

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE

OGLASZA

pisemny przetarg nieograniczony dotyczący wydzierżawienia powierzchni użytkowanej przez SPWSZ w Szczecinie

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Dzierżawa przez okres trzech lat powierzchni do 5 m², potrzebnej do ustawienia 2 automatów sprzedających ciepłe napoje, w budynkach SPWSZ w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4.
2. Powierzchnia znajduje się na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego:
 - działka nr 3/38, obręb ewidencyjny 2036 (36-Pogodno), w Szczecinie, ul. Arkońska 4, Dla wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem SZ1S/00226588/7.
 - Nieruchomość jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nr Uchwały LII/1359/10
 - Wydzierżawiający oświadcza, że posiada, na czas nieoznaczony, prawo nieodpłatnego użytkowania ww. nieruchomości.
3. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 3/38 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu, ustanowionym na czas nieokreślony na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu.

II. PRZEZNACZENIE TERENU

1. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest pod montaż i eksploatację 2 automatów samosprzedających ciepłe napoje, na okres 3 lat.
2. Dokładne umiejscowienie automatów:
 - 2.1 Budynek B - parter – Hol
 - 2.2 Budynek L - parter – Hol przy wejściu głównym przy Szpitalnym Oddziale Ratunkowym (część wyłączona z finansowania UE);
3. Wymiary dzierżawionej powierzchni ustalone zostaną jako suma powierzchni zajmowanej przez 2 automaty oraz 2 x 1 m² powierzchni użytkowej przewidzianej do korzystania z automatów (dokładne wymiary powierzchni uzależnione są od wielkości automatów oraz powierzchni wykorzystywanej przy korzystaniu z automatu).
4. Przed przystąpieniem do montażu automatów Dzierżawca zobowiązany będzie do uzgodnienia ich dokładnego umiejscowienia z Wydzierżawiającym.

III. WADIUM

1. Wadium w wysokości **528,00 zł**, należy wpłacić na konto Wydzierżawiającego w terminie **10.10.2019** r. (kopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty).
2. Numer rachunku bankowego **SPWSZ**, na który należy wpłacić wadium: **PKO BP S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739**.
3. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy SPWSZ w Szczecinie.

4. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, Wyzierzawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami.
5. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania lub unieważnienia postępowania.
6. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana, zostanie zaliczone w poczet czynszu za dzierżawę.

IV. OPŁATY

1. **Minimalna stawka czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni wynosi – 330,00 zł netto.** Do kwoty czynszu ustalonego na podstawie najkorzystniejszej oferty doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Czynsz będzie naliczany co miesiąc, według ceny podanej w wybranej ofercie.
3. Czynsz z tytułu dzierżawy będzie opłacany z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wyzierzawiającego.
4. Stawka za dzierżawę 1 m² powierzchni waloryzowana będzie raz w roku automatycznie, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy i nie częściej niż jeden raz w roku.
5. Opłata z tytułu zużycia mediów wyliczona zostanie na podstawie aktualnie obowiązujących cen dostawców mediów.
6. Ze względu na brak możliwości opomiarowania wszystkich automatów, opłaty eksploatacyjne - zużycie mediów energetycznych – wyliczone zostaną w formie ryczałtu. Wzór wyliczenia stanowi załącznik do umowy.
7. Opłata z tytułu zużycia mediów energetycznych wnoszona będzie z dołu, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wyzierzawiającego.
8. Opłata za zużycie mediów energetycznych ulegnie zmianie w przypadku zmiany cen dostawcy mediów energetycznych.

V. OFERTA

1. Oferta powinna zawierać:
 - wypełniony formularz ofertowy;
 - informacje dotyczące sprzętu, który będzie eksploatowany w ramach zawartej umowy – ulotki, informacje techniczne;
 - kopię dowodu wniesienia wadium;
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
2. Sposób przygotowania oferty opisany został w Regulaminie i warunkach przetargu pisemnego nieograniczonego.

3. Przygotowaną ofertę należy składać w zamkniętej kopercie opisanej numerem postępowania o, do dnia **21.10.2019 r. do godziny 11:00** w Kancelarii SPWSZ w Szczecinie, przy ul. Broniewskiego 2, Piętro II, pok. nr 311.
4. Część jawna, na której nastąpi otwarcie ofert odbędzie się w dniu **23.10.2019 r.** o godzinie **11:00**, w siedzibie SPWSZ przy ul. Broniewskiego 2. Piętro III, pokój nr **427**
5. O wynikach przetargu Oferenci zostaną poinformowani na piśmie w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
6. Teren przeznaczony pod dzierżawę można zobaczyć w godzinach 8:00 – 14:00 przed upływem terminu składania ofert. Po wcześniejszym uzgodnieniu z Działem Gospodarczym.
7. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do:
 - odwołania przetargu
 - zamknięcia przetargu
 - unieważnienia przetargu
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

8. Szczegółowych informacji udziela Dział Gospodarczy SPWSZ w Szczecinie, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 14:00 tel. 91 813 95 73. Z regulaminem i warunkami przetargu można się zapoznać w siedzibie Wyzierżawiającego przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie - Dział Gospodarczy (Budynek W) w godzinach 8:00-14:00.

