

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Pomorze Zachodnie

Unia Europejska
Europejskie Fundusze Strukturalne i Inwestycyjne



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Podniesienie jakości i dostępności usług medycznych SPWSZ w Szczecinie poprzez budowę budynku na potrzeby Oddziału Nefrologii i Transplantacji Nerek, Stacji Dializ, Oddziału Neurologii wraz z Oddziałem Udarowym oraz Oddziału Chorób Wewnętrznych i Nadciśnienia Tętniczego wraz z wyposażeniem”

Nr Umoww: RPZP.09.01.00-32-0003/17-00 z dnia 07.12.2017 r.

PROJEKT UMOWY

Załącznik nr 4A do SIWZ

UMOWA NR .../...../...../2018 podwykonawcza na roboty budowlane

do przetargu nieograniczonego znak: EP/220/38/2018

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

.....
z siedzibą

.....
NIP, REGON

Zwaną/zwanym „Wykonawcą”, którą/którego reprezentuje:

..... -

a

.....
z siedzibą

.....
NIP, REGON

Zwaną/zwanym „Podwykonawcą”, którą/którego reprezentuje:

..... -

Zwanymi dalej łącznie „Stronami”, zaś pojedynczo „Stroną”

Zważywszy, że:

1. Wykonawca zawarł w dniu r. z Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Szczecinie (dalej – „Zamawiający”) Umowę Nr EP/...../...../2018 na realizację zadania

Lokalizacje:

71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94

inwestycyjnego pn. „**Rozbiórka budynku „Z” oraz budowa budynku na potrzeby oddziałów łóżkowych i stacji dializ wraz z instalacjami zewnętrznymi i zagospodarowaniem terenu w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie**”, (dalej – „Umowa Główna),

2. Wykonawca w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ,w wyniku którego nastąpiło zawarcie Umowy Główniej, zastrzegł wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców,
3. w zakresie przedmiotu zamówienia przewidzianego do podwykonania, w ocenie Wykonawcy i Podwykonawcy, mieści się przedmiot umowy zawieranej między Stronami,

Strony zawarły Umowę (dalej – „Umowa”) o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zleca, a Podwykonawca przyjmuje do wykonania stanowiące część przedmiotu Umowy Główniej roboty budowlane polegające na _____ (dalej – „Przedmiot Umowy”), zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Podwykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy Główniej oraz wszelkimi załącznikami do niej, w tym w szczególności Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy Główniej (dalej – „OPZ”), dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (dalej - „STWiOR”), Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej – „SIWZ”) oraz standardami deklarowanymi w ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego nastąpiło zawarcie Umowy Główniej (dalej – „Oferta”), z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa.
3. Podwykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlanych oraz wszelkich prac z nimi związanymi z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości pracy obiektów Zamawiającego.
4. Podwykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy, z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy, z dokumentacją projektową, STWiOR, SIWZ oraz warunkami pozwolenia na budowę oraz z postanowieniami Umowy i otrzymał od Wykonawcy wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż zgłosił Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy przed przystąpieniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, a Zamawiający nie złożył Wykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę.

§ 2 Termin realizacji Umowy

1. Podwykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót stanowiących Przedmiot Umowy w terminie od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca i Podwykonawca zobowiązują się, iż termin realizacji Umowy nie przekroczy terminów realizacji określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do Umowy Główniej.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Podwykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości/wynagrodzenie kosztorysowe do maksymalnej wysokości:zł brutto, słownie: _____ złotych brutto (dalej – „Wynagrodzenie”), na które składają się:
 - 1) wartość Wynagrodzenia netto _____ zł, słownie: _____ złotych netto
 - 2) wartość należnego podatku VAT w wysokości z podatkiem VAT _____ zł, słownie: złotych.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie za gwarancję jakości, koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, podatki, cła, koszty ewentualnych uzgodnień, koszty robót przygotowawczych a także atestów, prób, przygotowania dokumentacji, w tym powykonawczej itp.
3. Wynagrodzenie pokrywa wszelkie zobowiązania Podwykonawcy objęte Umową oraz wszystkie czynności potrzebne dla właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wszystkich wad i usterek.
4. Podwykonawca uwzględnił w kwocie Wynagrodzenia wszystkie uwarunkowania realizacyjne określone w SIWZ, w tym koszty zapewnienia ciągłości pracy obiektów Zamawiającego, ochronę osób postronnych i personelu Zamawiającego przed skutkami robót, koszty czynności formalno-organizacyjnych, przeszkolenia i wyposażenia pracowników, użytkowania sprzętu budowlanego, przegród, ogrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia terenu wykonywania robót itp.

