

## UMOWA NR EG.221.....2018

### na mycie okien wysokościowych w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Szczecinie

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

#### **Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym**

z siedzibą przy ulicy Arkońskiej 4; 71-455 Szczecin;

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593; NIP 8512537954

zwanym „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

.....

a:

.....

z siedzibą .....,

zarejestrowaną w ..... pod numerem .....; NIP .....; REGON .....

zwaną „**Wykonawcą**”, którą reprezentuje:

.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie do 30 tys. euro.

### § 1.

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa mycia okien wysokościowych w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Szczecinie, w lokalizacji przy ulicy A. Sokołowskiego 11 oraz przy ulicy Arkońskiej 4, dwa razy w roku – po okresie zimowym do 31 maja i po okresie letnim do 31 października.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i oferta **Wykonawcy** są integralną częścią umowy.

### § 2.

#### **Obowiązki stron**

1. Obowiązki i prawa **Zamawiającego**.
  - 1.1 **Zamawiający** zapewni prąd i wodę, niezbędne do realizacji zamówienia.
  - 1.2 **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dowolnej ilości wyrywkowych, niezapowiedzianych kontroli jakości usług i efektywnego działania poszczególnych pracowników **Wykonawcy**.
2. Obowiązki **Wykonawcy**.
  - 2.1 **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać wszystkie usługi i obowiązki objęte niniejszą umową oraz opisane w przedmiocie zamówienia w terminie i z należytą starannością.
  - 2.2 **Wykonawca** zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności, również finansowej, za naruszenie wszelkich obowiązujących przepisów i procedur postępowania w zakresie objętym przedmiotem zamówienia ze szczególnym uwzględnieniem:
    - 1) przepisów prawa pracy,
    - 2) przepisów BHP,

- 3) przepisów przeciwpożarowych,
  - 4) procedur postępowania z odpadami komunalnymi,
  - 5) zasad korzystania z dróg i wind Zamawiającego.
- 2.3 **Wykonawca** zobowiązany jest świadczyć usługi stanowiące przedmiot zamówienia przy pomocy personelu w ilości gwarantującej ich wykonanie zgodnie z Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia – Zał. nr 1.
  - 2.4 **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć imienny wykaz personelu świadczącego usługi, najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku gdy w okresie realizacji umowy powstaną zmiany personelu, **Wykonawca** zobowiązany jest do zaktualizowania wykazu.
  - 2.5 **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić personelowi sprzęt ochrony osobistej oraz odzież roboczą i ochronną wymaganą do pracy na danym stanowisku.
  - 2.6 **Zamawiający** wymaga, aby personel **Wykonawcy** wykonujący usługi stanowiące przedmiot zamówienia:
    - 1) nosił identyfikatory z nazwą firmy, imieniem i nazwiskiem,
    - 2) przestrzegał zasad higieny osobistej i estetycznego wyglądu,
    - 3) wykonywał usługi z należytą starannością.
  - 2.7 Wykonawca zobowiązany jest ściśle współpracować z Działem Gospodarczym Zamawiającego.

### § 3.

#### Sprzęt i Materiały

1. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać usługi stanowiące przedmiot zamówienia przy użyciu profesjonalnego sprzętu i narzędzi.
2. Wszystkie materiały i środki potrzebne do wykonania usług w zakresie stanowiącym przedmiot zamówienia zapewnia **Wykonawca**.

### § 4.

#### Termin realizacji umowy

**Umowa została zawarta na okres 2 lat.**

### § 5.

#### Współdziałanie stron

1. **Wykonawca** jest zobowiązany współdziałać z **Zamawiającym** w sprawach związanych z wykonywaniem czynności wymaganych obowiązującymi przepisami i procedurami postępowania w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, w szczególności przestrzegania procedur obowiązujących u **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** stwierdzone przez siebie usterki i uszkodzenia występujące w trakcie realizacji usługi.
3. Nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** ze strony **Zamawiającego** pełni wyznaczony pracownik **Działu Gospodarczego**.

### § 6.

#### Rozliczenie i wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowite wynagrodzenie brutto **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy łącznie wynosi ..... zł.  
słownie: ..... zł.
  - a. Wynagrodzenie ryczałtowe za jednokrotne wykonanie usługi w lokalizacji przy ul. Sokołowskiego 11  
brutto ..... zł (słownie:.....)
  - netto ..... zł (słownie:.....)
  - b. Wynagrodzenie ryczałtowe za jednokrotne wykonanie usługi w lokalizacji przy ul. Arkońskiej 4

brutto ..... zł (słownie:.....)

netto ..... zł (słownie:.....)

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonywanie jednokrotne podstawowego przedmiotu umowy odbywać się będzie po wykonaniu usługi, na podstawie faktur wystawianych przez **Wykonawcę** na podstawie protokołu wykonania, który należy dołączyć do faktury.
3. Stawka netto jest stawką ryczałtową i zawiera wszystkie narzuty do robocizny z wyłączeniem podatku VAT.
4. Każda należność regulowana będzie przez **Zamawiającego** przelewem na konto **Wykonawcy** w terminie wskazanym w ofercie Wykonawcy od daty przekazania prawidłowo sporządzonej faktury.
5. Za dzień zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT bez konieczności podpisu **Zamawiającego**.

