

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Dokładny opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pod nazwą:

„Adaptacja dwóch przestrzeni technicznych w piwnicach budynku głównego na magazyny medyczne”

Na podstawie:

dokumentacji technicznej - **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY, Architektura i instalacje elektryczne - Przebudowa dwóch przestrzeni roboczych na pomieszczenia magazynowe w piwnicach budynku wraz z przedmiarem robót.**

Miejsce wykonania robót:

przy ul. Alfreda Sokołowskiego 11, Szczecin, Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony w Szczecinie, ul. Arkońska 4, 71-451 Szczecin, w granicach działki nr 2/10 obręb 4015 Szczecin”.

Zamówienie obejmuje wszystkie materiały, roboty, pomiary, badania oraz czynności formalno-prawne niezbędne do kompletnego wykonania robót na podstawie Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, niezbędnych do przekazania obiektów do użytkowania.

Dokładny zakres przedmiotu zamówienia opisany jest za pomocą:

Dokumentacji projektowo-technicznej pn.: *"Przebudowa przestrzeni roboczych na pomieszczenia magazynowe w piwnicach budynku, przy ulicy Alfreda Sokołowskiego 11 w Szczecinie” w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie, w granicach działki nr 2/10 obręb 4015 Szczecin”.* na potrzeb dwóch pomieszczeń magazynowych o powierzchniach; nr 01/01 - 35,40 m², nr 01/02 - 36,00 m² oraz przedmiaru robót.

W skład dokumentacji projektowo-technicznej wchodzi:

Projekt Budowlano - Wykonawczy obejmuje:

- Opis części architektonicznej,
 - Przedmiot i podstawa opracowania,
 - Lokalizacja i stan istniejący,
 - Rozwiązania funkcjonalno - techniczne,
 - Opis wykonania robót budowlano - wykończeniowych.
 - Zestawienie powierzchni.
- Rysunki do części architektonicznej,
 - Rzut piwnic fragment - inwentaryzacja,
 - Rzut piwnic fragment A,
 - Rzut piwnic fragment B.
- Opis do części instalacji elektrycznych.
- Rysunki do części elektrycznych,
 - Schemat instalacji elektrycznej - tablica R-03,
 - Rzut piwnic - instalacja elektryczna,
 - Rzut piwnic A - instalacje elektryczne,
 - Rzut piwnic B - instalacje elektryczne,

- Rzut parteru - sieć strukturalna,
- Rzut piwnic - sieć strukturalna,
- Rzut piwnic A - sieć strukturalna.

W zakres robót wchodzi, w szczególności:

ROBOTY OGÓLNO-BUDOWLANE:

1. Roboty rozbiórkowe w tym:
 - demontaż 2szt. drzwi drewnianych,
 - poszerzenie otworów z 90 cm na 150 cm
2. Wykonanie posadzek w tym:
 - ułożenie izolacji przeciwwilgociowej,
 - izolacji termicznej z płyt styropianowych twardych,
 - posadzki cementowe,
 - warstwy wykończeniowe z wykładziny PVC.
3. Wykonanie tynków na ścianach i stropach .
3. Obudowa instalacji i wykonanie sufitów podwieszanych.
4. dostawa i montaż nowej stolarki drzwiowej.
5. Malowanie
6. ochrona ścian i narożników

ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

1. Roboty w zakresie zasilania w energię elektryczną.
2. Instalacje oświetlenia ogólnego nierezerwowanego.
3. Instalacje gniazd wtykowych nierezerwowanych.
4. Ochrona od porażenia prądem elektrycznym.

ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI SIECI KOMPUTEROWEJ

1. Instalowanie okablowania komputerowego w tym:
 - instalacje gniazd wtykowych zasilania komputerowego,
 - sieć strukturalna.

Dokładny zakres prac zgodnie z *Projektem Budowlano – Wykonawczym i przedmiarem robót.*

II. Inne istotne postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. Prace powinny być wykonane w szczególności zgodnie:
 - a). z Projektem Budowlanym i Projektami Wykonawczymi, z wiedzą budowlaną, z uwzględnieniem wymagań określonych we właściwych normach i przepisach;
 - b). z standardami i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów budowlanych
2. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późniejszą zm.).
3. Wszystkie materiały służące do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.
4. Wszystkie użyte materiały wykorzystane podczas prac muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawa. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej oraz posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty higieniczne i budowlane dopuszczające do obrotu na terytorium RP oraz aprobaty techniczne obowiązujące na terytorium RP.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją Projektową.

A →

Zamawiający informuje, iż w celu przygotowania oferty Wykonawca przed jej złożeniem może dokonać wizji lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych realizacji zadania. W razie braku pytań do przyjmuje się, iż Wykonawca składając ofertę uznał materiał stanowiący opis przedmiotu zamówienia za w pełni kompletny i wystarczający do przygotowania oferty i osiągnięcia celu w postaci kompletnego i terminowego zrealizowania przedmiotowych robót budowlanych.

III. Szczegółowe informacje

Budynek, w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem położony jest na wydzielonym terenie szpitala przy ul. A. Sokołowskiego 11, na działce nr 2/10 obręb 4015. Szpital jest częścią Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Szczecinie.

Budynek szpitala składa się z dwóch części – starej przedwojennej i nowej, dobudowanej w ostatnich latach.

Stara część to budynek cztero i pięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, przekryty wysokim dachem, krytym, dachówką. W części środkowej są dwie pełne kondygnacje nadziemne (parter i piętro) oraz poddasze, częściowo użytkowane. Części skrajne – wschodnia i zachodnia, mają po trzy pełne kondygnacje oraz częściowo użytkowane poddasza.

W budynku zlokalizowane są głównie oddziały łóżkowe oraz administracja szpitala. W piwnicach znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynowe, na poddaszu są zlokalizowane szatnie i pomieszczenia biurowe.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej w układzie konstrukcyjnym podłużnym. Ściany murowane, stropy masywne, ściany działowe – murowane, klatki schodowe żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana. Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje z wewnętrznych sieci szpitalnych.

Pomieszczenia objęte opracowaniem zlokalizowane są w piwnicy na styku starej i nowej części przewidziano obok korytarza - łącznika przestrzenie o nie normatywnej wysokości spowodowane podniesieniem poziomu łąw fundamentowych. Miały być to przestrzenie zamknięte. W trakcie budowy okazało się uproszczenie i obniżenie łąw fundamentowych w wyniku czego powstały wzdłuż korytarza 2 pomieszczenia o wysokości ponad 250 cm. Nie zostały one jednak wykończone. Nie doprowadzono również instalacji oświetleniowej. Zamontowano drzwi ułatwiające dostęp do przebiegającej przez te pomieszczenia, zwane przestrzeniami roboczymi, instalacji wod.kan. do pomieszczeń parteru. Wentylacja grawitacyjna odbywa się za pomocą kratki kontaktowych w ścianie i korytarzu. Przebudowa pomieszczeń w piwnicy nie powoduje zmiany powierzchni zabudowy, kubatury i powierzchni całkowitej budynku oraz zmian w jego wyglądzie zewnętrznym.

W załączeniu:

1. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Architektura i instalacje elektrycznej, październik 2017r.

2. Przedmiar robót.

Z-ca KIEROWNIKA
Działu Technicznego
mgr Jacek Lisowski