§ 4

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Wszystkie faktury wystawione będą na podstawie zatwierdzonych przez Wykonawcę częściowych protokołów odbioru robót.
2. W przypadku zlecenia przez Podwykonawcę wykonania części przedmiotu Umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego i Wykonawcę dalszym podwykonawcom, do każdej z wystawionych faktur Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć również dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia wszystkim dalszym podwykonawcom, pisemne oświadczenie wszystkich dalszych podwykonawców wystawione nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Podwykonawcę o terminach i wysokości wszelkich nieuregulowanych, w tym także niewymagalnych zobowiązaniach Podwykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku nie dołączenia odpowiednio wymaganych w danym przypadku oświadczeń dalszych podwykonawców i dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz dalszych podwykonawców faktura wystawiona przez Podwykonawcę będzie podlegała zwrotowi bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia. Oświadczenie każdego z dalszych podwykonawców musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były lub są należne dalszym podwykonawcom z tytułu robót wykonanych na rzecz Podwykonawcy.
3. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z wszystkimi dokumentami, o których mowa powyżej w ust. 2.
4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Wykonawca dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz dalszego podwykonawcy, przesyłając Podwykonawcy stosowne oświadczenie o potrąceniu.
5. Za datę zapłaty uznaje się każdorazowo dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy / datę uznania rachunku bankowego Podwykonawcy.
6. W treści każdej z faktur musi zostać umieszczony numer oraz data zawarcia Umowy wraz z informacją o protokole odbioru częściowym, stanowiącym podstawę do jej wystawienia. Treść faktur będzie każdorazowo uzgadniana z Wykonawcą.
7. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o zatwierdzony przez Wykonawcę końcowy protokół odbioru robót.

8. Podwykonawca nie może cedować jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Wykonawcy w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5 **Odbiory**

1. Wykonane roboty podlegać będą odbiorom częściowym lub odbiorowi końcowemu.
2. Odbiory częściowe dokonywane będą co najmniej _____, w terminach uzgodnionych przez Strony. Protokoły odbioru częściowego robót nie stanowią pokwitowania, o którym mowa w art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego, i stanowią one tylko i wyłącznie dokument rozliczeniowy umożliwiający częściowe rozliczanie się z Podwykonawcą.
3. Odbiór końcowy zostanie dokonany po kompletnym wykonaniu Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową.
4. Podwykonawca każdorazowo zgłosi Wykonawcy na piśmie gotowość do odbioru częściowego przedkładając jednocześnie:
 - 1) protokoły odbioru części robót wykonanych przez dalszych podwykonawców w ramach robót, które podlegać mają odbiorowi częściowemu,
 - 2) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty,
 - 3) kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo z oświadczeniami dalszych podwykonawców o niezaleganiu z wymagalnymi płatnościami wobec nich przez Podwykonawcę lub przez dalszego podwykonawcę,
 - 4) oświadczenia dalszych podwykonawców w przypadku braku robót budowlanych zrealizowanych przez dalszych podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia dalszych podwykonawców nie były jeszcze wymagalne,
 - 5) Kartę gwarancyjną (dotyczy wyłącznie odbioru końcowego).
5. Wykonawca wyznaczy termin odbioru w ciągu __ dni od dnia zgłoszenia przez Podwykonawcę kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, iż zgłoszenie gotowości do odbioru jest niekompletne, tj. nie zawiera dokumentów, o których mowa w ust. 4, Wykonawca będzie uprawniony do wezwania Podwykonawcy do uzupełnienia stwierdzonych braków. Wykonawca wyznaczy termin odbioru w ciągu __ dni od dnia uzupełnienia przez Podwykonawcę braków zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. W razie zgłoszenia przez Podwykonawcę do odbioru robót, które nie osiągnęły gotowości do odbioru, Wykonawca może wstrzymać czynności odbiorowe i wyznaczyć Podwykonawcy termin na wykonanie robót brakujących do uznania gotowości do odbioru. Jeżeli roboty, o których mowa w zdaniu poprzednim nie zostaną wykonane w wyznaczonym terminie, Wykonawca uprawniony będzie zlecić ich usunięcie innemu dowolnie wybranemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze) na koszt i ryzyko Podwykonawcy.
7. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę w trakcie odbioru robót zanikających bądź podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad lub usterek w wykonanych robotach, może on wedle swojego uznania dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad lub usterek bądź też odmówić dokonania odbioru. W przypadku dokonania odbioru i wyznaczenia terminu do usunięcia wad lub usterek, po ich usunięciu sporządzony zostanie protokół usunięcia wad i usterek.
8. Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego o terminie odbioru z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. Strony oświadczają, że wyrażają zgodę na udział Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego bądź delegowanej przez niego osoby w każdej czynności odbioru.
9. W toku czynności odbioru Wykonawca zweryfikuje, czy roboty zostały wykonane przez Podwykonawcę zgodnie z wymogami określonymi w Umowie i załącznikach do niej.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Wykonawcę zostaną wady lub usterki nadające się do usunięcia wówczas:

