

**UMOWA NR EP/221/...../2018**  
**na rozbudowę wewnętrznych instalacji chłodniczych Budynku Głównego Samodzielnego**  
**Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie**  
**lokalizacja: A. Sokołowskiego 11**  
**do przetargu nieograniczonego znak: EP/220/19/2018**

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespołowym w Szczecinie**

z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593,

NIP: 851 – 25 – 37 – 954

zwanym „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

**Dyrektor - Małgorzata Usielska**

a

.....  
z siedzibą

.....  
NIP ....., REGON .....

zwaną „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

..... - .....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1579, ze zm., dalej – „ustawa Pzp”) o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy (dalej – „Umowa”), zwanego dalej Przedmiotem Umowy.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione dokumenty – wymienione w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
  - 1) Umowa;
  - 2) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy w skład którego wchodzi m.in.:
    - a) dokumentacja projektowa;
    - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
  - 3) Oferta Wykonawcy (dalej – „Oferta”), w tym Kosztorys ofertowy.

Dokumenty określone w pkt 2)-3) powyżej stanowią załączniki i integralną część Umowy.

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub

wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczenia zakresu Przedmiotu Zamówienia, ani ograniczenia wymaganej staranności.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z Umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, wytycznymi Zamawiającego, wszelką niezbędną do wykonania Przedmiotu Umowy dokumentacją, w szczególności dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami budowlanymi oraz zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz złożoną ofertą.
5. Podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca każdorazowo uwzględni wskazania, opinie lub zalecenia nadzoru inwestorskiego (Koordynatora) ustanowionego przez Zamawiającego.
6. Roboty budowlane, stanowiące Przedmiot Umowy, będą realizowane na czynnym obiekcie znajdującym się na terenie Zamawiającego, na którym prowadzona jest przez niego działalność lecznicza. Wszelkie prace oraz roboty winny być wykonywane w sposób uwzględniający konieczność zachowania ciągłości realizowania działalności leczniczej Zamawiającego.
7. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie roboty i wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 4 powyżej, oraz konieczne dla stabilności, ukończenia oraz kompletnego i bezpiecznego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z placem robót, z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy, z dokumentacją projektową, którą uznaje za niewadliwą i kompletną z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć, ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności jego realizacji,
  - 3) nie wnosi żadnych roszczeń wobec dokumentacji projektowej oraz że nie będzie wnosił takich roszczeń w przyszłości,
  - 4) uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do należytego wykonania Umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe przeanalizowanie Załącznika nr 1 do Umowy, w tym w szczególności dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) i dogłębne zrozumienie istoty, celu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca dokładając najwyższej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, podejmie wszelkie działania niezbędne do należytego wykonania Umowy.
10. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości dotyczących interpretacji dokumentacji projektowej lub technicznej Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie na piśmie Zamawiającego, w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień.
11. Osobą koordynującą wykonanie robót w imieniu Zamawiającego będzie .....
12. Koordynator Zamawiającego jest upoważniony do dokonywania w jego imieniu następujących czynności:
  1. bieżącej koordynacji robót wykonywanych w ramach Umowy,
  2. kontroli jakości robót,
  3. zgodności wykonywania robót z Harmonogramem,
  4. uczestniczenia w odbiorach,
  5. dokonywania wszelkich innych czynności przewidzianych w Umowie,
  6. reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą.
13. Polecenia, decyzje, zgody i akceptacje Koordynatora Zamawiającego są wiążące dla Wykonawcy, chyba że zostaną niezwłocznie odwołane przez Zamawiającego.

## § 2

### Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza że:
  - a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonywania robót budowlanych, które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową;
  - b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców oraz dalszych podwykonawców) w wykonaniu Przedmiotu Umowy posiadają niezbędne wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem a także posiadają stosowne uprawnienia budowlane oraz wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
  - c) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy spełnia wszelkie wymagania techniczne określone odrębnymi przepisami;
  - d) wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy będą posiadać aktualne aprobaty, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, które potwierdzą ich jakość oraz spełnienie założeń zawartych w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
  - e) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach ( inwestycjach ), które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w Umowie;
  - f) nie istnieją żadne Umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień Umowy;
  - g) terminowo wykona zarówno cały Przedmiot Umowy jak i poszczególne etapy robót, określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy;
  - h) zabezpieczy wykonane roboty i przyjmie za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
  - i) nie przekaze bez zgody Zamawiającego osobom trzecim informacji, które uzyskał w związku z realizacją Umowy, a które to informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wszystkich osób wykonujących jakiegokolwiek czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, polegające na świadczeniu pracy w rozumieniu § 22 ust. 1 Kodeksu pracy, z wyłączeniem osób wykonujących czynności, dla których realizacji wymagane jest posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy

wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje, takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę), Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy przy udziale osób wyspecyfikowanych w wykazie osób, złożonym wraz z Ofertą w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Kopia wykazu osób stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy przy udziale osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy.

### § 3

#### **Termin wykonania Umowy. Harmonogram.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy w terminie:
  - 1) 150 dni całość robót od dnia podpisania Umowy;
  - 2) ..... dni\* (*kryterium oceny oferty*) od dnia podpisania Umowy w zakresie wykonania obiegów hydraulicznych nr 1 i 2.

Za dzień wykonania całości Przedmiotu Umowy Strony przyjmować będą dzień wskazany w Protokole Odbioru końcowego, nie późniejszy niż dzień Odbioru Końcowego.

Za dzień wykonania części Przedmiotu Umowy w zakresie obiegów hydraulicznych nr 1 i 2 Strony przyjmować będą dzień wskazany w Protokole Odbioru częściowego obejmującego w/w zakres.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w oparciu o Harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy (dalej – „Harmonogram”), określający terminy wykonania poszczególnych etapów robót. (*Wzór harmonogramu rzeczowo - finansowego stanowi załącznik nr 7 do SIWZ*).
3. Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawarcia Umowy, zaakceptuje przekazany mu przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy projekt Harmonogramu lub wniesienie do niego poprawki, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
4. Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania poprawek przez Zamawiającego zobowiązany jest do ich naniesienia i przekazania Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający sam naniesie konieczne poprawki do

Harmonogramu, który będzie dla Wykonawcy wiążący oraz nałoży na Wykonawcę kare umowną przewidzianą w § 12 ust. 1 pkt 11 Umowy.

5. Jeżeli zaistnieją okoliczności mające wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, Zamawiający - z własnej inicjatywy lub uwzględniając wniosek Wykonawcy, może zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia zmian w Harmonogramie, polegających na zmianie terminów lub ilości okresów określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, z wyłączeniem jednakże terminu określonego w ust. 1.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi zaktualizowany Harmonogram, który, po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego stanie się załącznikiem do Umowy. Zmiana Harmonogramu w zakresie opisanym w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących spowodować niedochowanie terminu określonego w ust. 1 powyżej.

#### **§ 4** **Odbiory**

1. Roboty podlegać będą odbiorom robót zanikających, odbiorom częściowym i odbiorowi końcowemu. Roboty odbierane będą na podstawie częściowych protokołów odbioru robót oraz końcowego protokołu odbioru robót. Odbiory częściowe dokonywane będą raz na miesiąc, w terminach uzgodnionych przez Strony. Na wniosek Zamawiającego, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, częściowe protokoły odbioru robót mogą być sporządzane częściej niż raz na miesiąc. Protokoły odbioru częściowego robót nie stanowią pokwitowania, o którym mowa w art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego, i stanowią one tylko i wyłącznie dokument rozliczeniowy umożliwiający częściowe rozliczanie się z Wykonawcą.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail, każdorazowo gotowość do odbioru częściowego przedkładając jednocześnie:
  - 1) Raport Miesięczny,
  - 2) Oświadczenia gwarancyjne (karty gwarancyjne) wydane dla urządzeń podlegających odbiorowi przez ich producenta, importera lub dostawcę (jeżeli karty takie zostały wydane),
3. Odbiór końcowy zostanie dokonany po kompletnym wykonaniu Przedmiotu, zgodnie z Umową. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego.
4. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, które nie osiągnęły gotowości do odbioru, Zamawiający może wstrzymać czynności odbiorowe i wyznaczyć Wykonawcy termin na wykonanie robót brakujących do uznania gotowości do odbioru. Jeżeli roboty, o których mowa w zdaniu poprzednim nie zostaną wykonane w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie zlecić ich wykonanie innemu dowolnie wybranemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zamawiającego zostaną wady nadające się do usunięcia wówczas:
  - a. jeżeli stwierdzone zostaną istotne wady, uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub stwierdzone zostanie, że przedmiot odbioru wykonany został niezgodnie z projektem lub zasadami wiedzy technicznej – Zamawiający uprawniony będzie odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
  - b. jeżeli zostaną stwierdzone wady inne niż wskazane w pkt a) powyżej – Zamawiający w protokole odbioru opíše te wady, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zamawiającego zostaną wady nie nadające się do usunięcia:

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy stosownego obniżenia umówionego wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej Przedmiotu Umowy;
  - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, przy zachowaniu jednakże uprawnienia do naliczenia kary umownej za odstąpienie od Umowy oraz prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Każdy odbiór zostanie udokumentowany poprzez sporządzenie przez Zamawiającego odpowiedniego protokołu odbioru – częściowego lub końcowego, Każdy protokół winien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru z podaniem terminów wyznaczonych na usunięcie stwierdzonych w tej dacie niezgodności, wad.
  9. Za wykonane roboty Zamawiający uznawać będzie wszystkie roboty wykonane zgodnie ze szczegółowym Harmonogramem rzeczowo-finansowym i odebrane przez Zamawiającego na podstawie stosownego protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego bez istotnych zastrzeżeń.
  10. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień rzeczywistego jego wykonania, wskazany w protokole odbioru końcowego. Czynności odbiorowe związane z odbiorem końcowym mogą zostać przeprowadzone po upływie terminu wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy, przy czym w terminie tym Wykonawca obowiązany jest osiągnąć gotowość do odbioru końcowego i dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
  11. Za dzień wykonania danego zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy uznaje się dzień rzeczywistego ich wykonania, wskazany w protokole odbioru częściowego.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie. Warunki płatności wynagrodzenia**

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: .....zł brutto, słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto (dalej – Wynagrodzenie), na które składają się:
  - a. wartość Wynagrodzenia netto \_\_\_\_\_ zł, słownie: \_\_\_\_\_ złotych netto
  - b. wartość należnego podatku VAT w wysokości z podatkiem VAT \_\_\_\_\_ zł, słownie: ..... złotych
2. Określone w ust. 1 powyżej Wynagrodzenie oraz jego części składowe są zgodne z formularzem ofertowym Wykonawcy, którego kopia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. W celu dokładnego zrozumienia zakresu robót i oszacowania Wynagrodzenia, Wykonawca przed złożeniem oferty dogłębnie zaznajomił się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniami Umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie za udzielenie gwarancję jakości, koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy a także koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji, w tym powykonawczej, itp. Wynagrodzenie pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy objęte niniejszą Umową oraz wszystkie czynności potrzebne dla właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wszystkich wad.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie uwarunkowania realizacyjne określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym koszty zapewnienia ciągłości pracy obiektów Zamawiającego, ochronę

osób postronnych i personelu Zamawiającego przed skutkami prowadzonych robót, koszty czynności formalno–organizacyjnych, przeszkolenia i wyposażenia pracowników, użytkowania sprzętu budowlanego, przegród, ogrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia terenu wykonywanych robót itp.

- 6.** Wszystkie faktury częściowe oraz faktura końcowa wystawiane będą na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego odpowiednio częściowych protokołów odbioru robót lub końcowego protokołu odbioru robót, o których mowa w § 4 Umowy oraz w oparciu o Harmonogram i złożony przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy kosztorys sporządzony metodą szczegółową.
- 7.** Faktury częściowe za wykonane roboty wystawione zostaną na podstawie częściowych protokołów odbioru robót w wysokości wynoszącej :
  - 1) do 90 % Wynagrodzenia na podstawie częściowych protokołów odbioru robót o których mowa w § 4 ust.1,
  - 2) minimum 10% Wynagrodzenia na podstawie końcowego protokołu odbioru robót o którym mowa w § 4 ust. 1.
- 8.** W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części Przedmiotu Umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, do każdej z wystawianych faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć również dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, pisemne oświadczenie wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wystawione nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę o terminach i wysokości wszelkich nieuregulowanych, w tym także niewymagalnych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku nie dołączenia odpowiednio wymaganych w danym przypadku oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców i dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Oświadczenie każdego z podwykonawców lub dalszych podwykonawców musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były lub są należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawców z tytułu robót wykonanych na rzecz Wykonawcy.
- 9.** Zwolnienie zatrzymanej zgodnie z postanowieniami ust. 8 powyżej części Wynagrodzenia nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę brakujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, chyba że Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Od zatrzymanej kwoty nie przysługują odsetki za zwłokę w zapłacie. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy."
- 10.** W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa powyżej, Zamawiający może wstrzymać płatność kwoty wskazanej na wystawionej przez Wykonawcę fakturze co do kwoty równej należności brutto podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na uzupełnienie brakujących oświadczeń, o których mowa w ust. 8 powyżej. W takim przypadku uznawać się będzie, że termin zapłaty faktury rozpocznie bieg z dniem upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, a Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania odpowiedniej korekty faktury VAT.
- 11.** W przypadku upływu terminu, o którym mowa w ust. 10 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy/ów lub dalszego podwykonawcy/podwykonawców (jeżeli dotyczy), potrącając zapłaconą kwotę z Wynagrodzenia Wykonawcy, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę poprzez złożenie stosownego oświadczenia na piśmie.
- 12.** W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez odpowiednio Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przesyłając Wykonawcy stosowne oświadczenie o potrąceniu.
- 13.** Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z wszystkimi dokumentami, z zastrzeżeniem ust. 9.
- 14.** Za dzień zapłaty przyjmuje się każdorazowo dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

15. W treści każdej z faktur Wykonawca zamieści numer oraz datę zawarcia Umowy wraz z informacją o protokole odbioru, stanowiącym podstawę do jej wystawienia. Treść faktur będzie każdorazowo uzgadniana z Zamawiającym.
16. Zamawiający może, z własnej inicjatywy lub na wniosek Wykonawcy, dokonać zmiany wartości określonych w Harmonogramie w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy. W takim przypadku Zamawiający sporządzi nowy Harmonogram doręczy go Wykonawcy na piśmie. Zmiana Harmonogramu we wskazanym w zdaniu poprzednim zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
17. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego.
18. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, wszelkie wierzytelności Zamawiającego powstałych w wyniku lub w związku z wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności lecz nie wyłącznie kar umownych.
19. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz bez uprzedniej pisemnej zgody Województwa Zachodniopomorskiego (dalej – „podmiot tworzący”)
20. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego i Zamawiającego jest nieważna.

## **§ 6** **Prawa autorskie**

1. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego na wyłączność, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do wszelkich świadczeń powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem Umowy, stanowiących „utwór” w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 880, ze zm. Dalej – „PrU”), w tym do oprogramowania wytworzonego specjalnie na potrzeby wykonania Umowy (dalej – „Oprogramowanie Autorskie”) sterowników, grafik wizualizacji stanów pracy systemu. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w przepisach PrU (dalej – „Prawa Autorskie”) nastąpi z dniem odbioru danego utworu przez Zamawiającego.
2. W dniu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie kody źródłowe, hasła, loginy bądź inne kody zabezpieczające do Oprogramowania Autorskiego czy sterowników wytworzonych w związku z wykonaniem Umowy, tak aby Zamawiający miał nieograniczoną możliwość ich modyfikowania, rozbudowywania i rozwijania.
3. Prawa Autorskie nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym, W przypadku, gdy przedmiotem umowy jest utwór prawa autorskie do utworu przechodzą na Zamawiającego we wszystkich formach oraz zakresach eksploatacji oraz na wszystkich polach eksploatacji znanych Stronom w dniu zawarcia Umowy, w tym określonych w art. 50 Pr.U., tj.
  - 1) w zakresie używania,
  - 2) w zakresie wykorzystania utworu w całości lub w części,
  - 3) w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części,
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono — wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt. (3) — publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 6) wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej,
  - 7) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi dziełami,
  - 8) opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części, publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części, najem i dzierżawa.



- 9) użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
4. W przypadku powstania nowych, nieznanymi w chwili zawarcia Umowy pól eksploatacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego, przystąpić do negocjacji w sprawie nabycia autorskich praw majątkowych lub licencji na nowych polach eksploatacji, o ile według uznania Zamawiającego udzielenie takiego prawa będzie konieczne do pełnego wykorzystania Przedmiotu Umowy
  5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego Praw Autorskich do utworu, Zamawiający nabywa własność wszelkich nośników, na których utwór ten został utrwalony.
  6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu oraz podmiotom, na rzecz których Zamawiający przeniósł Prawa Autorskie lub którym Zamawiający udzielił licencji na korzystanie z utworu powstałego w wykonaniu lub w związku z wykonaniem Umowy, do dokonywania zmian w tym utworze.
  7. Z chwilą przejścia Praw Autorskich do utworu na Zamawiającego, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w rozumieniu art. 2 PrU do utworu, w tym do dokonywania jego tłumaczeń, adaptacji, modyfikacji, opracowań, dokonywania dowolnych zmian i przekształceń utworu i jego części, w tym jego dowolnego dzielenia i łączenia z innymi utworami,
  8. Wykonawca wyraża zgodę na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.
  9. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od niej przez którąkolwiek ze Stron nie będzie miało wpływu na skuteczność nabycia przez Zamawiającego Praw Autorskich, których przeniesienie nastąpiło przed dniem złożenia oświadczenia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy.
  10. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej, nieograniczonej terytorialnie licencji na korzystanie z Oprogramowania Seryjnego Wykonawcy, rozumianego jako oprogramowanie dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy, wytworzone przez Wykonawcę bez związku z wykonywaniem Umowy i standardowo oferowane przez Wykonawcę osobom trzecim, do którego Prawa Autorskie służą Wykonawcy, w ramach prowadzonej przez Zamawiającego działalności, we wszelkich jej aspektach, wraz z prawem do modyfikacji i rozwoju Oprogramowania Seryjnego Wykonawcy na potrzeby Zamawiającego (o ile Oprogramowanie Seryjne Wykonawcy jest wykorzystywane w celu realizacji Przedmiotu Umowy lub jest dostarczane Zamawiającemu w wykonaniu Umowy).
  11. Licencja, o której mowa w ust. 10 udzielana jest na czas nieoznaczony.
  12. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa oraz przypadków naruszenia warunków licencji przez Zamawiającego, licencja, o której mowa w ust. 10 powyżej nie może zostać Zamawiającemu wypowiedziana w całości ani w części. Wypowiedzenie licencji w powyżej wskazanych przypadkach musi każdorazowo zostać poprzedzone wyznaczeniem Zamawiającemu dodatkowego trzymiesięcznego terminu na usunięcie naruszeń (warunek skuteczności wypowiedzenia). W przypadku naruszenia zobowiązania do niewypowiedzenia licencji:
    - 1) termin wypowiedzenia wynosić będzie dziesięć lat ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego,
    - 2) Wykonawcy zobowiązany będzie do naprawienia szkody wyrządzonej naruszeniem zobowiązania do niewypowiedzenia licencji, w tym w szczególności szkody wynikającej z konieczności poniesienia kosztów pozyskania i wdrożenia nowego oprogramowania,
  13. Licencja na Oprogramowanie Seryjne Wykonawcy, o której mowa w ust. 10 obejmuje pola eksploatacji wskazane w ust. 3 powyżej.
  14. Udzielenie licencji następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru, którego przedmiotem było m.in. Oprogramowanie Seryjne Wykonawcy.
  15. W toku czynności odbioru, o której mowa w ust. 14, Wykonawca wyda Zamawiającemu nośniki lub urządzenia, na którym Oprogramowanie Seryjne Wykonawcy jest utrwalone lub zainstalowane.
  16. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia licencji, o której mowa w ust. 10 na osobę trzecią, a także do udzielania sublicencji i upoważniania innych osób do korzystania z oprogramowania w zakresie przysługującej mu licencji w celach służących realizacji zadań Zamawiającego.
  17. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji Oprogramowania Seryjnego Wykonawcy w całości lub w części i korzystania z nich w celach związanych z prowadzoną przez Zamawiającego działalnością.
  18. Wraz z Oprogramowaniem Seryjnym Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie dane i materiały potrzebne do korzystania z Oprogramowania Seryjnego Wykonawcy zgodnie z treścią nabytej przez Zamawiającego licencji, w tym dane umożliwiające dokonywanie jego modyfikacji.

19. Jeżeli w ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca wykorzystuje lub dostarcza Zamawiającemu Oprogramowanie Podmiotów Trzecich, rozumiane jako oprogramowanie dostarczane przez Wykonawcę w ramach wykonania Umowy, którego producentem nie jest Wykonawca, to w zależności od rodzaju charakteru licencji na Oprogramowanie Podmiotów Trzecich, Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia,
  - 1) w oparciu o posiadaną przez siebie licencję, udziela Zamawiającemu, w imieniu własnym sublicencji,
  - 2) udziela Zamawiającemu licencji w imieniu podmiotu uprawnionego do jej udzielenia.
  - 3) dostarcza licencję udzielaną przez podmiot trzeci, której udzielenie następuje zgodnie z jej warunkami z chwilą określonego zdarzenia lub określonego działania licencjobiorcy (np. instalacji programu lub otwarcia opakowania zawierającego nośnik programu),
  - 4) oświadcza, że licencja jest licencją typu otwartego (np. FLOSS / FOSS / WiOO) oraz szczegółowo określa model licencjonowania i obowiązujące warunki licencji. W ramach powyższego Wykonawca wskazuje konkretny powszechnie stosowany model licencji (jeśli ma on zastosowanie) lub przekazuje Zamawiającemu dokument obejmujący określające licencję warunki szczególne.
20. Udzielenie lub dostarczenie Zamawiającemu licencji na Oprogramowanie Podmiotów Trzecich następuje na oryginalnych warunkach oferowanych przez producentów lub podmioty uprawnione z tytułu praw autorskich do tego oprogramowania. Najpóźniej z chwilą udzielenia lub dostarczenia licencji Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu szczegółową treść warunków licencyjnych.
21. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że licencja uprawniająca do korzystania z Oprogramowania Podmiotów Trzecich jest zgodna ze wszystkimi wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie i w załącznikach do niej, w szczególności pozwala na korzystanie z Oprogramowania Podmiotów Trzecich na polach eksploatacji określonych w ust. 3 oraz umożliwia dokonywanie jego modyfikacji w zakresie określonym w ust. 17 powyżej. W przypadku, gdyby okazało się, że warunki lub zakres licencji nie będą wystarczające dla korzystania z Oprogramowania Podmiotów Trzecich w zakresie oraz na warunkach określonych w Umowie, Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia wszelkich kosztów koniecznych dla doprowadzenia do sytuacji, w której warunki i zakres licencji na Oprogramowanie Podmiotów Trzecich będą wystarczające dla korzystania z tego oprogramowania zgodnie z Umową.
22. Licencje, o których mowa w ust. 10 i 19 zostaną udzielone na okres nie krótszy niż 15 lat licząc od dnia zawarcia Umowy.
23. Do licencji na Oprogramowanie Podmiotów Trzecich postanowienia ust. 10
24. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) najpóźniej w dniu przejścia Praw Autorskich do danego utworu, o którym mowa w ust. 1 będą mu przysługiwały wyłączne i pełne autorskie prawa majątkowe do tego utworu, oraz będzie wyłącznie uprawniony do rozporządzania tymi prawami,
  - 2) najpóźniej w dniu przejścia Praw Autorskich do danego utworu, o którym mowa w ust. 1 będzie wyłącznie uprawniony do wykonywania autorskich praw osobistych do tego utworu oraz będzie wyłącznie uprawniony do wyrażania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych,
  - 3) utwór, o którym mowa w ust. 1 nie będzie w żaden sposób naruszać praw osób trzecich lub obowiązujących przepisów prawa,
  - 4) najpóźniej w dniu przejścia Praw Autorskich do danego utworu, o którym mowa w ust. 1, autorskie prawa majątkowe do utworu przysługiwać mu będą samodzielnie, nie będą w żaden sposób obciążone prawami osób trzecich, a w szczególności dla eksploatacji utworu w jakimkolwiek zakresie nie będzie wymagana odrębna zgoda osoby trzeciej,
25. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
26. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie patentów, znaków handlowych, marek lub innych dóbr prawnie chronionych zgodnie z przepisami polskiego prawa. i jest obowiązany do naprawienia wszelkich szkód z naruszeń tych wynikłych. W przypadku wszczęcia postępowania sądowego lub polubownego Wykonawca zobowiązany będzie pokryć również zasądzone koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić prawomocnie zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy.

27. Wykonawca zabezpieczy i zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu naruszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim na skutek korzystania przez Zamawiającego z utworu, o którym mowa w ust. 1.. Jednocześnie Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o każdym roszczeniu oraz o wszczęciu postępowania przeciwko Wykonawcy lub Zmawiającemu w zakresie naruszenia praw własności intelektualnej do utworu powstałego w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem Umowy,
  - 2) udzielenia Wykonawcy, na jego wniosek, odpowiednich pełnomocnictw do działania w imieniu Zamawiającego we wszystkich postępowaniach związanych z roszczeniami osób trzecich w zakresie, o którym mowa w pkt. 1) powyżej,
  - 3) udzielania Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji związanych z roszczeniami, o których mowa w pkt. 1) powyżej
28. Niezależnie od postanowień ustępów powyższych, w przypadku uprawdopodobnienia przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy możliwości naruszenia praw własności intelektualnej osoby trzeciej lub osób trzecich na skutek stworzenia i eksploatacji utworu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, lub w przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji dotyczących zaistnienia wskazanego wyżej naruszenia, Zamawiającemu, wedle własnego wyboru, przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy:
- 1) zmodyfikowania odpowiednio utworu lub części utworu, której dotyczy naruszenie, w taki sposób, by eksploatacja utworu w sposób opisany w Umowie nie naruszała jakichkolwiek praw osób trzecich,
  - 2) uzyskania na własny koszt ale na rzecz Zamawiającego licencji, umożliwiającej dalsze korzystanie z utworu w sposób opisany w Umowie lub
  - 3) umożliwienia korzystania przez Zamawiającego z danego utworu w jakikolwiek inny przewidziany prawem sposób
29. W dniu podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego z autorów dokumentacji wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy oraz autorów oprogramowania wytworzonego w ramach realizacji Umowy w którym każdy z nich:
- 1) zobowiąże się, że nie będzie wykonywał przysługujących mu osobistych praw autorskich do całości lub jakiegokolwiek części dokumentacji lub oprogramowania wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu nabytych przez niego praw autorskich,
  - 2) upoważni Zamawiającego do decydowania o zachowaniu integralności dokumentacji lub oprogramowania wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy,.

## **§ 7**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać część Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców, pod warunkiem, że posiadają oni stosowne uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Jakakolwiek przerwa w wykonaniu Przedmiotu Umowy wynikająca z przyczyn zależnych od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca wskaże Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy część Przedmiotu Umowy, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom ze wskazaniem części robót powierzanych poszczególnym podwykonawcom lub poda nazwę (firmę) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołał się na podstawie art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.).
4. Wykonawca każdorazowo będzie zwracał się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą robót budowlanych lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych,

który będzie uczestniczył w realizacji Przedmiotu Umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawi projekt tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania części Przedmiotu Umowy określonej w projekcie umowy.

- 5.** Projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą powinien w szczególności:
  - a) ustalać terminy zapłaty wynagrodzenia, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) zastrzegać, że w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie,
  - c) zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku udzielenia również Zamawiającemu gwarancji na warunkach tożsamyh z warunkami wynikającymi z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - d) zastrzegać obowiązek uzyskania zgody Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą,
  - e) spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności w zakresie potencjału kadrowego, wiedzy, doświadczenia, kwalifikacji i uprawnień pozwalających na wykonanie prac będących Przedmiotem Umowy a oddanych do podwykonania, terminów realizacji i warunków gwarancji.
- 6.** Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania części Przedmiotu Umowy określonej w projekcie umowy, zgłosi Wykonawcy i Podwykonawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Zgłoszenie zastrzeżeń kwalifikowane będzie jako zgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego.
- 7.** Jeżeli Zamawiający w terminie, o którym mowa ust. 6 powyżej, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 8.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 9.** Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może zgłosić sprzeciw, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio.
- 10.** Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 9 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 11.** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % Wynagrodzenia Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) złotych.
- 12.** Jeżeli projekt umowy podwykonawczej na roboty budowlane lub zawarta umowa podwykonawcza, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy w przedmiotowym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

- 13.** Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejścia na plac robót i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie Umowy.
- 14.** Zamawiający może w każdym czasie w okresie obowiązywania Umowy zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich wnioskowanych informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
- 15.** Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, może dopuścić zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji Przedmiotu Umowy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji Przedmiotu Umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 16.** Zmiana umowy z podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 11 i 12.
- 17.** Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w Umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dot. bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 20 i nast.
- 18.** W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
- 19.** Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
- 20.** Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 21.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 22.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 23.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 20 powyżej Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20 powyżej. Uwagi powinny zostać zgłoszone w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres przedstawiciela Zamawiającego wskazany § 10 ust. 5 Umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji w tym zakresie.
- 24.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 25.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwot zapłaconych w warunkach określonych w ust. 20 powyżej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 26.** W przypadku niemożności dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 25 z uwagi na brak wymagalnej wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty w terminie nie krótszym niż 7 dni kwoty odpowiadającej kwocie wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 27.** Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
- 28.** Jakiegokolwiek roszczenie Wykonawcy do Zamawiającego przewidziane Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

## **§ 8**

### **Obowiązki Wykonawcy**

- 1.** W celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- a) przejęcia placu robót na zasadach i w terminie określonym w § 9 Umowy oraz do koordynacji robót własnych;
  - b) wyznaczenia kierowników robót sanitarnych i elektrycznych (*zgodnie z Wykazem osób złożonych przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia*), którzy posiadają wymagane uprawnienia budowlane, wiedzę i doświadczenie i są upoważnieni do podejmowania wszelkich decyzji, w tym decyzji skutkujących finansowo, dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, pełniących bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami, współpracownikami lub kontrahentami (podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami) i którzy zobowiązani są uczestniczyć w naradach koordynacyjnych na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
  - c) zapewnienia udziału w wykonaniu Przedmiotu Umowy wykwalifikowanego personelu – w tym osób wskazanych w Wykazie osób, złożonych przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz na żądanie Zamawiającego dostarczenia kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących Przedmiot Umowy;
  - d) korzystania wyłącznie ze sprawnych techniczne maszyn i urządzeń. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń kontrahentów (podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy);
  - e) zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;
  - f) zapewnić prowadzenie przez kierowników robót dziennika prac, organizowania oraz uczestniczenia w naradach koordynacyjnych na każdorazowe żądanie Zamawiającego;

- g) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, oznakowania i wyposażenia placu robót w sprzęt p. poż., umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego celem dokonania kontroli i udzielanie im informacji i danych wymaganych przepisami;
- h) wykonywania poleceń przedstawiciela Zamawiającego, w tym w szczególności w zakresie wykonywania robót stanowiących wykonanie Przedmiotu Umowy w godzinach uzgodnionych z nadzorem inwestorskim;
- i) utrzymywania terenu robót w należyтым stanie, wolnym od przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt oraz umożliwienia bezkolizyjnego transportu na terenie szpitala, utrzymania ładu i porządku w czasie realizacji Przedmiotu Umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
- j) złożenia w terminie nie późniejszym niż przed faktycznym rozpoczęciem prac budowlanych, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami oraz bieżącego dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami;
- k) przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 21<sup>00</sup> – 7<sup>00</sup>;
- l) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi w tym nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;
- m) utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z placu robót na drogi publiczne;
- n) dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (kopie dokumentów potwierdzających sposób gospodarki odpadami Wykonawca będzie zobowiązany dołączając do dokumentacji odbiorowej);
- o) zgłaszania do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu – w terminie nie krótszym niż na 3 dni przed planowanym ich zakryciem lub zanikiem pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego; jeżeli Wykonawca nie dokona zgłoszenia gotowości do odbioru we wskazanym terminie, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie, po dokonaniu odbioru, przywrócić roboty do stanu poprzedniego (sprzed odkrycia lub wykonania otworów) na swój koszt i ryzyko;
- p) zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych robót do czasu ich bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego;
- q) używania do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy;
- r) przekazania Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów częściowych, protokołów prób i innych niezbędnych dokumentów;
- s) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją projektową i zaakceptowanymi przez Zamawiającego (tzw. wnioski materiałowy). Wszelkie zmiany materiałów wymagają akceptacji Zamawiającego i jego zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
- t) uzyskania wszelkich wymaganych pozwoleń, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, itp. oraz przedstawienia ich Zamawiającemu;
- u) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez przedstawiciela Stron w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi. Powyższe dotyczy także uszkodzenia konstrukcji, instalacji lub sieci podziemnych;
- v) prowadzenia robót zgodnie z zasadami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi i spełnienia wymagań ochrony środowiska;
- w) sporządzenia przed przystąpieniem do robót szczegółowej dokumentacji fotograficznej (lub/i filmowej) celem ustalenia stanu początkowego obiektów sąsiadujących, aby zabezpieczyć się przed skutkami nieuzasadnionych roszczeń. Kopia przedmiotowej dokumentacji zostanie dostarczona Zamawiającemu;

- x) prowadzenie dokumentacji fotograficznej dokumentującej postęp realizacji prac; dokumentacja fotograficzna będzie dołączona do protokołu odbiorów;
- 2.** Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji placu robót i miejsc składowania materiałów, ich oznakowania i zabezpieczenia, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, na koszt własny w uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - 3.** Wykonawca zapewni na własny koszt, przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego urządzenie i utrzymanie zaplecza robót dla potrzeb własnych oraz będzie ponosił koszty ubezpieczenia zaplecza terenu robót.
  - 4.** Wykonawca zapewni, że robotami będą kierowały osoby wskazane w Wykazie osób, złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia, posiadające uprawnienia budowlane wymagane przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1332 ze zm.) dla poszczególnych branż oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
  - 5.** Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej i STWiOR, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od przekazania dokumentacji, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu.
  - 6.** W razie konieczności opracowania dodatkowych rysunków lub specyfikacji, które mogą być wymagane w związku z wykonywaniem robót lub z innych powodów, zgodnie z Umową (np. rysunki warsztatowe, plany organizacji robót, organizacji placu budowy itp.) Wykonawca powiadomi na piśmie i przedłoży te rysunki Zamawiającemu, po uprzednim uzgodnieniu z nadzorem autorskim, do akceptacji, łącznie z towarzyszącą dokumentacją i specyfikacjami. Koszty wykonania tych opracowań poniesie Wykonawca.
  - 7.** Wykonawca niezwłocznie naniesie na dokumentację i rysunki zmiany wynikające z dokonanych modyfikacji t.j.: wspólnie uzgodnionych zmian pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i projektantem, wprowadzanych w trakcie wykonywania robót. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą dla całego Przedmiotu Umowy w zrozumiałej, przejrzystej formie w dwóch egzemplarzach dla wszystkich robót całej inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także dodatkowo w formie elektronicznej, nie później niż 14 dni przed odbiorem końcowym robót oraz zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
  - 8.** W terminie 21 dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego listę wszystkich zezwoleń i decyzji wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót zgodnie z postanowieniami Umowy. Wszystkie wymagane dokumenty i wnioski niezbędne do uzyskania zezwoleń i decyzji Wykonawca przygotowuje na swój koszt oraz złoży, w imieniu Zamawiającego, który udzieli mu odpowiednich upoważnień. Koszty wszelkich opłat wyszczególnionych w zezwoleniach i decyzjach, w tym ewentualne koszty zajęcia pasa drogowego pokryje Wykonawca.
  - 9.** Wykonawca będzie przestrzegać wszelkich wymagań zawartych w zezwoleniach i umożliwi wystawiającym je instytucjom ewentualną inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto Wykonawca umożliwi im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tego rodzaju testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Umowy.
  - 10.** Wykonawca podlega wszystkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym instytucji finansujących wykonanie Umowy. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy.
  - 11.** Wykonawca w czasie prowadzenia robót na obiektach eksploatowanych przez Zamawiającego zobowiązany jest każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym sposób zajęcia obiektu, tak aby zachować ciągłość pracy obiektu.
  - 12.** W czasie wykonywania robót Wykonawca rozpozna lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w



- nawierzchniach drogowych, rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w trakcie prowadzenia robót. Wykonawca bez zwłoki, na własny koszt naprawi wszystkie szkody i jeśli to będzie konieczne przeprowadzi dalsze prace naprawcze zarządzane przez Zamawiającego, nawet w przypadku innego położenia, nie wskazanego w dokumentacji technicznej.
- 13.** Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień z władzami lokalnymi, firmami lub właścicielami dotyczących koniecznego usunięcia i ponownej instalacji istniejących mediów jak uzgodniono z Zamawiającym.
  - 14.** W przypadku stwierdzenia złego stanu sieci i urządzeń istniejących, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu opinię dotyczącą stanu technicznego oraz proponowany program naprawy wraz z wyceną kosztów naprawy.
  - 15.** Wykonawca jest zobowiązany do zachowania czystości dróg publicznych (w razie konieczności będzie stosował mycie kół pojazdów przed ich wyjazdem z placu robót).
  - 16.** Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców i dalszych podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt. Ponadto Wykonawca będzie odpowiedzialny za zabezpieczenie i ewentualne uszkodzenia wykonanych elementów. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt.
  - 17.** Żadne działania, w szczególności działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Zamawiającego. Wykonawca będzie informował Zamawiającego i przedstawiciela Stron na piśmie nie później niż na 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego rodzaju prac tak, by umożliwić Zamawiającemu zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa. Do wniosku o zgodę na przeprowadzenie tego rodzaju robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz ważniejszego sprzętu, którego Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, kompaktory, mieszalniki itp. ) wraz z ich pełną charakterystyką.
  - 18.** Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu np. gruz, urobek ziemny, itp., będą stanowiły własność Wykonawcy oraz zostaną usunięte na jego koszt, z wyjątkiem materiałów opisanych w poniższej uwadze: Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
  - 19.** Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
  - 20.** Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać wymogów ochrony środowiska.
  - 21.** Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z miejsc związanych z prowadzeniem robót, oraz weźmie pełną odpowiedzialność za odprowadzenie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc z placu robót, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

22. Wykonawca zobowiązuje się przed zgłoszeniem o zakończeniu robót do wykonania kompleksowego sprzątnięcia obiektu objętego przedmiotem Umowy, ze szczególnym uwzględnieniem profesjonalnego czyszczenia mechanicznie zabrudzonych powierzchni np. podłóg, cokołów, ścian, posadzek w zależności od rodzaju powierzchni oraz ich konserwacji poprzez zabezpieczenie powłokami ochronnymi antypoślizgowymi (akrylowymi).
23. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni część placu robót w terminie 3 dni innemu podmiotowi realizującemu zamówienie publiczne na rzecz Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy.
24. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia identyfikacji każdej osoby przebywającej na placu robót poprzez trwałe oznaczenie odzieży lub posiadanie identyfikatorów. Powyższe dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców.
25. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia pomieszczeń w obecności lub za zgodą Zamawiającego (osoba do kontaktów wskazana w § 10 ze strony Zamawiającego) przedstawicielom firm uczestniczących w prowadzonym równoległe przez Zamawiającego postępowaniu na dostawę sprzętu do tych pomieszczeń.
26. Po zakończeniu wykonywania robót Wykonawca uprządkuje teren prac i przywróci do stanu sprzed rozpoczęcia robót, tj. zgodnie z protokołem przejęcia placu budowy.
27. Wykonawca ponosi nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie spowodowane przez siebie i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się zaspokoić roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami skierowane do Zamawiającego.
28. Wykonawca na własny koszt najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót przekaze dokumenty ze szkolenia pracowników obsługi wskazanych przez Zamawiającego, w zakresie obsługi, dozoru, konserwacji i eksploatacji urządzeń oraz obsługi obiektów. W szczególności dotyczy to:
  - a) obsługi obiektów i instalacji, sieci i urządzeń z podaniem sposobu i parametrów ich działania i zakresem czynności obsługi ujętym w Instrukcji Obsługi przekazanej wraz z dokumentacją powykonawczą,
  - b) terminów i zakresów oraz metod przeglądów i konserwacji urządzeń,
  - c) wytycznych i przepisów BHP związanych z eksploatacją obiektów i urządzeń.Zakres, termin szkoleń musi być uzgodniony z Zamawiającym.
29. Jeżeli w okresie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stanu prawnego Wykonawca wykona swoje zobowiązania wynikające z Umowy zgodnie nowymi przepisami prawa, stosownie do postanowień zawartych przez strony aneksu.

## § 9

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest obowiązany do:
  - 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na plac robót **w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania Umowy na wniosek Wykonawcy**; Zamawiający zastrzega, że szczegółowe terminy wydania przez Zamawiającego poszczególnych pomieszczeń, w których wykonywane będą roboty określone zgodnie z OPZ,
  - 2) zapewnienia koordynatora nadzoru realizowanych robót
  - 3) zapłaty Wynagrodzenia za należycie wykonane Przedmiot Umowy na zasadach określonych w Umowie,
  - 4) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie,
  - 5) zwalnianie Zabezpieczenia na zasadach określonych w Umowie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac robót od momentu jego przejęcia.

3. Zamawiający w dniu przekazania pomieszczeń wskaże i udostępni Wykonawcy źródła poboru niezbędnych mediów. Koszty ich zużycia będzie pokrywał Zamawiający.
4. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do wszystkich obiektów, w których realizowany będzie Przedmiot niniejszej Umowy.
5. Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie przez Wykonawcę robót na „wydłużonym dniu pracy”.

## **§ 10**

### **Przedstawiciele stron**

1. Wyłącznie Pełnomocnik (Lider), osoba upoważniona przez pozostałe podmioty wspólnie realizujące Przedmiot Umowy w ramach Konsorcjum, wskazana Zamawiającemu przez Wykonawcę do dnia zawarcia Umowy, będzie upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz osób wspólnie realizujących Umowę, zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób razem i każdego z osobna. Przyjęcie zapłaty przez Pełnomocnika (Lidera) następuje ze skutkiem dla wszystkich osób wspólnie realizujących Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca ustanawia Pana:..... przedstawicielem Wykonawcy, odpowiedzialnym za prawidłową realizację Umowy, za którego ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej planowanej zmianie przedstawiciela, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, jest możliwa jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, w razie uzasadnionej potrzeby i jedynie na osobę która spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. Przedstawicielem Zamawiającego (koordynatorem nadzoru) będzie:  
Pan/Pani ..... tel. kont. ....  
Pan/Pani ..... tel. kont. ....

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z Umową, z zachowaniem zasad wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1332 ze zm.)i obowiązujących norm oraz będzie wolny od jakichkolwiek wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy rękojmi za wady i ..... miesięcznej gwarancji jakości (*kryterium oceny oferty*) na wykonane roboty oraz dostarczone materiały i urządzenia, z wyłączeniem zużywalnych materiałów eksploatacyjnych wielorazowego użytku. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości oraz odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Na dostarczony i zainstalowany sprzęt wykonawca udzieli gwarancji jakości odpowiadającej, co najmniej gwarancji producenta, z okresem obowiązywania jak w paragrafie 11 pkt. 2, na warunkach określonych w załączniku nr 7 do Umowy – „Warunki wykonywania serwisu gwarancyjnego instalacji oraz urządzeń klimatyzacji i wentylacji. W przypadku gdy okres trwania gwarancji producenta będzie dłuższy niż w paragrafie 11 punkt 2 Wykonawca przekaże gwarancję producenta wraz z dokumentacją powykonawczą.
4. Gwarancja obejmuje: wszystkie koszty pracy serwisu, w tym koszty dojazdu i zakwaterowania, koszty części zamiennych, materiałów i elementów zużywalnych w czasie trwania gwarancji (zakres i ilość wskazana w gwarancji przez producenta lub inny podmiot), a także koszty licencji, aktualizacji i poprawiania oprogramowań niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z Umową funkcjonowania Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany w zakresie usługi serwisowej przekazać Zamawiającemu sprzęt w stanie pełnej gotowości do wykonywania pracy.

5. W przypadku, gdy gwarancja udzielona przez producenta nakłada obowiązek dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca jest zobowiązany w okresie udzielonej gwarancji jakości dokonać nieodpłatne przeglądy gwarancyjne, w ilości wskazanej w gwarancji producenta, jednak nie mniejszej, niż jeden w każdym roku jej obowiązywania wraz z konserwacją na warunkach wynikających z gwarancji producenta lub innego podmiotu. Przeglądy gwarancyjne, obejmują również nieodpłatną wymianę części zamiennych, oraz wyminę materiałów, elementów zużywalnych w zakresie i ilości wskazanej w gwarancji przez producenta lub przez inny podmiot.
6. Ostatni przegląd gwarancyjny wraz z wymianą niezbędnych materiałów, elementów zużywalnych - wskazanych w gwarancji przez producenta lub przez inny podmiot - oraz konserwacją urządzenia, powinien być dokonany w ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji przez wyspecjalizowany serwis.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały Przedmiot ~~niniejszej~~ Umowy oraz za realizację wszystkich zobowiązań z niej wynikających, w tym także za części robót realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. W okresie gwarancji jakości Wykonawca będzie zobowiązany do organizowania i wykonywania wszelkich przeglądów okresowych i czynności w zakresie konserwacji urządzeń i instalacji, zgodnie z wymaganiami ich producentów lub dostawców - na własny koszt i własnym staraniem.
9. Komisyjne przeglądy gwarancyjne Przedmiotu Umowy odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji:
  - a) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
  - b) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
  - c) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
  - d) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
10. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad:
  - a) w przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki – niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin po otrzymaniu zawiadomienia o jej wystąpieniu lub od daty sporządzenia protokołu odbioru prac z usunięcia wad, o którym mowa w ust. 11 poniżej (tryb awaryjny );
  - b) w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego lub od daty sporządzenia protokołu odbioru prac z usunięcia wad, o którym mowa w ust. 11 poniżej, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu (tryb zwykły),
  - c) w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez strony niniejszej umowy.
11. Zgłoszenia wad będą dokonywane przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 5 Umowy drogą elektroniczną na adres ..... Potwierdzenie prawidłowości wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na dokonanie zgłoszenia. W przypadku trybu awaryjnego dopuszcza się powiadomienie Wykonawcy drogą telefoniczną na nr .....
12. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa § 10 ust. 2, Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.

- 13.** Istnienie wad strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin ich usunięcia zgodnie z ust. 10 lit. c powyżej, jeżeli termin podstawowy określony w ust. 10 lit. a i b powyżej będzie w danym przypadku niewystarczający do usunięcia wad.
- 14.** W razie braku porozumienia co do sposobu i terminu usunięcia wad Zamawiający wyznaczy jednostronnie Wykonawcy sposób i termin usunięcia wad lub zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw gwarancyjnych.
- 15.** W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego stosownie do ust. 9 lub 10 powyżej terminu usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 16.** Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych obciążają Wykonawcę, w szczególności koszty przejazdów, transportu, zużytych materiałów i robocizny.
- 17.** Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wad. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wad.
- 18.** Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o wadzie w ciągu miesiąca od dnia jej wykrycia. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zwrotu kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi.
- 19.** W okresie usuwania wad Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do swoich obiektów w zakresie konieczne do prawidłowego wywiązywania się z postanowień niniejszej umowy
- 20.** Strony mogą zawrzeć w formie pisemnej pod rygorem nieważności odrębne porozumienie w zakresie usuwania wad w trybie awaryjnym przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym postanowienie to nie może zawierać postanowień sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu, lub mniej korzystnych dla Zamawiającego, niż w niniejszym paragrafie zastrzeżono.

## **§ 12**

### **Kary umowne i odpowiedzialność**

- 1.** Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) 0,2 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy;
  - 2) 0,2 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu obiegów hydraulicznych 1 i 2 w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 2) Umowy;
  - 3) 300,00 zł – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady stwierdzonej w okresie gwarancji albo rękojmi, o których mowa w § 11 ust. 10, kara umowna naliczana będzie niezależnie od tego, czy usunięcie wady realizowane będzie w ramach gwarancji czy rękojmi za wady
  - 4) 500,00 zł – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
  - 5) 500,00 zł - w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każde stwierdzone zdarzenie;
  - 6) 500,00 zł -w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każde stwierdzone zdarzenie;

- 7) 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek uchybienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności, o których mowa w §2 ust. 2 powyżej, Rozdziale III pkt 9 SIWZ.
  - 8) 20% Wynagrodzenia - w przypadku gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności z powodu okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 1;
  - 9) 1.000,00 zł – za każdy przypadek stwierdzenia wykonywania Umowy przy udziale kierowników branżowych innych, aniżeli wskazani w Wykazie osób, złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które poprzedziło zawarcie Umowy, lub osobami ich zastępującymi, na których –jako zastępców – zgodę wyraził Zamawiający,
  - 10) 1000,00 zł – za każdy przypadek niestawiennictwa przedstawicieli Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 11 ust. 9 Umowy,
  - 11) 500,00 zł – za każdy przypadek uchybienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 4,.
2. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający wystawi notę obciążeniową i potrąci należną mu kwotę z Wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, lub zobowiąże Wykonawcę do dokonania płatności w kwocie wskazanej w notie obciążeniowej w terminie do 7 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę.
  3. W przypadku gdy wartość naliczonych kar umownych jest niższa niż wartość poniesionej przez Zamawiającego szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
  4. Łączna kwota naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40% Wynagrodzenia.
  5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zakresie usuwania wad w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Zamawiający uprawniony będzie zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, na wyłączony koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wyłącza ani w żaden sposób nie ogranicza obowiązków Wykonawcy w zakresie udzielonej rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
  6. W przypadku utraty dotacji udzielonej Zamawiającemu lub zmniejszenia kwoty udzielonej dotacji w związku z niewykonaniem przedmiotu dotacji, będącego następstwem zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosić będzie nieograniczoną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego, obejmującą w szczególności utracone przez Zamawiającego korzyści związane z utratą lub zmniejszeniem kwoty dotacji.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Niezależnie od przypadków wymienionych w ustawach Kodeks cywilny oraz Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej niezrealizowanej części z ważnych powodów, w terminie do 30 dni licząc od dnia stwierdzenia ich wystąpienia przez Zamawiającego. Za ważne powody uważa się w szczególności przypadki, gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem, realizacją, względnie zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby roboty ukończył w terminie umownym;
  - b) Wykonawca wykonuje roboty sprzecznie z warunkami Umowy i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót nie podejmuje w tym kierunku żadnych kroków lub działania jego nie powodują zmiany jakości robót;
  - c) Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót w terminie 7 dni licząc od dnia przejęcia placu robót od Zamawiającego lub będzie uchylał się od przejęcia placu robót przez dłużej niż 7 dni licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego; tryb i sposób przekazania placu robót przez Zamawiającego opisany jest w § 9 ust. 1 pkt 1);

- d) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty, przez okres dłuższy niż 5 dni;
  - e) wykonywane przez Wykonawcę roboty są niezgodne z Dokumentacją techniczną, w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących norm budowlanych, w tym Polskich Norm Budowlanych;
  - f) Wykonawca, jego podwykonawca lub dalszy podwykonawca w sposób rażąco naruszy przepisy BHP lub przeciwpożarowe podczas wykonywania robót i nie zmienił sposobu realizacji Umowy pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu,
  - g) otwarcie likwidację Wykonawcy, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono,
  - h) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub w jakikolwiek inny sposób dojdzie do pogorszenia sytuacji majątkowej Wykonawcy, mogącej skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmioty Umowy,
  - i) Wykonawca nie posiada ważnego ubezpieczenia zgodnie z § 15 Umowy,
  - j) Wykonawca nie wywiąże się z postanowień § 3 Umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego,
  - k) Zamawiający stwierdzi, że rzeczywiste zaawansowanie rzeczowe lub finansowe robót jest o 50 % mniejsze od zaawansowania rzeczowego lub finansowego robót przewidywanego na dany dzień w Harmonogramie,
  - l) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - m) nastąpi zajęcie jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikającej z Umowy przez organ egzekucyjny,
  - n) Wykonawca nie doręczy któregokolwiek zabezpieczenia w terminach określonych w § 14 Umowy;
  - o) Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy;
  - p) Strony Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, nie uzgodnią złożonego przed podpisaniem Umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego, w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy.
- 2.** Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem –Umowy przez Wykonawcę.
- 3.** Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz jest skuteczne z chwilą doręczenia go drugiej stronie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie przesłane na adres siedziby strony, wskazany w komparycji Umowy. Korespondencję odebraną lub nieodebraną a nadaną listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego i zwróconą nadawcy z powodu braku możliwości jej doręczenia, uważa się za skutecznie doręczoną.
- 4.** W wypadku odstąpienia od Umowy – o ile odstąpienie nastąpi po przejęciu przez Wykonawcę placu robót – Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, materiałów i wyrobów znajdujących się na placu robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego, która będzie podstawą do ustalenia procentowego zaawansowania robót,

- b) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia, opuści oraz uprzątnie teren wykonywania robót oraz usunie z niego urządzenia techniczne oraz materiały dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie placu robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca.
  6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 4 lit b powyżej w terminie w nim określonym, Zamawiający może sprzedać lub w inny sposób pozbyć się wszelkich takich pozostałości, a koszt innego sposobu pozbycia się obciąży Wykonawcę.
  7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia ustalonego na podstawie procentowego zaawansowania robót, których wykonanie Zamawiający uznał za należyte i zgodne z Umową, oraz zostało potwierdzone protokołem odbioru robót, potwierdzonym przez strony Umowy.
  8. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 8 Umowy.

## **§ 14**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% Wynagrodzenia tj. .... zł (słownie: ..... złotych), najpóźniej w dniu podpisania Umowy, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie.....
2. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w gotówce, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku **PEKAO S.A.** o numerze **57 1240 6292 1111 0010 7358 3739**.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne i bezwarunkowe oraz aby zabezpieczenie wykonania Umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania Umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru. Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od daty zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż pieniądz, Wykonawca obowiązany jest utrzymywać w mocy zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 od dnia zawarcia Umowy do upływu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Od dnia rozpoczęcia rękojmi za wady aż do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi, Wykonawca obowiązany jest utrzymywać w mocy zabezpieczenie wykonania Umowy w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1.



7. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy lub przedłużenia okresu rękojmi za wady, Wykonawca na 45 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie innej niż pieniądź, przedstawi Zamawiającemu gwarancję na następny okres lub będzie przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy do upływu okresów, o których mowa ust. 6. Brak przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony okres wykonywania Umowy lub przedłużony okres rękojmi za wady, uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty z obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie innej niż pieniężna o okresie ważności krótszym niż najdłuższy okres rękojmi, nie krótszym jednak niż trzy lata, z zachowaniem obowiązku Wykonawcy utrzymania zabezpieczenia w wymaganej zgodnie z niniejszą Umową wysokości przez cały wymagany okres.
9. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
10. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu rękojmi przewyższa wartość zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania Umowy lub w okresie rękojmi podmiot udzielający gwarancję lub poręczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest zdolny do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, odpowiadającego wymogom określonym w Umowie i załącznikach do niej, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego. W przypadku braku wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnego co do formy treści i okresu obowiązywania z postanowieniami Umowy i Ustawy Pzp, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyny, o której mowa w zdaniu poprzednim powinno zostać złożone na piśmie, w terminie do 30 dni od dnia ziszczenia się przesłanki odstąpienia

## **§ 15**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej Przedmiot Umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy a zgłoszone w terminach ustawowo przewidzianych - z sumą gwarancyjną nie niższą niż 800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej spełniać będzie następujące warunki:
  - a) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową,
  - b) ubezpieczenie obejmować będzie szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa,
  - c) ubezpieczenie obejmować będzie szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
  - d) w przypadku wprowadzenia do obrotu w ramach realizacji niniejszej umowy produktów, za których wprowadzenie do obrotu w świetle obowiązujących przepisów Wykonawca ponosi odpowiedzialność - ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez produkt wprowadzony do obrotu,
  - e) ubezpieczenie obejmować będzie czyste straty finansowe - dopuszczony podlimit nie niższy niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
  - f) ubezpieczenie obejmować będzie szkody wynikłe z wadliwego wykonania przedmiotu umowy, w tym po przekazaniu przedmiotu umowy,
  - g) ubezpieczenie obejmować będzie szkody w mieniu przekazanym w celu wykonania umowy,

- h) ubezpieczenie obejmować będzie szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez wykonawcę, o ile takie mienie występuje - dopuszczony podlimit nie niższy niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- i) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z pracami rozbiórkowymi i demontażowymi, o ile takie będą wykonywane,
- j) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywanych prac, o ile będą wykonywane prace stwarzające możliwość zaistnienia takiego ryzyka,
- k) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych, o ile będą wykonywane prace stwarzające możliwość zaistnienia takiego ryzyka,
- l) w przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców ubezpieczenie obejmować będzie także szkody wyrządzone przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- m) w przypadku korzystania przy realizacji niniejszej umowy z pojazdów wolnobieżnych i specjalnych w rozumieniu Prawa o ruchu drogowym - ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez te pojazdy, z wyłączeniem szkód powstałych w związku z ruchem pojazdów objętych obowiązkowym ubezpieczeniem OC posiadaczy pojazdów mechanicznych,
- n) do umowy ubezpieczenia może być wprowadzona ewentualna franszyza w wysokości nie wyższej niż 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) lub franszyza redukcyjna / udział własny w wysokości nie wyższej niż 10% wypłacanego odszkodowania,
- o) nie dopuszcza się stosowania ograniczeń odpowiedzialności ubezpieczyciela poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej, za wyjątkiem wyraźnie dopuszczonych podlimitów.

**3.** Ewentualne odstępstwa od warunków ubezpieczenia określonych powyżej w ust. 1 – 2 możliwe będą wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, w przypadku gdy odstępstwa te nie wpłyną znacząco na zakres ochrony ubezpieczeniowej, a także w razie wystąpienia ważnych powodów.

**4.** Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed podpisaniem niniejszej umowy. Przedłożenie umowy ubezpieczenia stanowi bezwzględny warunek zawarcia niniejszej umowy, którego nie wypełnienie uznane będzie za okoliczność uniemożliwiająca zawarcie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Do dowodu ubezpieczenia Wykonawca na żądanie Zamawiającego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje).

W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na kolejny okres, a na żądanie Zamawiającego także ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje), wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) - nie później niż na 3 dni przed końcem umowy ubezpieczenia na okres poprzedni/ przed upływem terminu płatności składki.

**5.** W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, nie później niż w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.

**6.** Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1- 5 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bądź zawarcia wymaganych ubezpieczeń na koszt Wykonawcy. W przypadku zawarcia wymaganych ubezpieczeń na koszt Wykonawcy koszty te Zamawiający będzie mógł potrącić z

wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.

7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy pisemne zaświadczenie sporządzone przez ubezpieczyciela udzielającego ochrony w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, o aktualnej wysokości sumy gwarancyjnej oraz o zdarzeniach, wskutek których suma gwarancyjna uległa lub może ulec pomniejszeniu lub wyczerpaniu. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do uzyskania informacji wskazanych w zdaniu poprzednim bezpośrednio od zakładu ubezpieczeń ubezpieczającego Wykonawcę.

## **§ 16**

### **Zmiany Umowy**

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jedynie w przypadkach, o których mowa w ust. 3 poniżej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli stron Umowy.
3. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa poprzez:
  - a) zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu tego terminu w przypadku:
    - wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia Losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
    - wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności nieterminowe wprowadzenie na placę robót lub wstrzymanie robót, braku możliwości przekazania Wykonawcy terenu robót, z uwagi na brak uprawomocnionego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych,
    - wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
    - wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy przez doświadczonego wykonawcę,
    - wystąpienia konieczności zlecenia robót podobnych (uzupełniających), które mają wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
    - działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
    - czasowego wstrzymania produkcji materiałów, urządzeń technicznych lub sprzętu niezbędnych do wykonania robót,
    - wystąpienia konieczności zlecenia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
    - wystąpienia konieczności zlecenia robót uzupełniających, które mają wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
  - b) zmianę osób wskazanych w ofercie Wykonawcy do realizacji zamówienia, wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający zostanie o tym poinformowany na piśmie, zmiana będzie spowodowana uzasadnionymi zdarzeniami losowymi, a osoby wskazane w zastępstwie będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę;

- c) zmianę stawki podatku VAT. Zmiana taka dopuszczalna jest tylko wówczas, gdy konieczność taka powstanie w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć (w tym zmiana w przepisach prawa).
  - d) zmianę poszczególnych terminów i wartości określonych w § 3, § 4 i § 5 Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności mających istotny wpływ na realizację zadania
  - e) w przypadku zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiana taka wpływa na sposób wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części i implikuje konieczność wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części w sposób odmienny, aniżeli wynikający z Umowy lub uprzednio obowiązujących przepisów, w takiej sytuacji zmianą objęte zostaną postanowienia Umowy wymagające modyfikacji wskutek zmiany obowiązujących przepisów.
  - f) zmianę personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Ofercie lub w Wykazie osób, złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie Umowy, wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający zostanie o tym poinformowany na piśmie, zmiana będzie spowodowana uzasadnionymi zdarzeniami losowymi, a osoby wskazane w zastępstwie będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę,
  - g) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez zmianę części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców, na inne części zamówienia, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w Ofercie; wprowadzenie takiej zmiany nie może skutkować zmianą Wynagrodzenia ani zmianą terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
  - h) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez zastąpienie dotychczasowego Podwykonawcy innym podmiotem,
  - i) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez samodzielne wykonanie przez Wykonawcę tej części lub tych części Przedmiotu Umowy, które, zgodnie z Ofertą, zamierzał wykonać przy pomocy podwykonawców.
- 4.** Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych jest protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Koordynatora Zamawiającego oraz Wykonawcy.
- 5.** W przypadku, gdy nie będzie możliwe wykonanie wyceny robót zamiennych, na podstawie kosztorysu ofertowego, Wykonawca wykona wycenę robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
- stawka roboczogodziny „R” – minimalna dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,
  - koszty pośrednie „Kp” (R+S) – minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,
  - zysk Kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu.
  - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
  - nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
    - a) Nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp;
    - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną niniejszej umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
    - c) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych w niniejszej umowie,
    - d) zmiany danych rejestrowych;
    - e) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron niniejszej umowy.

## **§ 17** **Postanowienia końcowe**

1. W czasie trwania niniejszej Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji Umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie spory wynikające z wykonania Umowy lub z Umową związane rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania poufności i tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu.
4. Wykonawca powstrzyma się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych w ramach Umowy robót bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie ani ujawniał szczegółów robót stanowiących Przedmiot Umowy w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( t.j. 2017r., poz. 1579, z późn. zm. ), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1332 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny ( Dz. U. z 2017 poz. 459 ze zm.).
7. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
8. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca :**

**Zamawiający**

Załączniki :

- Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1, 1A, 1B do SIWZ);
- Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy (Załącznik nr 7 do SIWZ);
- Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy (według wzoru - Załącznik nr 2 do SIWZ)
- Załącznik nr 4 - Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia (Załącznik nr 3 do SIWZ)
- Załącznik nr 5 - Kosztorys ofertowy
- Załącznik nr 6 - Wzór wniosku materiałowego (załącznik nr 10 do SIWZ);
- Załącznik nr 7 - Warunki wykonywania serwisu gwarancyjnego instalacji oraz urządzeń klimatyzacji i wentylacji (Załącznik nr 8 do SIWZ).