

UMOWA NR EP/221/...../2018
„Rozbiórka budynku „S2” na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala
Zespolonego w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4.”
do przetargu nieograniczonego znak: EP/220/58/2018

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Szczecinie

z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593,

NIP: 851 – 25 – 37 – 954

zwanym „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Dyrektor - Małgorzata Usielska

a

.....
z siedzibą

.....
NIP, REGON

zwaną „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

..... -

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1579, ze zm., dalej – „ustawa Pzp”) o następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy (dalej – „Umowa”), zwanego dalej Przedmiotem Umowy, w terminie(*kryterium oceny oferty*) od dnia podpisania Umowy.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót objętych niniejszą umową określają niżej wymienione dokumenty, stanowiące integralną część Umowy - w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
 - 1) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 i 1A do Umowy; opisany jest za pomocą dokumentacji projektowej w skład której wchodzi:
 - a) Projekt rozbiórki budynku wraz z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - b) Specyfikacja Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
 - 2) oferta Wykonawcy.Dokumenty określone w pkt 1)-2) powyżej stanowią załączniki i integralną część Umowy.

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczenia zakresu Przedmiotu Zamówienia, ani ograniczenia wymaganej staranności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z Umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, wytycznymi Zamawiającego, wszelką niezbędną do wykonania Przedmiotu Umowy dokumentacją, w szczególności dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami budowlanymi oraz zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz złożoną ofertą.
5. Podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca każdorazowo uwzględni wskazania, opinie lub zalecenia nadzoru inwestorskiego (Koordynatora) ustanowionego przez Zamawiającego.
6. Roboty rozbiórkowe, stanowiące Przedmiot Umowy, będą realizowane na czynnym obiekcie znajdującym się na terenie szpitala. Wszelkie prace związane z prowadzeniem robót winny być prowadzone w sposób uwzględniający konieczność zachowania ciągłości pracy szpitala, w tym w szczególności w cenie ofertowej Wykonawca uwzględnił wszelkie roboty tymczasowe gwarantujące ciągłość pracy szpitala (np. przejścia i kładki, przegrody szczelne, osłony, utrzymanie czystości oraz przestrzeganie warunków przebywania na terenie czynnego obiektu szpitalnego, itd.).
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z terenem budowy, z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy, z dokumentacją projektową, którą uznaje za kompletną z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć, z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz warunkami pozwolenia na rozbiórkę
 - 2) otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy i że nie będzie rościł w przyszłości żadnych pretensji z tego tytułu wobec Zamawiającego oraz, że zdobył wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 3) nie wnosi żadnych roszczeń wobec dokumentacji projektowej oraz że nie będzie wnosił takich roszczeń w przyszłości,
 - 4) uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do należytego wykonania Umowy.
8. Roboty stanowiące Przedmiot Umowy obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączników do niej, które są konieczne dla stabilności, ukończenia oraz kompletnego i bezpiecznego wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe przeanalizowanie dokumentacji rozbiórki oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) i dogłębne zrozumienie Przedmiotu Umowy. Wykonawca dokładając najwyższej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR). W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących interpretacji dokumentacji rozbiórkowej lub technicznej Wykonawca powiadomi niezwłocznie na piśmie inspektora nadzoru inwestorskiego, z kopią do Zamawiającego, w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień.
10. Osobą koordynującą wykonanie robót w imieniu Zamawiającego będzie
11. Koordynator Zamawiającego jest upoważniony do dokonywania w jego imieniu następujących czynności:
 1. bieżącej koordynacji robót wykonywanych w ramach Umowy,
 2. kontroli jakości robót,

3. zgodności wykonywania robót z Harmonogramem,
 4. uczestniczenia w odbiorach,
 5. dokonywania wszelkich innych czynności przewidzianych w Umowie,
 6. reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą.
- 12.** Polecenia, decyzje, zgody i akceptacje Koordynatora Zamawiającego są wiążące dla Wykonawcy, chyba że zostaną niezwłocznie odwołane przez Zamawiającego.

§ 2

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca oświadcza że:

- a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonywania robót budowlanych, które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową;
 - b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców oraz dalszych podwykonawców) w wykonaniu Przedmiotu Umowy posiadają niezbędne wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem a także posiadają stosowne uprawnienia budowlane oraz wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - c) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy spełnia wszelkie wymagania techniczne określone odrębnymi przepisami;
 - d) wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy będą posiadać aktualne aprobaty, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, które potwierdzą ich jakość oraz spełnienie założeń zawartych w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
 - e) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w Umowie;
 - f) nie istnieją żadne Umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień Umowy;
 - g) terminowo wykona zarówno cały Przedmiot Umowy jak i poszczególne etapy robót, określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy;
 - h) zabezpieczy wykonane roboty i przyjmie za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
 - i) nie przekaze bez zgody Zamawiającego osobom trzecim informacji, które uzyskał w związku z realizacją Umowy, a które to informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 419).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wszystkich osób wykonujących jakiejkolwiek czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych, polegających na świadczeniu pracy w rozumieniu § 22 ust. 1 Kodeksu pracy, z wyłączeniem osób wykonujących czynności, dla których realizacji wymagane jest posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

Znak sprawy: EP/220/58/2018

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje, takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę), Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy przy udziale osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy.

§ 3

Termin wykonania Umowy. Harmonogram.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót stanowiących Przedmiot Umowy w terminie * (*kryterium oceny oferty*) od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w oparciu o Harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy (dalej – „Harmonogram”), określający terminy wykonania poszczególnych etapów robót. (*Wzór harmonogramu rzeczowo - finansowego stanowi załącznik nr 7 do SIWZ*).
3. Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawarcia Umowy, zaakceptuje przekazany mu przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy projekt Harmonogramu lub wniesienie do niego poprawki, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
4. Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania poprawek przez Zamawiającego zobowiązany jest do ich naniesienia i przekazania Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający sam naniesie konieczne poprawki do Harmonogramu, który będzie dla Wykonawcy wiążący oraz nałoży na Wykonawcę kare umowną przewidzianą w § 11 ust. 1 pkt 11 Umowy.