- 1) jeżeli stwierdzone zostaną istotne wady, uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub stwierdzone zostanie, że przedmiot odbioru wykonany został niezgodnie z projektem lub zasadami wiedzy technicznej – Wykonawca uprawniony będzie odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad,
 - 2) jeżeli zostaną stwierdzone wady inne niż wskazane w pkt 1) powyżej lub usterki – Wykonawca w protokole odbioru opíše te wady i usterki, wyznaczając Podwykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Podwykonawcy.
- 11.** Każdy odbiór zostanie udokumentowany poprzez sporządzenie przez Wykonawcę odpowiedniego protokołu odbioru – częściowego lub końcowego. Każdy protokół winien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru z podaniem terminów wyznaczonych na usunięcie stwierdzonych w tej dacie niezgodności, wad lub usterek.
 - 12.** Za wykonane roboty Wykonawca uznawać będzie wszystkie roboty wykonane zgodnie Umową i odebrane przez Wykonawcę na podstawie stosownego protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego bez istotnych zastrzeżeń.
 - 13.** Za dzień dokonania odbioru Przedmiotu Umowy uznaje się dzień rzeczywistego jego wykonania, wskazany w protokole odbioru końcowego.

§ 6

Dalsze Podwykonawstwo

- 1.** W przypadku realizacji przez Podwykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem dalszych podwykonawców (dalej: „Dalszy Podwykonawca”) Podwykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności PZP.
 - 2.** Podwykonawca uprawniony jest wykonywać roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy jedynie za pomocą Dalszych Podwykonawców zgłoszonych oraz w stosunku do których Zamawiający nie wniósł sprzeciwu zgodnie z przepisami art. 647¹ KC. Strony postanawiają, iż realizacja robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy Dalszych Podwykonawców bez uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu i Wykonawcy, jak również w stosunku, do których Zamawiający wniósł sprzeciw stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Podwykonawcę.
 - 3.** Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Wykonawcy lub bezpośrednio Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym w przypadku bezpośredniego przekazania projektu umowy podwykonawczej Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. To samo dotyczy obowiązku przedstawienia projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od przedstawienia mu przez Podwykonawcę lub Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – Podwykonawca zapłaci Wykonawcy zapłaci karę umowną w wysokości _____ zł za każdy taki przypadek.
 - 4.** Zamawiający, w terminie, o którym mowa w ust. 3 zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane: (1) niespełniającej wymagań określonych w § 6 ust. 17 i 18, Umowy lub (2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
 - 5.** Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty
- Znak sprawy: EP/220/38/2018

budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku nieprzedłożenia przez Podwykonawcę Wykonawcę kopii umowy, o której mowa w zdaniu poprzednim w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia, Podwykonawca zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości _____ zł za każdy taki przypadek.

- 6.** Zmiana umowy z Dalszym Podwykonawcą której przedmiotem są roboty budowlane wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 2 – 5. Kary umowne zastrzeżone w tych ustępach stosuje się odpowiednio do projektu zmiany oraz zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo
- 7.** Podwykonawca odpowiada za działania i zaniechania Dalszych Podwykonawców jak za własne. Podwykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Dalszych Podwykonawców na terenie budowy.
- 8.** W przypadku zawarcia umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Podwykonawca na protokołach odbioru częściowego i końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez takich dalszych podwykonawców. Uchylenie się Podwykonawcy od wykonania któregośkolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Wykonawcę do odmowy odbioru częściowego robót lub przyjęcia faktury.
- 9.** W przypadku gdyby określony w umowie o dalsze podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, wówczas Wykonawca wezwie Podwykonawcę do doprowadzenia do zmiany umowy w terminie 7 dni od wezwania. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Podwykonawca zapłaci Wykonawcy karę umowną w kwocie _____ zł za każdy przypadek.
- 10.** Zawarcie umowy przez Dalszego Podwykonawcę z kolejnym dalszym podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w Umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dot. bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 11 i nast.
- 11.** Wykonawca dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego i Wykonawcę umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 12.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
- 13.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
- 14.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca umożliwi Podwykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 15.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, Wykonawca może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Wykonawcy co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 16.** Podwykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Dalszym Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej

zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty Dalszym Podwykonawcom. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Dalszym Podwykonawcom, Podwykonawca zapłaci karę umowną w wysokości _____zł za każdy przypadek nieuzasadnionego braku zapłaty takiego wynagrodzenia, a w przypadku nieuzasadnionej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Dalszym Podwykonawcom Podwykonawca zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości __% wynagrodzenia wynikającego z danej umowy o dalsze podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia przy czym nie mniej niż _____ zł za każdy taki przypadek. Brak zapłaty wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom będzie uznawany za nienależyte wykonywanie Umowy.

17. Umowa z Dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 3) wypłata wynagrodzenia Dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Dalszego Podwykonawcę;
- 4) wykonanie przedmiotu umowy o dalsze podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
- 5) okres odpowiedzialności Dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o dalsze podwykonawstwo robót budowlanych, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- 6) o obowiązku Dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w art. 29 ust. 3a PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
- 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu lub Wykonawcy na ich żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
- 8) zawarcie umowy z Dalszym Podwykonawcom robót budowlanych wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy i Podwykonawcy (w przypadku zawierania dalszej umowy podwykonawczej przez Dalszego Podwykonawcę).

18. Umowa o dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o dalsze podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę wynagrodzenia Dalszemu Podwykonawcy;
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Podwykonawcę dalszemu podwykonawcy, Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 3) umożliwiających Podwykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdą się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na

zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia,

4) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Głównej.

- 19.** Zamawiający lub Wykonawca mogą w każdym czasie w okresie obowiązywania Umowy zażądać od Podwykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Dalszego Podwykonawcy. Zamawiający lub Wykonawca wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż ___ dni. Na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy Podwykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich wnioskowanych informacji dotyczących dalszych podwykonawców.

§ 7

Prawa i obowiązki Wykonawcy

- 1.** Wykonawca jest obowiązany do:

- 1) zapłaty Wynagrodzenia za należyte wykonany Przedmiot Umowy na zasadach określonych w Umowie,
- 2) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie,

- 2.** Wykonawcy służy prawo do wglądu do dokumentów Podwykonawców i dalszych podwykonawców, w tym do dokumentów finansowych związanych z realizacją Przedmiot Umowy, dotyczących terminowego usuwania usterek i wad stwierdzonych podczas kontroli, odbiorów, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi. Uprawnienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim przysługuje również Zamawiającemu, co Podwykonawca przyjmuje do wiadomości i na co nieodwołalnie wyraża zgodę.

- 3.** Wykonawca udostępni do wiadomości Podwykonawcy wszelkie odnośne dane dotyczące terenu budowy, które posiada. Podwykonawca będzie odpowiedzialny za interpretację tych danych. Będzie się uważało, że Podwykonawca obejrzał i sprawdził teren budowy, jego otoczenie, SIWZ i inne dostępne informacje oraz, że przed złożeniem Oferty, uznał je za wystarczające, jeżeli chodzi o wszystkie odnośne sprawy obejmujące:

- 1) kształt i charakter placu budowy, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi;
- 2) warunki geologiczne, hydrologiczne i klimatyczne,
- 3) zakres i charakter pracy, materiałów, sprzętu i urządzeń, koniecznych do realizacji
- 4) obowiązujące procedury administracyjne związane z realizacją Przedmiotu Umowy;
- 5) zapotrzebowanie Podwykonawcy dotyczące dostępu, zakwaterowania, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług,
- 6) uwarunkowań wynikających z lokalizacji placu budowy z uwzględnieniem możliwości transportowych do Szczecina oraz bazy noclegowej miasta.

- 4.** Jeżeli w ocenie Wykonawcy wystąpi zdarzenie wpływające na bezpieczeństwo zdrowia i życia osób przebywających na placu budowy lub na nieruchomościach sąsiednich, Wykonawca może, bez zwalniania Podwykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Umowy, polecić Podwykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w ocenie Wykonawcy, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka.

