

UMOWA NR EP/221/...../2019
na ochronę osób i mienia, konwojowanie środków pieniężnych
w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Szczecinie
w lokalizacjach: ul. Arkońska 4 (w tym lokalizacje przy ul. Broniewskiego);
ul. Sokołowskiego 11 w okresie 32 miesięcy
do przetargu nieograniczonego znak: EP/220/54/2019

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym

z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593, NIP 851 – 25 – 37 – 954

zwanym **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

Dyrektor - **Małgorzata Usielska**

a:

.....
z siedzibą przy..... ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym za numerem*/ wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*¹, wysokość kapitału zakładowego.....

NIP, REGON

zwaną **Wykonawcą**, którą reprezentuje:

- 1.** -
2. -

o następującej treści:

Niniejsza umowa (dalej – „Umowa”) zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego p.n.: Ochrona osób i mienia, konwojowanie środków pieniężnych w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Szczecinie w lokalizacjach: ul. Arkońska 4 (w tym lokalizacje przy ul. Broniewskiego); ul. Sokołowskiego 11 w okresie 32 miesięcy na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.).

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług (dalej – „Usługi”) w zakresie ochrony osób i mienia, konwojowania środków pieniężnych w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Szczecinie w lokalizacjach: ul. Arkońska 4 (w tym lokalizacje przy ul. Broniewskiego); ul. Sokołowskiego 11 w okresie 32 miesięcy.
2. SIWZ i oferta Wykonawcy są integralną częścią umowy.
3. Przedmiot Umowy opisany jest wedle kolejności hierarchicznej w:

¹ *niepotrzebne skreślić

- a) Umowie,
- b) SIWZ wraz ze wszystkimi jej załącznikami oraz modyfikacjami, w tym w szczególności w załączniku nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia (dalej – „OPZ”),
- c) Ofercie.

Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty określone w lit. a)-c) będą miały charakter wzajemnie uzupełniający, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej. Jednocześnie Strony postanawiają, iż dokumenty te będą wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające, w tym znaczeniu, że w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek niejednoznaczności, wieloznaczności lub rozbieżności, Strony nie ograniczą w żaden sposób ani zakresu przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności.

4. Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący:
 - a) zapewnienie uzupełniającej obsady Portierni przy ul. Sokołowskiego 11 w zakresie określonym w pkt 7 OPZ, (dalej jako „Opcja”).Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia dodatkowego zakresu rzeczowego będącego przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o jego zlecenie.
5. Wartość Opcji nie może przekroczyć 7 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 Umowy.
6. Zlecenie dodatkowego zakresu rzeczowego zamówienia będącego przedmiotem Opcji, jej odbiór, ustalenie wartości Opcji, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym realizacja prawa do rozwiązania Umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku Usług będących przedmiotem Umowy.
7. Do zawiadomienia o skorzystaniu z Opcji stosuje się odpowiednio postanowienia OPZ dotyczące zlecenia.
8. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany organizacji ochrony w trakcie trwania umowy w zakresie ilości i umiejscowienia posterunków lub innych zmian koniecznych ze względu na funkcjonowanie obiektów Zamawiającego.
9. Ze względu na możliwość zbycia nieruchomości przy ul. Broniewskiego 12, ul. Broniewskiego 22, Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia usługi realizowanej w lokalizacji przy ul. Broniewskiego 12 i Broniewskiego 22 ze względu na sprzedaż budynków lub wyłączenie ich z eksploatacji. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone o wartość podaną w ofercie.

§ 2. Obowiązki stron

1. Obowiązki i prawa Zamawiającego.

- 1.1. Zamawiający** zapewni wszelkie media niezbędne do świadczenia Usług.
- 1.2. Zamawiający** udostępni pomieszczenia potrzebne do świadczenia Usług, tj. portiernie i kontenery oraz stanowiska w budynkach konieczne do wykonania zamówienia.
- 1.3. Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dowolnej ilości wyrwykowych, niezapowiedzianych kontroli jakości świadczenia Usług oraz zgodności sposobu ich świadczenia z wymaganiami określonymi w Załącznikach nr 1 i 2 do Umowy.
- 1.4. Zamawiający** zastrzega sobie prawo odmowy wstępu do pomieszczeń Zamawiającego pracownikowi **Wykonawcy**, w przypadku kiedy nazwisko pracownika nie będzie widniało na sporządzonej przez **Wykonawcę** i zdeponowanej u Zamawiającego liście osób uprawnionych do świadczenia Usług.
- 1.5. Zamawiający** zastrzega możliwość wyłączenia z zakresu Przedmiotu Umowy świadczenia Usług dla budynków w lokalizacji przy ul. Broniewskiego 12 (powierzchnia terenu zabudowanego 1106 m²) i Broniewskiego 22 (powierzchnia terenu zabudowanego 2679 m²) w przypadku ich przekazania lub wyłączenia ich z eksploatacji, o czym Wykonawcę z wyprzedzeniem, nie krótszym niż 14 dni, licząc od dnia planowanego przekazania budynku lub wyłączenia z eksploatacji. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, ryczałtowe wynagrodzenie **Wykonawcy**,

określone w § 5 ust. 2, zostanie zmniejszone proporcjonalnie do okresu czasu pozostałego do upływu terminu realizacji Umowy.

2. **Obowiązki Wykonawcy.**

- 2.1 **Wykonawca** zobowiązuje się świadczyć Usługi zgodnie z postanowieniami Umowy oraz załącznikami do niej, z zachowaniem należytej staranności.
- 2.2 Realizacja zamówienia odbywać się będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2018 poz. 2142).
- 2.3 Wykonawca zobowiązany jest posiadać wszelkie konieczne zezwolenia i koncesje wymagane przez obowiązujące przepisy prawa dla świadczenia Usług przez cały okres obowiązywania Umowy.
- 2.4 W przypadku zorganizowania szkolenia z zakresu technicznej obsługi urządzeń zainstalowanych u Zamawiającego (np. centralki p.poż.) Wykonawca zostanie powiadomiony z wyprzedzeniem i będzie zobowiązany do organizacji pracy ochrony w taki sposób, aby umożliwić udział pracowników ochrony w szkoleniu.
- 2.5 **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za naruszenie wszelkich obowiązujących przepisów prawa oraz obowiązujących u Zamawiającego procedur postępowania w zakresie, w jakim dotyczą realizacji przedmiotu Umowy ze szczególnym uwzględnieniem
 - 1) przepisów prawa pracy,
 - 2) przepisów BHP,
 - 3) przepisów przeciwpożarowych,
 - 4) procedur postępowania z odpadami,
 - 5) zasad korzystania z dróg i wind Zamawiającego.
- 2.6 **Wykonawca** zobowiązany jest świadczyć Usługi przy udziale takiej ilości personelu, jaka zapewnia należyte wykonanie Usług.
- 2.7 Wykonawca, zobowiązany jest przedstawić w dniu podpisania Umowy wykaz osób, przy pomocy których będzie świadczył Usługi. Wykaz powinien obejmować informacje o posiadanych kwalifikacjach, stosownych szkoleniach i uprawnieniach w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji Usług, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów potwierdzających informacje zawarte w przedmiotowym wykazie.
- 2.8 **Zamawiający** wymaga, aby personel **Wykonawcy** wykonujący Usługi posiadał zapewnione przez Wykonawcę:
 - środki łączności wewnętrznej (krótkofalówki) oraz zewnętrznej (umożliwiającej m.in. wezwanie patrolu szybkiego reagowania),
 - materiały umożliwiające ewidencjonowanie pojazdów wjeżdżających na teren Zamawiającego – nie posiadających przepustek uprawniających do wjazdu na teren,
 - pisemne informacje dla pojazdów niewłaściwie parkujących,
 - jednakowe umundurowania z logo lub firmą Wykonawcy,
 - identyfikatory,
 - środki i sprzęt do stałego utrzymywania czystości pomieszczeń przekazanych do dyspozycji Wykonawcy,
 - środki higieniczne (mydło, papier toaletowy itp.),
 - szafki ubraniowe,
 - inne środki i wyposażenie niezbędne do należytego świadczenia Usług.
- 2.9 Wykonawca zapewni właściwą identyfikację pracowników ochrony, zgodnie z zapisem art. 20 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2018 poz. 2142).
- 2.10 **Wykonawca** zobowiązany jest przed rozpoczęciem świadczenia Usług u **Zamawiającego** przeprowadzić wszystkie wymagane przepisami szkolenia personelu na poszczególnych stanowiskach pracy oraz szczegółowo zapoznać personel z procedurami wykonywania czynności na danym stanowisku bądź w zakresie świadczenia danej Usługi.