5. Jeżeli zaistnieją okoliczności mające wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, Zamawiający - z własnej inicjatywy lub uwzględniając wniosek Wykonawcy, może zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia zmian w Harmonogramie, polegających na zmianie terminów lub ilości okresów określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, z wyłączeniem jednakże terminu określonego w ust. 1.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi zaktualizowany Harmonogram, który, po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego stanie się załącznikiem do Umowy. Zmiana Harmonogramu w zakresie opisanym w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany Umowy.
7. Roboty odbierane będą na podstawie częściowych protokołów odbioru robót oraz końcowego protokołu odbioru robót.
8. Częściowe protokoły odbioru robót oraz końcowy protokół odbioru robót sporządzane będą w następujących okresach:
 - a) częściowy protokół odbioru – po zakończeniu I Etapu robót, zgodnie Harmonogramem Rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy;
 - b) końcowy protokół odbioru robót – rozpoczęcie czynności odbiorczych po zakończeniu I i II Etapu robót wraz z inwentaryzacją geodezyjną, zgodnie Harmonogramem Rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.Na wniosek Zamawiającego, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, częściowe protokoły odbioru robót mogą być sporządzane częściowo.
9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie każdorazowo gotowość do odbioru częściowego przynajmniej na 3 dni przed planowanym odbiorem.
10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość bezusterkowego odbioru końcowego przynajmniej na 3 dni przed zakończeniem terminu obowiązywania Umowy.
11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających bądź podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad lub usterek w wykonanych robotach, może on wedle swojego uznania dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad lub usterek bądź też odmówić dokonania odbioru. W przypadku dokonania odbioru i wyznaczenia terminu do usunięcia wad lub usterek, po ich usunięciu sporządzony zostanie protokół usunięcia wad i usterek.
12. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z Umowy.
13. Końcowy odbiór powinien zostać poprzedzony wpisem w dzienniku rozbiórki, zawierającym oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót w ramach Przedmiotu Umowy.
14. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót, które nie osiągnęły gotowości do odbioru lub nie są zgodne z wymaganiami określonymi w treści Umowy, Zamawiający może wstrzymać czynności odbiorowe i wyznaczyć Wykonawcy termin na dokonanie poprawek i usunięcie wad lub usterek. Jeżeli wady lub usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu dowolnie wybranemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zamawiającego zostaną wady lub usterki nadające się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego a Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad i usterek.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zamawiającego zostaną wady lub usterki nie nadające się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy stosownego obniżenia wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo:
 - j) żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, określając termin wykonania, zachowując prawo do naliczania kar umownych, odszkodowań na zasadach określonych w Umowie, a także prawo do

powierzenia zastępczego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo

ii) wypowiedzieć Umowę za skutkiem natychmiastowym, żądać zwrotu całości wypłaconego wynagrodzenia, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie,

c) w przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ustalonym terminie Zamawiający ma prawo ustalić nowy termin wykonania, bądź odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądać zwrotu całości wypłaconego wynagrodzenia, a także naliczyć kary umowne i odszkodowania, zgodnie z postanowieniami Umowy.

17. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu pisemnie ponowną gotowość do odbioru robót po usunięciu niezgodności, wad lub usterek.
18. Każdy protokół winien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru z podaniem terminów wyznaczonych na usunięcie stwierdzonych w tej dacie niezgodności, wad lub usterek.
19. Za dzień dokonania odbioru robót uznaje się dzień podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót przez Strony Umowy.

§ 4

Wynagrodzenie. Warunki płatności wynagrodzenia

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:zł brutto, słownie: _____ złotych brutto (dalej – Wynagrodzenie), na które składają się:
 - a. wartość Wynagrodzenia netto _____ zł, słownie: _____ złotych netto
 - b. wartość należnego podatku VAT w wysokości z podatkiem VAT _____ zł, słownie: _____ złotychw tym po zakończeniu:
ETAP I – wypłata wynagrodzenia do 40 % wartości całkowitego wynagrodzenia; zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. W celu dokładnego zrozumienia zakresu robót i ustalenia wystarczalności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca przed złożeniem oferty dogłębnie zaznajomił się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniami Umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie za udzieloną gwarancję jakości, koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy a także koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji, w tym powykonawczej, itp. Wynagrodzenie pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy objęte Umową oraz wszystkie czynności potrzebne dla właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wszystkich wad.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie uwarunkowania realizacyjne określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym koszty zapewnienia ciągłości pracy obiektów Zamawiającego, ochronę osób postronnych i personelu Zamawiającego przed skutkami prowadzonych robót, koszty czynności formalno-organizacyjnych, przeszkolenia i wyposażenia pracowników, użytkowania sprzętu budowlanego, przegród, ogrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia terenu wykonywanych robót itp.
5. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszej umowie.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi:
 - 1) Za fakturę częściową w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z wszystkimi dokumentami, o których mowa powyżej

w ust. 3.

- 2) Za fakturę końcową w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z wszystkimi dokumentami, o których mowa powyżej w ust. 3.

