



Załącznik nr 1 do SIWZ

I. Dokładny opis przedmiotu zamówienia.

- 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pod nazwą:
„Rozbudowa wewnętrznych instalacji chłodniczych Budyńku Głównego
Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Szczecinie
lokalizacja: A. Sokołowskiego 11”**

Zamówienie obejmuje wszystkie materiały, roboty, pomiary, badania oraz czynności formalno-prawne niezbędne do kompletnego wykonania robót na podstawie Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz informacji zawartych w OPZ i Umowie, niezbędnych do przekazania przedmiotu robót do użytkowania.

Dokładny zakres przedmiotu zamówienia opisany jest m.in. za pomocą:

- 1. Dokumentacji projektowo-technicznej pn.:**
**Rozbudowa wewnętrznych instalacji chłodniczych w obiektach
Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego
przy ul. A. Sokołowskiego 11 w Szczecinie**

Na powyższą dokumentację projektowo-techniczną składa się:

1. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
Projekt wykonawczy branża sanitarna - technologia
Projekt wykonawczy branża elektryczna
BIOZ
2. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
STWiOR branża sanitarna –technologia
3. PRZEDMIAR ROBÓT
Przedmiar robót – instalacje elektryczna i AKPiA
Przedmiar robót – technologia

2. Informacji zawartych w części II i III niniejszego dokumentu

II. Inne istotne postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. Prace powinny być wykonane w szczególności zgodnie z:
 - a). Projektami Wykonawczymi oraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót;
 - b). wiedzą budowlaną, z uwzględnieniem wymagań określonych we właściwych normach i przepisach;
 - c). standardami i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów budowlanych
2. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późniejszą zm.).
3. Wszystkie materiały służące do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.
4. Wszystkie użyte materiały wykorzystane podczas prac muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawa. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej oraz posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty higieniczne i budowlane dopuszczające do obrotu na terytorium RP oraz aprobaty techniczne obowiązujące na terytorium RP.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją SIWZ wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.

Zamawiający informuje, iż w celu przygotowania oferty Wykonawca przed jej złożeniem może dokonać wizji lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych realizacji zadania. W razie braku pytań do SIWZ przyjmuje się, iż Wykonawca składając ofertę uznał materiał stanowiący opis przedmiotu zamówienia za w pełni kompletny i wystarczający do przygotowania oferty i osiągnięcia celu w postaci kompletnego i terminowego zrealizowania przedmiotowych robót budowlanych.

6. Wykonawca w ramach prac dot. instalacji AKPiA winien uwzględnić integrację w systemie wizualizacji systemów sterowania wentylacją aktualnie istniejących u zamawiającego tj.:

- 1) Z poziomu systemu wizualizacji i sterowania dostępnego przez sieć TCP/IP (przy pomocy tzw. Web-serwera) umożliwić wizualizację stanu i sterowanie, oraz zmianę parametrów pracy urządzeń (elementów wykonawczych, czujników itp.) i sterowanych z systemów:
 - i. System monitoringu i sterowania instalacji środkowego skrzydła budynku głównego oparty o sterowniki firmy delta-controls na które składa się:
 - a. 34 układy wentylacji i klimatyzacji
 - b. Ogrzewanie płyty lądowiska
 - c. Sterowanie układem regulującym temperaturę obiegu c.o.
 - ii. System monitoringu i sterowania dwóch central wentylacyjnych w środkowej części budynku głównego obsługujących obszar Centralnej Diagnostyki Obrazowej zgłoszony do odbioru 22.12.2017r. (w tym przypadku Wykonawca – firma PHU „Zgoda” zadeklarował wsparcie przy integracji)
 - iii. System monitoringu i sterowania układami wody lodowej głównego węzła wody lodowej środkowego skrzydła budynku głównego wykonany w styczniu 2018.
- 2) Przekazać kody źródłowe, wykorzystane/utworzone w ramach inwestycji w formie elektronicznej pozwalającej na ich wykorzystanie przez profesjonalne firmy w przypadku np. chęci rozbudowy, modernizacji, modyfikacji systemów w przyszłości powyższe informacje powinny zawierać także hasła loginy i inne informacje niezbędne do uzyskania wyżej określonego celu.
- 3) Wrazić zgodę na modyfikację rozwiązania programowego przez Zamawiającego w trakcie kolejnych prac polegających np. na integracji poszczególnych systemów u zamawiającego (np. pomiędzy poszczególnymi lokalizacjami/obiektami)
- 4) Przekazać prawa autorskie do powyższych rozwiązań na rzecz Zamawiającego.
- 5) Dokumentacja powykonawcza dotycząca układów opisanych w pkt. 1) sterowania ww. układów znajduje się w Dziale Technicznym Zamawiającego w lok. A. Sokołowskiego 11 Szczecin .

7. Zamawiający udostępnia dokumentację przedmiaru robót w formie załączników, które należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektowo-techniczną.

8. Jeżeli w dokumentach(m.in. SIWZ, umowie, harmonogramie) jest mowa Obiegach hydraulicznych 1 i 2 oznacza to wykonanie instalacji chłodniczych obejmujących pomieszczenia:

L.P.	Ozn. pomieszczenia
Obieg hydrauliczny Nr 1	
PIWNICA	
1	01/51
PARTER	
2	1/52
3	1/53

4	1/54
5	1/55
6	1/56
7	1/57
Obieg hydrauliczny Nr 2	
PARTER	
8	1/09
9	1/21
10	1/38
11	1/102
12	1/115

Opisanych w dokumentacji projektowej w szczególności:

1) Obieg hydrauliczny nr 1:

- Projekt wykonawczy branża sanitarna - Opis oraz
 - Rys. 2 - Schemat instalacji chłodniczej wyposażonej w klimakonwektory – instalacja chłodnicza – obieg nr 1
 - Rys.15 Rzut piwnic – Bud. Rozbudowa cz. środkowej. Instalacja klimakonwektorów - obieg hydrauliczny Nr 1
 - Rys.16 - Rzut parteru cz. 1 – Bud. Rozbudowa cz. środkowej. Instalacja klimakonwektorów - obieg hydrauliczny Nr 1
- Projekt wykonawczy branża elektryczna – Opis, schematy elektryczne (rys. 1 do 6) oraz:
 - Rys.15- Rzut piwnic – Bud. Rozbudowa cz. środkowej.
 - Rys.16- Rzut parteru cz. 1 – Bud. Rozbudowa cz. środkowej.

1) Obieg hydrauliczny nr 2:

- Projekt wykonawczy branża sanitarna - Opis oraz
 - Rys. 3 - Schemat instalacji chłodniczej wyposażonej w klimakonwektory – instalacja chłodnicza - obieg hydrauliczny NR 2
 - Rys.17 - Rzut parteru cz. 2 – Bud. Rozbudowa cz. środkowej. Instalacja klimakonwektorów - obieg hydrauliczny Nr 2 i częściowo Nr 3
- Projekt wykonawczy branża elektryczna – Opis, schematy elektryczne (rys. 1 do 6) oraz:
 - Rys.17a- Rzut parteru cz. 2 – Bud. Rozbudowa cz. środkowej.
 - Rys.17b- Rzut parteru cz. 2 – Bud. Rozbudowa cz. środkowej.

II. Szczegółowe informacje

Roboty stanowiące przedmiot przetargu należy wykonać zgodnie z założeniami i parametrami określonymi w niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oraz zgodnie z kompletem rysunków dokumentacji wykonawczej oraz opisów technicznych.

W skład robót wchodzi wszystkie prace towarzyszące, uzupełniające oraz tymczasowe związane z pracami podstawowymi oraz wszystkie świadczenia niezbędne dla pełnego i prawidłowego ukończenia robót. Koszty robót towarzyszących, uzupełniających oraz tymczasowych ponosi wykonawca, koszty te powinny być uwzględnione w cenie kontraktowej.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z regułami i zasadami sztuki budowlanej.

Zaleca się aby wykonawca na etapie sporządzania oferty cenowej dokonał wizji lokalnej szpitala oraz zapoznał się ze stanem istniejącym oraz warunkami ogólnymi w zakresie infrastruktury technicznej szpitala jej funkcjonowania jak i szczegółowymi warunkami w odniesieniu do zakresu robót objętych projektem. Zapoznanie się ze stanem istniejącym oraz warunkami funkcjonowania szpitala pod kątem zabezpieczenia technicznego pozwoli wykonawcy zoptymalizować warunki oferty zarówno w stosunku do rozwiązań projektowych jak i realnych warunków w jakich będzie zachodziła konieczności realizacji robót. Taka forma postępowania na etapie sporządzania oferty pozwoli wykonawcy uniknąć wielu problemów na etapie realizacji robót, i przygotowanie harmonogramu prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania obiektu. Przed przystąpieniem do wykonania pełnego zakresu robót technologicznych, elektrycznych i AKPiA, wykonawca wykona wszelkie prace zabezpieczające przed uszkodzeniem lub zniszczeniem istniejących instalacji i urządzeń zamontowanych w pomieszczeniu gdzie prowadzone będą roboty. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną stanu istniejącego przed przystąpieniem do prac oraz protokołarnie przejmie odpowiedzialność za pomieszczenia.

Roboty wykonywane w ramach zadania nie mogą zaburzyć wymagań temperaturowych istotnych elementów infrastruktury Szpitala, w szczególności:

1. Sale operacyjne
2. Sale wzbudzeń
3. Sale intensywnego nadzoru
4. Pracownia Rentgenodiagnostyki Zabiegowej (pomieszczenia Angiografu)
5. Serwerownia (pom. 3/101)
6. Centralny UPS (01/06)

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w czynnym obiekcie w którym prowadzona jest wysokospecjalistyczna działalność lecznicza.

W związku z powyższym prace muszą być prowadzone w sposób nie ograniczający możliwości udzielania świadczeń zdrowotnych w obiekcie.

Uwaga:

Za wykonanie w/w robót Zamawiający zamierza zapłacić w częściach, w tym część z nich w ratach po wykonaniu zadania zgodnie z zapisami umowy.