



**SAMODZIELNY PUBLICZNY
WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY**

71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala tel.: (91) 813 90 00, fax.: (91) 813 90 09
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
PKO BP S.A. 40 1020 4795 0000 9102 0302 3025



Nasz znak: NZ/220/82/W3/2015

Data: 09.10.2015r.

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy: przetargu nieograniczonego znak: NZ/220/82/2015 pn. usługa sprzątnia w obiektach SPWSZ w Szczecinie.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespólny w Szczecinie, jako Zamawiający, informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego znak j. w. zostały złożone pytania do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zmieniono jej treść:

Pytania Wykonawców:

ZESTAW 4

1. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania przez Wykonawcę w składanej ofercie zwolnienia z podatku VAT w zakresie części świadczonej usługi – w razie odpowiedzi twierdzącej wykonawca wnosi o dokonanie stosownej modyfikacji Załącznika numer 2 formularz ofertowy, w sposób który pozwoli na zastosowanie zwolnienia z podatku VAT, to jest wprowadzi możliwość rozbicia całkowitego wynagrodzenia na części, dla których odrębnie Wykonawca określał będzie zastosowanie stawki podatku VAT lub zwolnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający przyjmuje, iż stosowana jest podstawowa stawka VAT jako przeważająca.

2. Wykonawca wnosi o określenie przez Zamawiającego w SIWZ jaka część wartości usługi może podlegać zwolnieniu z podatku VAT, a jaką Wykonawca powinien opodatkować stawką podstawową VAT?

Wykonawca wnosi o podanie przez Zamawiającego jaką stawkę podatku VAT mają przyjąć wykonawcy i zastosować do obliczenia ceny – Wykonawca sygnalizuje, iż kwestia stawek podatku VAT, które wykonawcy przyjmują w treści składanych ofert w analogicznych zamówieniach publicznych każdorazowo, o ile Zamawiający nie podaje jaką stawkę podatku VAT i w zakresie jakiej części ceny mają przyjąć wykonawcy, stanowi każdorazowo przedmiot sporu pomiędzy wykonawcami a Zamawiającym, kończący się rozstrzygnięciem przedmiotowego sporu przez Krajową Izbę Odwoławczą – określenie stawki podatku VAT/zakresu zastosowania zwolnienia z podatku VAT pozwoli uniknąć sporów w tym zakresie, a jednocześnie spowoduje że składane oferty będą w pełni porównywalne. Wskazać w tym miejscu wypada choćby na wyrok KIO z dnia 14 listopada 2014 r. wydany w sprawie o sygn. akt KIO 2274/14, zgodnie z którym „o porównywalności ofert w zakresie proponowanej ceny można bowiem mówić dopiero wówczas, gdy określone w ofertach ceny, mające przedmiotem porównania, zostały obliczone z zastosowaniem tych samych reguł”.

Odpowiedź:

Przedmiotowe postępowanie dotyczy kompleksowej usługi, która nie jest usługą w zakresie opieki medycznej (...), dlatego objęta jest podstawową stawką VAT, tj. 23 %.

3. W razie wyjaśnienia przez Zamawiającego, jaka część wartości usługi podlegać będzie zwolnieniu z podatku VAT, Wykonawca wnosi o modyfikację formularza ofertowego, poprzez określenie stawki podatku



**Dyrektor
SPWSZ**

(91) 813 9010

**z-ca Dyrektora
ds. Ekon. – Adm.**

(91) 813 9010

**p.o. z-ca Dyrektora
ds. Lecznictwa**

(91) 813 9010

**Pielęgniarka
Naczelnia**

(91) 813 9016

**Główny
Księgowy**

(91) 813 9015

VAT/zwolnienia z VAT, oraz podanie proporcji wartości usługi podlegającej zwolnieniu do usługi którą należy wycenić przy wykorzystaniu stawki podstawowej VAT.

Odpowiedź:

Zamawiający przyjmuje iż stosowana jest podstawowa stawka VAT jako przeważająca, a co za tym idzie nie modyfikuje formularza ofertowego.

4. Mając na uwadze sposób skonstruowania załącznika numer 2 do SIWZ – formularza ofertowego, przy dopuszczeniu zastosowania w części zwolnienia z podatku VAT, Wykonawca wnosi o jego modyfikację, albowiem nie sposób dokonać wyceny usług pomocniczych przy pacjentach czy usługi transportu wewnątrzszpitalnego przy zastosowaniu stawki za 1m².

Sposób skonstruowania formularza ofertowego i narzucenie wyceny przy zastosowaniu stawki za m² sugeruje brak możliwości zastosowania zwolnienia z podatku VAT, albowiem zobowiązanie do podania zryczałtowanej stawki netto za świadczenie usług w poszczególnych strefach za 1 m², sugerowałaby przyjęcie przez Zamawiającego kompleksowości usługi objętej podstawową stawką podatku VAT w wysokości 23% (tak Krajowa Izba Odwoławcza w Wyroku z dnia z dnia 14 listopada 2014 r. wydane w sprawie o sygn. akt KIO 2274/14).

Odpowiedź:

Zamawiający przyjmuje iż stosowana jest podstawowa stawka VAT jako przeważająca, a co za tym idzie nie modyfikuje formularza ofertowego.

5. Proszę podać kto zapewnia wózki do przewozu:

- pacjentów
- bielizny brudnej
- bielizny czystej
- odpadów
- zwłok

Odpowiedź:

Wózki do przewozu zapewnia Zamawiający.

6. Czy zakres usługi obejmuje pranie ekstrakcyjne rolet, żaluzji pionowych i poziomych? Jeśli tak, proszę podać krotność i metraż z podziałem na rodzaj materiału z jakiego są wykonane.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, iż zakres usługi nie obejmuje prania ekstrakcyjne rolet, żaluzji pionowych i poziomych.

7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy 10 maszyn szorująco – zbierających. Prosimy o doprecyzowanie na których konkretnie budynkach ma pracować ten sprzęt oraz wskazanie miejsc w których Wykonawca będzie mógł go przechowywać.

Odpowiedź:

We wszystkich obiektach Zamawiającego objętych zamówieniem.

8. Prosimy o informację czy Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsca na składowanie brudnych mopów w każdym z budynków. Jeżeli nie, prosimy o wskazanie które konkretnie budynki nie dysponują takim miejscem.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsca na składowanie brudnych mopów w każdym z budynków.

9. Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy należy transport odpadów medycznych i komunalnych z oddziałów do miejsca ich składowania? Jeżeli tak, z jaką częstotliwością należy wykonać tą czynność?

Odpowiedź:

Nie, do obowiązków Wykonawcy należy postępowanie z odpadami, zgodnie z zapisami Zał. 1, pkt 1.13 do SIWZ.

10. Zamawiający precyzuje, iż należy zabezpieczyć stały personel sprzątający (minimum 1 osobę) w każdym punkcie przyjęć w godzinach funkcjonowania punktu. Z dokumentacji przetargowej wynika, iż punktów przyjęć na terenie Szpitala jest 8. Prosimy zatem o informację w jakich godzinach funkcjonują poszczególne punkty.

Odpowiedź:

Punkty Przyjęć SOR funkcjonują całodobowo, z wyłączeniem

- **Punkt Przyjęć Dermatologiczny w godzinach 7:00 – 15:00;**
- **Punkt Przyjęć Okulistyczny w godzinach 7:00 – 15:00 w poniedziałek, wtorek, środa i piątek (w czwartek całodobowo);**
- **Punkt Przyjęć Planowych w godzinach 7:00 – 15:00.**

11. W budynku B występują cztery punkty przyjęć:

- Punkt Przyjęć Chorób Dziecięcych
- Punkt Przyjęć Dermatologiczny
- Punkt Przyjęć Dermatologiczny (Neurologiczny)
- Punkt Przyjęć Okulistyczny

Czy Zamawiający dopuszcza aby cztery punkty przyjęć były sprzątane przez jedną osobę w godzinach ich funkcjonowania? Czy należy zatrudnić dla każdego Punktu osobny personel?

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ.

12. Zamawiający określił, iż będzie przeprowadzał na koszt Wykonawcy około 10 posiewów miesięcznie na obecność drobnoustrojów patogennych. Prosimy o informację jaki jest koszt jednego badania.

Odpowiedź:

Koszt wykonania jednego badania u Zamawiającego, z identyfikacją patogenu wynosi 55,00 zł, natomiast bez identyfikacji 30,00 zł. W trakcie zamówienia cena może ulec zmianie, w przypadku zmiany Cennika SPWSZ.

13. Czy w ramach realizacji usługi Wykonawca ma zapewnić wózki transportowe na czystą pościel szpitalną? Jeżeli tak, prosimy o informację w jakiej ilości.

Odpowiedź:

Nie.

14. Zamawiający wymaga dezynfekcji pomieszczeń metodą fumigacji. Prosimy o informację czy Zamawiający określa konkretne parametry urządzenia do dekontaminacji pomieszczeń?

Odpowiedź:

Parametry minimalne dla urządzenia: urządzenie mobilne, posiadające deklarację zgodności CE, działanie dla kubatury ok 500 m³.

15. W załączniku 1, w pkt 3.5.6. Zamawiający wymaga preparatu do dezynfekcji hydroterapii, wanien z hydromasażem, saun, dysz- zgodnych z zaleceniem producenta. Proszę podać nazwę preparatu do dezynfekcji wskazanego przez producenta.

Odpowiedź:

**Środkami zalecanymi do w/w sprzętów są:
Laudamonium – zużycie około 5 litrów/m-c,
Incidin Foam – zużycie około 3 litry/m-c.**

16. Proszę podać średniomiesięczny koszt opłaty za media, który ponosił dotychczasowy Wykonawca świadczący w/w usługę.

Odpowiedź:

Średniomiesięczny koszt opłaty za media wynosił 289,96 zł, w tym:

1. woda 38,39 zł,
2. energia elektryczna 75,07 zł,
3. energia cieplna 176,50 zł.