- 7.** Faktury częściowe oraz faktura końcowa wystawiane będą na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów, o których mowa w § 3 ust. 7 Umowy.
- 8.** W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części Przedmiotu Umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, do każdej z wystawianych faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć również dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, pisemne oświadczenie wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wystawione nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę o terminach i wysokości wszelkich nieuregulowanych, w tym także niewymagalnych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku nie dołączenia odpowiednio wymaganych w danym przypadku oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców i dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Oświadczenie każdego z podwykonawców lub dalszych podwykonawców musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były lub są należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu robót wykonanych na rzecz Wykonawcy.
- 9.** Zwolnienie zatrzymanej zgodnie z postanowieniami ust. 8 powyżej części Wynagrodzenia nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę brakujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, chyba że Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Od zatrzymanej kwoty nie przysługują odsetki za zwłokę w zapłacie. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy.”
- 10.** W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa powyżej, Zamawiający może wstrzymać płatność kwoty wskazanej na wystawionej przez Wykonawcę fakturze co do kwoty równej należności brutto podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na uzupełnienie brakujących oświadczeń, o których mowa w ust. 8 powyżej. W takim przypadku uznawać się będzie, że termin zapłaty faktury rozpocznie bieg z dniem upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, a Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania odpowiedniej korekty faktury VAT.
- 11.** W przypadku upływu terminu, o którym mowa w ust. 10 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy/ów lub dalszego podwykonawcy/podwykonawców (jeżeli dotyczy), potrącając zapłaconą kwotę z Wynagrodzenia Wykonawcy, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę poprzez złożenie stosownego oświadczenia na piśmie.
- 12.** W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez odpowiednio Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przesyłając Wykonawcy stosowne oświadczenie o potrąceniu.
- 13.** Za dzień zapłaty przyjmuje się każdorazowo dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 14.** W treści każdej z faktur Wykonawca zamieści numer oraz datę zawarcia Umowy wraz z informacją o protokole odbioru, stanowiącym podstawę do jej wystawienia. Treść faktur będzie każdorazowo uzgadniana z Zamawiającym.
- 15.** Zamawiający może, z własnej inicjatywy lub na wniosek Wykonawcy, dokonać zmiany w Harmonogramie w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Zamawiający sporządzi nowy Harmonogram doręczy go Wykonawcy na piśmie. Zmiana Harmonogramu we wskazanym w zdaniu poprzednim zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

16. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, wszelkie wierzytelności Zamawiającego powstałych w wyniku lub w związku z wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności lecz nie wyłącznie kar umownych.
17. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz bez uprzedniej pisemnej zgody Województwa Zachodniopomorskiego (dalej – „podmiot tworzący”)
18. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego i Zamawiającego jest nieważna.

§ 5

Podwykonawcy

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności PZP. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
2. Wykonawca uprawniony jest wykonywać roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawców zgłoszonych oraz w stosunku do których Zamawiający nie wniósł sprzeciwu zgodnie z przepisami art. 647¹ KC. Strony postanawiają, iż realizacja robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców bez uprzedniego zgłoszenia, jak również w stosunku, do których Zamawiający wniósł sprzeciw Podwykonawcy stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. To samo dotyczy obowiązku przedstawienia projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 6.000 zł za każdy taki przypadek.
4. Zamawiający, w terminie, o którym mowa w ust. 3 zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane: (1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 22 i 23 niniejszego paragrafu lub (2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 6.000 zł za każdy taki przypadek. Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 3 zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionej w ust. 4.
6. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, lub projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 2 – 5. Kara umowna, o której mowa w ust. 5 (tj. 6.000 zł) jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.

8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokołach odbioru częściowego i końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez takich Podwykonawców.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Wynagrodzenia nie mniejszej jednak niż 50.000 zł. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 6.000 zł za każdy przypadek.
10. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w zdaniu następnym. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 6.000 zł za każdy taki przypadek.
11. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 9 – 10. Kara umowna, o której mowa w ust. 10 (tj. 6.000 zł) jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
12. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w Umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dot. bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 13 i nast.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłatyalbo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Niezależnie od postanowień ust. 18, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu wszelkich kwot (w pełnej wysokości) zapłaconych przez Zamawiającego, a nie potrąconych z wynagrodzenia Wykonawcy, zarówno w czasie realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców tytułem zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy wchodzące zakres Przedmiotu Umowy. Obowiązek zwrotu w pełnej wysokości kwot zapłaconych przez Zamawiającego tytułem wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy wchodzące zakres Przedmiotu Umowy ma zastosowanie również w przypadku odstąpienia od Umowy przez jakąkolwiek ze stron Umowy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym Podwykonawcom. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20.000 zł za każdy przypadek nieuzasadnionego braku zapłaty takiego wynagrodzenia, a w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia wynikającego z danej umowy podwykonawczej za każdy dzień opóźnienia przy czym nie mniej niż 6.000 zł za każdy taki przypadek. Brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom będzie uznawany za nienależyte wykonywanie Umowy.
22. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), SIWZ ;
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 6) o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w art. 29 ust. 3a PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą udostępnione Zamawiającemu w

- sytuacji, gdy Zamawiający zażąda takich dokumentów;;
- 8) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdują się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia
 - 4) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym.
24. Brak płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawców przez Wykonawcę będzie traktowane jako nienależyte wykonywanie Umowy przez Wykonawcę

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające, że osoba, która będzie pełniła funkcje kierownika robót rozbiórkowych posiada:
 - a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi,
 - b) wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, tzn. izby inżynierów budownictwa oraz przynależć do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaconymi składkami,
2. W celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) przejęcia terenu robót na zasadach i w terminie określonym w § 8 Umowy oraz do koordynacji robót własnych;
 - b) wyznaczenia kierownika budowy i robót w osobie:, który posiada wymagane uprawnienia budowlane, wiedzę i doświadczenie i jest upoważniony do podejmowania wszelkich decyzji, w tym decyzji skutkujących finansowo, dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, pełniącego bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami, współpracownikami lub kontrahentami (podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami) i który zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
 - c) zapewnienia wykwalifikowanego personelu wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz na żądanie Zamawiającego dostarczenia kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących przedmiot Umowy;
 - d) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane

- dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń kontrahentów (podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy);
- e) zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;
 - f) prowadzenia dziennika rozbiórki, organizowania oraz uczestniczenia w naradach koordynacyjnych na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
 - g) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, oznakowania i wyposażenia terenu budowy w sprzęt p. poż., umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego celem dokonania kontroli i udzielanie im informacji i danych wymaganych przepisami;
 - h) wykonywania poleceń przedstawiciela Zamawiającego, w tym w szczególności w zakresie wykonywania robót stanowiących wykonanie Przedmiotu Umowy w godzinach uzgodnionych z nadzorem inwestorskim;
 - i) utrzymywania terenu budowy w należyтым stanie, wolnym od przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt oraz umożliwienia bezkolizyjnego transportu na terenie szpitala, utrzymania ładu i porządku w czasie realizacji Przedmiotu Umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
 - j) doprowadzenia użytkowanego terenu do stanu z dnia przejęcia, tj. dokonanie odpowiednich napraw szkód powstałych w trakcie realizacji zamówienia. Dotyczy to w szczególności terenu zewnętrznego jak i fasady sąsiedniego budynku wraz z stolarką okienną i drzwiową,
 - k) złożenia w terminie nie późniejszym niż przed faktycznym rozpoczęciem prac budowlanych, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami oraz bieżącego dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami;
 - l) przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 21⁰⁰ – 7⁰⁰;
 - m) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi w tym nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;
 - n) utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z terenu budowy na drogi publiczne;
 - o) dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (kopie dokumentów potwierdzających sposób gospodarki odpadami Wykonawca będzie zobowiązany dołączać do dokumentacji odbiorowej);
 - p) zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych robót do czasu ich bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego;
 - q) zgłaszania do odbioru poszczególnych etapów robót, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
 - r) używania do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz dokumentacją opisującą przedmiot Umowy;
 - s) przekazania Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów częściowych, protokołów prób i innych niezbędnych dokumentów;
 - t) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją projektową i zaakceptowanymi przez Zamawiającego (tzw. wnioski materiałowe). Wszelkie zmiany materiałów wymagają akceptacji Zamawiającego i jego zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - u) uporządkowania terenu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania terenu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, nieczystości oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez załogę Wykonawcy w tym kontrahentów (podwykonawców, dalszych podwykonawców itp.) najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót;

- v) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt usterek stwierdzonych przez Koordynatora Zamawiającego w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi. Powyższe dotyczy także uszkodzenia konstrukcji, instalacji lub sieci podziemnych;
 - w) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego rodzaju usługi oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami administracyjnymi o charakterze bezwzględnie obowiązującym;
 - x) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi i spełnienia wymagań ochrony środowiska;
 - y) sporządzenia przed przystąpieniem do robót szczegółowej dokumentacji fotograficznej (lub/i filmowej) celem ustalenia stanu początkowego obiektów sąsiadujących, aby zabezpieczyć się przed skutkami nieuzasadnionych roszczeń. Kopia przedmiotowej dokumentacji zostanie dostarczona Zamawiającemu;
 - z) prowadzenie dokumentacji fotograficznej dokumentującej postęp realizacji prac; dokumentacja fotograficzna będzie dołączona co miesiąc do protokołu odbiorów częściowych;
 - aa) zawiadamianie Zamawiającego z wyprzedzeniem z co najmniej trzydniowym o zamiarze wykonania robót zanikających i/lub ulegających zakryciu.
- 3.** Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji terenu budowy i miejsc składowania materiałów, ich oznakowania i zabezpieczenia, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, na koszt własny w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
 - 4.** Wykonawca zapewni na własny koszt poza budynkiem szpitala przez cały okres trwania Umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy dla potrzeb własnych oraz będzie ponosił koszty ubezpieczenia zaplecza terenu budowy.
 - 5.** Wykonawca zapewni, że robotami będą kierowały osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, posiadające uprawnienia budowlane wymagane przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) dla poszczególnych branż oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
 - 6.** Wykonawca niezwłocznie powiadomi przedstawiciela Zamawiającego, z kopią do Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w dokumentacji projektowej jaką wykryje podczas analizowania dokumentacji projektowej oraz wykonywania robót stanowiących przedmiot Umowy.
 - 7.** W razie konieczności opracowania dodatkowych rysunków lub specyfikacji, które mogą być wymagane w związku z wykonywaniem robót lub z innych powodów, zgodnie z niniejszą umową (np. rysunki warsztatowe, plany organizacji robót, organizacji placu budowy itp.) Wykonawca powiadomi na piśmie i przedłoży te rysunki inspektorowi nadzoru inwestorskiego, po uprzednim uzgodnieniu z nadzorem autorskim, do akceptacji, łącznie z towarzyszącą dokumentacją i specyfikacjami. Koszty wykonania tych opracowań poniesie Wykonawca.
 - 8.** Wykonawca niezwłocznie naniesie na dokumentację i rysunki zmiany wynikające z dokonanych modyfikacji t.j.: wspólnie uzgodnionych zmian pomiędzy przedstawicielem Zamawiającego, Wykonawcą i projektantem, wprowadzanych w trakcie wykonywania robót. Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentację powykonawczą dla całego Przedmiotu Umowy w jasnej, przejrzystej formie w dwóch egzemplarzach dla wszystkich robót całej inwestycji opisanej w pozwoleniu na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także dodatkowo w formie elektronicznej, nie później niż 14 dni przed odbiorem końcowym robót oraz zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 - 9.** W terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego listę wszystkich zezwoleń i decyzji wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót zgodnie z postanowieniami Umowy. Wszystkie wymagane dokumenty i wnioski niezbędne do uzyskania zezwoleń i decyzji Wykonawca przygotowuje na swój koszt oraz złoży, w imieniu Zamawiającego, który udzieli mu odpowiednich upoważnień. Koszty wszelkich opłat

wyszczególnionych w zezwoleniach i decyzjach, w tym ewentualne koszty zajęcia pasa drogowego pokryje Wykonawca.

- 10.** Wykonawca będzie przestrzegać wszelkich wymagań zawartych w zezwoleniach i umożliwi wystawiającym je instytucjom ewentualną inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto Wykonawca umożliwi im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tego rodzaju testach nie zwalania Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Umowy.
- 11.** Wykonawca podlega wszystkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym instytucji finansujących niniejszą umowę. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy.
- 12.** Wykonawca w czasie prowadzenia robót na obiektach eksploatowanych przez Zamawiającego zobowiązany jest każdorazowo uzgadniać z przedstawicielem Zamawiającego sposób zajęcia obiektu, tak aby zachować ciągłość pracy obiektu.
- 13.** W czasie wykonywania robót Wykonawca rozpozna lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w trakcie prowadzenia robót. Wykonawca bez zwłoki, na własny koszt naprawi wszystkie szkody i jeśli to będzie konieczne przeprowadzi dalsze prace naprawcze zarządzone przez przedstawiciela Zamawiającego, nawet w przypadku innego położenia, nie wskazanego w dokumentacji technicznej.
- 14.** Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień z władzami lokalnymi, firmami lub właścicielami dotyczących koniecznego usunięcia i ponownej instalacji istniejących mediów jak uzgodniono z przedstawicielem Zamawiającego.
- 15.** W przypadku stwierdzenia złego stanu sieci i urządzeń istniejących Wykonawca przedłoży przedstawicielowi Zamawiającego opinię dotyczącą stanu technicznego oraz proponowany program naprawy wraz z wyceną kosztów naprawy.
- 16.** Wykonawca jest zobowiązany do zachowania czystości dróg publicznych (w razie konieczności będzie stosował mycie kół pojazdów przed ich wyjazdem z placu budowy).
- 17.** Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców i dalszych podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt. Ponadto Wykonawca będzie odpowiedzialny za zabezpieczenia i ewentualne uszkodzenia elementów wykonanych w I etapie, w szczególności elewację, stolarkę okienną i drzwiową, instalacje i zagospodarowanie terenu. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt.
- 18.** Żadne działania, w szczególności działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Koordynatora Zamawiającego. Wykonawca będzie informował przedstawiciela Zamawiającego na piśmie nie później niż na 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego rodzaju prac tak, by umożliwić przedstawicielowi Zamawiającego zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa. Do wniosku o zgodę na przeprowadzenie tego rodzaju robót Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Zamawiającego wykaz ważniejszego sprzętu, którego Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, kompaktory, mieszalniki itp.) wraz z ich pełną charakterystyką.

19. Materiały z rozbiórki budynków, budowli i urządzeń, przewidzianych do likwidacji przed lub w czasie budowy muszą być utylizowane na koszt Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Wykonawca przedstawi wraz z dokumentacją podwykonawczą dowody potwierdzające należytą utylizację materiałów z rozbiórki.
20. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu np. gruz, urobek ziemny, itp., będą stanowiły własność Wykonawcy oraz zostaną usunięte na jego koszt, z wyjątkiem materiałów opisanych w poniższej uwadze: Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
21. Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać wymogów ochrony środowiska.
22. Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z miejsc związanych z prowadzeniem robót, oraz weźmie pełną odpowiedzialność za odprowadzenie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc z terenu budowy, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.
23. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia identyfikacji każdej osoby przebywającej na terenie budowy poprzez trwałe oznaczenie odzieży lub posiadanie identyfikatorów. Powyższe dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców.
24. Po zakończeniu wykonywania robót Wykonawca uporządkuje teren budowy i pozostawi go w stanie nadającym się do użytkowania (w szczególności wywóz gruzu itp.). Nie uporządkowanie terenu prowadzonych prac skutkować będzie brakiem dokonania odbioru końcowego.
25. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się zaspokoić roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami skierowane do Zamawiającego.
26. Jeżeli w okresie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stanu prawnego Wykonawca wykona swoje zobowiązania wynikające z Umowy zgodnie nowymi przepisami prawa, stosownie do postanowień zawartych przez strony aneksu.

§ 7

Przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od momentu jego przejęcia.
3. Zamawiający w dniu przekazania pomieszczeń wskaże i udostępni Wykonawcy źródła poboru niezbędnych mediów. Koszty ich zużycia będzie pokrywał Zamawiający.
4. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do wszystkich obiektów, w których realizowany będzie przedmiot Umowy.
5. Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie przez Wykonawcę robót na „wydłużonym dniu pracy”.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na plac robót **w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania Umowy na wniosek Wykonawcy;**
 - 2) zapewnienia koordynatora nadzoru realizowanych robót;
 - 3) zapłaty Wynagrodzenia za należyte wykonany Przedmiot Umowy na zasadach określonych w Umowie;
 - 4) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie;
 - 5) zwalnianie Zabezpieczenia na zasadach określonych w Umowie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac robót od momentu jego przejęcia.

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Wyłącznie Pełnomocnik, osoba upoważniona przez pozostałe podmioty wspólnie realizujące przedmiot Umowy, wskazana Zamawiającemu przez Wykonawcę do dnia zawarcia Umowy, będzie upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz osób wspólnie realizujących przedmiot Umowy, zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób razem i każdego z osobna. Przyjęcie zapłaty następuje ze skutkiem dla wszystkich osób wspólnie realizujących przedmiot Umowy.
2. Wykonawca ustanawia Pana:..... przedstawicielem Wykonawcy, odpowiedzialnym za prawidłową realizację Umowy, za którego ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej planowanej zmianie przedstawiciela, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, jest możliwa jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, w razie uzasadnionej potrzeby i jedynie na osobę która spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Pan tel. kont.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z Umową, z zachowaniem zasad wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1202 ze zm.) i obowiązujących norm oraz będzie wolny od jakichkolwiek wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy rękojmi za wady i **miesięcznej gwarancji jakości** (*kryterium oceny oferty*) na wykonane roboty oraz dostarczone materiały i urządzenia, z wyłączeniem zużywalnych materiałów eksploatacyjnych wielorazowego użytku. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości oraz odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. W przypadku, gdy gwarancja udzielona przez producenta nakłada obowiązek dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca jest zobowiązany w okresie udzielonej gwarancji jakości dokonać nieodpłatne przeglądy gwarancyjne, w ilości wskazanej w gwarancji producenta, jednak nie mniejszej, niż jeden w każdym roku jej obowiązywania wraz z konserwacją na warunkach wynikających z gwarancji producenta lub innego podmiotu. Przeglądy gwarancyjne, obejmują również nieodpłatną wymianę części zamiennych, oraz wymię materiałów, elementów zużywalnych w zakresie i ilości wskazanej w gwarancji przez producenta lub przez inny podmiot.

4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały Przedmiot Umowy oraz za realizację wszystkich zobowiązań z niej wynikających, w tym także za części robót realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Komisyjne przeglądy gwarancyjne Przedmiotu Umowy odbywać się będą na wezwanie Zamawiającego w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji:
 - a) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
 - b) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
 - c) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
 - d) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
6. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad:
 - a) w przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepożądanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki – niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin po otrzymaniu zawiadomienia o jej wystąpieniu lub od daty sporządzenia protokołu odbioru prac z usunięcia wad, o którym mowa w ust. 11 poniżej (tryb awaryjny);
 - b) w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego lub od daty sporządzenia protokołu odbioru prac z usunięcia wad, o którym mowa w ust. 7 poniżej, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu (tryb zwykły),
 - c) w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez strony Umowy.
7. Zgłoszenia wad będą dokonywane przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 5 Umowy drogą elektroniczną na adres Potwierdzenie prawidłowości wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na dokonanie zgłoszenia. W przypadku trybu awaryjnego dopuszcza się powiadomienie Wykonawcy drogą telefoniczną na nr
8. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa § 9 ust. 2, Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
9. Istnienie wad strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin ich usunięcia zgodnie z ust. 6 lit. c powyżej, jeżeli termin podstawowy określony w ust. 6 lit. a i b powyżej będzie w danym przypadku niewystarczający do usunięcia wad.
10. W razie braku porozumienia co do sposobu i terminu usunięcia wad Zamawiający wyznaczy jednostronnie Wykonawcy sposób i termin usunięcia wad lub zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw gwarancyjnych.
11. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego stosownie do ust. 5 lub 6 powyżej terminu usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych obciążają Wykonawcę, w szczególności koszty przejazdów, transportu, zużytych materiałów i robocizny.
13. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wad. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wad.
14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o wadzie w ciągu miesiąca od dnia jej

wykrycia. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zwrotu kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi.

- 15.** W okresie usuwania wad Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do swojego terenu w zakresie koniecznym do prawidłowego wywiązywania się z postanowień Umowy
- 16.** Strony mogą zawrzeć w formie pisemnej pod rygorem nieważności odrębne porozumienie w zakresie usuwania wad w trybie awaryjnym przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym postanowienie to nie może zawierać postanowień sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu, lub mniej korzystnych dla Zamawiającego, niż w niniejszym paragrafie zastrzeżono.

§ 11

Kary umowne i odpowiedzialność

- 1.** W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub jej części, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w kwocie odpowiadającej:
 - 1) 0,1 % wartości brutto Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 4 ust. 1, za przekroczenie terminów określonych w § 1 Umowy oraz w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) 0,1 % wartości brutto Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 4 ust. 1, za przekroczenie terminu na usunięcie usterek stwierdzonych w okresie gwarancji albo rękojmi, o których mowa w § 10, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 3) 20% wartości brutto Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 4 ust. 1, w przypadku gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności z powodu okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 1.
- 2.** W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający wystawi notę obciążeniową i potrąci należną mu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy przy opłacaniu faktury za realizację Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, lub zobowiąże Wykonawcę do dokonania płatności w kwocie wskazanej w notie obciążeniowej w terminie do 7 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę.
- 3.** Maksymalna łączna kwota kar umownych jakie mogą zostać naliczone Wykonawcy na podstawie Umowy nie przewyższy 30% Wynagrodzenia.
- 4.** W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, przewyższa wartość przewidzianych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 5.** Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli Wykonawca nie wykonuje, bądź nienależyście wykonuje pozostałych zobowiązań wynikających z Umowy, niewymienionych w ust. 1 powyżej.
- 6.** W przypadku braku realizacji postanowień Umowy w zakresie usuwania usterek i wad w trakcie trwania Umowy lub po jej zakończeniu Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, a kosztami prac powiększonymi o karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy obciążyć Wykonawcę.
- 7.** Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
- 8.** Za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności określone przez Zamawiającego

w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niezależnie od ilości osób których uchybienie dotyczy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3000 zł (słownie: trzy tysiące 00/100 złotych).

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od przypadków wymienionych w ustawach Kodeks cywilny oraz Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej niezrealizowanej części z ważnych powodów, w terminie do 30 dni licząc od dnia stwierdzenia ich wystąpienia przez Zamawiającego. Za ważne powody uważa się w szczególności przypadki, gdy:
 - a) Wykonawca wykonuje roboty sprzecznie z warunkami Umowy i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót nie podejmuje w tym kierunku żadnych kroków lub działania jego nie powodują zmiany jakości robót;
 - b) Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót w terminie 7 dni licząc od dnia przejęcia placu robót od Zamawiającego lub będzie uchylał się od przejęcia placu robót przez dłużej niż 7 dni licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego; tryb i sposób przekazania placu robót przez Zamawiającego opisany jest w § 7 ust. 1 pkt 1);
 - c) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty, przez okres dłuższy niż 5 dni;
 - d) wykonywane przez Wykonawcę roboty są niezgodne z Dokumentacją techniczną, w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących norm budowlanych, w tym Polskich Norm Budowlanych;
 - e) Wykonawca, jego podwykonawca lub dalszy podwykonawca w sposób rażąco narusza przepisy BHP lub przeciwpożarowe podczas wykonywania robót i nie zmienia sposobu realizacji Umowy pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu,
 - f) otwarto likwidację Wykonawcy, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono,
 - g) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub w jakikolwiek inny sposób dojdzie do pogorszenia sytuacji majątkowej Wykonawcy, mogącej skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - h) Wykonawca nie posiada ważnego ubezpieczenia zgodnie z § 14 Umowy,
 - i) Wykonawca nie wywiąże się z postanowień § 3 Umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego,
 - j) Zamawiający stwierdzi, że rzeczywiste zaawansowanie rzeczowe lub finansowe robót jest o 50 % mniejsze od zaawansowania rzeczowego lub finansowego robót przewidywanego na dany dzień w Harmonogramie,
 - k) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - l) nastąpi zajęcie jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikającej z Umowy przez organ egzekucyjny,
 - m) Wykonawca nie doręczy któregokolwiek zabezpieczenia w terminach określonych w § 13 Umowy;
 - n) Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat na rzecz

podwykonawców lub dalszych podwykonawców na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia, wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy;

