



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Pomorze Zachodnie**

**Unia Europejska**  
Europejskie Fundusze Strukturalne i Inwestycyjne



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Podniesienie jakości i dostępności usług medycznych SPWSZ w Szczecinie poprzez budowę budynku na potrzeby Oddziału Nefrologii i Transplantacji Nerek, Stacji Dializ, Oddziału Neurologii wraz z Oddziałem Udarowym oraz Oddziału Chorób Wewnętrznych i Nadciśnienia Tętniczego wraz z wyposażeniem”

Nr Umowy: RPZP.09.01.00-32-0003/17-00 z dnia 07.12.2017 r.

**PROJEKT UMOWY**

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**UMOWA NR EP/221/...../2018**  
**na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży ogólnobudowlanej i/lub instalacji sanitarnych w ramach projektu pn.: „Podniesienie jakości i dostępności usług medycznych SPWSZ w Szczecinie poprzez budowę budynku na potrzeby Oddziału Nefrologii i Transplantacji Nerek, Stacji Dializ, Oddziału Neurologii wraz z Oddziałem Udarowym oraz Oddziału Chorób Wewnętrznych i Nadciśnienia Tętniczego wraz z wyposażeniem”**  
**do przetargu nieograniczonego znak: EP/220/77/2018**

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Szczecinie**

z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593,

NIP 851 – 25 – 37 – 954

zwanym **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

**Dyrektor - Małgorzata Usielska**

**a:**

\*

.....  
zamieszkała/y w ..... przy ul. ...., .....-.....,

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ....., ul. ....

zarejestrowanym .....,

posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....; REGON .....,

reprezentowanym przez:

.....

\*

.....  
z siedzibą w .....,

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem .....,

NIP .....; REGON .....,

zwaną **Wykonawcą**, którą reprezentuje:

1. .... - .....
2. .... - .....

(\* - według rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

Niniejsza umowa (dalej – „Umowa”) zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży ogólnobudowlanej i instalacji sanitarnych w ramach projektu pn.: „Podniesienie jakości i dostępności usług medycznych SPWSZ w Szczecinie poprzez budowę budynku na potrzeby Oddziału Nefrologii i Transplantacji Nerek, Stacji Dializ, Oddziału Neurologii wraz z Oddziałem Udarowym oraz Oddziału Chorób Wewnętrznych i Nadciśnienia Tętniczego wraz z wyposażeniem” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm., dalej - „ustawa Pzp”) o następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży ogólnobudowlanej i/lub instalacji sanitarnych oraz wykonywaniu czynności przewidzianych dla Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy na zadanie inwestycyjne „Rozbiórka budynku „Z” oraz budowa budynku na potrzeby oddziałów łóżkowych i stacji dializ wraz z instalacjami zewnętrznymi i zagospodarowaniem terenu w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie”, realizowane w ramach projektu współfinansowanego ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, w ramach Regionalnego Planu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego pn.: „Podniesienie jakości i dostępności usług medycznych SPWSZ w Szczecinie poprzez budowę budynku na potrzeby Oddziału Nefrologii i Transplantacji Nerek, Stacji Dializ, Oddziału Neurologii wraz z Oddziałem Udarowym oraz Oddziału Chorób Wewnętrznych i Nadciśnienia Tętniczego wraz z wyposażeniem” (dalej - „Kontrakt”).
2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z zachowaniem najwyższej staranności zawodowej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej - „SIWZ”) i w Kontrakcie.
3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione dokumenty – wymienione w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
  - 1) Umowa;
  - 2) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy (dalej – „OPZ”);
  - 3) dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej;
  - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
  - 5) SIWZ wraz z załącznikami innymi, niż wymienione w pkt 2)-4) powyżej;
  - 6) oferta Wykonawcy (dalej – „Oferta”);

7) wszelkie inne dokumenty załączone do Umowy.

Dokumenty, o których mowa powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. Dokumenty określone w pkt 2)-7) powyżej stanowią załączniki i integralną część Umowy.

4. Wykonanie Przedmiotu Umowy jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz ze środków pochodzących z budżetu państwa na podstawie zawartej w dniu 7 grudnia 2017r. Umowy o dofinansowanie Projektu „Podniesienie jakości i dostępności usług medycznych SPWSZ w Szczecinie poprzez budowę budynku na potrzeby Oddziału Nefrologii i Transplantacji Nerek, Stacji Dializ, Oddziału Neurologii wraz z Oddziałem Udarowym oraz Oddziału Chorób Wewnętrznych i Nadciśnienia Tętniczego wraz z wyposażeniem” Nr RPZP.09.01.00-32-0003/17-00 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 9: „Infrastruktura publiczna”, Działanie 9.1. „Infrastruktura zdrowia” (dalej – „Umowa o Dofinansowanie”).