17. Proszę podać rodzaje podłóg oraz ich metraż występujących u Zamawiającego

Odpowiedź:

Pokrycia powierzchni stanowi wykładzina PCV typu tarket - ok. 80 % powierzchni wymienionej w Załączniku nr 1.1 do SIWZ, w tym ok. 3 500 m² stanowi pokrycie Gerflor Evercare™. Klatki schodowe, hole, pomieszczenia sanitarne – posadzki pokryte terakotą i gresem – ok. 19 % powierzchni wymienionej w Załączniku nr 1.1 do SIWZ. Pozostała część to podłogi drewniane i wykładzina dywanowa (w tym flokowana ok. 300 m²) – ok. 1 % ogólnej powierzchni.

18. Czy zamawiający definiuje sposób zatrudnienia osób wykonujących usługę?

Odpowiedź:

Nie.

19. Czy Zamawiający posiada pojemniki do dezynfekcji przez zanurzenie. Jeśli tak proszę podać ich ilość i pojemność.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada po jednym pojemniku na każdym oddziale - około 27 sztuk o pojemności minimum 50 litrów.

20. Czy istnieje możliwość wstawienia pralki/suszarki i prania mopów na terenie Szpitala?

Odpowiedź:

Nie.

21. W załączniku 1.1. występują pozycje bez przypisanego metrażu, proszę o uzupełnienie

Odpowiedź:

Pozycje bez wskazanego metrażu nie są objęte zamówieniem. Zamawiający pozostawił w załączniku informację o jednostkach organizacyjnych znajdujących się w obiektach jedynie w celach informacyjnych, metraż tych jednostek nie dotyczy zamówienia.

22. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający przewiduje zawarcie Aneksu i zmianę wysokości wynagrodzenia od dnia 1 stycznia 2016 r., wobec wejścia w życie w części nowelizacji m.in. ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych, zaś cena oferty i wynagrodzenie brutto powinno uwzględniać wynagrodzenie brutto, wynagrodzenie netto, ZUS i ZFSS obowiązujące na dzień składania ofert, zgodnie z art. 90 ust. 1 pkt 1 p.z.p. to jest w zakresie kosztów pracy przyjętych do ustalania ceny nie niższych od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów, oraz ustalone na podstawie przepisów Ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych obowiązujących do 31 grudnia 2015 r., w tym w zakresie zasad oskładkowania umów zleceń.

Odpowiedź:

Zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ – poprawiony (projekt umowy).

ZESTAW 5

I. Prosimy o informację czy do dezynfekcji zanieczyszczeń organicznych powstałych na powierzchniach płaskich (podłoga, blat) Zamawiający dopuści preparat w granulkach?

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ.

II. Prosimy o informację czy do dezynfekcji podłóg Zamawiający dopuści preparat Incidin Pro?

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ.

III. Prosimy o informację czy do dezynfekcji powierzchni dotykowych w strefach o niższym reżimie sanitarnym Zamawiający dopuści preparat Incidin Pro?

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ.

IV. Prosimy o informację czy do dezynfekcji naczyń na wydaliny, które nie zostały zanieczyszczone substancją organiczną Zamawiający dopuści stosowanie preparatu Actichlor Plus w stężeniu 0,41%?

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ.

ZESTAW 6

1. Prosimy o potwierdzenie, iż wykaz osób (załącznik nr 8 do SIWZ) które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia będzie spełniał wymogi Zamawiającego jeśli będzie zawierał tylko osoby odpowiedzialne za nadzór i kontrolę jakości wykonywanej usługi?

Odpowiedź:**Zamawiający potwierdza.**

2. W związku z tym, iż postępowaniem przetargowym objęte są również czynności pomocowe, prosimy o odpowiednią modyfikację formularza, tak Wykonawcy mogli wskazać stawkę za wykonywanie tychże usług.

Odpowiedź:**Zamawiający nie wyraża zgody na taką modyfikację.**

3. Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający traktuje usługę jako zamówienie całościowe opatrzone jednolitą stawką VAT – 23% czy też dopuszcza zastosowanie odrębnych stawek VAT na poszczególne zakresy : 23% i „zw”?

Odpowiedź:**Zgodnie z odpowiedzią na pyt 1, zestaw 4. Zamawiający traktuje zamówienie jako zamówienie całościowe.**

4. Jeśli Zamawiający nie traktuje zamówienia jako całościowego, opatrzonego jednolitą stawką podatku VAT, prosimy o informację czy Zamawiający wskazuje procentowy udział poszczególnych stawek VAT w całości zamówienia.

Odpowiedź:**Zgodnie z odpowiedzią na pyt 1, zestaw 4. Zamawiający traktuje zamówienie jako zamówienie całościowe.**

5. Zamawiający w SIWZ, załącznik nr 1, wymaga zabezpieczenia podłóg powłokami akrylowymi (pkt.1.2., pkt. 1.28), Prosimy o:
- potwierdzenie iż powłokami akrylowymi mają być zabezpieczane tylko powierzchnie wskazane w załączniku nr 1.3. SIWZ. Jeśli mają być zabezpieczane inne, prosimy o ich wskazanie wraz z podaniem metrażu

Odpowiedź:**Zamawiający nie potwierdza. Zabezpieczeniu powłokami ochronnymi podlegają wszystkie powierzchnie objęte przedmiotem zamówienia, zgodnie z instrukcją użytkowania.**

6. Prosimy o doprecyzowanie informacji jak Zamawiający rozumie pojęcie „mycie sufitów” oraz podanie ich powierzchni (m2) i lokalizacji.

Odpowiedź:**Zamawiający rozumie pod pojęciem *mycie sufitów* przywrócenie zabrudzonej powierzchni do stanu czystości za pomocą środków odpowiednio dobranych do rodzaju zanieczyszczeń. Powierzchnia sufitów odpowiada powierzchni podłóg i są one zlokalizowane we wszystkich obiektach Zamawiającego.**

7. W związku z koniecznością wykonywania prac po remontach, prosimy o wskazanie planowanej liczby remontów i ich zakresu w okresie obowiązywania umowy.

Odpowiedź:**Zamawiający nie jest w stanie określić ilości remontów w trakcie realizacji umowy. Informacje o planowanych remontach będą podawane zgodnie z zapisem w pkt. 1.27 – Załącznika nr 1 do SIWZ.**

8. Zamawiający wymaga stałej obsady personelu (min. 1 osoby) w każdym punkcie przyjęć (SIWZ, zał. 1, pkt. 2.1.2.). Prosimy o:
- wyjaśnienie czy Wykonawca ma zapewnić jedną osobę do każdego punktu przyjęć czy też po jednej osobie do wszystkich punktów

Odpowiedź:**Zgodnie z SIWZ**

- podanie liczby wszystkich punktów i godzin ich funkcjonowania

Odpowiedź:**Ilość punktów przyjęć i godziny ich funkcjonowania określa Załącznik nr 1.2 do SIWZ – poprawiony.****Powyższa zmiana została naniesiona w Załączniku nr 1.2 do SIWZ – poprawionym, które zostały zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego www.spwsz.szczecin.pl w zakładce „załączniki”.**

9. Prosimy o doprecyzowanie jakiej obsady stanowiskowej (wraz z godzinami i dniami) wymagać będzie Zamawiający do realizacji usługi w rejestracjach (pkt.2.2.5, załącznik nr 1)

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ

10. Prosimy o podanie ilości rejestracji, w których Wykonawca ma świadczyć usługę (pkt. 2.2.5, załącznik nr1)

Odpowiedź:

Zgodnie z Załącznikiem nr 1.1 do SIWZ

11. Prosimy o doprecyzowanie jakiej obsady stanowiskowej (wraz z godzinami i dniami) wymagać będzie Zamawiający do realizacji usługi w poradniach i pracowniach (pkt.2.2.6, załącznik nr 1)

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ

12. Prosimy o podanie ilości poradni i pracowni, w których Wykonawca ma świadczyć usługę (pkt. 2.2.6, załącznik nr 1)

Odpowiedź:

Zgodnie z Załącznikiem nr 1.1 do SIWZ

13. Prosimy o udzielenie informacji, czy Zamawiający wymaga ściśle określonej obsady stanowiskowej na poszczególnych oddziałach, czy też opracowanie organizacji pracy, zapewniającej właściwą realizację przedmiotu zamówienia, pozostawia Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ

14. Prosimy o podanie informacji czy Zamawiający planuje w okresie realizacji umowy uruchomienie nowych powierzchni, które podlegać będą usłudze objętej przedmiotem zamówienia. Jeśli tak, prosimy o podanie informacji o ich rodzaju i sposobie rozliczania się za wykonywaną usługę.

Odpowiedź:

Zamawiający w przypadku każdorazowej zmiany wielkości powierzchni każdorazowo poinformuje Wykonawcę. Zastosowanie będą miały zapisy umowy § 2 ust. 3.

15. Prosimy o doprecyzowanie informacji z załącznika nr 1.10 do SIWZ. Czy wskazując zużycie ręcznika papierowego składanego typu Z-Z do dozownika w ilości 93 000 opakowań – Zamawiający ma na myśli 93 000 kartonów (tj. 5000 listków) czy 93 000 pakietów (po 200 listków).

Odpowiedź:

Zgodnie z Załącznikiem 1.10, poz. 4 Zamawiający określił ilość ręczników składanych typu Z-Z do dozownika: 93 000 opakowania po 200 listków.

16. Prosimy o podanie szacunkowego kosztu jednego badania mikrobiologicznego (posiewu)

Odpowiedź:

Koszt wykonania jednego badania u Zamawiającego z identyfikacją patogenu wynosi 55,00 zł, bez identyfikacji 30,00 zł. W trakcie zamówienia cena może ulec zmianie, w przypadku zmiany Cennika SPWSZ.