- o) Strony Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, nie uzgodnią złożonego przed podpisaniem Umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego, w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem –Umowy przez Wykonawcę.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz jest skuteczne z chwilą doręczenia go drugiej stronie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie przesłane na adres siedziby strony, wskazany w komparycji Umowy. Korespondencję odebraną lub nieodebraną a nadaną listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego i zwróconą nadawcy z powodu braku możliwości jej doręczenia, uważa się za skutecznie doręczoną.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy – o ile odstąpienie nastąpi po przejęciu przez Wykonawcę placu robót – Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, materiałów i wyrobów znajdujących się na placu robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego, która będzie podstawą do ustalenia procentowego zaawansowania robót,
 - b) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia, opuści oraz uprzątnie teren wykonywania robót oraz usunie z niego urządzenia techniczne oraz materiały dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie placu robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 4 lit b powyżej w terminie w nim określonym, Zamawiający może sprzedać lub w inny sposób pozbyć się wszelkich takich pozostałości, a koszt innego sposobu pozbycia się obciąży Wykonawcę.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia ustalonego na podstawie procentowego zaawansowania robót, których wykonanie Zamawiający uznał za należyte i zgodne z Umową, oraz zostało potwierdzone protokołem odbioru robót, potwierdzonym przez strony Umowy.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 7 Umowy.
9. Odstąpienie od umowy zarówno w przypadku odstąpienia na podstawie przepisów ustawy, jak odstąpienia umownego, będzie odnosiło skutek w stosunku do niewykonanych świadczeń (*ex nunc*).

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% Wynagrodzenia tj. zł (słownie: złotych), najpóźniej w dniu podpisania Umowy, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie.....
2. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w gotówce, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku **PEKAO S.A.** o numerze **57 1240 6292 1111 0010 7358 3739**.

4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne i bezwarunkowe oraz aby zabezpieczenie wykonania Umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania Umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru. Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od daty zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż pieniądź, Wykonawca obowiązany jest utrzymywać w mocy zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 od dnia zawarcia Umowy do upływu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Od dnia rozpoczęcia rękojmi za wady aż do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi, Wykonawca obowiązany jest utrzymywać w mocy zabezpieczenie wykonania Umowy w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1.
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy lub przedłużenia okresu rękojmi za wady, Wykonawca na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie innej niż pieniądź, przedstawi Zamawiającemu gwarancję na następny okres lub będzie przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy do upływu okresów, o których mowa ust. 6. Brak przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony okres wykonywania Umowy lub przedłużony okres rękojmi za wady, uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty z obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie innej niż pieniądź o okresie ważności krótszym niż najdłuższy okres rękojmi, nie krótszym jednak niż trzy lata, z zachowaniem obowiązku Wykonawcy utrzymania zabezpieczenia w wymaganej zgodnie z niniejszą Umową wysokości przez cały wymagany okres.
9. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
10. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu rękojmi przewyższa wartość zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania Umowy lub w okresie rękojmi podmiot udzielający gwarancję lub poręczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest zdolny do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, odpowiadającego wymogom określonym w Umowie i załącznikach do niej, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego. W przypadku braku wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnego co do formy treści i okresu obowiązywania z postanowieniami Umowy i Ustawy Pzp, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyny, o której mowa w zdaniu poprzednim powinno zostać złożone na piśmie, w terminie do 30 dni od dnia ziszczenia się przesłanki odstąpienia

§ 14

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy a zgłoszone w terminach ustawowo przewidzianych - z sumą gwarancyjną nie niższą niż 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej spełniać będzie następujące warunki:
 - a) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową,
 - b) ubezpieczenie obejmować będzie szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa,
 - c) ubezpieczenie obejmować będzie szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
 - d) w przypadku wprowadzenia do obrotu w ramach realizacji Umowy produktów, a których wprowadzenie do obrotu w świetle obowiązujących przepisów Wykonawca ponosi odpowiedzialność - ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez produkt wprowadzony do obrotu,
 - e) ubezpieczenie obejmować będzie szkody wynikłe z wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym po przekazaniu Przedmiotu Umowy,
 - f) ubezpieczenie obejmować będzie szkody w mieniu przekazanym w celu wykonania umowy,
 - g) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z pracami rozbiórkowymi,
 - h) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywanych prac,
 - i) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych,
 - j) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z przedostania się do środowiska naturalnego substancji niebezpiecznych - dopuszczony podlimit nie niższy niż 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - k) obejmować będzie odpowiedzialność cywilną pracodawcy (szkody poniesione przez pracowników w następstwie wypadków przy pracy, ponad wysokość świadczenia wypłaconego przez ZUS na podstawie ustawy z dnia 30 października 2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych) - dopuszczony podlimit nie niższy niż 150.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - l) w przypadku realizacji Umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców ubezpieczenie obejmować będzie także szkody wyrządzone przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - m) w przypadku korzystania przy realizacji Umowy z pojazdów wolnobieżnych i specjalnych w rozumieniu Prawa o ruchu drogowym - ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez te pojazdy, z wyłączeniem szkód powstałych w związku z ruchem pojazdów objętych obowiązkowym ubezpiečeniem OC posiadaczy pojazdów mechanicznych,
 - n) do umowy ubezpieczenia może być wprowadzona ewentualna franszyza w wysokości nie wyższej niż 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) lub franszyza redukcyjna / udział własny w wysokości nie wyższej niż 10% wypłacanego odszkodowania, jednakże mogą one dotyczyć wyłącznie szkód rzeczowych.
 - o) nie dopuszcza się stosowania ograniczeń odpowiedzialności ubezpieczyciela poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej, za wyjątkiem wyraźnie dopuszczonych podlimitów.
3. Ewentualne odstępstwa od warunków ubezpieczenia określonych powyżej w ust. 1 – 2 możliwe będą wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, w przypadku gdy odstępstwa te nie wpłyną znacząco na zakres ochrony ubezpieczeniowej, a także w razie wystąpienia ważnych powodów.

4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed podpisaniem Umowy. Do dowodu ubezpieczenia Wykonawca na żądanie Zamawiającego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje). W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na kolejny okres, a na żądanie Zamawiającego także ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje), wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) - nie później niż na 3 dni przed końcem umowy ubezpieczenia na okres poprzedni/ przed upływem terminu płatności składki. W przypadku umowy ubezpieczenia dopuszczającej zgłaszanie roszczeń w okresie ubezpieczenia wymóg ten obowiązuje w okresie co najmniej 3 lat po zakończeniu Umowy.
5. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, nie później niż w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.
6. Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1- 5 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bądź zawarcia wymaganych ubezpieczeń na koszt Wykonawcy. W przypadku zawarcia wymaganych ubezpieczeń na koszt Wykonawcy koszty te Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy pisemne zaświadczenie sporządzone przez ubezpieczyciela udzielającego ochrony w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, o aktualnej wysokości sumy gwarancyjnej oraz o zdarzeniach, wskutek których suma gwarancyjna uległa lub może ulec pomniejszeniu lub wyczerpaniu. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do uzyskania informacji wskazanych w zdaniu poprzednim bezpośrednio od zakładu ubezpieczeń ubezpieczającego Wykonawcę.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jedynie w przypadkach, o których mowa w ust. 3 poniżej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli stron Umowy.
3. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa poprzez:
 - a) zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu tego terminu w przypadku:
 - wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia Losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności nieterminowe wprowadzenie na placę robót lub wstrzymanie robót, braku możliwości przekazania Wykonawcy terenu robót, z uwagi na brak uprawomocnionego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych,

- wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy przez doświadczonego wykonawcę,
 - wystąpienia konieczności zlecenia robót podobnych (uzupełniających), które mają wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - czasowego wstrzymania produkcji materiałów, urządzeń technicznych lub sprzętu niezbędnych do wykonania robót,
 - wystąpienia konieczności zlecenia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - wystąpienia konieczności zlecenia robót uzupełniających, które mają wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
- b) zmianę osób wskazanych w ofercie Wykonawcy do realizacji zamówienia, wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający zostanie o tym poinformowany na piśmie, zmiana będzie spowodowana uzasadnionymi zdarzeniami losowymi, a osoby wskazane w zastępstwie będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę;
 - c) zmianę stawki podatku VAT. Zmiana taka dopuszczalna jest tylko wówczas, gdy konieczność taka powstanie w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć (w tym zmiana w przepisach prawa).
 - d) zmianę poszczególnych terminów i wartości określonych w § 3, § 4 i § 5 Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności mających istotny wpływ na realizację zadania
 - e) w przypadku zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiana taka wpływa na sposób wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części i implikuje konieczność wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części w sposób odmienny, aniżeli wynikający z Umowy lub uprzednio obowiązujących przepisów, w takiej sytuacji zmianą objęte zostaną postanowienia Umowy wymagające modyfikacji wskutek zmiany obowiązujących przepisów.
 - f) zmianę personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Ofercie lub w Wykazie osób, złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie Umowy, wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający zostanie o tym poinformowany na piśmie, a osoby wskazane w zastępstwie będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę,
 - g) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez zmianę części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców, na inne części zamówienia, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w Ofercie; wprowadzenie takiej zmiany nie może skutkować zmianą Wynagrodzenia ani zmianą terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - h) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez zastąpienie dotychczasowego Podwykonawcy innym podmiotem,
 - i) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez samodzielne wykonanie przez Wykonawcę tej części lub tych części Przedmiotu Umowy, które, zgodnie z Ofertą, zamierzał wykonać przy pomocy podwykonawców.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych jest protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Koordynatora Zamawiającego oraz Wykonawcy.
 5. W przypadku, gdy nie będzie możliwe wykonanie wyceny robót zamiennych, na podstawie kosztorysu ofertowego, Wykonawca wykona wycenę robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

- stawka roboczogodziny „R” – minimalna dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,
 - koszty pośrednie „Kp” (R+S) – minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,
 - zysk Kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu.
 - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
 - nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
- 6.** Nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp;
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych w niniejszej umowie,
 - c) zmiany danych rejestrowych;
 - d) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

- 1.** W czasie trwania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji Umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
- 2.** Wszelkie spory wynikające z wykonania Umowy lub z Umową związane rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3.** Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania poufności i tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu.
- 4.** Wykonawca powstrzyma się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych w ramach Umowy robót bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 5.** Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie ani ujawniał szczegółów robót stanowiących Przedmiot Umowy w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 6.** W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. 2017r., poz. 1579, z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1202 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459 ze zm.).
- 7.** Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
- 8.** Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca :

Zamawiający

Załączniki :

Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (według wzoru -Załącznik nr 1, 1A do SIWZ);

Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy (według wzoru -Załącznik nr 7 do SIWZ);

Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy (według wzoru - Załącznik nr 2 do SIWZ)

Załącznik nr 4 - Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 5 - Wzór wniosku materiałowego (według wzoru -załącznik nr 6 do SIWZ);

Znak sprawy: EP/220/58/2018