## § 2

### Termin realizacji Umowy

1. **(dotyczy zadania nr 1) Umowa zostaje zawarta na okres 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, tj. od dnia .....r. do dnia .....r. (dotyczy zadania nr 2) Umowa zostaje zawarta na okres 22 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, tj. od dnia .....r. do dnia .....r., z zastrzeżeniem ust. 2.**
2. (dotyczy zadania nr 2) Wykonawca i Zamawiający postanawiają, iż termin, o którym mowa w ust. 1 może ulec skróceniu o czas nie dłuższy niż 2 miesiące stosownie do rzeczywistego zakończenia realizacji i odbioru końcowego robót budowlanych, bez konieczności zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
3. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Przedmiotu Umowy z dniem .....

## § 3

### Wynagrodzenie

1. (dotyczy zadania nr 1) Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne całkowite wynagrodzenie, obejmujące wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ..... zł brutto, słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto (dalej – Wynagrodzenie), na które składają się:
  - 1) wartość Wynagrodzenia netto: ..... zł, słownie: \_\_\_\_\_ złotych netto,
  - 2) wartość należnego podatku VAT w wysokości ..... zł, słownie: \_\_\_\_\_ złotych, w tym:
    - a) wynagrodzenie ryczałtowe brutto za miesiąc kalendarzowy w okresie \_\_\_\_\_ miesięcy od dnia zawarcia Umowy, wynosi ..... zł, słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto, na które składają się:
      - wartość wynagrodzenia ryczałtowego netto za miesiąc kalendarzowy w okresie \_\_\_\_\_ miesięcy od dnia zawarcia Umowy, wynosi ..... zł, słownie: \_\_\_\_\_ złotych netto,
      - wartość należnego podatku VAT w wysokości ..... zł, słownie: \_\_\_\_\_ złotych.

2. (dotyczy zadania nr 2) Maksymalne całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi: ..... zł brutto, słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto (dalej – Wynagrodzenie), na które składają się:
  - 1) wartość Wynagrodzenia netto: ..... zł, słownie: \_\_\_\_\_ złotych netto,
  - 2) wartość należnego podatku VAT w wysokości ..... zł, słownie: \_\_\_\_\_ złotych, w tym:
    - a) wynagrodzenie ryczałtowe brutto za miesiąc kalendarzowy w okresie \_\_\_\_\_ miesięcy od dnia zawarcia Umowy, wynosi ..... zł, słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto, na które składają się:
      - wartość wynagrodzenia ryczałtowego netto za miesiąc kalendarzowy w okresie \_\_\_\_\_ miesięcy od dnia zawarcia Umowy, wynosi ..... zł, słownie: \_\_\_\_\_ złotych netto,
      - wartość należnego podatku VAT w wysokości ..... zł, słownie: \_\_\_\_\_ złotych.
3. (dotyczy zadania nr 2) W przypadku skrócenia terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, zmniejszeniu ulegnie odpowiednio Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, proporcjonalnie do rzeczywistego czasu realizacji Umowy.
4. Określone w ust. 1 i 2 powyżej Wynagrodzenie jest zgodne z formularzem ofertowym Wykonawcy, którego kopia stanowi załącznik nr 2 do Umowy. Miesięczne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. W celu dokładnego zrozumienia Przedmiotu Umowy i oszacowania Wynagrodzenia, Wykonawca przed złożeniem oferty dogłębnie zaznajomił się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), SIWZ oraz postanowieniami Umowy.
6. Strony potwierdzają wzajemnie, że kwota określona w Ofercie stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie czynności, urządzenia, dojazdy oraz materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Umowy oraz pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy w okresie wskazanym w § 2 Umowy.