17. W związku z koniecznością uiszczania opłat za energię cieplną, energię elektryczną oraz dostawy wody oraz spust ścieków przez Wykonawcę, i podanym przez Zamawiającego wzorem prosimy o podanie średnio-miesięcznych kosztów, w oparciu o otrzymywane faktury od poszczególnych operatorów (SEC, Enea Operator, ZWiK w Szczecinie), celem właściwego oszacowania kosztów.

Odpowiedź:

Średniomiesięczny koszt opłaty za media wynosił 289,96 zł, w tym:

- woda 38,39 zł
- energia elektryczna 75,07 zł
- energia cieplna 176,50 zł

18. Prosimy o potwierdzenie, iż roczny plan szkoleń pracowników będzie musiał przedstawić Wykonawca wybrany w drodze postępowania przetargowego, i nie ma być on załącznikiem do oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że roczny plan szkoleń pracowników nie jest załącznikiem do oferty. Wykonawca wybrany w drodze postępowania przetargowego ma obowiązek przedstawić plan szkoleń najpóźniej w dniu podpisania umowy.

19. Prosimy o potwierdzenie, iż procedurę lub umowę z wykonawcą w zakresie prania i dezynfekcji mopów oraz odzieży roboczej dla pracowników będzie musiał przedstawić Wykonawca wybrany w drodze postępowania przetargowego, i nie mają być one załącznikiem do oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca wybrany w drodze postępowania przetargowego ma obowiązek przedstawić procedurę lub umowę w zakresie prania i dezynfekcji mopów oraz odzieży roboczej dla pracowników najpóźniej w dniu podpisania umowy.

20. Prosimy o dodanie zapisów w § 2 projektu umowy, pkt.3 że zmiana wynagrodzenie ze względu na ograniczenie powierzchni nie może być większa niż 3%. Z naszego wieloletniego doświadczenia świadczenia usług w obiektach Służby Zdrowia wynika, że jeżeli nawet dojdzie do czasowego ograniczenia powierzchni na danej jednostce Zamawiającego, nie dochodzi do likwidacji łóżek oraz redukcji personelu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania danej jednostki. Często faktycznemu ograniczeniu ulega tylko powierzchnia sprzątnia natomiast reszta składników takich jak materiały higieniczne, materiały eksploatacyjne, praca personelu jest przenoszona w inne miejsce. Wobec powyższego Wykonawca powinien mieć zabezpieczone środki na to, aby w wyniku czasowego ograniczenia funkcjonowania danej jednostki mógł dalej realizować usługę niezbędną do tego personelem oraz środkami. Zapisy takie dają zbyt swobodne możliwości redukcji wynagrodzenia Wykonawców. W związku z tym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

21. Proszę podać % obłożenie łóżek szpitalnych na poszczególnych oddziałach szpitalnych, bądź średni % obłożenia łóżek szpitalnych.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ, Załącznik 1.2

22. Proszę o doprecyzowanie jaką ilość zabiegów dezynfekcyjnych metodą fumigacji będzie musiał przeprowadzić Wykonawca w miesiącu oraz na jakiej powierzchni (m³).

Odpowiedź:

Ilość zabiegów jest uzależniona od przypadków podwyższonych reżimów sanitarnych, których nie można przewidzieć wcześniej ze względu na ich charakter. Zamawiający określa szacunkową ilość środka do dezynfekcji metodą fumigacji jako 150 l/1 rok.

ZESTAW 7

I. Zgodnie z zapisem paragrafu 4 ust. 1 Umowy oraz Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca odpowiada za **zatrudnienie** odpowiedniej liczby pracowników, która w czasie ich pracy zapewni wykonanie usług zgodnie z minimalną częstotliwością wykonywania czynności wchodzących w zakres usługi utrzymania czystości zawartych w Załącznikach 1.5, 1.5.1, oraz czynności pomocy personelowi medycznemu przy pacjencie. W związku z powyższym, zwracam się o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy wykonawca wyłoniony w przetargu ma przejąć personel od obecnego Wykonawcy na mocy Art. 23¹ KP.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przekazał personelu obecnemu Wykonawcy na mocy art. 23' KP. Dodatkowo Zamawiający informuje, iż nie zna zasad, form zatrudnienia przez obecnie sprzątającą firmę, jak również nie zna stanu zatrudnienia.

2. Czy Zamawiający wymaga aby osoby przewidziane do wykonania zamówienia były zatrudnione na podstawie umowy o pracę? Czy też dopuszcza zatrudnienie osób do wykonania zamówienia na podstawie innych niż stosunek pracy form zatrudnienia (w tym na podstawie stosunku cywilnoprawnego?)

Jednocześnie, pytający zwraca uwagę, iż zgodnie ze znowelizowanym przepisem art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może określić w opisie przedmiotu zamówienia wymagania związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane lub usługi, jeżeli jest to uzasadnione przedmiotem lub charakterem tych czynności. Z powyższych przyczyn (tj. ze względu na bezpieczeństwo pacjenta), na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy PZP, Zamawiający mógłby zastrzec warunek zatrudnienia przez Wykonawcę całości kadry na podstawie umowy o pracę, która może zagwarantować stabilność kadry pracującej przy pacjencie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa formy zatrudnienia personelu.

3. Czy w świetle powyższych zapisów SIWZ, Zamawiający dopuszcza zatrudnienie do realizacji zamówienia osób niepełnosprawnych, legitymujących się umiarkowanym lub znacznym stopniem niepełnosprawności? Jeżeli tak, to w jakim zakresie?

Pytający zwraca uwagę, iż w świetle obowiązujących zapisów SIWZ, wykonawcy, mogą (brak w tym zakresie zakazu) przedstawić do realizacji zamówienia także osoby niepełnosprawne legitymujące się orzecznym umiarkowanym lub znacznym stopniem niepełnosprawności. Koszt zatrudnienia takich osób, częściowo może refundować wykonawcy Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, co może w znaczącym stopniu oddziaływać na obniżenie ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia. Jednakże już po zawarciu umowy, Zamawiający może kwestionować zatrudnienie danej osoby i zażądać jej zmiany jeżeli nie wykaże oczekiwanej przydatności. Wówczas, wykonawca może być zobligowany do zastąpienia takiej osoby, osobą w pełni sprawną co z kolei podroży koszt wykonania usługi w porównaniu z określoną w ofercie ceną (która uwzględniała stosowne odpisy z PFRON).

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na pytanie nr 3, czy obiekty, pomieszczenia Zamawiającego, w których ma być realizowana usługa bieżącego utrzymania czystości przystosowane są do wykonywania poszczególnych czynności przez personel danego wykonawcy w skład którego wchodzić mogą osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych? W razie udzielenia odpowiedzi twierdzącej, proszę o wskazanie w jakim zakresie.

Odpowiedź:

Stosownie do postanowienia art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, zamawiający może określić w opisie przedmiotu zamówienia wymagania związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudnienia osób niepełnosprawnych, o których mowa w przepisach o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. Zamawiający może zatem wymagać od wykonawców zatrudnienia osób niepełnosprawnych przy wykonaniu zamówienia publicznego. Powyższe unormowanie związane jest z wprowadzaniem przez instytucje udzielające zamówień publicznych preferencji dla podmiotów zatrudniających osoby zagrożone wykluczeniem społecznym. W przedmiotowej sprawie zamawiający nie określił w opisie przedmiotu zamówienia wymagań w tym względzie, ponieważ ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wykonywanego w szpitalu, nie adresuje swojego zamówienia do podmiotów zatrudniających osoby niepełnosprawne. Zamówienie to nie jest adresowane do takich podmiotów przede wszystkim ze względu na zakres wykonywanych czynności, oraz ze względu na specyfikę pracy w placówce służby zdrowia.

Świadczenie usługi sprzątnięcia, oraz świadczenie usługi pomocy przy pacjencie niesie za sobą konkretne ryzyko:

-praca ze środkami chemicznymi, dezynfekcyjnymi, które zgodnie z kartą charakterystyki są substancjami niebezpiecznymi, może spowodować znaczny uszczerbek na zdrowiu tzn. poparzenia, zatrucia, podrażnienia skóry, oraz przewodu pokarmowego, a szczególnie kiedy postępowanie z koncentratami jest

nieprawidłowe. Istotą sprzątnia w placówkach służby zdrowia jest dezynfekcja, która może być prawidłowo przeprowadzona tylko i wyłącznie pracując z roztworami roboczymi, które są właściwie przygotowane.

4. Czy obiekty i pomieszczenia Zamawiającego pozbawione są barier architektonicznych w przypadku zatrudnienia do realizacji usług osób niepełnosprawnych?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pyt. 3 zestawu 7.

5. Czy Zamawiający ma możliwość i dopuszcza w swoich obiektach przeprowadzenie przez wykonawców zatrudniających osoby niepełnosprawne (przykładowo w ramach zakładu pracy chronionej) wszelkich niezbędnych, racjonalnych usprawnień polegających na przeprowadzeniu koniecznych w konkretnej sytuacji zmian lub dostosowań do szczególnych, zgłoszonych potrzeb wynikających z niepełnosprawności danej osoby takich jak adaptacja pomieszczeń w szczególności w związku z przystosowaniem tworzonych lub istniejących stanowisk pracy dla tych osób, stosownie do potrzeb wynikających z ich niepełnosprawności?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pyt. 3 zestawu 7.

II. Pytania odnośnie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia

1. Ile osób ma wykonywać „tz. serwis” nocny. Czy pracownik „serwisu nocnego” ma być w każdym budynku z oddziałami szpitalnymi.

Odpowiedź:

Organizacja pracy pracowników Wykonawcy należy do Wykonawcy. Zamawiający oczekuje wykonywania usługi zgodnie z czasem reakcji określonym w SIWZ.

2. Czy Zamawiający udostępni pomieszczenia dla osób wykonujących pracę „serwis” nocny.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ.

