

Zasady rozliczania zużycia mediów energetycznych

.....
(nazwa firmy)

1. Koszty miesięczne dostawy i zużycia energii ciepłej :

$$K_{mu} = S_c / S_u \times K_{mc} \times 1,00^*$$

gdzie :

K_{mu} – koszty miesięczne dostawy i zużycia ,
 K_{mc} – koszty miesięczne szpitala objęte dostawą i zużyciem – wg faktury SEC,
 S_c – powierzchnia pomieszczeń objęta dostawą i zużyciem : **228,50 m²**,
 S_u – powierzchnia pomieszczeń szpitala objęta dostawą i zużyciem. : **32 668,90 m²**,
1,00* – współczynnik korekcyjny.

2. Koszty miesięczne dystrybucji i zużycia energii elektrycznej :

$$K_{mu} = S_c / S_u \times K_{dmc} \times 0,50^* + S_c / S_u \times K_{zmc} \times 0,50^*$$

gdzie :

K_{mu} – koszty miesięczne dystrybucji i zużycia ,
 K_{dmc} – koszty miesięczne szpitala objęte dystrybucją – wg faktury ENEA Operator,
 K_{zmc} – koszty miesięczne szpitala objęte zużyciem – wg faktury aktualnego Sprzedawcy energii elektrycznej,
 S_c – powierzchnia pomieszczeń objęta dostawą i zużyciem : **228,50 m²**,
 S_u – powierzchnia pomieszczeń szpitala objęta dostawą i zużyciem. : **30 466,25 m²**,
0,50* – współczynnik korekcyjny.

3. Koszty miesięczne dostawy wody oraz spustu ścieków :

$$K_{mu} = S_c / S_u \times Z_c \times K_j \times 1,30^*$$

gdzie :

K_{mu} – koszty miesięczne dostawy i zużycia ,
 K_j – aktualny koszt jednostkowy za dostawę wody i spust ścieków obowiązujący w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji (ZWiK) w Szczecinie,
 S_c – powierzchnia pomieszczeń objęta dostawą i zużyciem : **228,50 m²**,
 S_u – powierzchnia pomieszczeń szpitala objęta dostawą i zużyciem : **29 640,65 m²**,
 Z_c – zużycie wody dla powierzchni S_u szpitala ,
1,30* – współczynnik korekcyjny.

4. Koszty miesięczne obsługi, konserwacji i serwisu systemu ciepłego :

$$K_{mu} = S_c / S_u \times K_{mc} \times 1,00^*$$

gdzie :

K_{mu} – koszty miesięczne eksploatacji systemu ciepłego ,
 K_{mc} – koszty miesięczne eksploatacji systemu ciepłego – w.g. umowy z serwisem,
 S_c – powierzchnia pomieszczeń objęta dostawą i zużyciem : **228,50 m²**,
 S_u – powierzchnia pomieszczeń szpitala objęta dostawą i zużyciem. : **32 668,90 m²**.
1,00* – współczynnik korekcyjny.

5. Koszty określone w punktach 1,2,3 ulegają zmianie wraz ze zmianą cen :

- ENEA Operator w Szczecinie,
- aktualnego Sprzedawcy energii elektrycznej,
- Szczecińskiej Energetyce Ciepłej (SEC),
- Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji (ZW i K) w Szczecinie,
- aktualnego wykonawcy konserwacji i serwisu ciepłego.

6. Koszty określone w punkcie 4 ulegają zmianie wraz ze z zmianą kosztów obsługi, konserwacji i serwisu systemu ciepłego szpitala wykonywanego przez firmę zewnętrzną w ramach zawartej umowy

7. * współczynniki korekcyjne 1,00 ; 0,50 ; 1,30 uwzględniające charakter i przeznaczenie pomieszczeń, ilość zatrudnionych pracowników, wykorzystanie mocy elektrycznej, czas użytkowania instalacji i pomieszczeń w ciągu doby itp.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA :