



Szczecin 18.03.2019r.

## ZASADY ROZLICZANIA ZUŻYCIA MEDIÓW ENERGETYCZNYCH w lokalizacji A. Sokołowskiego 11 Szczecin

### 1. Dane najemcy:

Nazwa Firmy: .....

Nr umowy najmu: .....

Powierzchnia objęta rozliczeniem .....

Uwagi:

Dotyczy pomieszczeń biurowo-socjalnych znajdujących się na parterze w klatce o adresie A. Sokołowskiego 11b.

.....  
 .....

### 2. Koszty miesięczne

#### 2.1. Dostawy i zużycia energii elektrycznej

$$K_{mu} = (S_{mb} - S_{mp}) * (Kd_{mc} + Kz_{mc})$$

Gdzie:

- $K_{mu}$  - koszty miesięczne dostawy i zużycia firmy [zł]
- $S_{mb}$  - stan układu pomiarowego na koniec okresu (miesiąca) rozliczanego [kWh].
- $S_{mp}$  - stan układu pomiarowego na początku okresu (miesiąca) rozliczanego [kWh].
- $Kd_{mc}$  - całkowite, jednostkowe koszty miesięczne Szpitala objęte dystrybucją – wg. faktury Dystrybutora [zł/kWh]
- $Kz_{mc}$  - całkowite, jednostkowe koszty miesięczne Szpitala objęte zużyciem – wg. faktury Sprzedawcy [zł/kWh]

#### 2.2. Dostawy zimnej wody użytkowej i spustu ścieków

$$K_{mu} = (S_{mb} - S_{mp}) * K_j$$

Gdzie:

- $K_{mu}$  - koszty miesięczne dostawy z.w.u. i spustu ścieków [zł]
- $S_{mb}$  - stan układu pomiarowego na koniec okresu (miesiąca) rozliczanego [m<sup>3</sup>].
- $S_{mp}$  - stan układu pomiarowego na początku okresu (miesiąca) rozliczanego [m<sup>3</sup>].
- $K_j$  - koszty jednostkowe za dostawę wody i spust ścieków – stawka zgodna z umową pomiędzy Szpitalem a ZWiK Szczecin sp. z o.o. [zł/m<sup>3</sup>]



### 2.3. Dostawy ciepłej wody użytkowej

$$K_{mu} = (S_{mb} - S_{mp}) * K_j$$

Gdzie:

- $K_{mu}$  - koszty miesięczne dostawy z.w.u. i spustu ścieków [zł]  
 $S_{mb}$  - stan układu pomiarowego na koniec okresu (miesiąca) rozliczanego [m<sup>3</sup>].  
 $S_{mp}$  - stan układu pomiarowego na początku okresu (miesiąca) rozliczanego [m<sup>3</sup>].  
 $K_j$  - koszty jednostkowe za dostawę c.w.u. wody i spust ścieków tj. :

$$K_j = K_{m^3} + \frac{E_{cw} * K_{ZCiCH}}{E_{cc} * I_{cwu}}$$

Gdzie:

- $K_{m^3}$  - koszty jednostkowe za dostawę wody i spust ścieków – stawka zgodna z umową pomiędzy Szpitalem a ZWiK Szczecin sp. z o.o. [zł/m<sup>3</sup>]  
 $E_{cw}$  - całkowite, roczne zużycie energii cieplnej na cele podgrzewu c.w.u. w Źródła Ciepła i Chłodu Szpitala  
 $E_{cc}$  - całkowita, efektywna roczna produkcja energii cieplnej w Źródła Ciepła i Chłodu Szpitala  
 $K_{ZCiCH}$  - całkowity koszt roczny Źródła Ciepła i Chłodu Szpitala [zł]  
 $I_{cwu}$  - całkowita roczna dostawa c.w.u. ze Źródła Ciepła i Chłodu [m<sup>3</sup>]

### 2.4. Ogrzewania pomieszczeń objętych umową

$$K_{mu} = K_j * S_u$$

Gdzie:

- $K_{mu}$  - koszty miesięczne ogrzewania pomieszczeń objętych umową [zł]  
 $S_u$  - powierzchnia z umowy najmu ogrzewana przez Szpital [m<sup>2</sup>]  
 $K_j$  - koszt jednostkowy [zł/m<sup>2</sup>]

$$K_j = \frac{W_{ec} * \frac{E_{c.o.} * K_{ZCiCH}}{E_{cc}}}{S_c * 12}$$

- $W_{ec}$  - współczynnik wykorzystania energii cieplnej - dla pomieszczeń objętych umową wynosi 1.5  
 $E_{c.o.}$  - całkowite, roczne zużycie energii cieplnej na cele podgrzewu c.o.  
 $E_{cc}$  - całkowita, efektywna roczna produkcja energii cieplnej w Źródła Ciepła i Chłodu Szpitala  
 $K_{ZCiCH}$  - całkowity koszt roczny Źródła Ciepła i Chłodu Szpitala [zł]  
 $S_c$  - powierzchnia obiektów Szpitala wykorzystujących energię cieplną ze Źródła Ciepła i Chłodu [m<sup>2</sup>]

#### Lokalizacja:

71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4  
Centrala: 91 813 90 00  
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11  
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13  
Fax. 91 462 04 94



Szczecin 25.03.2019r.

**ZASADY ROZLICZANIA ZUŻYCIA MEDIÓW ENERGETYCZNYCH  
 w lokalizacji A. Sokołowskiego 11 Szczecin**

1. Dane najemcy:

Nazwa Firmy: .....

Nr umowy najmu: .....

Powierzchnia objęta rozliczeniem .....

Uwagi:

Dotyczy garaży w obiekcie A. Sokołowskiego 11 b/c.

.....  
 .....

2. Koszty miesięczne

2.1. Dostawy i zużycia energii elektrycznej

$$K_{mu} = W_t * (Kd_{mc} + Kz_{mc}) + W_{ee} * (S_{mb} - S_{mp}) * (Kd_{mc} + Kz_{mc})$$

Gdzie:

- $K_{mu}$  - koszty miesięczne dostawy i zużycia firmy [zł]
- $W_t$  - prognozowana ilość energii elektrycznej konieczna do naładowania pojazdów transportowych wykorzystywanych w ramach umowy
- $W_{ee}$  - współczynnik wykorzystania energii elektrycznej - dla pomieszczeń objętych umową wynosi 0.25
- $S_c$  - powierzchnia firmy objęta zużyciem [m<sup>2</sup>]
- $S_u$  - powierzchnia pomieszczeń szpitala objęta dostawą i zużyciem
- $Kd_{mc}$  - całkowite, jednostkowe koszty miesięczne Szpitala objęte dystrybucją – wg. faktury Dystrybutora [zł/kWh]
- $Kz_{mc}$  - całkowite, jednostkowe koszty miesięczne Szpitala objęte zużyciem – wg. faktury Sprzedawcy [zł/kWh]

2.2. Dostawy zimnej wody użytkowej i spustu ścieków

Garaże nie są objęte dostawą z.w.u. i spustem ścieków

2.3. Dostawy ciepłej wody użytkowej

Garaże nie są objęte dostawą c.w.u.

**Lokalizacja:**

71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4  
 Centrala: 91 813 90 00  
 Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11  
 Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13  
 Fax. 91 462 04 94



## 2.4. Ogrzewania pomieszczeń objętych umową

$$K_{mu} = K_j * S_u$$

Gdzie:

- $K_{mu}$  - koszty miesięczne ogrzewania pomieszczeń objętych umową [zł]  
 $S_u$  - powierzchnia z umowy najmu ogrzewana przez Szpital [m<sup>2</sup>]  
 $K_j$  - koszt jednostkowy [zł/m<sup>2</sup>]

$$K_j = \frac{W_{ec} * \frac{E_{c.o.}}{E_{cc}} * K_{ZCiCH}}{12 * S_c}$$

- $W_{ec}$  - współczynnik wykorzystania energii cieplnej - dla pomieszczeń objętych umową wynosi 1  
 $E_{c.o.}$  - całkowite, roczne zużycie energii cieplnej na cele podgrzewu c.o.  
 $E_{cc}$  - całkowita, efektywna roczna produkcja energii cieplnej w Źródła Ciepła i Chłodu Szpitala  
 $K_{ZCiCH}$  - całkowity koszt roczny Źródła Ciepła i Chłodu Szpitala [zł]  
 $S_c$  - powierzchnia obiektów Szpitala wykorzystujących energię cieplną ze Źródła Ciepła i Chłodu [m<sup>2</sup>]