

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn.:  
**„Rozbiórka budynku „S2” na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4.”**

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są:

Roboty budowlane pn.:

**„Rozbiórka budynku „S2” na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4.”**

Na podstawie dokumentacji technicznej pn.:

**„Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę budynku „S2” na terenie SPWSZ w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4 wraz z otrzymaniem pozwolenia na rozbiórkę, oraz wykonanie projektu zagospodarowania terenu w miejscu wyburzonego obiektu/obiektów w granicach działki nr 3/38 obręb 2036 Szczecin”**

Kody CPV:

CPV 45000000-7 - Roboty budowlane

CPV 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

CPV 45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

CPV 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

CPV 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

### **I. Zakres Przedmiotu zamówienia.**

Dokładny zakres przedmiotu zamówienia opisany jest za pomocą dokumentacji projektowej w skład której wchodzi:

- Projekt rozbiórki budynku wraz z informacją dotyczącą planu BIOZ;
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: roboty ogólnobudowlane;
- Przedmiary robót.

### **II. Inne istotne postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Prace powinny być wykonane w szczególności zgodnie z:
  - a) projektem rozbiórki budynku wraz z informacją dotyczącą planu BIOZ i Szczegółową Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych: roboty ogólnobudowlane;
  - b) wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, z uwzględnieniem wymagań określonych we właściwych normach i przepisach;
  - c) standardami i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów budowlanych.
2. **Zakres rozbiórki budynku obejmuje m. in.:**
  - odgrodzenie i zagospodarowanie placu rozbiórki;
  - odłączenie od sieci instalacji elektrycznej;
  - odłączenie od sieci instalacji c.o. na wejściu i wyjściu z budynku S2;
  - demontaż wszystkich instalacji i urządzeń technologicznych w budynku do miejsca przyłączy;

- demontaż obróbek blacharskich, oświetlenia zewnętrznego, rynien, rur spustowych, lekkich elementów obudowy;
- rozbiórka kominów murowanych z cegły zgodnie z kondygnacjami;
- rozbiórka stalowych wywietrzników dachowych;
- rozbiórka pokrycia dachowego;
- demontaż elementów konstrukcji drewnianej więźby dachowej w części budynku oznaczonej jako „A”;
- rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej;
- rozbiórka ścianek kolankowych piętra w bud „A”;
- rozbiórka prefabrykowanych elementów betonowych stropów między kondygnacyjnych w części „A” budynku;
- rozbiórka odcinkowego stropu ceramicznego z belkami stalowymi w części „A” budynku;
- rozbiórka stropodachów prefabrykowanych w części „B” budynku;
- rozbiórka stalowych podciągów podtrzymujących stropodach w części „B” budynku;
- rozbiórka stropodachu gęsto-żebrowego w części „C” budynku;
- rozbiórka żelbetowych podciągów podtrzymujących stropodach w części „C” budynku;
- rozbiórka słupowych elementów konstrukcyjnych w części „C”;
- rozbiórka murowanych ścian działowych;
- rozbiórka klatki schodowej;
- rozbiórka murowanych ścian konstrukcyjnych wraz z nadprożami;
- rozbiórka fundamentów betonowych i murków oporowych;
- oczyszczenie terenu i podłoża gruntowego z pozostałości materiałów budowlanych rozebranego budynku;
- wywiezienie gruzu na wysypisko;
- wywiezienie i utylizacja pozostałych materiałów rozbiórkowych, w tym azbest.

