



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



Szczecin, dnia 29.11.2019 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT **Nadzór inwestorski robót sanitarnych**

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJACEGO

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony w Szczecinie
ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin, NIP: 851-25-37-954
<http://www.spwsz.szczecin.pl>
tel. (91) 813 90 00, fax (91) 813 90 09

2. TRYB POSTĘPOWANIA

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Do udzielenia niniejszego zamówienia z uwagi na spełnienie przesłanki określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), przepisów tej ustawy nie stosuje się.
- 2.2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym zapytaniu ofertowym, zaś w sprawach w nim nieuregulowanych - przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 380. ze zm.).

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski i pełnienie funkcji Inspektora robót instalacji sanitarnych podczas realizacji zadania pod nazwą pn: „Przebudowa części pomieszczeń budynku Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Szczecinie na potrzeby Kliniki Chirurgii Klatki Piersiowej i Transplantacji przy ul. A. Sokołowskiego 11 w Szczecinie (nr ewid. gruntów: działka nr 2/10 z obrębu 4015).” na podstawie dokumentacji projektowo – technicznej.

Do obowiązków Inspektora ds. sanitarnych należeć będzie między innymi:

1. Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w branży sanitarnej w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290) a ponadto:
 - 1.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje prace z należytą dbałością, efektywnością oraz najwyższą starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową.
 - 1.2 Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani udzielania zwolnień ze zobowiązań bez wyraźnego upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca jest obowiązany pisemnie informować Zamawiającego o zaistnieniu każdej okoliczności, która może skutkować powstaniem po stronie Zamawiającego dodatkowego zobowiązania względem Wykonawcy lub jego podwykonawców.

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



- 1.3 Zamawiający przekaze Wykonawcy, na czas wykonywania Przedmiotu Umowy, kopie Kontraktu, w odniesieniu, do której Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Umowy i Kontraktu.
- 1.4 Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Kontraktu,
 - 2) wyjaśnienie wykonawcy robót wątpliwości w toku realizacji Kontraktu,
 - 3) sprawowanie nadzoru nad wykonawcami robót w branży sanitarnej w zakresie realizacji Kontraktu i kontrola zgodności ich wykonania z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności prawa budowlanego oraz postanowieniami umownymi,
 - 4) kontrolowanie w sposób ciągły (minimum dwa razy w tygodniu tj; wtorek i czwartek), jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, bieżące archiwizowanie wszelkich przedłożonych przez wykonawcę robót atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp.,
 - 5) kontrola zaawansowania robót w branży sanitarnej,
 - 6) kontrola budowy w tym samym dniu w przypadku wezwania do godz. 10.00, w dniu następnym w przypadku wezwania po godz. 10.00,
 - 7) dokonywanie w czasie każdorazowego pobytu na budowie bieżącego przeglądu wykonywanych robót oraz potwierdzanie swej obecności i dokonanych czynności stosownymi wpisami do dziennika budowy w przypadku braku konieczności wpisu do dziennika budowy na liście obecności
 - 8) dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 9) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy robót oraz Zamawiającego o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - 10) poświadczenie usunięcia przez wykonawcę robót wad i usterek,
 - 11) stała kontrola na budowie zgodności robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo- finansowym,
 - 12) przygotowywanie, dokonywanie i udział w odbiorach robót i instalacji oraz udział w odbiorze końcowym i ostatecznym, oraz ewentualnych odbiorach usuwania usterek w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 13) obowiązkowy udział w radach budowy, odbywających nie rzadziej niż raz w tygodniu,
 - 14) udział w naradach i komisjach,
 - 15) składanie wniosków do Zamawiającego o:
 - a) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
 - b) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego rzeczoznawcę,
 - c) zlecenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu w przypadku, gdy wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - d) zmianę terminu wykonania robót w Kontrakcie, kiedy zmiana taka nie wynika z winy, czy zaniedbań wykonawcy robót,
 - e) wykonanie robót dodatkowych, uzupełniających,
 - 16) uczestniczenie w przeprowadzanych przez wykonawcę robót próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń,
 - 17) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru,
 - 18) dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad,
 - 19) wykonywanie innych obowiązków niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, zadania inwestycyjnego i Kontraktu.