3. Czy w punktach przyjęć pracownicy wykonawcy mają świadczyć usługę całodobowo. Jeśli tak to ile punktów przyjęć całodobowych ma zabezpieczyć wykonawca.

Odpowiedź:

Ilość Punktów Przyjęć SOR i godziny ich funkcjonowania określa załącznik nr 1.2 do SIWZ.

4. Proszę o podanie minimalnej dziennej ilości personelu w poszczególnych komórkach organizacyjnych lub ilości osób w przeliczeniu na pełne etaty, które mają wykonywać zamówienie w poszczególnych komórkach organizacyjnych (oddziałach szpitalnych)?. Zapisy w Załączniku Nr 1 p. 2. ppk. 2.2.1. litera a jest nieprecyzyjny i nie daje gwarancji Zamawiającemu zatrudnienia przez wykonawcę odpowiedniej ilości personelu, natomiast wykonawca narażony jest na obciążenia karami umownymi za brak pracownika na stanowisku pracy oraz innymi karami wymienionymi w projekcie umowy. Zapis przywołany powyżej daje zamawiającemu jedynie pewność, że wykonawca zapewni ma minimum 1 osobę w godzinach 6:00-18:00 w każdym oddziale szpitalnym, a w godzinach 18:00-6:00 serwis nocny.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ

5. Proszę o doprecyzowanie czy w Szpitalnym oddziale Ratunkowym zatrudnionych ma być w ciągu doby 5 osób?

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ

6. Czy w budynkach znajdują się pomieszczenia przeznaczone do przechowywania brudnych mopów i odzieży personelu. Jeśli nie to gdzie przechowywane są brudne mopy i odzież do czasu przekazania ich do pralni?.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ i projektem umowy §6 ust. 3, ust. 4, ust. 5

- ~~7. Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy magazyn do dystrybucji czystych mopów i odzieży personelu?~~

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ i projektem umowy §6 ust. 3, ust. 4, ust. 5

8. Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia do przechowywania sprzętu niezbędnego przy realizacji zamówienia (maszyny szorujące, kombajny, polerki i inny) ?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 6 i 7 powyżej.

III. Zgodnie z zapisami Rozdziału XII SIWZ oraz załącznika nr 2, Wykonawca określi na formularzu oferty stawik ryczałtowe netto za świadczenie usług sprzątnięcia 1m² powierzchni w poszczególnych strefach, łączną wartość netto za świadczenie usług sprzątnięcia powierzchni w poszczególnych strefach oraz łączną wartość brutto w poszczególnych strefach z uwzględnieniem właściwej stawki VAT. Zamawiający wymaga aby cena oferty za usługi sprzątnięcia obejmowała całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, a także uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wartości składowe powinny zawierać w sobie upusty oferowane przez wykonawcę. **W tym miejscu zaznaczyć należy, iż w skład przedmiotu zamówienia wchodzi szereg czynności które korzystają z ustawowego zwolnienia z podatku od towarów i usług (tzw. usługi pomocnicze przy pacjencie).** Podkreślenia wymaga, iż usługi te, nie mają charakteru marginalnego zaś ich wartość nie powinna być zawarta w cenie usługi sprzątnięcia. Świadczy o tym między innymi fakt, iż zamawiający w projekcie umowy przewidział karę umowną za brak pomocy przy czynnościach pielęgnacyjnych. Ponadto w opisie przedmiotu zamówienia, w Załączniku nr 1 umieszczono zapis „**Świadczenie usług sprzątnięcia w obiektach Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Szczecinie wraz czynnościami pomocniczymi przy pacjencie (CPV: 90.91.00.00-9)**”. Zamawiający podał ściśle godziny sprzątnięcia i krotności wykonywania czynności, nie odniósł się natomiast do godzin wykonywania czynności pomocowych opisanych w zał. Nr 1 strona 2-3.

Wobec powyższego, niniejszym zwracam się o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy Zamawiający uznał, iż wiodącą usługą w niniejszym zamówieniu publicznym jest usługa sprzątnięcia, utrzymania w czystości i w związku z tym całość zamówienia ma być objęta jednolitą stawką VAT zgodnie z orzeczeniem KIO o sygn. akt: 2274/14 z dnia 14.11.2014 r.?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pyt. 2 z Zestawu nr 4

2. W przypadku odpowiedzi negatywnej na pytanie 1 powyżej, w jaki sposób wykonawca ma uwzględnić w cenie za 1 m² utrzymywania w czystości pomieszczeń w danej strefie, koszt czynności które podlegają zwolnieniu od podatku od towaru i usług (tzw. Usług pomocniczych przy pacjencie)? Proszę o zmianę formularza ofertowego w taki sposób by w cenie utrzymania 1m² nie były uwzględnione czynności pomocnicze. Czynności pomocnicze występujące w danej strefie powinny być wycenione odrębną pozycją bądź czynności pomocnicze winny być wycenione odrębnie dla całego zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie modyfikuję formularza ofertowego.

3. Czy Zamawiający poda w odniesieniu do każdej ze stref, jaki jest stosunek usługi utrzymania czystości (opodatkowanej 23% podatkiem VAT) do usługi pomocy przy pacjencie (zwolnionej od podatku VAT) bądź dla całego zamówienia? Pytający wnosi o jednoznaczne wskazanie powyższego stosunku. Pozwoli to na właściwe skalkulowanie ceny oferty.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pyt. 2 z Zestawu nr 4

4. W związku z wyżej zgłoszonymi uwagami, wnoszę o stosowną zmianę Ogłoszenia o zamówieniu oraz Rozdziału III SIWZ poprzez dodanie Wspólnego Słownika Zamówień CPV **właściwego dla usług pomocniczych przy pacjencie. Specyfika niniejszego zamówienia jednoznacznie wskazuje, iż obok usługi sprzątnięcia powinna być wyszczególniona kategoria usług pomocniczych przy pacjencie.**

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pyt. 2 z Zestawu nr 4

IV. Wykonawca wnosi o wprowadzenie do wzoru umowy, w § 7 ustępu 15 i ustępu 16 oraz nadanie im następującego brzmienia:

„15. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy kary umowne wskazane poniżej:

- a) 1000 zł za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – na podstawie protokołu podpisanego obustronnie, stwierdzającego przypadki niewykonania przedmiotu umowy,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wartości brutto umowy.

16. Wykonawca zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdyby wielkość poniesionej szkody przewyższała wysokość zastrzeżonych kar umownych.”

Uzasadniając powyższy wniosek, wskazuję, iż treść § 7 wzoru umowy w jej obecnym brzmieniu powoduje rażąco dysproporcję stron umowy poprzez faworyzowanie Zamawiającego w zakresie uprawnienia do obciążania Wykonawcy karami umownymi, podczas gdy Wykonawca w stosunku do Zamawiającego takich uprawnień jest całkowicie pozbawiony. Powyższe nie znajduje obiektywnego uzasadnienia. Celem racjonalnego zbilansowania pozycji stron umowy, proponuje się wprowadzenie zapisów które stwarzają Wykonawcy podstawę dla obciążenia Zamawiającego stosowną karą umowną w przypadku niewykonania umowy z przyczyn leżących po jego stronie oraz w sytuacji gdy odstąpienie od umowy następuje z winy Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

ZESTAW 8

I. Mając na uwadze treść wzoru umowy wnosimy o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecnictwie Zespołów Arbitrów przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Zespołu Arbitrów z dnia 23 sierpnia 2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353¹ k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Kary umowne określone są procentowo i zależne od poszczególnych przypadków niewykonania lub nieprawidłowego wykonania umowy. W opinii Zamawiającego, kary określone są adekwatnie do charakteru zaniedbań.

II. Działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, wnoszę o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez dookreślenie zasad realizacji przez Zamawiającego obowiązku wynikającego z art. 142 ust 5. Przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w treści obowiązującej po dniu 19 października 2014 r. tj. w treści, którą stosuje się do przedmiotowego postępowania nakazują, aby „umowa zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy zawiera postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3- 5 ustawy z dnia 10 października 2001 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez wykonawcę.” (art. 142 ust. 5).

Uzasadnieniem ratio legis – zgodnie z wolą ustawodawcy – przywołanego przepisu art. 142 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych było m.in., że: „w praktyce zamawiających właściwie nieobecne było włączanie do wzorów umów tzw. klauzul waloryzacyjnych. Przygotowana przez zamawiających treść wzorów (projektów) umów, nie pozwalała na uwzględnienie w ostatecznych rozliczeniach nawet znacznych, niezależnych od wykonawców, zmian kosztów wykonania zamówienia, zwłaszcza dotyczących zmian wysokości obciążeń publicznoprawnych. W efekcie, przy niewysokich marżach, pozornie niewielka zmiana np. podatku od towarów i usług (VAT) powodowała utratę marży, a w konsekwencji prowadziła do pogorszenia sytuacji finansowej przedsiębiorcy. Powyższe prowadziło do znacznego ograniczania przez przedsiębiorców kosztów wykonania zamówienia. Wyżej wskazane sytuacje odnosiły się przede wszystkim do umów wieloletnich, w trakcie trwania których wykonawcy byli zaskakiwani zmianami ciężarów publicznoprawnych oraz kosztami określonymi przez przepisy prawa. Ponadto, skutki dotyczące zmian wynagrodzenia odczuwają także pracownicy, przy czym jednocześnie zamawiający są narażeni na pogorszenie jakości wykonywanego zamówienia, np. przez zastąpienie materiałów potrzebnych do wykonania zamówienia materiałami tańszymi, które zazwyczaj są materiałami niższej jakości. Zniwelowanie powyższych działań może nastąpić dzięki wprowadzeniu zasady obowiązku wprowadzania do umów zapisów dotyczących odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia w ściśle określonych przypadkach”.