§ 8

Prawa i obowiązki Podwykonawcy

- 1.** Do obowiązków Podwykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy, należy w szczególności:

- 1) wykonanie i oddanie do użytku robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych, ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami), jak również wykonanie wszystkich innych świadczeń przewidzianych do realizacji przez Podwykonawcę w Umowie i załącznikach do niej;
- 2) wykonywanie Przedmiotu Umowy przy udziale wykwalifikowanego personelu, oraz wyposażenie tego personelu w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy; na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy Podwykonawca dostarczy kopie dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących Umowę;
- 3) używania do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisem art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy, opisanych w złożonym przez Podwykonawcę i zaakceptowanym przez Wykonawcę wniosku materiałowym (wzór wniosku stanowi Załącznik nr 2 do Umowy);
- 4) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego lub Wykonawcy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Podwykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń kontrahentów (dalszych podwykonawców);
- 5) zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;
- 6) realizacja zaleceń i poleceń Wykonawcy, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - w tym również wpisanych do dziennika budowy;
- 7) przestrzeganie wszelkich wymagań zawartych w zezwoleniach i umożliwienie wystawiającym je instytucjom ewentualnej inspekcji i zbadania przebiegu robót jak również udziału w badaniach, testach lub innych procedurach sprawdzających;
- 8) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
- 9) utrzymanie terenu budowy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci; w przypadku naruszenia obowiązku bieżącego usuwania materiałów, odpadów oraz śmieci, Wykonawca będzie uprawniony do wykonania lub zlecenia wykonania podmiotom trzecim niezbędnych prac porządkowych na koszt i ryzyko Podwykonawcy;
- 10) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi w tym nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;
- 11) przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 21⁰⁰ – 7⁰⁰;
- 12) dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (kopie dokumentów potwierdzających sposób gospodarki odpadami Podwykonawca będzie zobowiązany dołączać do dokumentacji odbiorowej);
- 13) przekazania Wykonawcy wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów częściowych, protokołów prób i innych niezbędnych dokumentów
- 14) zgłaszanie i uzgadnianie z Wykonawcą konieczności wykonania robót zamiennych przed ich realizacją;
- 15) skompletowanie i przedstawienie Wykonawcy dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,
- 16) zapewnienie nadzoru oraz przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, oznakowania i wyposażenia terenu budowy w sprzęt p.

poż., umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego celem dokonania kontroli i udzielanie im informacji i danych wymaganych przepisami;

- 17) zachowania czystości dróg publicznych (w razie konieczności będzie stosował mycie kół pojazdów przed ich wyjazdem z placu budowy);
 - 18) sporządzenia przed przystąpieniem do robót szczegółowej dokumentacji fotograficznej (lub/i filmowej) celem ustalenia stanu początkowego obiektów sąsiadujących, aby zabezpieczyć się przed skutkami nieuzasadnionych roszczeń. Kopia przedmiotowej dokumentacji zostanie dostarczona Wykonawcy wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego;
 - 19) prowadzenie dokumentacji fotograficznej dokumentującej postęp realizacji prac; dokumentacja fotograficzna będzie dołączona co miesiąc do protokołu odbiorów częściowych;
 - 20) niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy, Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w dokumentacji projektowej lub STWiOR jaką wykryje podczas analizowania dokumentacji projektowej oraz wykonywania robót stanowiących Przedmiot Umowy;
 - 21) umożliwienie Zamawiającemu lub Wykonawcy wglądu do dokumentów Podwykonawców i dalszych podwykonawców, w tym do dokumentów finansowych związanych z realizacją Przedmiot Umowy, dotyczących terminowego usuwania usterek i wad stwierdzonych podczas kontroli, odbiorów, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 22) płacenie wynagrodzenia na rzecz dalszych podwykonawców.
- 2.** Podwykonawca podlega wszystkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym instytucji finansujących Umowę. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania niniejszej umowy.
 - 3.** Wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby, lub podobne działania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Podwykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
 - 4.** W czasie wykonywania robót Podwykonawca rozpozna lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót. Podwykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w trakcie prowadzenia robót. Podwykonawca bez zwłoki, na własny koszt naprawi wszystkie szkody i jeśli to będzie konieczne przeprowadzi dalsze prace naprawcze zarządzane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nawet w przypadku innego położenia, nie wskazanego w dokumentacji technicznej.
 - 5.** W przypadku stwierdzenia złego stanu sieci i urządzeń istniejących Podwykonawca przedłoży Wykonawcy opinię dotyczącą stanu technicznego oraz proponowany program naprawy wraz z wyceną kosztów naprawy.
 - 6.** Podwykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, Wykonawcy lub podmiotom trzecim związane z wykonaniem Umowy.
 - 7.** Żadne działania, w szczególności działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wydanego na wniosek Wykonawcy. Podwykonawca będzie informował Wykonawcę na piśmie nie później niż na 10 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego rodzaju prac tak, by umożliwić Wykonawcy wystosowanie odpowiedniego wniosku do Inspektora nadzoru