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



4. Szczegółowy opis i zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego zawiera:

Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót inwestycji, która ma zostać objęta nadzorem dostępne są w wersji elektronicznej pod linkiem <http://spwsz.szczecin.pl/news/ep220862019-pn-przebudowa-czesci-pomieszczen-budynku-spwsz-w-szczecinie-na-potrzeby-kliniki-chirurgii-klatki-piersiowej-i-transplantacji-przy-ul.-a.sokolowskiego-11-//-w-ramach-zadania-inw>, jak również w wersji papierowej w Dziale Technicznym SPWSZ w lokalizacji przy ul. A. Sokołowskiego 11, wejście E, II piętro, w dniach i godzinach pracy od 7: 00 do 14: 00 pok. nr 1, 2. Powyższa dokumentacja stanowi integralną część umowy z Wykonawcą.

5. TERMIN WYKONANIA:

Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do dnia protokolarnego zakończenia realizacji robót opisanych objętych nadzorem. Przewidywany termin wykonania tych robót szacuje się na 300 dni (planowana data rozpoczęcia robót budowlanych 16.12.2019 r.). Zamiana czasu realizacji robót nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1 *O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca spełniający warunek posiadania w zakresie: zdolności technicznej lub zawodowej.*

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek, gdy wykaze, że dysponują i skierują do realizacji zamówienia:

a. osobę, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej tj. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych, która **łącznie** spełnia poniższe warunki:

a.1) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przy realizacji przedmiotu zamówienia, biorąc pod uwagę jego zakres - od co najmniej 5 lat, licząc od dnia uzyskania tych uprawnień,
oraz

a.2) Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaze, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, nadzorował, co najmniej dwie roboty budowlane o łącznej wartości robót wszystkich branż wynoszącej minimum 1,5 mln. zł., której przedmiotem była budowa, przebudowa, rozbudowa obiektu budowlanego kat. XI, wymienionych w załączniku do Ustawy Prawo Budowlane, w zakres których wchodziły roboty instalacji sanitarnych (wod-kan, c.o. i wentylacji oraz gazów medycznych) o wartości minimum 300 tys. zł.

Doświadczenie powinno być poparte załączeniem do oferty wykazu wykonanych zamówień z podaniem zakresu wykonanych zamówień oraz podmiotu, na rzecz których zostały wykonane.

6.2 *O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca spełniający, który jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na prawidłową i terminową realizację przedmiotu zapytania ofertowego:*

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły: spełnia – nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte oświadczeniach złożonych zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu.

7. WYMAGANE DOKUMENTY DO OFERTY

- 7.1 Prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do Zaproszenia.
- 7.2 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku wykonawców występujących wspólnie ww. dokument składa każdy z wykonawców), wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 7.3 Wykaz wykonanych usług, o których mowa w pkt 6.1., zgodnie z treścią załącznika nr 3
- 7.4 W przypadku gdy Oferent nie jest płatnikiem podatku VAT zaświadczenie z Urzędu Skarbowego potwierdzające zwolnienie go z tego obowiązku.

8. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJACEGO Z WYKONAWCAMI

- 1) Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. W przypadku przekazywania zapytań, należy przysyłać je za pośrednictwem e-mail: lisowski@spwsz.szczecin.pl . Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie udzielenia odpowiedzi na zapytania, które wpłyną później aniżeli na 3 dni przed terminem składania ofert.
- 2) W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią zapytania ofertowego a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści niniejszego Zaproszenia przed upływem terminu składania ofert.

9. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 4) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5) Oferta musi obejmować całość przedmiotu zapytania ofertowego.
- 6) Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną. Wszelkie zmiany w treści oferty powinny być podpisane i parafowane.
- 7) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w zapytaniu ofertowym.
- 8) Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
- 9) Oferta, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszego zapytania, winna być sporządzona zgodnie z tymi wzorami co do treści.
- 10) Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu do składania ofert.

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



11) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

1) Oferty należy składać:

10.1.1. osobiście w Kancelarii Zamawiającego tj. Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie, znajdującej w lokalizacji przy ul. A. Sokołowskiego 11, 70-891 Szczecin, budynek główny szpitala, III p., w dni pracy Zamawiającego w godzinach 7:00 – 14:00,

10.1.2. za pośrednictwem poczty na adres: Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespołowy w Szczecinie, ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin.

10.1.3. za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres spwsz@spwsz.szczecin.pl (skan podpisanego dokumentu).