Stąd wolą ustawodawcy stało się, aby w umowach zawartych w wyniku rozstrzygnięcia postępowań wszczętych po dniu 19.10.2014 r., Zamawiający określał kiedy i na jakich zasadach zwaloryzuje umowę, jeśli zajdzie jedna z przesłanek wskazanych w art. 142 ust 5 ustawy PZP. Pokreślić należy, iż nie chodzi o wpisywanie konkretnych kwot waloryzacji, nie znanych przecież także Zamawiającemu, ale określenie jasnych mechanizmów waloryzacji w razie wystąpienia którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 142 ust 5 PZP.

Od obowiązku wprowadzenie takich zapisów Zamawiający nie ma możliwości w żadnym przypadku odstąpić – ustawodawca nie przewidział takiego uprawnienia dla organizatora postępowania przetargowego. Brak takich zapisów stanowi kwalifikowaną wadę siwz, co może skutkować nawet nieważnością całego postępowania.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę o wprowadzenie do siwz wymaganych w art. 142 ust 5 ustawy zapisów, precyzujących, iż wartość wynagrodzenia wykonawcy ulega zmianie z dniem zaistnienia (w szczególności w wyniku zmiany ustawy lub innego aktu prawnego) którejkolwiek ze zmian, o których mowa w art. 142 ust 5 ustawy PZP.

MINIMALNE WYNAGRODZENIE

Art. 142 ust 5 pkt 2 ustawy PZP zobowiązuje Zamawiającego do określenia w siwz zasad waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy w razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Przy realizacji usług będących przedmiotem zamówienia koszty osobowy stanowią dominującą pozycję w cenie usługi. Do tej pory wykonawcy nie mieli żadnych ograniczeń przy stosowaniu różnych form zatrudnienia i związanych z nimi kosztami. Znowelizowana dyspozycja art. 90 ust 1 ustawy PZP wprowadza przy badaniu czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny domniemanie, iż koszty osobowe nie mogą być niższe w przeliczeniu na jedną osobę, niż koszty minimalnego wynagrodzenia za pracę. Konsekwencją takiego rozwiązania, jest wprowadzenie przez ustawodawcę obowiązku uwzględniania przez zamawiających w siwz zasad waloryzowania wynagrodzeń wykonawców w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Doświadczenia pierwszej dekady bieżącego wieku wskazują, iż nawet najbardziej ostrożni przedsiębiorcy mogą zostać zaskoczeni niespodziewanymi uregulowaniami prawnymi, które są wynikiem politycznych rachub rządu, a nie odzwierciedleniem gospodarczych wskaźników. Proponowana wyżej zmiana jest nie tylko korzystna dla Zamawiającego, ale pozwala mu też na racjonalne i kontrolowane wydatkowanie środków publicznych, a tym samym wpisuje się w podstawowe cele związane z dyscypliną finansów publicznych. Ponieważ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalane są przez podmiot trzeci w stosunku tak dla Zamawiającego jak i wykonawców oczywistym jest, iż mają charakter niezależny od woli stron umowy. Brak uwzględnienia proponowanej zmiany w treści projektu umowy łączyć się będzie dla Zamawiającego z dwoma negatywnymi skutkami.

Po pierwsze wykonawcy mogą oferować wykonanie usług drożej niż to wynika z faktycznych kosztów jej świadczenia w momencie składania oferty, po to aby uwzględnić ewentualne zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia w kolejnych latach trwania umowy. Efektem takiej postawy – racjonalnego jednak przedsiębiorcy – jest to, iż Zamawiający od początku umowy niejako „nadpłaca” za ewentualne przyszłe koszty, nie mając pewności, iż wydatkuje posiadane środki w sposób racjonalny i gospodarczo uzasadniony. Brak uwzględnienia w projekcie umowy możliwości waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy powoduje, że kalkulując cenę oferty dla umowy długoterminowej, racjonalny wykonawca uwzględnić musi ewentualne ryzyko wzrostu wysokości minimalnego wynagrodzenia tak, aby zabezpieczyć swój interes. W rzeczywistości więc to Zamawiający zapłaci

za ryzyko w kalkulowane przez wykonawcę do ceny oferty, które w pierwszym roku świadczenia usługi powoduje znaczny jej wzrost, a tym samym zbędne wydatki zamawiającego. Tym samym stanowić ono może zysk wykonawcy i nieuzasadniony koszt Zamawiającego, a co za tym idzie, możliwość postawienia Zamawiającemu zarzutu nierzetelnego wydatkowania środków publicznych.

Po drugie – w przypadku gdy wykonawcy nie uwzględnią w proponowanej ofercie skutków zwiększenia minimalnego wynagrodzenia za pracę, Zamawiający otrzymuje w pierwszym okresie realną ofertę, która jednak po kilku miesiącach przestaje być powiązana z realnymi kosztami ponoszonymi przez wykonawcę. Siłą rzeczy, wykonawca nie będzie w sposób prawidłowy wykonywać przyjętych na siebie zobowiązań.

Mając na uwadze powyższe, zasadne i konieczne jest dostosowanie zapisów siwz do wymagań art. 142 ust 5 pkt 2 ustawy PZP, poprzez dodanie zapisu:

„W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust 5 pkt 2) ustawy PZP wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie o wartość wzrostu wykazanych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, z tego tytułu.”

ZUS

Art. 142 ust 5 pkt 3 ustawy PZP zobowiązuje Zamawiającego do określenia w siwz zasad waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy w razie zmiany zasad i wysokości podlegania ubezpieczeniom społecznym.

Zaproponowane w ostatnim czasie przez rząd, zmiany w przedmiocie „ozusowania” umów cywilnoprawnych rodzą trudne do przewidzenia skutki. Zmiana, o której mowa zakłada, że składka emerytalna i rentowa od umów zlecenia ma być płacona od kwoty co najmniej minimalnego wynagrodzenia. Projekt nowelizacji przewiduje, że jeżeli w danym miesiącu podstawa składki będzie niższa niż kwota minimalnego wynagrodzenia, a zleceniobiorca będzie spełniał warunki do objęcia ubezpieczeniem z innego tytułu np. umowy o pracę, składkę opłaci ze wszystkich tych tytułów. Proponowana nowelizacja zmierza więc do zwiększenia podstawy wymiaru składki na ubezpieczenie społeczne, w przypadku kiedy zleceniobiorca osiąga przychód z kilku źródeł. Wyższa podstawa wymiaru składki oznacza, że do ZUS trzeba odprowadzać wyższe kwoty tytułem składek. Uwagi wymaga także okoliczność, że wysokość wymiaru składki na ubezpieczenie społeczne jest jednym z głównych kryteriów decydujących o wysokości składki na ubezpieczenie zdrowotne. Podwyższenie jednej skutkować będzie skutkować zwiększeniem drugiej ze składek. Wobec powyższego bezspornym jest, że koszty pracy, o którym mowa powyżej, z dużym prawdopodobieństwem, w wyniku zmian w przepisach prawa, będą wzrastały. Tym samym w interesie zarówno zamawiającego jak i wykonawcy jest wprowadzenie do umów o zamówienie publiczne klauzul zabezpieczających strony przed destabilizacją w realizacji umów (obniżeniem jakości, restrukturyzacją przyjętego modelu wykonania zamówienia, w skrajnych przypadkach wypowiedzenie umowy), która będzie stanowić konsekwencję istotnych i niebagatelnych zmian w wysokości kosztów pracy.

Mając na uwadze powyższe, zasadne i konieczne jest dostosowanie zapisów siwz do wymagań art. 142 ust 5 pkt 3 ustawy PZP, poprzez dodanie zapisu:

„W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust 5 pkt 3) ustawy PZP wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie o wartość wzrost wykazanych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, z tego tytułu.”

AUTOMATYZM ZMIAN

Terminy wejścia w życie i wielkość zmian wprowadzonych w art. 142 ust 5 ustawy PZP w całości są niezależne od woli stron umowy o zamówienie publiczne. Aby zatem zapewnić z jednej strony stabilność finansów publicznych, którymi dysponują zamawiający a z drugiej strony dać wykonawcą gwarancję ich słusznym interesów, ustawodawca wprowadził obowiązek waloryzacji umów wieloletnich. Idea art. 142 ust 5 wyraża się w daniu gwarancji obu stronom umowy pewności, iż w razie zaistnienia zewnętrznego zdarzenia w tym przepisie wskazanego, z góry wiedzą w jaki sposób mają się zachować. Stąd obowiązek zawarcia w siwz swego rodzaju automatycznych mechanizmów dostosowywania wynagrodzenia wykonawcy do zewnętrznych warunków. Przy zapewnieniu zamawiającym bezpieczeństwa prawnego koniecznych zmian.

Skoro to zdarzenia zewnętrzne determinują moment wyjścia w życie zmian, o których mowa w art. 142 ust 5 ustawy PZP, to zasadne jest aby konsekwencje tych zmian znalazły odzwierciedlenie w treści stosunku prawnego łączącego zamawiającego i wykonawcę w terminie, w którym te zmiany weszły w życie. Każdy inny termin wprowadzenia zmian w życie budzić może uzasadnione wątpliwości co do tego, czy nie mamy do czynienia z niedozwolonymi negocjacjami między stronami umowy. Brak bowiem obiektywnego powodu uzasadniającego inny termin wprowadzenia zmian niż dostosowanie się stron umowy do działań legislacyjnych ustawodawcy.

Odpowiedź:

W poprawionym załączniku nr 5 do SIWZ – Projekt umowy, zawarte są klauzule waloryzacyjne wynikające z zapisu art. 142 ust. 5 PZP.

ZESTAW 9

1. Prosimy o podanie miesięcznej kwoty netto i brutto jaką Zamawiający płaci za usługę będącą przedmiotem niniejszego postępowania obecnemu Wykonawcy oraz o podanie powierzchni (metrażu) obowiązującej aktualnie umowy ?