- 2.11 W przypadku nieobecności osoby z personelu, osoby zastępujące powinny być przeszkolone przez **Wykonawcę** w zakresie pracy na danym stanowisku i dokładnie zapoznane z zakresem obowiązków oraz obowiązującymi procedurami obowiązującymi przy świadczeniu danych Usług.
- 2.12 Personel Wykonawcy podlega nadzorowi koordynatora, wskazanego przez Wykonawcę w ofercie lub w wykazie osób, złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, które poprzedziło zawarcie Umowy.
- 2.13 Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu całodobowego kontaktu telefonicznego z koordynatorem, a także do zapewnienia osobistego nadzorowana przez koordynatora świadczenia Usług, zgodnie z deklaracją złożoną przez Wykonawcę w ofercie.
- 2.14 Przy wykonywaniu Umowy koordynator Wykonawcy oraz personel Wykonawcy zobowiązani są współdziałać z Zamawiającym, w szczególności z Działem Gospodarczym Zamawiającego w obu lokalizacjach.
- 2.15 W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w SIWZ wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 917, z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez podwykonawców.
- 2.16 W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia i ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 2.17 Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia w stosunku do osób mających wykonywać te czynności oraz w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1- 4 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności

- 2.18 Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 17 powyżej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego kwalifikowane będzie jako naruszenie Obowiązku Zatrudniania.
- 2.19 W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3.

Termin realizacji umowy

Umowa została zawarta na okres 32 miesięcy i obowiązuje od dnia _____ r. od godz. 10:00 - do _____ r. do godz. 10:00, jednakże nie dłużej niż do wyczerpania maksymalnej kwoty zobowiązania, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 4.

Współdziałanie stron

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłaszania zauważonych usterek zarówno na terenie **Zamawiającego** jak i w jego budynkach, pracownikom Działu Gospodarczego w obu lokalizacjach **Zamawiającego**
2. Nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę** ze strony **Zamawiającego** pełni Kierownik Działu Gospodarczego i/lub wyznaczone przez niego osoby:
..... **tel. kont. 91/.....**
3. Odpowiedzialnym za prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy ze strony **Wykonawcy jest** koordynator o którym mowa w § 2 ust 2 pkt 2.12 jest: Pan/Pani-.....

§ 5.

Rozliczenie i wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowite wynagrodzenie brutto **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy łącznie z zakresem Opcji wynosi**zł** (dalej – „Wynagrodzenie z Opcją”).
słownie:
2. Wynagrodzenie brutto **Wykonawcy** za wykonanie podstawowego przedmiotu Umowy (bez Opcji) wynosi:(dalej – „Wynagrodzenie bez Opcji”)
3. Określone w ust. 1 i 2 powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.

4. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za świadczenie Usług określa oferta cenowa z zakresem usług stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy. W przypadku, gdy w danym miesiącu świadczenie Usług będzie się odbywało przez okres krótszy, aniżeli jeden miesiąc, to w takim przypadku miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu, przy uwzględnieniu faktycznej ilości dni w jakich była świadczona Usługa i przy przyjęciu, że miesiąc trwa 30 dni.
5. Rozliczenia za świadczenie Usług następować będą w okresach jednomiesięcznych, w oparciu o przygotowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez osobę nadzorującą realizację Umowy ze strony **Zamawiającego** protokół wykonania Usług w danym miesiącu.
6. **Wykonawca** wystawi fakturę na podstawie protokołu wykonania Usług, o którym mowa w ust. 5, który należy dołączyć do faktury.
7. (dotyczy Opcji) Stawka netto 1 roboczogodziny pełnienia dyżuru w ramach uzupełniającej obsady Portierni w budynku przy ul. Sokołowskiego 11 wynosi: zł.
słownie:
8. (dotyczy Opcji) Stawka netto za 1 roboczogodziny pełnienia dyżuru uzupełniająca obsada Portierni w budynku przy ul. Sokołowskiego jest stawką końcową i zawiera wszystkie narzuty do robocizny z wyłączeniem podatku VAT.
9. Rozliczenia za usługi świadczone w ramach Opcji następować będzie każdorazowo na podstawie protokołu wykonania Opcji sporządzonego przez **Wykonawcę** i zaakceptowanego przez Zamawiającego.
10. Zapłata za usługi świadczone w ramach Opcji następować będzie według ceny jednostkowej, wskazanej w ust. 7 powyżej.
11. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia następować będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, w terminie 60 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
12. **Wykonawca** może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
13. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 12, **Wykonawca** jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
14. Wystawiona przez **Wykonawcę** ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
15. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania podając numer PEPPOL (NIP) 8512537954
16. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 9 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
17. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Kancelarii SPWSZ w Szczecinie przy ul. Broniewskiego 2 w Szczecinie w godzinach od 7:30 do 15:00 w dni robocze.
18. Za dzień zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
19. Wynagrodzenie, o których mowa w ust. 1 pozostaje niezmiennie przez okres 12 miesięcy z zastrzeżeniem § 11 ust 2 pkt 2, 5, 6 i 7.
20. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzycelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz bez uprzedniej pisemnej zgody Województwa Zachodniopomorskiego (dalej – „podmiot tworzący”).
21. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego, jak i Zamawiającego jest nieważna.

§ 6.

Kary umowne i odpowiedzialność

1. Strony ustalają, iż **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- a) za każdy przypadek stwierdzenia świadczenia Usług w sposób z postanowieniami Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ, potwierdzony przez **Zamawiającego** protokołem – Zamawiający będzie miał prawo naliczenia kary umownej, w wysokości 1 500,00 zł za każdy przypadek,
 - b) za każdy stwierdzony przypadek niestawienia się koordynatora na wezwanie Zamawiającego – kara umowna w wysokości 1 500,00 zł,
 - c) za każdy dzień braku koordynatora posiadającego doświadczenie zadeklarowane przez Wykonawcę w złożonej przez niego ofercie, w toku postępowania, które potwierdziło zawarcie Umowy – w wysokości 3000,00 zł,
 - d) za każdy przypadek stwierdzenia realizacji Usług, przy udziale koordynatora lub osoby z personelu Wykonawcy, znajdującego się w stanie nietrzeźwości lub w stanie po spożyciu alkoholu lub pod wpływem środków odurzających – w wysokości 3 000,00 zł, co potwierdzone zostanie poprzez wykonanie badań na obecność w/w substancji, w laboratoriach na terenie SPWSZ, przy czym koszty badania każdorazowo ponosić będzie Wykonawca.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1, Zamawiający naliczy Wykonawcy karą umowną w wysokości 20 % Wynagrodzenia bez Opcji, w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 2 Umowy.
 3. Każdy sporządzony Protokół zgłoszenia wykonania Usługi niezgodnie z Umową stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, co oznacza, że kary podlegają kumulacji.
 4. Protokół zgłoszenia wykonania Usługi niezgodnie z Umową powinien być podpisany przez osobę koordynującą ze strony Wykonawcy. W przypadku niezgłoszenia się przedstawiciela Wykonawcy w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uznaje się protokół za przyjęty do wiadomości i zaakceptowany.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania jakichkolwiek jego obowiązków objętych Umową.
 6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego nieograniczoną odpowiedzialność odszkodowawczą, tak kontraktową jak i deliktową, za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę i podmioty, którymi Wykonawca posługiwał się przy realizacji Umowy, wynikłe w związku z wykonywaniem Umowy.
 7. W przypadku stwierdzenia wykonania Usługi lub Usług w sposób nieprawidłowy, Wykonawca, jeżeli będzie to możliwe i celowe zobowiązany będzie, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wykonać Usługę należycie, zgodnie z Umową. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu lub ponownego nienależytego wykonania Usługi lub Usług, Zamawiający uprawniony będzie zlecić zastępcze wykonanie Usługi innemu podmiotowi, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje poprzez sporządzenie noty księgowej wraz ze wskazaniem podstawy naliczenia.
 9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie w/w kar umownych z wymagalnych wynagrodzeń.
 10. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody faktycznie poniesionej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej-