#### **§ 4**

##### **Warunki płatności Wynagrodzenia**

1. Zamawiający będzie dokonywał płatności po doręczeniu przez Wykonawcę poprawnie wystawionej faktury.
2. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W treści każdej z faktur musi zostać umieszczony numer oraz data zawarcia Umowy wraz z informacją o protokole odbioru potwierdzającym wykonanie usług, stanowiącym podstawę do jej wystawienia. Treść faktur będzie każdorazowo uzgadniana z Zamawiającym.
5. Rozliczenia za świadczenie usług następować będą w okresach jednomiesięcznych, w oparciu o przygotowany przez Wykonawcę protokół wykonania usług w danym miesiącu, potwierdzony przez Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia za świadczenie usług następować będzie w okresach jednomiesięcznych, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę w ostatnim dniu miesiąca rozliczeniowego, na podstawie protokołu wykonania usług, który należy dołączyć do faktury. W przypadku, gdy w danym miesiącu świadczenie usług będzie się odbywało przez

okres krótszy, aniżeli jeden miesiąc, to w takim przypadku miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu, przy uwzględnieniu faktycznej ilości dni w jakich była świadczona usługa.

7. Zamawiający może, w drodze pisemnego powiadomienia Wykonawcy, zawiesić w całości lub w części płatności należne Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje nienależycie obowiązki wynikające Umowy. Okoliczność zawieszenia płatności z przyczyn wskazanych w zdaniu poprzednim nie stanowi opóźnienia, ani zwłoki Zamawiającego.
8. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, koszty wykonania zastępczego.
9. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz bez uprzedniej pisemnej zgody Województwa Zachodniopomorskiego (dalej – „podmiot tworzący”).
10. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego i Zamawiającego jest nieważna.

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy z należytą dbałością, efektywnością oraz najwyższą starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani udzielania zwolnień ze zobowiązań bez wyraźnego upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca jest obowiązany pisemnie informować Zamawiającego o zaistnieniu każdej okoliczności, która może skutkować powstaniem po stronie Zamawiającego dodatkowego zobowiązania względem Wykonawcy lub jego podwykonawców.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy, na czas wykonywania Przedmiotu Umowy, kopie Kontraktu, w odniesieniu do której Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Umowy i Kontraktu.
4. Obowiązki Wykonawcy zostały określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące Przedmiot Umowy posiadają stosowne uprawnienia budowlane do pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (dotyczy zadania nr 1)/w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (dotyczy zadania nr 2) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

## **§ 6**

### **Prawo do odstąpienia**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie bez uzasadnionych przyczyn i w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego wezwania nie przystąpił do wykonywania Przedmiotu Umowy;
  - 2) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego i przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie kontynuuje ich pomimo złożonego przez Zamawiającego na piśmie wezwania;

- 3) naliczono Wykonawcy kary umowne w łącznej wysokości wyższej niż 20% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 lub 2,
- 4) Wykonawca nie posiada Ubezpieczenia wymaganego zgodnie z § 7 Umowy.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-4 powyżej, będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Poza innymi przypadkami wskazanymi w Umowie Zamawiający może odstąpić od Umowy również w każdym z niżej opisanych przypadków, tzn. jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy;
  - 2) Wykonawca podzleca usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel nie zaakceptowany przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca staje się niewypłacalny, wyprzedaje swój majątek, zawiera porozumienia z wierzycielami uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie Umowy lub zawiesza działalność bądź rozpoczyna likwidację.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W powyższym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w terminie 30 dni od zaistnienia podstawy uprawniającej do odstąpienia.
7. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę w okresie jej realizacji.
8. Strony zgodnie ustalają, iż odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie przepisów ustawy, jak również postanowień umownych, będzie odnosiło się do świadczeń niezrealizowanych (tzn. odstąpienie ze skutkiem *ex nunc*). Strony zgodnie postanawiają, iż wzajemne rozliczenia będą dokonywane na podstawie cen wynikających z Umowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiającą zminimalizowanie kosztów oraz jak najlepszą ochronę interesów Zamawiającego.
10. Zamawiający jest uprawniony zawiesić realizację usług przez Wykonawcę na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, w szczególności w przypadku wstrzymania wykonywania robót budowlanych dla Kontraktu lub w okolicznościach, o których mowa w ust. 11 poniżej. Zamawiający o zawieszeniu realizacji usługi powiadomi Wykonawcę na piśmie. Z uprawnienia do zawieszenia realizacji usług Zamawiający może skorzystać nie częściej niż 2 razy w okresie obowiązywania Umowy.
11. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Kontrakt zostanie (i) rozwiązany lub (ii) zostanie uznany za nieważny bądź też (iii) nastąpi jakiegokolwiek inne zdarzenie prawne rodzące analogiczny skutek, to Przedmiot Umowy obejmuje wykonywanie czynności w stosunku do umowy zawartej przez Zamawiającego z innym wykonawcą na zakres rzeczowy niewykonany na podstawie tego Kontraktu.