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (...), natomiast powyższe pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści SIWZ do przedmiotowego postępowania – tylko danych i informacji związanych z innym postępowaniem, które przedmiotem jest podobne, zakresem jednak odbiegało od obecnego, w związku z tym nie ma podstaw do udzielenia odpowiedzi w tym zakresie.

2. Prosimy o podanie średniej miesięcznej kwoty netto i brutto jaką obecny Wykonawca płaci Zamawiającemu za wynajem pomieszczeń łącznie z korzystaniem z mediów ?

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (...), natomiast powyższe pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści SIWZ do przedmiotowego postępowania – tylko danych i informacji związanych z innym postępowaniem, które przedmiotem jest podobne, zakresem jednak odbiegało od obecnego, w związku z tym nie ma podstaw do udzielenia odpowiedzi w tym zakresie.

3. Czy jeżeli zajdzie potrzeba Zamawiający dopuszcza możliwość skorzystania przez Wykonawcę z pracowników podmiotów trzecich, przy założeniu, że wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do zamawiającego i osób trzecich?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość skorzystania przez Wykonawcę z pracowników podmiotów trzecich.

4. Czy jeżeli zajdzie potrzeba Zamawiający dopuszcza możliwość podzlecenia części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, przy założeniu, że wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za działanie podwykonawcy w stosunku do zamawiającego i osób trzecich?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość podzlecenia części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SIWZ .

5. Prosimy o potwierdzenie, że w trykacie trwania umowy do Wykonawcy nie będzie należało sprzątnięcia bloków operacyjnych.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ.

6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga do oferty listy preparatów do dezynfekcji spełniających wymogi SIWZ, o których mowa w załączniku nr 1 do SIWZ (z podaniem nazwy handlowej i spektrum działania) – tj. preparatów ujętych w szczegółowym opisie przedmiotu Zamówienia w pkt. od 3.5.1 do 3.5.14.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

7. Dotyczy zał. nr 1 do SIWZ pkt 3 ppkt 3.5.4
Prosimy o dopuszczenie preparatu zakresem działania B,F,Tbc, V (HIV,HCV,HBV, Adeno, Papowa, Rota) w czasie 10 min, pozostawiając pozostałe zapisy bez zmian.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza powyższe.

8. Dotyczy zał. nr 1 do SIWZ pkt 3 ppkt 3.5.5
Prosimy o dopuszczenie preparatu zakresem działania B,F,Tbc, V (HIV,HCV,HBV, Adeno, Papova, Rota) w czasie 10 min, pozostawiając pozostałe zapisy bez zmian.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza powyższe.

9. Dotyczy zał. nr 1 do SIWZ pkt 3 ppkt 3.5.6

Czy Zamawiający dopuści do zastosowania preparat o nazwie handlowej Laudamonium z zakresem działania B (MRSA),F,V (HIV,HBV,HCV,Papova) – 2% - 1h ? Jeśli nie prosimy o wskazanie jakiego preparatu oczekuje Zamawiający zgodnie z zaleceniem producenta?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza powyższe.

10. Prosimy o określenie maksymalnej ilości m³ jaka będzie dezynfekowana metodą fumigacji (zamgławiania)?

Odpowiedź:

Jednorazowo dezynfekowana będzie powierzchnia do 500 m3.

11. Wnioskujemy o rozbiecie formularza ofertowego osobno na usługi sprzątnia oraz osobno na usługi pomocy przy pacjencie. Jest to konieczne do prawidłowego obliczenia ceny usługi, ponieważ na usługi sprzątnia i na usługi pomocy przy pacjencie obowiązują różne stawki podatku VAT.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pyt. 2 i 3 z Zestawu nr 4

12. Prosimy o informację, w jakiej pozycji w formularzu ofertowym Wykonawca ma wycenić czynności pomocnicze przy pacjencie ?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pyt. 2 z Zestawu nr 4

13. Prosimy o podanie informacji, w której strefie występują czynności pomocnicze przy pacjencie ?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pyt. 2 z Zestawu nr 4

14. Prosimy o podanie godzin funkcjonowania poszczególnych punktów przyjęć u Zamawiającego ?

Odpowiedź:

Ilość punktów przyjęć i godziny ich funkcjonowania określa Załącznik nr 1.2 do SIWZ

15. Prosimy o podanie:

- sposobu oszacowania lub podania źródeł danych na podstawie, których Zamawiający wyliczył średniomiesięczne zużycie środka do dezynfekcji rąk, które wynosi aż 400 litrów (dot. pkt 4.1.12. zał. nr 1) ? Informujemy, że 0,5 litra wymaganego środka do dezynfekcji rąk kosztuje około 27 zł netto, co przy takiej ilości da miesięczną wartość aż **21600,00 zł !**
- sposobu oszacowania lub podania źródeł danych na podstawie, których Zamawiający wyliczył średniomiesięczne zużycie profesjonalnego preparatu myjącego do rąk bez zawartości mydła, które zużycie wynosi aż 312 litrów (dot. pkt 4.1.13. zał. nr 1)? Informujemy, że 6l w/w preparatu kosztuje około 125 zł netto, co przy takiej ilości da miesięczną wartość aż **6500,00zł!**
- sposobu oszacowania lub podania źródeł danych na podstawie, których Zamawiający wyliczył średniomiesięczne zużycie preparatu myjąco - dezynfekującego do skóry, którego zużycie wynosi aż 80 litrów (dot. pkt 4.1.14. zał. nr 1)? Informujemy, że 0,5l w/w środka kosztuje około 27 zł netto, co przy takiej ilości da miesięczną wartość aż **4320,00 zł !**

Odpowiedź:

Podane ilości są ilościami szacunkowymi określonymi na podstawie wewnętrznych procedur Zamawiającego.

16. Prosimy o podanie liczby wszystkich dozowników na środek do dezynfekcji rąk, preparat myjący do rąk bez zawartości mydła oraz preparat myjąco – dezynfekujący do skóry ?

Odpowiedź:

W jednostkach Zamawiającego znajduje się ok. 1220 sztuk dozowników.

17. W celu wyliczenia prawidłowej ilości preparatów do mycia i dezynfekcji rąk i skóry oraz pozostałych art. higienicznych prosimy o podanie ilości osób pracujących w szpitalu z rozbiem na personel:

- Administracyjno - techniczny
- Personel biały (lekarze i pielęgniarki)

Odpowiedź:

Zamawiający zatrudnia w jednostkach objętych przedmiotem zamówienia 1253 osoby, w tym personel administracyjno-techniczny 96 osób.

18. Czy Zamawiający planuje zwiększenie lub zmniejszenie metrażu sprzątnięcia ? Jeżeli tak prosimy o podanie przybliżonej ilości m² oraz przybliżonego terminu w jakim mogą te zmiany nastąpić ?

Odpowiedź:

Zamawiający aktualnie nie planuje powyższego.

19. Prosimy o podanie nazw komórek organizacyjnych jakie dojdą do sprzątnięcia w trykacie realizacji usługi z podaniem ich metrażu oraz podaniem godzin, w których Wykonawca w tych komórkach będzie musiał świadczyć usługi sprzątnięcia. Prosimy również o podanie orientacyjnej daty, kiedy dane komórki organizacyjne zostaną oddane do sprzątnięcia.

Odpowiedź:

Zamawiający aktualnie nie planuje dodawania komórek organizacyjnych do zakresu przedmiotu zamówienia, jednak w przypadku takiej zmiany zastosowanie będą miały odpowiednie zapisy umowy – §2 ust. 3 projektu umowy – załącznik nr 5 do SIWZ.

20. Prosimy o podanie metrażu powierzchni objętej usługą sprzątnięcia w pierwszym dniu świadczenia usługi (bez dodatkowych komórek organizacyjnych, które zostaną dodane w trykacie trwania umowy) wraz z podaniem nazw komórek organizacyjnych zawierających się w tym metrażu.

Odpowiedź:

Powierzchnię określa Załącznik nr 1.1 do SIWZ.

21. Czy w pomieszczeniach Zamawiającego jest możliwość podłączenia pralnicy do prania mopów ?

Odpowiedź:

Nie ma takiej możliwości.

22. Czy roczny plan szkoleń ma być załączony do oferty, czy też Wykonawca roczny plan szkoleń ma dostarczyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby roczny plan szkoleń został przedstawiony najpóźniej w dniu podpisania umowy.

23. Czy Zamawiający potwierdza, że procedurę lub umowę Wykonawcy w zakresie usług prania i dezynfekcji mopów oraz odzieży roboczej pracowników wykonawcy należy przedstawić po wyborze wykonawcy ?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby procedurę lub umowę Wykonawcy w zakresie usług prania i dezynfekcji mopów oraz odzieży roboczej pracowników wykonawcy należy przedstawić najpóźniej w dniu podpisania umowy.

PYTANIA Z DZIAŁU ORGANIZACYJNO - PRAWNEGO

1. Ile osób wykonuje aktualnie przedmiot niniejszego zamówienia? Na jakiej podstawie? Prosimy o podanie rodzaju umów oraz na jaki okres zostały one zawarte, np. umowa o pracę na czas określony, umowa o

pracę na czas nieokreślony, umowa zlecenia, umowa o dzieło itp. Czy wśród tych osób są osoby, które zostały przejęte od Zamawiającego do obecnego Wykonawcy w trybie art. 23' Kodeksu pracy?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1 zestawu 7.

2. Czy pracowników wykonujących przedmiot niniejszego zamówienia bądź wykonujących usługi obowiązuje Układ Zbiorowy Pracy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji w podanym zakresie.

3. Czy umowy zawarte z osobami wykonującymi przedmiot niniejszego zamówienia rozwiązują się w ostatnim dniu wykonywania zamówienia przez dotychczasowego Wykonawcę?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji w podanym zakresie.

4. Czy pracownicy wykonujący przedmiot niniejszego zamówienia są lub będą w okresie wykonywania zamówienia objęci ochroną w rozumieniu art. 39 Kodeksu pracy (ochrona pracowników w wieku przedemerytalnym)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji w podanym zakresie.

5. Prosimy o podanie wszystkich kosztów pracodawcy związanych z ich zatrudnianiem wraz ze wszystkimi dodatkami z rozbiciem na:

- a) poszczególne składniki wynagrodzeń,
- b) stanowiska,
- c) ze wskazaniem okresu, za jaki podano te dane – wnioskujemy aby był to ostatni miesiąc rozliczeniowy

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji w podanym zakresie.

6. czy wszyscy pracownicy są zatrudnieni na pełnym etacie. Jeżeli nie, to prosimy o podanie liczby osób oraz wymiaru obowiązującego ich czasu pracy (etatu).

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji w podanym zakresie.

7. czy są oni objęci jakimikolwiek gwarancjami w zakresie ich zatrudniania lub wynagradzania, które mogą uniemożliwić modyfikację ich stosunków pracy? czy pracownikom wypowiedziano warunki umowy w części dotyczącej wynagrodzeń? Jeżeli tak, to które składniki wynagrodzeń zostały zmienione do dnia ich przejęcia?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji w podanym zakresie.

8. czy są jakiegokolwiek zaległości wobec w/w pracowników? Jeżeli tak, to prosimy o podanie:

- i. z jakiego tytułu,
- ii. w stosunku do których pracowników (prosimy rozbić na poszczególnych pracowników)
- iii. w jakiej wysokości
- iv. za jaki okres,

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji w podanym zakresie.

9. Czy wszyscy pracownicy obsługujący przedmiot niniejszego zamówienia wykonują aktualnie pracę, czy korzystają z urlopów wypoczynkowych, przebywają na zwolnieniu lekarskim, urlopie macierzyńskim (w tym urlopie ojcowskim, tacierzyńskim), urlopie wychowawczym lub bezpłatnym? Czy wśród nich występują osoby przebywające na długotrwałych zwolnieniach lekarskich? Prosimy o podanie ich liczby z podziałem na stanowisko, powód nieobecności w pracy, do kiedy trwa lub będzie trwała ta nieobecność? Prosimy o przedstawienie wykazu wykorzystania urlopów za rok 2015 oraz urlopów zaległych na poszczególnych pracownikach z uwzględnieniem dodatkowych urlopów przysługujących pracownikom w związku z orzeczeniem o niepełnosprawności wg n/w tabeli:

Lp.	Wymiar urlopu na 2015r. (godziny)	Dodatkowy urlop (godziny)	Zaległy urlop z poprzednich lat (godziny)	Wykorzystany urlop w 2015 r. (godziny)	Pozostały urlop do wykorzystania na dzień (kol. 1+2+3)-4
-----	-----------------------------------	---------------------------	---	--	--

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji w podanym zakresie.

10 Ile osób przebywa na długich zwolnieniach lekarskich (powyżej 30dni) i do kiedy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji w podanym zakresie.

11 Czy wśród tych osób wykonujących przedmiot niniejszego zamówienia są osoby niepełnosprawne? Jeżeli tak, to prosimy o podanie liczby osób niepełnosprawnych, stanowiska oraz stopnia niepełnosprawności, do kiedy orzeczono niepełnosprawność.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji w podanym zakresie.

12 Czy w grupie pracowników znajdują się pracownicy w okresie chronionym (np. pracownice w ciąży, pracownicy w wieku przedemerytalnym, pracownicy pełniący funkcję społecznych inspektorów, członkowie rad pracowników, radni, związkowcy, żołnierze? Jeżeli tak to prosimy o podanie ich liczby oraz jakiego rodzaju przysługuje im ochrona oraz podanie terminu obowiązywania ochrony w/w pracowników?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji w podanym zakresie.

13 czy w/w pracownicy są członkami związków zawodowych, w tym członkami zarządów tych związków, lub zostali objęci obroną związku zawodowego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji w podanym zakresie.

11 Czy toczą się bądź toczyły postępowania sądowe odnośnie istnienia stosunku pracy lub o odszkodowania ze stosunku pracy bądź jakiegokolwiek inne postępowania związane ze stosunkiem pracy a wiążące się z osobami obsługującymi przedmiot niniejszego zamówienia? Jeżeli tak to prosimy o wyliczenia z iloma i na jakim są one aktualnie etapie, w przypadku ilu osób zapadły prawomocne orzeczenia i z jakim skutkiem dla obecnego Wykonawcy zamówienia? W szczególności prosimy o podanie wykazu spraw ze wskazaniem wartości przedmiotu sporu, roszczenia pracowników i etapu, na którym znajduje się sprawa.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji w podanym zakresie.

12 czy w przypadku ograniczenia przedmiotu zamówienia lub wcześniejszego wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z umowy na świadczenie usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, Zamawiający pokryje koszty związane z rozwiązaniem stosunków pracy z w/w pracownikami?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji w podanym zakresie.

13 Prosimy o wyjaśnienie na czym ma polegać dezynfekcja sprzętu medycznego pod nadzorem personelu Zamawiającego? Jakiego sprzętu?

Odpowiedź:

Wymóg nadzoru personelu Zamawiającego dotyczy dezynfekcji sprzętu wysokospecjalistycznego i szczegóły wykonywania tej czynności należy uzgodnić po podpisaniu umowy w poszczególnych miejscach świadczenia usługi.

14 Wnioskujemy aby prace porządkowe po remontach były wykonywane za odrębnym wynagrodzeniem, gdyż są to prace bardziej kosztochłonne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

- 15 Czy Zamawiający planuje wykonywanie prac remontowych w okresie obowiązywania niniejszej umowy? Jeżeli tak to w jakim zakresie (na jakiej powierzchni i jakim terminie)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje prac remontowych na obecnym etapie. W przypadku ich wystąpienia Zamawiający poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem, zgodnie z zapisami SIWZ.

- 16 Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pisząc w szczegółowym zakresie usług: „...reagowanie na sygnalizację przyzywową w oddziale szpitalnym oraz poradniach...”.

Odpowiedź:

Reakcja Wykonawcy winna być zgodna z katalogiem czynności opisanych w Załączniku nr 1 do SIWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Za każdym razem Wykonawca powinien powiadomić personel oddziału lub poradni Zamawiającego.

13. wzór umowy o wykonywanie usług sprzątania – załącznik nr 5 do SIWZ

- a) Czy Zamawiający planuje remonty powierzchni objętych zamówieniem? Jeżeli tak to prosimy o dodanie iż Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Wykonawcy o planowanych remontach z co najmniej 3 tygodniowym okresem wyprzedzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje prac remontowych na obecnym etapie. W przypadku ich wystąpienia Zamawiający poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem, zgodnie z zapisami SIWZ.

- b) Z uwagi na okres obowiązywania umowy (36 m-cy) oraz rosnące koszty funkcjonowania na rynku gospodarczym, w § 3 ust. 1 proponujemy dodać również możliwość wzrostu wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku zmiany organizacji pracy Zamawiającego, zmiany przepisów, instrukcji, procedur, zarządzeń bądź nakazów organów kontrolnych....

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

- c) W § 7 dodać zapisy w brzmieniu:

„Zamawiający ma prawo do pisemnego zgłoszenia reklamacji dotyczącej wykonania lub niewykonania usługi nie później niż w ciągu 3 godzin od chwili wykonania kwestionowanej usługi. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi reklamacji w tym terminie, nie będą przysługiwały mu żadne roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi. Usługę uważa się za wykonaną prawidłowo, gdy Wykonawca usunie uchybienia w wyznaczonym w protokole terminie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

- d) W § 7 ust. 4 proponujemy aby ewentualne procenty karne naliczane były od kwoty netto wynagrodzenia za powierzchnię usługi wykonaną nieprawidłowo, proporcjonalnie do tej powierzchni. Informujemy, iż nie wyrażamy zgody na obliczanie procentów karnych od wynagrodzenia brutto, gdyż podatek VAT nie stanowi wynagrodzenia Wykonawcy. Ponadto proponujemy obniżyć wysokość karnych procentów określonych w § 7 ust. 4 do 0,01%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

- e) W § 7 ust. 5 proponujemy zmienić następująco: „W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron wskutek okoliczności zawinionych przez drugą stronę, strona odstępująca może naliczyć drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego netto”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

- f) W § 7 ust. 5 pkt. c) dodać, jeżeli nie rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy wynika z wyłącznej winy Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

- g) W § 7 ust. 5 pkt. d) proponujemy wydłużyć termin przekroczenia pułapu karnego przez 6 kolejnych miesięcy wykonywania usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

- h) Odnosnie § 7 ust. 5 pkt. e) dookreślić i wyliczyć przypadki rażącego naruszenia postanowień umowy oraz dodać, jeżeli są one skutkiem winy Wykonawcy oraz powstały w czasie wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapis § 7 ust. 5 pkt. e) i przyjmuje on następujące brzmienie:

„ e) rażącego naruszenia postanowień umowy wymienione w §8 ust.2.”

Powyższa zmiana została naniesiona w Załączniku nr 5 do SIWZ – poprawionym 2, które zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.spwsz.szczecin.pl w zakładce „załączniki”.