Inwestorskiego.. Do wniosku o zgodę na przeprowadzenie tego rodzaju robót Podwykonawca dostarczy Wykonawcy wykaz ważniejszego sprzętu, którego Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, kompaktory, mieszalniki itp.) wraz z ich pełną charakterystyką.

8. Materiały z rozbiórki budynków, budowli i urządzeń, przewidzianych do likwidacji przed lub w czasie budowy muszą być utylizowane na koszt Podwykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Podwykonawca przedstawi wraz z dokumentacją podwykonawczą dowody potwierdzające należytą utylizację materiałów z rozbiórki.
9. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu np. gruz, urobek ziemny, itp., będą stanowiły własność Podwykonawcy oraz zostaną usunięte na jego koszt, z wyjątkiem materiałów opisanych w poniższej uwadze: Podwykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Podwykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Podwykonawca zobowiązany jest udokumentować Wykonawcy sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
10. Podwykonawca zobowiązuje się przed zgłoszeniem o zakończeniu robót budowlanych do wykonania kompleksowego sprzątnięcia miejsca wykonania robót w ramach Umowy.
11. Podwykonawca zobowiązany jest do zapewnienia identyfikacji każdej osoby przebywającej na terenie budowy poprzez trwałe oznaczenie odzieży lub posiadanie identyfikatorów. Powyższe dotyczy również dalszych podwykonawców
12. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.) tj. wszystkich robót objętych Przedmiotem Zamówienia z wyłączeniem czynności wykonywanych przez Kierownika Budowy i kierowników robót, Podwykonawca gwarantuje Zamawiającemu i Wykonawcy, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez Podwykonawców.
13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub Wykonawca uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający lub Wykonawca jest uprawniony w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia i ich oceny
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
14. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia w stosunku do osób mających wykonywać te czynności oraz w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu lub Wykonawcy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego lub

Wykonawcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. (t.j. Dz. U. z 2016 , poz. 922 z późn. zm.) Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Podwykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu i Wykonawcy dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1- 4 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
- 15.** Z tytułu niespełnienia przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 21 czynności Wykonawca przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Podwykonawcę karę umowną w kwocie _____ za każdy przypadek. Niezłożenie przez Podwykonawcę w wyznaczonym przez Wykonawcę terminie żądanych przez Wykonawcę dowodów w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia traktowane będzie jako niespełnienie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 21.
- 16.** W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 17.** Podwykonawca oświadcza, że wszystkie osoby pozostające w jego dyspozycji w ramach wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy, posiadają:
- 1) odpowiednie do zakresu wykonywanej pracy kwalifikacje zawodowe;
 - 2) aktualne badania lekarskie, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich badań;
 - 3) są przeszkolone w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych;
 - 4) są ubezpieczone od następstw nieszczęśliwych wypadków;
 - 5) posiadają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, o ile przepisy prawa nakładają taki obowiązek.
- 18.** Jeżeli w okresie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stanu prawnego Podwykonawcy wykonana swoje zobowiązania wynikające z Umowy zgodnie nowymi przepisami prawa.