## **§ 7 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca lub osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia utrzyma w mocy, co najmniej przez cały okres trwania Umowy, obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003r. (Dz. U. z

2003r., Nr 220, poz. 2174) w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa, o ile w świetle obowiązujących przepisów prawa osoby te obowiązane są do posiadania takiego ubezpieczenia.

2. Ponad ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej/zawodowej obejmującej Przedmiot Umowy, za szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, a zgłoszone w terminach ustawowo przewidzianych - z sumą gwarancyjną nie niższą niż 400.000,00 zł (czterysta tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Dopuszcza się przyjęcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej /zawodowej obejmującej Przedmiot Umowy, za szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, a zgłoszone w okresie ubezpieczenia pod warunkiem, iż Wykonawca odnawiać będzie taką umowę ubezpieczenia przez okres co najmniej 3 lat po zakończeniu Umowy lub umowa ta zapewniać będzie co najmniej 3 letni dodatkowy okres składania roszczeń.
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 2, spełniać będzie co najmniej następujące warunki:
  - a) obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową,
  - b) obejmować będzie szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa,
  - c) obejmować będzie czyste straty finansowe,
  - d) obejmować będzie szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
  - e) w przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem podwykonawców - obejmować będzie szkody wyrządzone przez podwykonawców,
  - f) do umowy ubezpieczenia może być wprowadzona ewentualna franszyza integralna/redukcyjna/udział własny w wysokości nie wyższej niż 10.000,00 zł lub franszyza redukcyjna/udział własny w wysokości nie wyższej niż 5% wypłacanego odszkodowania,
  - g) nie dopuszcza się stosowania limitów odpowiedzialności ubezpieczyciela poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej.
4. Ewentualne odstępstwa od warunków ubezpieczenia określonych powyżej w ust. 2 możliwe będą wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, w przypadku gdy odstępstwa te nie wpłyną znacząco na zakres ochrony ubezpieczeniowej, a także w razie wystąpienia ważnych powodów.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub 2 powyżej, wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed podpisaniem Umowy. Do dowodu ubezpieczenia Wykonawca na żądanie Zamawiającego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia (o ile mają zastosowanie) obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje). W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub 2 na kolejny okres, a na żądanie Zamawiającego także ogólne warunki ubezpieczenia (o ile mają zastosowanie) obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje), wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) - nie później niż na 3 dni przed końcem umowy ubezpieczenia na okres poprzedni/ przed upływem terminu płatności składki.
6. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 lub 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, nie później niż w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.

- 7.** Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1-6 upoważnia Zamawiającego do zawarcia wymaganego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Koszt zawarcia ubezpieczenia Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.
- 8.** Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy pisemne zaświadczenie sporządzone przez ubezpieczyciela udzielającego ochrony w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, o aktualnej wysokości sumy gwarancyjnej oraz o zdarzeniach, wskutek których suma gwarancyjna uległa lub może ulec pomniejszeniu lub wyczerpaniu. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do uzyskania informacji wskazanych w zdaniu poprzednim bezpośrednio od zakładu ubezpieczeń ubezpieczającego Wykonawcę.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

- 1.** Strony ustalają, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku zwłoki w terminowym wykonaniu jakiegokolwiek świadczenia Wykonawcy objętego Umową, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde tego rodzaju zdarzenie;
  - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę i odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto;
  - 3) za każdy przypadek zastąpienia osoby z kluczowego personelu Wykonawcy, wskazanego przez niego w Ofercie lub w Wykazie osób, złożonym w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego osobą nie posiadającą dodatkowego doświadczenia, za które Wykonawca otrzymał punkty na etapie oceny ofert – kara umowna w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
- 2.** W przypadku nieobecności inspektora nadzoru podczas rady budowy, narad technicznych, odbiorów, itp. lub nieobecności inspektora nadzoru w zadeklarowanych w Ofercie punktowanych na etapie oceny ofert terminach - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 500.00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdą nieobecność.
- 3.** Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego (w szczególności szkód osobowych, rzeczowych i finansowych) wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań.
- 4.** Jeżeli kary umowne naliczone na podstawie Umowy przekroczą równowartość 20% Wynagrodzenia, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może wedle swojego wyboru od Umowy odstąpić w całym okresie jej obowiązywania, bądź żądać stosownego obniżenia Wynagrodzenia. Odstąpienie dokonane z przyczyn wskazanych w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Kary umowne naliczone do dnia odstąpienia z przyczyn wskazanych w ustępach powyższych będą należne Zamawiającemu niezależnie od kary umownej zastrzeżonej na okoliczność odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
- 5.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.
- 6.** Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z winy Wykonawcy.