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej – „Zabezpieczenie”) w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto wraz z zakresem Opcji, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, tj..... zł /słownie:, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności naliczonych kar umownych.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie _____ -
3. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego Zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości .
4. W przypadku wnoszenia Zabezpieczenia w pieniądzu, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku **PEKAO S.A. o numerze 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739.**

5. W przypadku wnoszenia Zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne i bezwarunkowe oraz aby Zabezpieczenie było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresu, na jaki zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego Zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy.
6. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym Zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z Zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.
7. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania Umowy podmiot udzielający gwarancję lub poręczenia Zabezpieczenia nie jest zdolny do dotrzymania swoich zobowiązań; wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, odpowiadającego wymogom określonym w Umowie i załącznikach do niej, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego. W przypadku braku wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnego co do formy treści i okresu obowiązywania z postanowieniami Umowy i ustawy Pzp, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyny, o której mowa w zdaniu poprzednim powinno zostać złożone na piśmie, w terminie do 30 dni od dnia ziszczenia się przesłanki odstąpienia.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego Wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy, rozumianego jako upływ terminu, na jaki Umowa została zawarta.

§ 8. POLISA OC

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia, na warunkach i zasadach określonych obowiązującymi przepisami prawa, z sumą gwarancyjną nie niższą niż **2.000.000 zł** w odniesieniu do jednego zdarzenia i do wszystkich zdarzeń, których skutki objęte są umową ubezpieczenia OC.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed podpisaniem Umowy. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na kolejny okres, wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) - nie później niż na 3 dni przed końcem umowy ubezpieczenia na okres poprzedni/ przed upływem terminu płatności składki.
3. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, nie później niż w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy pisemne zaświadczenie sporządzone przez ubezpieczyciela udzielającego ochrony w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, o aktualnej wysokości sumy gwarancyjnej oraz o zdarzeniach, wskutek których suma gwarancyjna uległa lub może ulec pomniejszeniu lub wyczerpaniu. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do uzyskania informacji wskazanych w zdaniu poprzednim bezpośrednio od zakładu ubezpieczeń ubezpieczającego Wykonawcę.

§ 9. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając umowę o podwykonawstwo. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane (dalej – „Prace”), stanowiące część Umowy, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Umowa o podwykonawstwo oraz odpowiednio o dalsze podwykonawstwo nie może przewidywać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usług.
3. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo, stosuje się postanowienia art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom (oraz dalszym podwykonawcom).
5. Podwykonawcy, na których zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę, wykonają następujący zakres Prac*/ Wykonawca wykona cały zakres umowy siłami własnymi. (*jeżeli dotyczy - podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres Prac i ich wartość):
6. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5, wymaga wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powoływał się na zasoby podwykonawcy, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania, w wyniku którego zawarto Umowę.
7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 6, nie później niż na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonania Prac przez nowego podwykonawcę. Wprowadzenie zmiany wymaga zawarcia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10. Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo w całym okresie obowiązywania Umowy do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) niezgodnie z Umową nieprzedłożenia aktualnego dowodu ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 Umowy,
 - 2) nierozpoczęcie przez Wykonawcę świadczenia Usług lub zaprzestanie świadczenia Usług przez czas dłuższy niż 48 godzin.
 - 3) naliczenie Wykonawcy kar umownych przekraczających 1 % Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 2,
 - 4) co najmniej pięciokrotnego stwierdzenia świadczenia Usług przy udziale koordynatora, nie mającego doświadczenia deklarowanego przez Wykonawcę w ofercie, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, które poprzedziło zawarcie Umowy,
 - 5) co najmniej pięciokrotnego stwierdzenia niezgłoszenia się przez koordynatora na wezwanie Zamawiającego,
 - 6) co najmniej dwukrotnego stwierdzenia świadczenia przez Wykonawcę Usług przy udziale osoby/osób znajdujących się w stanie nietrzeźwości, stanie po spożyciu alkoholu lub pod wpływem środków odurzających,
 - 7) co najmniej pięciokrotnego stwierdzenia nienależytego wykonania Umowy, potwierdzonego Protokołami wykonania usługi niezgodnie z Umową,
 - 8) co najmniej dwukrotnego nierozpoczęcia przez Wykonawcę świadczenia usług dotyczących zapewnienia uzupełniającej obsady Portierni przy ul. Sokołowskiego 11,