19. Zgodnie z postanowieniami Umowy lub poleceniami Wykonawcy Podwykonawca winien umożliwić wykonywanie prac:
 - a) personelowi Zamawiającego i Wykonawcy,
 - b) wszelkim innym wykonawcom, zaangażowanym przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - c) przedstawicielom organów publicznych, którzy mogą być zatrudnieni w związku z wykonywaniem prac na terenie budowy.
20. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca zwróci się do Podwykonawcy z żądaniem odsunięcia od wykonywania Przedmiotu Umowy określonej osoby, która należy do personelu Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Podwykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
21. Przed upływem terminu 7 dni od otrzymania żądania, o którym mowa w ust. 20 powyżej, Podwykonawca przedstawi propozycję dokonania zmiany tej osoby, wskazując osobę o niegorszych kwalifikacjach posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie (jeśli dotyczy).
22. Podwykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt Podwykonawcy. Będzie się uważało, że sprzęt Podwykonawcy dostarczony na teren budowy jest przeznaczony wyłącznie do wykonywania Przedmiotu Umowy.
23. Podwykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Podwykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Dostawa materiałów i urządzeń na plac budowy musi być poprzedzona przekazaniem przez Podwykonawcę Wykonawcy zaleceń producenta odnośnie ich składowania oraz zaakceptowaniem przez Wykonawcę miejsca, na którym urządzenia i materiały będą składowane.
24. Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia lub zabezpieczonych prowizorycznie. Wykonawca będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Podwykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Wykonawca może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.

§ 9

Współdziałanie. Przedstawiciele stron

1. Strony obowiązane są do współdziałania w celu zapewnienia pełnego i należytego wykonania Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących Przedmiot Umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Podwykonawca ustanawia Pana:....., tel. _____, e-mail: _____ przedstawicielem Podwykonawcy, odpowiedzialnym za prawidłową realizację Umowy, za którego ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
4. Podwykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić Wykonawcę o każdej planowanej zmianie przedstawiciela, o którym mowa w ust. 3 powyżej wskazując datę, z jaką nastąpi zmiana, nie wcześniejszą niż 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o zmianie.
5. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: Pan tel.
6. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, ustanowionego przez Zamawiającego pełni tel.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Podwykonawca gwarantuje Wykonawcy, że przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z Umową, z zachowaniem zasad wynikających z Prawa Budowlanego, obowiązujących norm oraz będzie wolny od jakichkolwiek wad i usterek.
2. Podwykonawca udziela Wykonawcy 60 miesięcy rękojmi za wady i miesięcznej gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy z wyłączeniem zużywalnych materiałów eksploatacyjnych wielorazowego użytku. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości oraz odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Podwykonawca wystawi dla robót stanowiących Przedmiot Umowy Kartę gwarancyjną (załącznik nr ____ do Umowy), której postanowienia nie mogą odbiegać od postanowień Umowy, chyba, że są korzystniejsze dla Wykonawcy. Przekazanie Wykonawcy podpisanej Karty gwarancyjnej jest warunkiem dokonania odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji Podwykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, nie dłuższym jednak niż termin usunięcia wady uzgodniony przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Zgłoszenia wad i usterek będą dokonywane przez Wykonawcę, faksem na nr lub drogą elektroniczną na adres Potwierdzenie prawidłowości transmisji faksu lub wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na dokonanie zgłoszenia. W przypadku trybu awaryjnego dopuszcza się powiadomienie Podwykonawcy drogą telefoniczną na nr
6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 5 powyżej, Podwykonawca obowiązany jest informować Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
7. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Wykonawcę terminie Wykonawca uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Podwykonawcy bez utraty praw z tytułu udzielonej przez Podwykonawcę gwarancji jakości.
8. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego stosownie do ust. 6 lub 7 powyżej terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek Wykonawca ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Podwykonawcy.
9. Usunięcie wad i usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu usunięcia wad i usterek. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wad i usterek.
10. Wykonawca może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W czasie trwania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji Umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
2. Podwykonawca nie może scedować realizacji przedmiotu niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Podwykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Podwykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania poufności i tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu.
5. Podwykonawca powstrzyma się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych w ramach Umowy robót do czasu uzyskania stosownej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
8. Umowa została sporządzona w _____ jednobrzmiących egzemplarzach, w tym _____ egzemplarze dla Wykonawcy i ___ egzemplarz dla Podwykonawcy.

Podwykonawca :

Wykonawca:

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 2 – Wzór wniosku materiałowego

Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia podwykonawcy (załącznik do umowy z Wykonawcą)

UWAGA! Wykonawca uprawniony jest do wprowadzania dalszych postanowień do niniejszego wzoru umowy podwykonawczej, w szczególności postanowień dotyczących obowiązków Podwykonawcy, kar umownych, zabezpieczeń i ubezpieczeń. Dodane postanowienia nie mogą być sprzeczne z postanowieniami projektu umowy podwykonawczej sformułowanymi przez Zamawiającego.