## § 7.

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych rozliczać się będą poprzez stosowanie kar umownych w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 pkt 1 za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy.
2. **Wykonawca** zostanie obciążony kosztami mandatów wynikających z niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia, nakładanych na **Zamawiającego** przez instytucje upoważnione do kontroli, w tym Stację Sanitarno – Epidemiologiczną, jeżeli nieprawidłowości te powstały z winy **Wykonawcy**.
3. Każdy stwierdzony przez **Zamawiającego** przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, co oznacza, że kary podlegają kumulacji.
4. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie skłasyfikuje i nie zagospodaruje odpadów, powstałych w wyniku działalności **Wykonawcy**, zgodnie z obowiązującymi przepisami, **Zamawiający** wykona powyższe czynności a kosztami obciąży **Wykonawcę**.
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu **Zamawiającego**, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania jakichkolwiek obowiązków objętych przedmiotową umową.
6. W przypadku stwierdzenia wykonania usługi w sposób nieprawidłowy, **Wykonawca** zobowiązany będzie, w wyznaczonym przez **Zamawiającego** wykonać usługę prawidłowo. W przypadku bezskutecznego upływu powyższego terminu lub ponownego nieprawidłowego wykonania usługi, **Zamawiający** bez konieczności ponownego wezwania **Wykonawcy**, zleci zastępcze wykonanie usługi innemu podmiotowi, na koszt **Wykonawcy**. **Wykonawca** nie będzie mógł skutecznie kwestionować wynagrodzenia wykonawcy zastępczego.  
W takim przypadku **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę** kosztami wykonanej usługi powiększonej o 10%.
7. Naliczenie przez **Zamawiającego** kary umownej następuje poprzez sporządzenie noty księgowej wraz ze wskazaniem podstawy naliczenia.
8. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie w/w kar umownych z najbliższej wymagalnych wynagrodzeń.
9. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody faktycznie poniesionej, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej, dokumentując swoje roszczenia wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód.

## § 8.

### POLISA OC

1. **Wykonawca** zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy a zgłoszone w terminach ustawowo przewidzianych - z sumą gwarancyjną nie niższą niż 300 000 zł (trzysta tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej spełniać będzie co najmniej następujące warunki:
  - a) obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową,
  - b) obejmować będzie szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa,
  - c) obejmować będzie szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
  - d) obejmować będzie szkody wynikłe z wadliwego wykonania przedmiotu umowy, w tym po przekazaniu przedmiotu umowy,
  - e) obejmować będzie szkody w mieniu **Zamawiającego** przekazanym w celu wykonania umowy,
  - f) w przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem podwykonawców - obejmować będzie szkody wyrządzone przez podwykonawców,
  - g) do umowy ubezpieczenia może być wprowadzona ewentualna franszyza integralna / redukcyjna / udział własny w wysokości nie wyższej niż 500 zł lub franszyza redukcyjna / udział własny w wysokości nie wyższej niż 10% wypłacanego odszkodowania,
  - h) nie dopuszcza się stosowania limitów odpowiedzialności ubezpieczyciela poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej, za wyjątkiem wyraźnie dopuszczonych podlimitów.
3. Ewentualne odstępstwa od warunków ubezpieczenia określonych powyżej w ust. 1 – 2 możliwe będą wyłącznie po uzgodnieniu z **Zamawiającym**, w przypadku gdy odstępstwa te nie wpłyną znacząco na zakres ochrony ubezpieczeniowej, a także w razie wystąpienia ważnych powodów.
4. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed podpisaniem niniejszej umowy. Do dowodu ubezpieczenia **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje). W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się przedkładać **Zamawiającemu**, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na kolejny okres, a na żądanie **Zamawiającego** także ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje), wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek), - nie później niż na 3 dni przed końcem umowy ubezpieczenia na okres poprzedni/ przed upływem terminu płatności składki.
5. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej **Wykonawca** zobowiązany jest przedkładać **Zamawiającemu**, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, nie później niż w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.
6. Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1 - 5 upoważnia **Zamawiającego** do zawarcia wymaganego ubezpieczenia na koszt **Wykonawcy**. Koszt zawarcia ubezpieczenia **Zamawiający** będzie mógł potrącić z wynagrodzenia **Wykonawcy**, a jeżeli nie będzie to możliwe **Wykonawca** zwróci te koszty **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.
7. **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** dostarczy pisemne zaświadczenie sporządzone przez ubezpieczyciela udzielającego ochrony w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, o aktualnej wysokości sumy gwarancyjnej oraz o zdarzeniach, wskutek których suma gwarancyjna uległa lub może ulec pomniejszeniu lub wyczerpaniu. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** nieodwołalnego pełnomocnictwa do uzyskania informacji wskazanych w zdaniu poprzednim bezpośrednio od zakładu ubezpieczeń ubezpieczającego **Wykonawcę**.

## **§ 9. Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może być rozwiązana w terminie wcześniejszym przez każdą ze stron z zachowaniem 14-dniowego (czternastodniowego) okresu wypowiedzenia, którego bieg zaczyna się z dniem następującym po dniu, w którym dokonano pisemnego wypowiedzenia umowy.
2. **Zamawiający** ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy **Wykonawcy** w przypadku:
  - 1) niewłaściwego gospodarowania odpadami **Zamawiającego**,
  - 2) dokonania zniszczeń w obiekcie;
  - 3) niestosowanie się do decyzji administracyjnych przekazanych do wykonania przez **Zamawiającego**;
  - 4) nie przedłożenia aktualnego dowodu ubezpieczenia po okresie jego wygaśnięcia,
3. W przypadku rozwiązania umowy na podstawie ust. 2 **Zamawiającemu** przysługują kary umowne w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.
4. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. **Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego jest nieważna.**

## **§ 10. Postanowienia końcowe**

1. Do spraw, których nie reguluje niniejsza umowa zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, a wszelkie spory między stronami będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Szczecinie.
2. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszej Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
3. Niniejsza Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Wykonawca**, a trzy egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu wraz z załącznikami  
Załącznik nr 2 - Oferta cenowa **Wykonawcy**