7. Wykonawca będzie odpowiedzialny na zasadach ogólnych lub na zasadach opisanych w Umowie za jakiegokolwiek naruszenie swoich zobowiązań wynikających z Umowy, Kontraktu lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 7 dni od otrzymania wniosku, przy czym upływ tego terminu jest poczytywany jako odmowa.
2. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Wykonawca w stosunku do Zamawiającego ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniebdania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniebdania własne, choćby nawet Wykonawca nie ponosił winy w wyborze podwykonawcy.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy, o ile są już znane, Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w jego realizację. Wykonawca obowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Postanowień niniejszego paragrafu nie stosuje się do Wykonawcy, który wykonuje Umowę bez udziału podwykonawców.

## **§ 10**

### **Prawa autorskie**

1. W ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich opracowań stanowiących przedmiot prawa autorskiego powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem Umowy (dalej – „Prawa Autorskie”).
2. Przeniesienie Praw Autorskich nastąpi z dniem wydania danego opracowania Zamawiającemu. Wykonawca nie może odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich do utworu, do którego Prawa Autorskie zostały przeniesione przez Wykonawcę, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
3. Prawa Autorskie nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym. W przypadku, gdy przedmiotem umowy jest utwór, prawa autorskie do utworu przechodzą na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania;
  - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu;

- 3) w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części;
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono — wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt 3) — publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 6) wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej;
  - 7) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi dziełami;
  - 8) opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części, publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części, najem i dzierżawa.
- 4.** Z chwilą odbioru, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy nośnika, na których opracowanie zostało utrwalone. Strony uzgadniają, że zaoferowanie Zamawiającemu przez Wykonawcę przyjęcia utworu wykonanego przez Wykonawcę oznacza podjęcie decyzji o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności i jest wyrażeniem zgody na rozpowszechnianie utworu.
  - 5.** Wykonawca zezwala Zamawiającemu oraz podmiotom, na rzecz, których Zamawiający przeniósł prawa autorskie lub udzielił licencji, co do utworu, do którego Prawa Autorskie zostały przeniesione przez Wykonawcę na podstawie Umowy, do wykonywania zmian w tym utworze.
  - 6.** Wykonawca z dniem wydania utworu przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Wyłącznie uprawnionym do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego jest Zamawiający.
  - 7.** Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego oraz innych podmiotów realizujących projekt osobistych praw majątkowych w stosunku do utworu, do którego Prawa Autorskie zostały przeniesione przez Wykonawcę na podstawie Umowy, w tym w szczególności nie będzie żądał:
    - 1) oznaczania utworu swoim nazwiskiem lub pseudonimem, w tym opracowania jego utworu,
    - 2) nienaruszalności treści i formy utworu, z uwagi na zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego opracowań,
    - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworu,
    - 4) wymieniania na egzemplarzach opracowania twórcy i tytułu utworu pierwotnego.
  - 8.** Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich.
  - 9.** Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiegokolwiek świadczenie wchodzące w skład Przedmiotu Umowy narusza jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna zarzut za zasadny.
  - 10.** W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartość zasądzonych należności (wraz ze

wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie). Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.

- 11.** W przypadku wskazanym w ust. 10, Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy lub całość Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszała ona prawa własności intelektualnej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.
- 12.** Z chwilą dokonania jakichkolwiek modyfikacji w utworach na skutek usuwania wad lub realizacji innych zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi za wady lub gwarancji jakości, na polach eksploatacji wskazanych powyżej Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do dokonywanych modyfikacji i utworów zmodyfikowanych oraz udziela prawa do wykonywania utworów zależnych.

## **§ 11**

### **Dane kontraktowe**

- 1.** Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Pan/Pani ..... - tel. kont.: .....
- 2.** Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest Pan/Pani ..... - tel. kont.: .....
- 3.** Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, 2 nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do Umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie faksem lub drogą elektroniczną.