- 9) co najmniej trzykrotnego stwierdzenia nieprzestrzegania instrukcji Zamawiającego, o których mowa w OPZ.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy w trybie natychmiastowym winno zostać sporządzone na piśmie, w pod rygorem nieważności, i zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w terminie 30 dni od dnia w którym Zamawiający powziął wiedzę o zaistnieniu jednej z przyczyn, określonych w ust. 1 powyżej.

§ 11.

Zmiana postanowień umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana postanowień Umowy jest możliwa poprzez:
- 1) zmianę terminu realizacji Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu realizacji Umowy lub opóźnieniu tego terminu; zmiana taka dopuszczalna jest wówczas, gdy wystąpią okoliczności: spowodowane siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie Usług, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 2) zmianę osoby koordynatora na inną niż wskazaną w Ofercie; zmiana taka dopuszczalna jest wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że proponowany zastępca spełnia wymagania określone dla koordynatora w SIWZ oraz posiada doświadczenie odpowiadające zadeklarowanemu przez Wykonawcę w jego Ofercie (kryterium oceny ofert) doświadczeniu koordynatora,
 - 3) zmianę sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, jeśli rozwiązania zaproponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę przyczyni się do uzyskania wyższej jakości Przedmiotu Umowy, bądź większej użyteczności Przedmiotu Umowy ocenianych z uwzględnieniem celu, jakiego ma on służyć, przy czym zmiana ta nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 4) zmianę zakresu Przedmiotu Umowy, poprzez wyłączenie z Przedmiotu Umowy, świadczenia Usług w budynkach Zamawiającego zlokalizowanych w Szczecinie przy ul. Broniewskiego 12 oraz ul. Broniewskiego 22,
 - 5) zmianę ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian a zmianie ulega tylko wysokość podatku VAT – oraz odpowiednio wynagrodzenie brutto,
 - 6) zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 7) zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,*
 - 8) zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,*
 - 9) zmianę wynagrodzenia do wysokości rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS, przy czym pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie jednego roku realizacji Umowy,
 - 10) zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku nie wyczerpania kwoty, o której mowa w § 6 ust. 2, z zastrzeżeniem, że okres przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy nie może być dłuższy niż 12 miesięcy.

* jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia Umowy przez Wykonawcę

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 6)-8) powyżej mogą dotyczyć wyłącznie zmian wprowadzonych przepisami uchwalonymi po upływie terminu składania ofert i obejmować będą wynagrodzenie należne za dostawy wykonane po dniu wejścia w życie zmienionych przepisów.
4. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 6)-8) powyżej, Wykonawca lub Zamawiający w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę lub stawki minimalnej lub zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Brak złożenia wniosku o aneks w terminie określonym w zdaniu poprzednim skutkować będzie uznaniem, iż zmiana przepisów nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy w związku ze zmianą przepisów nie będą służyć jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.
5. Wraz z wnioskiem o aneks, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Strona wnioskująca składa uzasadnienie zawierające w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła zmiana przepisów prawa skutkująca zmianą wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 6)-8) Umowy, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty dowodzące w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w wykonywaniu Umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa ust. 2 pkt 6)87) Umowy,
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w wykonywaniu Umowy wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 8) Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 6)-8) powyżej, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 powyżej.
8. W terminie do 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą należne Wykonawcy wynagrodzenie, powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
9. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
10. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego;
 - 2) danych teleadresowych;
 - 3) danych rejestrowych;
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Do spraw, których nie reguluje Umowa zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, a wszelkie spory między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.

3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy i oferta asortymentowo-cenowa (załącznik nr 2 i 2A do SIWZ),
- Załącznik nr 2 -Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ)
- Załącznik nr 3 - Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- Załącznik nr 4 - Polisa OC