- i) W § 7 ust. 7 proponujemy wykreślić, gdyż w ten sposób Wykonawca będzie podwójnie karany za to samo uchybienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

- j) W § 7 ust. 8 zmienić i zapisać, iż protokół zgłoszenia usługi wykonanej niezgodnie z umową będzie każdorazowo podpisany przez osobę upoważnioną ze strony Wykonawcy, a Zamawiający będzie zobowiązany wezwać pisemnie przedstawiciela Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

- k) W § 7 ust. 11 proponujemy zmienić, iż przypadku zastępczego wykonania usługi z winy Wykonawcy oraz po jego bezskutecznym wezwaniu do jej wykonania zgodnie z zakresem umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę jedynie różnicą kosztów. Ponadto wnioskujemy o wykreślenie zdania końcowego dotyczącego obciążenia Wykonawcy kosztami usługi powiększonej o 10%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

- l) Treść § 7 ust. 13 proponujemy wykreślić gdyż nie wyrażamy zgody na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. W zamian proponujemy aby kary umowne będą płatne na podstawie noty obciążeniowej w ciągu 30 dni po bezspornym ich zatwierdzeniu przez obie Strony.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

- m) W § 7 ust. 14 proponujemy również Wykonawcy przyznać prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

- n) W § 8 proponujemy dodać zapisy: „Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w szczególności w przypadku:

- gdy nastąpi wzrost kosztów świadczonych usług porządkowych, co powodować będzie działalność Wykonawcy ze stratą.
- ograniczenia przedmiotu niniejszej umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

- o) W § 8 ust. 2 proponujemy zmienić tryb natychmiastowy na co najmniej dwutygodniowy okres wypowiedzenia umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

p) Treść § 8 ust. 2:

- wnioskujemy pkt. 1) wykreślić i zapisać iż w przypadku pozytywnego wyniku badań mikrobiologicznych Wykonawca pokryje koszty tych badań,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

- w przypadku pkt. 2) wnioskujemy aby strony przeprowadziły postępowanie wyjaśniające kto dokonał zniszczeń na obiekcie oraz z czyjej winy. Zniszczenia mogą nastąpić również z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Poza tym prosimy o dokładne określenie zakresu zniszczeń, pociągających aż tak restrykcyjne skutki dla Wykonawcy,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

- wnioskujemy wykreślić treść pkt. 3) - zbyt błahy powód do rozwiązania umowy w tym trybie. Poza tym kierownik może pełnić w tym czasie dyżur telefoniczny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

- podobnie w przypadku pkt. 4) wnosimy o jego wykreślenie, np. jednorazowe niezastosowanie preparatów z listy ale równie skutecznych nie może być podstawą do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

- wnioskujemy o wykreślenie pkt. 6) – Wykonawca nie może być wielokrotnie karany za te same uchybienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie powyższego zapisu.

q) W § 8 ust. 3 proponujemy obniżyć wysokość kary umownej do wysokości 10% wartości netto faktury, biorąc pod uwagę miesiąc przed odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego.

Podkreślamy, że kara umowna służy naprawieniu szkody w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wyłącznie niepieniężnego. Kara umowna ma charakter odszkodowawczy (rekompensacyjny), a jej podstawową funkcją jest pokrycie strat poniesionych przez podmiot uprawniony -w związku z niewłaściwym wykonywaniem umowy przez zobowiązanego. Do wystąpienia odpowiedzialności odszkodowawczej konieczne jest łączne wystąpienie trzech przesłanek:

- wystąpienie zdarzenia, z którym prawo łączy obowiązek naprawienia szkody,
- powstanie szkody, którą jest uszczerbek po stronie poszkodowanego oraz
- istnienie związku przyczynowego między zdarzeniem a szkodą.

Kara umowna z założenia stanowi odpowiednik odszkodowania. Dlatego orzecznictwo podkreśla, że nie powinna prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia wierzyciela.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

r) W § 13 proponujemy dodać możliwość zmiany wynagrodzenia umownego Wykonawcy (jego podwyższenia) w przypadku zmiany organizacji pracy Zamawiającego, zmiany przepisów, instrukcji, procedur, zarządzeń bądź nakazów organów kontrolnych....

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

- s) W umowie proponujemy dodać zapisy w brzmieniu: „Strony uzgadniają, że wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach jest Zamawiający. Wykonawca nie ponosi kosztów zagospodarowania odpadów. Wszystkie obowiązki wynikające z ustawy o odpadach oraz ustawy prawo ochrony środowiska należą do Zamawiającego. Zamawiający zapewni Wykonawcy odpowiednie pojemniki na odpady oraz właściwe magazynowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach. Zamawiający jest zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

14. wzór umowy najmu – załącznik nr 6 do SIWZ

- a) W związku z najmem pomieszczeń prosimy o odpowiedź czy pomieszczenia, które będą udostępnione Wykonawcy odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, a w szczególności zasadom bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.? Czy wymagają przeprowadzenia prac remontowych? Jeżeli tak to w jakim zakresie? Czy w stosunku do tych pomieszczeń Zamawiający posiada decyzje nakazujące przeprowadzenia prac, a wydane przez SANEPID lub inne inspekcje zewnętrzne według właściwości miejscowej Zamawiającego? Kto pokryje koszty ewentualnych nakazów? Wnioskujemy o dodanie zapisów w brzmieniu: „Jeśli w czasie obowiązywania niniejszej umowy przedmiot najmu będzie wymagać napraw, bez których nie będzie przydatny do umówionego użytku, Najemca wyznaczy Wynajmującemu termin do wykonania napraw. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Najemca dokona koniecznych napraw na koszt Wynajmującego.”

Odpowiedź:

Aktualnie pomieszczenia, z których korzysta Wykonawca nie wymagają prac remontowych.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy.

- b) W związku z treścią § 2 ust. 3 i 4 aby w przypadku zmian wysokości czynszu i opłat za media Zamawiający każdorazowo przysyłał Wykonawcy kalkulację oraz (w przypadku opłat za media) faktury dostawców tych mediów, z których będzie wynikała ta podwyżka.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

- c) Odnośnie treści § 3 ust. 1 proponujemy zmienić i zapisać iż stan pomieszczeń zostanie opisany w protokole zdawczo – odbiorczym tych pomieszczeń.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

- d) Prosimy o szczegółowe wyjaśnienie treści § 3 ust. 2. Prosimy o szczegółowe wyliczenie tych nakładów. W jaki sposób Wynajmujący dokona ich zwrotu dla Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 3 ust 3 umowy najmu.

- e) W § 3 ust. 3 proponujemy zapisać, iż zaakceptowane przez Wynajmującego kosztorysy nie mogą zostać przez niego podważone, a obowiązek zapłaty za te nakłady nastąpi w miesiącu następującym po przedstawieniu tych wydatków, niezależnie od tego czy nakłady te przekraczają czy też nie kwotę 1000,00 zł jednorazowo.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

- f) W § 4 słowa: „ze skutkiem natychmiastowym...” proponujemy zastąpić słowami: „...za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia...”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

- g) W § 5 ust. 1 proponujemy zapisać, iż zapłata za wynajęte pomieszczenia będzie następowała przez wzajemne potrącanie wierzytelności Wynajmującego i Najemcy wynikające z umowy najmu oraz umowy na wykonywanie usług porządkowych. W związku z tym proponujemy aby czynsz za

najem był płacony w terminie tożsamym jak wynagrodzenie za wykonywane przez Wykonawcę usługi porządkowe na rzecz Zamawiającego, celem ułatwienia przeprowadzenia kompensaty wzajemnych wierzytelności.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

h) W § 5 wniosujemy o wykreślenie ust. 3.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

i) W umowie najmu proponujemy dodać zapisy jn:

„W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub innego sposobu wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej umowy bez względu na przyczynę, Zamawiający zwróci Wykonawcy, wg księgowej wartości netto na dzień rozwiązania umowy, wszelkie nakłady, inwestycje i inne wydatki poniesione przez niego w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności nakłady na w/w pomieszczenia.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

ZESTAW 10

1. W związku z rozbieżnościami w udzielonych przez Państwa odpowiedziach – dot. zestawu 2 odpowiedź nr 2 oraz zestawu nr 3 odpowiedź nr 4, prosimy o doprecyzowanie w jakich oddziałach Zamawiający posiada myjnie – dezynfektory, w jakich maceratory, a w jakich oddziałach należy dezynfekować baseny, kaczki, miski itp. poprzez moczenie w roztworze chlorowym.

Odpowiedź:

W jednostkach Zamawiającego, aktualnie objętych zamówieniem, nie ma myjni - dezynfektorów. W przypadku, gdy na zasadach określonych w SIWZ, w trakcie realizacji zamówienia, do przedmiotu zamówienia włączona zostanie jednostka posiadająca takie urządzenie – materiały eksploatacyjne zapewni Zamawiający.

Zamawiający posiada maceratory, do których również zapewnia materiały eksploatacyjne.

Wszystkie oddziały objęte zamówieniem posiadają pojemniki do dezynfekcji przez zanurzenie (ok. 27 szt. – min. 50 l).

W oparciu o art. 38 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający na podstawie art. 12a ust. 2 ustawy Pzp przedłuża termin składania ofert a tym samym termin ich otwarcia i wniesienia wadium w poniższy sposób:

- termin składania ofert – z 13.10.2015 r. do godz. 09:00 na **02.11.2015 r. do godziny 09:00**,
- termin wniesienia wadium – z 13.10.2015 r. do godz. 09:00 na **02.11.2015 r. do godziny 09:00**,
- otwarcie ofert – z 13.10.2015 r. o godz. 09:30 na **02.11.2015 r. o godzinie 09:30**.

W odniesieniu do powyższego zmianie ulegają zapisy w:

➤ **rozdziale VIII SIWZ pkt. 1 otrzymuje brzmienie „Wykonawcy wnoszą wadium w terminie do dnia 02.11.2015 r. do godz. 09:00 w wysokości 100.000,00zł „**

➤ **rozdziale XI SIWZ pkt. 5 i 6 otrzymują brzmienie:**

„5. Termin składania ofert:

1) Oferty należy składać **do dnia 02.11.2015 r. do godz. 09:00**.

2) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.11.2015 r. o godz. 09:30 w siedzibie Zamawiającego w Sekcji Zamówień Publicznych, pok. nr 15 w budynku przy ul. Broniewskiego 2”

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego
Małgorzata Usielska