

UMOWA NR NZ/223/...../2015

na przebudowę i wymianę po istniejącej trasie instalacji zewnętrznej gazów medycznych zasilających budynek „D” wraz z przystosowaniem pomieszczenia w budynku „TS” dla potrzeb sprężarkowni w SPWSZ w Szczecinie do przetargu nieograniczonego znak: NZ/220/73/2015

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:
Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym
z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593,
NIP 851 – 25 – 37 – 954
zwanym „Zamawiającym”, którego reprezentuje:
p.o. Dyrektor - Małgorzata Usielska
a:

.....
z siedzibą
NIP, REGON
zwanym „Wykonawcą”, którą reprezentuje:
1.
2.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego p.n. **Przebudowa i wymiana po istniejącej trasie instalacji zewnętrznej gazów medycznych zasilających budynek „D” wraz z przystosowaniem pomieszczenia w budynku „TS” dla potrzeb sprężarkowni w SPWSZ w Szczecinie** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r., poz.907 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w zakresie określonym szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia (stanowiący załącznik nr 1 do umowy) w terminie dni od daty podpisania umowy.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót objętych umową określają niżej wymienione dokumenty stanowiące integralną część umowy:
 - 1) dokumentacja projektowa;
 - 2) STWiOR;
 - 3) specyfikacja techniczna – opis wymaganych parametrów dla sprężarkowi powietrza medycznego zawartej w SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją o której mowa w ustępie 2.
4. Roboty, będą realizowane na czynnym obiekcie znajdującym się na terenie Szpitala.

§ 2 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę: zł brutto z podatkiem VAT (słownie: zł) zgodnie z ofertą cenową, której kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art.632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy a koniecznych do wykonania. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

(w przypadku podwykonawców) Do protokołu odbioru każdego z etapów, najpóźniej w dniu jego podpisania, muszą zostać dołączone oświadczenia podwykonawców o stanie rozliczeń z Wykonawcą, zawierające informację o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty na ich rzecz z tytułu rozliczenia wykonanych robót przez Wykonawcę lub też stanie należności. Oświadczenie każdego z podwykonawców musi być wystawione nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były lub są należne podwykonawcy z tytułu wykonanych prac na rzecz Wykonawcy.

3. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa powyżej, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności brutto podwykonawcy, do czasu otrzymania oświadczenia zwalniającego ww. kwotę należności na rzecz Wykonawcy. Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Od zatrzymanej kwoty nie przysługują odsetki za zwłokę w zapłacie.

4. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego oryginału faktur wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 4. § 4

5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio wykonawcę , podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należności zgodnych z art. 142 i 143c ust 2 i 3 w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego informacji o nie dokonaniu płatności odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Na fakturze musi zostać umieszczony numer i data zawarcia niniejszej umowy wraz z informacją o protokole odbioru, stanowiącego podstawę do jej wystawienia (numer, datę podpisania).

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące zamówienie posiadają stosowne uprawnienia budowlane oraz wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji umowy muszą posiadać aprobaty, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, które potwierdzają ich jakość

oraz spełnienie założeń zawartych w dokumentacji technicznej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie w ciągu 14 dni od zawarcia umowy o nazwach firm Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację robót wraz ze wskazaniem części robót powierzanych poszczególnym Podwykonawcom.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:

a) Terminy zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni,

b) W przypadku uchylania się przez wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:

- zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub

- przedłożenie Zamawiającemu Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi ,

Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.

5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

6. Jeśli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z uzasadnionym w ocenie Zamawiającego żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 6471 § 5 k.c., Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia całej powyższej kwoty z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. Zamawiający będzie również uprawniony do zwrotu od Wykonawcy całej powyższej kwoty na pisemne wezwanie w terminie 7 dni od wystawienia wezwania, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

7. Jakkolwiek przerwa w wykonaniu przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn zależnych od podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 1.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:

1. Przejęcie placu robót na zasadach i w terminie określonym w § 6.

2. Organizacja i wyposażenie zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

3. Oznaczenie oraz zapewnienie pełnej ochrony i zabezpieczenia terenu budowy.

Znak sprawy: NZ/220/73/2015

4. Przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego celem dokonania kontroli i udzielanie im informacji i danych wymaganych przepisami.
5. Zawiadamianie Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni o zamiarze wykonania robót zanikających i/lub ulegających zakryciu.
6. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków i śmieci oraz umożliwienie bezkolizyjnego transportu na terenie Szpitala.
7. Przestrzeganie ciszy nocnej w godz. 21:00 – 7:00.
8. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania.
9. Niezwłoczne usuwanie ujawnionych wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, a pozostałych wad w terminie ustalonym między Stronami.
10. Wykonawca przebywający na budowie w budynku D przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do przygotowania dokumentów wymaganych przez Generalnego wykonawcę robót na budynku D (Skanska S.A.), określonych w Załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
Prace mogą być rozpoczęte po uzyskaniu zgody przez Kierownika budowy Generalnego Wykonawcy.
Wymagane dokumenty Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w dniu podpisania umowy.
11. Po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania (w szczególności wywóz gruzu itp.).
12. Oznakowanie i wyposażenie remontowanego obiektu w sprzęt p.poż.

§ 6

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac robót w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający w dniu przekazania pomieszczeń wskaże i udostępni Wykonawcy źródła poboru niezbędnych mediów i będzie pokrywał koszty ich zużycia.
3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do wszystkich obiektów, w których realizowany będzie przedmiot niniejszej umowy.
4. Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie przez Wykonawcę robót na „wydłużonym dniu pracy”.

§ 7

Warunki płatności

1. Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczenie należności całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 umowy.
2. Płatności dokonywane będą na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej:
 - a) faktury przejściowe, wystawiane na podstawie protokołów odbioru częściowego w łącznej wysokości nie wyższej niż 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 niniejszej umowy.
 - b) faktura końcowa wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego na wartość nie mniej niż 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 niniejszej umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru częściowego.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
5. W przypadku udziału podwykonawców, do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć również „Oświadczenie Podwykonawców”, że Wykonawca nie ma zobowiązań wynikających z realizacji
Znak sprawy: NZ/220/73/2015

przedmiotu umowy i w związku z tym podwykonawcy nie będą zgłaszali żadnych roszczeń z tego tytułu. W przypadku nie dołączenia oświadczenia faktura będzie zwracana Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.

6. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane i odebrane prace przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

7. Przez datę zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Wykonawca wyraża zgodę na to, by Zamawiający mógł potrącić z faktury wysokość kar umownych, o których mowa w § 10 umowy.

§ 8

1. Kierownikiem robót ustanowionym przez Wykonawcę (przedstawicielem Wykonawcy) będzie:

.....

2. W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę reprezentuje ustanowiony przez niego kierownik robót w osobie Pana nr uprawnień tel.

§ 9

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 na okres 36 miesięcy liczony od dnia odbioru końcowego .

2. Wykonawca wykonywać będzie serwis w okresie gwarancji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek.

4. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania awarii oraz wad i usterek w dni robocze w godz.: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ pod numerem telefonu:, faksem pod numer: lub e-mailem na adres poczty elektronicznej:

5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia awarii przez Zamawiającego w sposób analogiczny do sposobu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.

6. Wykonawca każdorazowo zapewni serwis gwarancyjny w miejscu użytkowania sprzętu, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.

7. W okresie 3 lat począwszy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dostawy i robót, lecz nie rzadziej niż raz w roku, Wykonawca będzie zobowiązany do organizowania i wykonywania wszelkich przeglądów okresowych i czynności w zakresie konserwacji sprzętu na własny koszt i własnym staraniem.

8. W przypadku bezskutecznego upływu określonego w ust. 2 powyżej terminu usunięcia awarii sprzętu Zamawiający ma prawo, bez utraty uprawnień gwarancyjnych, usunąć je własnym staraniem lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych obciążają Wykonawcę, w szczególności koszty przejazdów, transportu, zużytych materiałów i robocizny.

10. Usunięcie awarii uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony karty pracy/raportu serwisowego naprawy gwarancyjnej, który będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia awarii.

11. Niesprawność, liczona od dnia zgłoszenia awarii sprzętu przez Zamawiającego do dnia jej usunięcia przez Wykonawcę, związana z koniecznością naprawy sprzętu każdorazowo automatycznie

Znak sprawy: NZ/220/73/2015

przedłuża termin obowiązującej gwarancji o cały okres niesprawności sprzętu. W przypadku wymiany sprzętu na nowy okres gwarancji każdorazowo liczony będzie na nowo od daty dostawy nowego sprzętu.

12. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest prowadzić kartę pracy lub raport serwisowy dotyczący przedmiotu objętego gwarancją, w którym winny zostać zamieszczone wszelkie informacje dotyczące czynności przeprowadzonych przez serwis gwarancyjny, a w szczególności informacje dotyczące daty zgłoszenia, daty podjęcia naprawy oraz szczegółowego zakresu wykonanych czynności i wszelkich zużytych części.

13. Karta pracy lub raport serwisowy muszą być każdorazowo podpisane przez upoważnionego pracownika Działu Technicznego.

14. Kopia karty lub raportu serwisowego pozostaje każdorazowo u Zamawiającego.

15. W razie braku porozumienia stron w zakresie sposobu i terminu usunięcia wad i usterek Zamawiający wyznaczy jednostronnie Wykonawcy sposób i termin usunięcia wad i usterek lub zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw gwarancyjnych.

16. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego stosownie do ust. 15 powyżej terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

17. Udzielenie gwarancji nie wyłącza ani nie ogranicza w jakikolwiek sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy określonych w Kodeksie cywilnym.

18. Gwarancją nie są objęte:

- a) uszkodzenia i wady dostarczanego sprzętu wynikłe na skutek:
 - eksploatacji sprzętu przez Zamawiającego niezgodnej z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi sprzętu, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady,
 - samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby);
- b) uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi tzw. siłą wyższą (pożar, powódź, zalanie itp.)
- c) materiały eksploatacyjne.

§ 10

Materiały i Części zamienne

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały i części zamienne niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest używać do realizacji Umowy wyłącznie materiały i części zamienne dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane przepisami certyfikaty, aprobaty techniczne itd. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać dokumenty dopuszczające materiały do stosowania w budownictwie.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy - w wypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy - wynagrodzenie za roboty już wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od umowy.
2. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę terminu wykonania umowy strony ustalają karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę terminu usunięcia wad, strony ustalają karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z powodu braku realizacji umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu braku dostarczenia dokumentów o których mowa w § 5 ustęp 10, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości umowy, określonej w § 2 niniejszej umowy.
6. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 niniejszej umowy.
7. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 niniejszej umowy.
8. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 niniejszej umowy.
9. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 niniejszej umowy.
10. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) w przypadku gdy Wykonawca nie wywiązał się z postanowień § 5 ust. 1 umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego.

Znak sprawy: NZ/220/73/2015

e) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów określonych w § 5 ust. 10 niniejszej umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy - Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia techniczne oraz materiały przez niego dostarczone lub wniesione oraz uporządkuje plac budowy.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto tj. zł, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie

3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie, o którym mowa w art. 151 ust. 1 ustawy Pzp.

4. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

a) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji – SPWSZ Szczecin) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,

b) termin obowiązywania gwarancji.

5. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 14

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa poprzez:

1) zmiany osób wykonawcy, sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie zawartym w ofercie, w trakcie budowy może nastąpić na jego pisemny wniosek. Nowe proponowane osoby muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.

2) zmianę stawki podatku VAT. Zmiana taka dopuszczalna jest tylko wówczas, gdy konieczność taka powstanie w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć (w tym zmiana w przepisach prawa).

3. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:

1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania.

Znak sprawy: NZ/220/73/2015

2) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron

3) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

4. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

5. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiany:

1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego;

2) danych teleadresowych;

3) danych rejestrowych;

4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 15

1. Do spraw, których nie reguluje niniejsza umowa zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, a wszelkie spory między stronami będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Szczecinie.

2. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca :

Zamawiający:

Załączniki :

Załącznik nr 1 – specyfikacja techniczna - opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SIWZ);

Załącznik nr 2- formularz ofertowy (Załącznik nr 2 do SIWZ)

Załącznik nr 3 – kosztorys ofertowy

Załącznik nr 4 – Dokumenty wymagane od wykonawcy przebywającego na budowie w budynku D (Załącznik nr 5.1 do SIWZ): Instrukcje bezpiecznego wykonywania robót - na formularzu SKANSKA (Załącznik nr 5.1.1 do SIWZ), Karta oceny ryzyka dla zadania (Załącznik nr 5.1.2 do SIWZ), Protokół zabezpieczenia prac szczególnie niebezpiecznych (Załącznik nr 5.1.3 do SIWZ), Wykaz pracowników podwykonawcy wraz z oświadczeniem (Załącznik nr 5.1.4 do SIWZ), Wykaz maszyn, sprzętu i elektronarzędzi podwykonawcy zgłoszonego do pracy na budowie (Załącznik nr 5.1.5 do SIWZ)