2) Termin składania ofert upływa 06.12.2019 r. o godz. 13:00. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu ofert do Zamawiającego, nie zaś data jej nadania przesyłką pocztową czy kurierską lub wysłania pocztą elektroniczną.

3) Oferty złożone po upływie terminu wyznaczonego na ich składanie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone Wykonawcom.

9.4. **Otwarcie ofert nastąpi 06.12.2019r. o godz. 13:30 w lokalizacji przy ul. A. Sokołowskiego 11, wejście E, I piętro, sala konferencyjna**

11. OPIS SPOSOBU OKREŚLENIA CENY OFERTOWEJ

- 1) Cenę ofertową, obejmującą cały zakres zamówienia, należy podać w druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia. Cena ofertowa ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego.
- 2) Cena podana w formularzu będzie ceną ostateczną.
- 3) Cena ofertowa winna być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 4) Oferta winna zawierać cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zapytania, zgodnie z zapisami.
- 5) Ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zwiększeniu.

12. WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI

- 1) Termin płatności – 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

13. KRYTERIA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

- 1) Zamawiający dokona oceny ofert spełniających warunki udziału w postępowaniu ofertowym na podstawie następujących kryteriów:

Cena oferty brutto [PLN] - 100%

- 2) Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

Sposób przyznania punktów w kryterium „cena brutto”:

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



$$C = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena w ofercie ocenianej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, tj. oferta, która otrzyma największą liczbę punktów.

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania: 100 pkt.

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie określonym przez Zamawiającego, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

- 3) Ocenie w świetle przyjętego kryterium oceny ofert zostaną poddane tylko te oferty, które nie zostaną odrzucone.

14. OCENA OFERT:

- 1) Treść ofert musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym i zgodności z niniejszym zapytaniem ofertowym.
- 3) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień i uzupełnień w zakresie złożonych ofert.
- 4) Zamawiający odrzuci ofertę jeśli:
 - 14.4.1. przedłożone przez Wykonawcę dokumenty nie będą potwierdzać spełniania warunku udziału w postępowaniu.
 - 14.4.2. oferta będzie niekompletna i nieuzupełniona na wezwanie Zamawiającego, niezgodna z zapisami niniejszego zapytania lub obciążona błędami, nie dającym się usunąć bez istotnej zmiany treści oferty,
 - 14.4.3. jej złożenie stanowić będzie czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji lub będzie zawierać nieprawdziwe informacje,
 - 14.4.4. cena za zrealizowanie przedmiotu zapytania ofertowego będzie rażąco niska lub Wykonawca w wyznaczonym terminie nie złoży wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny,
 - 14.4.5. oferta będzie nieważna na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny,
 - 14.4.6. oferta odrzucona nie zostanie poddana ocenie w świetle przyjętego kryterium oceny ofert,
 - 14.4.7. w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym również w zakresie dotyczącym elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego. Wyjaśnienia złożone do upływie wyznaczonego terminu nie będą rozpatrywane. Zamawiający nie przewiduje uzupełniania jakichkolwiek dokumentów po upływie terminu składania ofert.

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



14.5. Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, który złoży najniższą cenę.

15. INFORMACJA O WYNIKU POSTĘPOWANIA:

- 1) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o terminie i miejscu zawarcia umowy

16. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA, ZAMKNIĘCIE POSTĘPOWANIA BEZ DOKONYWANIA WYBORU KTÓREJKOLWIEK Z OFERT:

- 1) Niniejsze postępowanie zostanie unieważnione w przypadku:
 - 16.1.1. gdy nie zostanie złożona żadna oferta
 - 16.1.2. gdy wybór oferty najkorzystniejszej nie będzie możliwy.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty najkorzystniejszej na każdym jego etapie.
- 3) Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku skorzystania przez niego z uprawnienia wskazanego w ust. 16.2.

17. POSTANOWIENIA DODATKOWE:

- 1) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 2) Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od terminu otwarcia ofert.

18. INFORMACJE DODATKOWE:

- 1) Wszelkich dodatkowych informacji udziela: Jacek Lisowski tel. (91) 47 17 805 (w dni pracujące w godzinach 7.00 – 14.30), e-mail: lisowski@spwsz.szczecin.pl

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Administracyjnych

Klaudiusz Dziubała

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy
2. Projekt umowy
3. Wykaz osób