## **§ 12**

### **Zmiany Umowy**

- 1.** Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986, ze zm.) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jedynie w przypadkach, o których mowa w ust. 3 poniżej.
- 2.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli stron Umowy.
- 3.** Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa poprzez:
  - 1) zmianę terminu wykonania Umowy o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, nie dłuższy jednak niż okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany, polegających na:
    - a) wystąpieniu okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniu zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
    - b) wystąpieniu okoliczności niemożliwych do przewidzenia przy zawarciu Umowy i niezawinionych przez żadną ze Stron, np. wystąpieniu zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,

- c) działaniach organów lub instytucji polskich lub Unii Europejskiej, zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie przedsięwzięcia (w szczególności takich jak zmiana lub przyjęcie nowych wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków),
  - d) zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiana taka wpływa na czas wykonania Przedmiotu Umowy,
  - e) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - f) o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Kontraktu zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
  - g) o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy,
  - h) przedłużenia trwania Kontraktu, bądź konieczności zawarcia Kontraktu z nowym wykonawcą;
- 2) w zakresie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy – w tym w przypadku częściowej lub całkowitej utraty finansowania, skutkujących koniecznością ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, przy jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniu Wynagrodzenia; obniżenie Wynagrodzenia nastąpi o wartość niewykonanej części Przedmiotu Umowy określonej na podstawie postanowień Umowy;
  - 4) zmianę personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Ofercie lub w Wykazie osób, złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia, wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający zostanie o tym poinformowany na piśmie, zmiana będzie spowodowana uzasadnionymi zdarzeniami losowymi, a osoby wskazane w zastępstwie będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę;
  - 5) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez zmianę części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców, na inne części zamówienia, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w Ofercie; wprowadzenie takiej zmiany nie może skutkować zmianą Wynagrodzenia ani zmianą terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 6) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez zastąpienie dotychczasowego podwykonawcy innym podmiotem;
  - 7) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez samodzielne wykonanie przez Wykonawcę tej części lub tych części Przedmiotu Umowy, które, zgodnie z Ofertą, zamierzał wykonać przy pomocy podwykonawców;
  - 8) w zakresie zmiany wysokości Wynagrodzenia:
    - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, Wynagrodzenie ulegnie zmianie, adekwatnie do zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
    - b) (dotyczy zadania nr 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,\*

c) (dotyczy zadania nr 2) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,\*

\* jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 8) lit. b i c powyżej mogą dotyczyć wyłącznie zmian wprowadzonych przepisami uchwalonymi po upływie terminu składania ofert i obejmować będą wynagrodzenie należne za dostawy wykonane po dniu wejścia w życie zmienionych przepisów.
5. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 8) lit. b i c powyżej, Wykonawca lub Zamawiający w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę lub stawki minimalnej lub zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Brak złożenia wniosku o aneks w terminie określonym w zdaniu poprzednim skutkować będzie uznaniem, iż zmiana przepisów nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy w związku ze zmianą przepisów nie będą służyć jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.
6. Wraz z wnioskiem o aneks, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Strona wnioskująca składa uzasadnienie zawierające w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła zmiana przepisów prawa skutkująca zmianą wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 8) lit. b i c Umowy, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty dowodzące w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w wykonywaniu Umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa ust. 3 pkt 8) lit. b i c Umowy,
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w wykonywaniu Umowy wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 8) lit. c Umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 8) lit. b i c powyżej, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 powyżej.
9. Nie stanowią istotnych zmian Umowy w rozumieniu art. 144 Prawa zamówień publicznych zmiany:
  - 1) redakcyjne Umowy,
  - 2) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
  - 3) danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych w Umowie,
  - 4) danych rejestrowych;
  - 5) będące następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni prawa i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

- 1.** W czasie trwania Umowy Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparcji Umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
- 2.** Wszelkie ewentualne spory wynikające lub związane z realizacją Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu obu Stron. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe (w okresie 30 dni od powstania sporu), Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.
- 3.** Wykonawca nie może scedować realizacji Przedmiotu Umowy na osobę trzecią.
- 4.** Wszelkie kwoty, które na podstawie postanowień Umowy Wykonawca powinien zwrócić Zamawiającemu mogą być kompensowane z jakimkolwiek rodzajem kwot należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
- 5.** Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania poufności i tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu.
- 6.** Wykonawca powstrzyma się od składania publicznych oświadczeń na temat Przedmiotu Umowy i wykonywanych w ramach Kontraktu robót do czasu uzyskania stosownej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 7.** W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności:
  - 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.),
  - 2) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018r., poz. 1025 ze zm.),
  - 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.) oraz rozporządzenia wykonawcze do wyżej wymienionych ustaw.
- 8.** Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
- 9.** Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z dokumentacją projektową i STWiOR

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy (załącznik nr 2 do SIWZ)

Załącznik nr 3 – Wykaz osób (załącznik nr 6A do SIWZ)

Załącznik nr 4 – Wykaz osób (załącznik nr 6B do SIWZ)