

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN

pl. Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

Szczecin, dnia 28.01.2016r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-IV.6741.1.2016.GB

UNP:4142/WUiAB /-I/16

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### DECYZJA NR 102/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 19.01.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę<sup>1)</sup>**  
dla:

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespólny, ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące  
rozbiórkę budynku „Z” na terenie przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie, dotyczy działki nr 3/38 obręb 2036,  
autor projektu – mgr inż. Janusz Olejniczak posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej nr 99/Sz/75, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BO/1216/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody<sup>2)</sup>
- ~~2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~
- ~~3. terminy rozbiórki:~~
  - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>~~
  - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~
- ~~4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup>~~

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

ul. Arkońska 4 w Szczecinie dz. nr 3/38 obręb 2036.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

## UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z kompletem wymaganych uzgodnień oraz złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z UD. PREZIDENTA MIASTA

*[Signature]*  
Kierownik Referatu  
w Wydziale Urbanistyki i Architektury Sztetowskiej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji ( zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Niepotrzebne skreślić

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Otrzymują:


1. Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespólny, ul. Arkońska 4,  
71-455 Szczecin - do rąk Pana Michała Kołodziejczyka, ul. Reymonta 68,  
70-540 Szczecin
2. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Szymanowskiego 2, Sz-n,
4. BPPM, ul. Szymanowskiego 2, Sz-n
5. WUiAB- a/a

(Nie godzi się / wolnicie z opłaty skarbowej  
na podstawie ustawy/zak. do ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie  
skarbowej (t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1928 z późn. zm.)

-art. 2 ust. 2 pkt 2 III  
-cz. 2 ust. 2 kol. 2 pkt 2 III

Podpis: .....  
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Marcin Kąkol, owalaka  
KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Urzędniczym i Administracji Budowlanej

Szczecin, dnia 17.12.2015r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

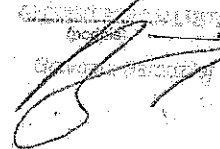
WUIAB-IV.6740.340.2015.GB  
UNP:52624/WUIAB /-I/15

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

URZĄD MIASTA SZCZECIN  
Wydział Urbanistyki i Architektury Budowlanej  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin

DECYZJA OSTATECZNA

2016 01 07  
(data)



### DECYZJA NR 1790/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 27.08.2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**  
dla:

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony, ul. Arkońska 4,71-455 Szczecin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

budowę budynku oddziału nefrologii i transplantacji nerek, stacji dializ, oddziału neurologii z pododdziałem udarowym wraz z budową łącznika komunikacyjnego i zagospodarowaniem terenu przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie - dot. dz. nr 3/38 obręb 2036,

autor projektu - mgr inż. arch. Marianna Jagielska-Chruszcz posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 54/Sz/2000, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0419,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody<sup>2)</sup>
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~
3. ~~terminy rozbiórki:  
1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>  
2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~
4. ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup>~~

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

ul. Arkońska 4 w Szczecinie dz. nr 3/38 obręb 2036.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

## UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z kompletem wymaganych uzgodnień oraz złożył oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z decyzją Nr 53/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.09.2015r., znak: WUiAB-S.6733.53.2015.DS, UNP:38539/WUiAB-VIII/15. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. PREZIDENTA MIASTA

*Halina Kłopotnik-Kowalska*  
KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Urbanistyki i Architektury Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji ( zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Niepotrzebne skreślić

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony, ul. Arkońska 4,  
71-455 Szczecin - do rąk Pana Sylwestra Chruszcza CH2 Architekci s.c.,  
al. Papieża Jana Pawła II 28/7, 70-454 Szczecin
2. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Szymanowskiego 2, Sz-n
4. BPPM, ul. Szymanowskiego 2, Sz-n
5. WUiAB- S/DS
6. WUiAB- a/a

Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie ustawy o opłacie  
z dnia 18 listopada 2006 r. o opłacie  
skarbowej (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 z późn. zm.)

Art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. b

roz. 1 ust. 1 pkt 1 lit. b

Podpis (imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Halina Kłopot-Kowalska*

KIEROWNIK REFERATU

w Urzędzie Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Szczecin dnia 15.03.2017 r.

UNP:10917/WUiAB-I/17

## DECYZJA NR 338/17

Na podstawie art.163 Kpa i art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.02.2017r. złożonego w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin przez Pana Michała Kołodziejczyka CH2 Architekci s.c., al. Papieża Jana Pawła II 28/7, 70-454 Szczecin działającego z upoważnienia Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego, ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin w sprawie zmiany decyzji nr 1790/15 z 17.12.2015r. o pozwoleniu na budowę budynku na potrzeby oddziału nefrologii i transplantacji nerek, stacji dializ, oddziału neurologii z pododdziałem udarowym wraz z budową łącznika komunikacyjnego i zagospodarowaniem terenu przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie, dz. nr 3/38 obręb 2036,

### zmienia się

#### decyzję Nr 1790/15 z dnia 17.12.2015r.

znak: WUiAB.IV.6740.340.2015.GB, UNP:52624/WUiAB-I/15 o pozwoleniu na budowę budynku na potrzeby oddziału nefrologii i transplantacji nerek, stacji dializ, oddziału neurologii z pododdziałem udarowym wraz z budową łącznika komunikacyjnego i zagospodarowaniem terenu przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie, dz. nr 3/38 obręb 2036, w następujący sposób: następuje zmiana zagospodarowanie terenu i instalacji zewnętrznych.

Projekt budowlany został wykonany przez mgr inż. arch. Mariannę Jagielską-Chruszcz posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 54/Sz/2000, wpisaną na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0419.

## UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek o zmianę w/w decyzji polegającą na zmianie zagospodarowanie terenu i instalacji zewnętrznych przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie.

Przedłożył projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z decyzją Nr 53/2015 o ustaleniu inwestycji celu publicznego z dnia 07.09.2015r., WUiAB-S.6733.53.2015.DS, UNP:38539/WUiAB-VII/15.

Pozostałe warunki pozwolenia pozostają bez zmian.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Halina Kłodek-Kowalska  
KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

### Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespołony, ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin  
– do rąk Pana Michała Kołodziejczyka CH2 Architekci s.c., al. Papieża Jana Pawła II 28/7, 70-454 Szczecin
2. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Szymanowskiego 2, Szczecin
4. BPPM, ul. Szymanowskiego 2, Szczecin
5. WUiAB - S/DS
6. WUiAB - aa