**Ponadto w ofercie należy uwzględnić prace związane z zagospodarowaniem terenu oraz inne roboty wykonywane w miejscu wyburzonego budynku zgodnie z projektem rozbiórki i SST:**

- Prowadzenie instalacji CO** - poprowadzenie w gruncie na głębokości min 0,8 m instalacji CO do włączenia się do sąsiedniego budynku S i podłączenie się do instalacji CO w budynku „S”.
- Wykończenie ściany szczytowej budynku „S”**, która zostanie odkryta po wyburzeniu przedmiotowego obiektu, otynkowanie tynkiem zewnętrznym cementowo-wapiennym i pomalować farbą elewacyjną.
- Wyrównanie terenu** - dostosowanie rzędnych terenu do rzędnych sąsiadujących.
- Wykończenie nawierzchni** - utwardzenie terenu wraz z wykonaniem nawierzchni przepuszczalnej z kostki betonowej typu ekokratka (z betonowej kostki brukowej 20x20x10 z dystansem wypełnionym glebą urodzajną, obsiania trawą dekoracyjną).
- Wykonanie ogrodzenia** pełnego (o wys. 2 m) wzdłuż granicy działki w miejscu, gdzie znajdował się wyburzony obiekt S2. Ogrodzenie z płyt prefabrykowanych betonowych standardowych (typowa wysokość płyty 50 cm) mocowanych do słupków betonowych systemowych. Słupki mocowane w stopach fundamentowych, w rozstawie standardowej szerokości, dostosowanej do szerokości płyt prefabrykowanych (typowa szer. 2,05m). Wykończenie powłoką malarską, farbą silikonowo-akrylową w kolorze złamanej bieli.
- Wykonanie aktualizacji** ewidencji gruntów i budynków wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym i zgłoszenie go do miejskich zasobów geodezyjnych, na którym należy wyraźnie zaznaczyć, które sieci są nieczynne.

**UWAGA: dostęp do obiektu jest ograniczony. Dostęp do budynku jest tylko i wyłącznie od strony SPWSZ.**

3. Wykonawca uzyska pozwolenie od właścicieli posesji sąsiednich graniczących z rozbieranym budynkiem na wejście na ich teren i na wydzielenie strefy niebezpiecznej poprzez rozstawienie ogrodzeń wraz z oznakowaniem ostrzegawczym.
4. Wszystkie materiały i dokumenty geodezyjne służące do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.
5. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jedn.: Dz.U. z 2016,poz. 1570 z późn. zm.).
6. Wszystkie użyte materiały wykorzystane podczas prac muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawa. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej i służby zdrowia oraz posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty higieniczne i budowlane dopuszczające do obrotu na terytorium RP oraz aprobaty techniczne obowiązujące na terytorium RP.
7. Urządzenia przeznaczone do robót powinny spełniać odpowiednie standardy lub wymogi Aprobaty Technicznej obowiązującej na terytorium RP
8. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją SIWZ wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
9. Zamawiający informuje, iż w celu przygotowania oferty Wykonawca przed jej złożeniem może dokonać wizji lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych realizacji zadania. W razie braku pytań do SIWZ przyjmuje się, iż Wykonawca składając ofertę uznał materiał stanowiący Opis przedmiotu zamówienia za w pełni kompletny i wystarczający do przygotowania oferty i osiągnięcia celu w postaci terminowo zrealizowanych funkcjonujących obiektów w warunkach istniejących u Zamawiającego.
10. Zamawiający udostępnia przedmiary robót w formie załącznika, które są elementem dokumentacji i należy je rozpatrywać łącznie z pozostałą dokumentacją papierową.
11. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zapewniając ciągłość funkcjonowania obiektów Zamawiającego.

**UWAGA:**

We wszystkich miejscach SIWZ lub dokumentacji projektowej, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 29 ust. 3 Ustawy i art. 30 ust. 4 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne” (m.in. zastosowanie innych materiałów i urządzeń), pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia, a także zachowania technologii wykonania, tzn. w wyniku zmiany materiału nie może dojść do zmiany technologii wykonania, co skutkowałoby zmianą dokumentacji technicznej.

Załączniki:

1. Projekt rozbiórki z informacją dotyczącą Planu BIOZ;
2. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: roboty ogólnobudowlane;
3. Przedmiar robót – 2 szt. (*stanowiący charakter poglądowy*)