

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOŁONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Podniesienie jakości i dostępności usług medycznych SPWSZ w Szczecinie poprzez budowę budynku na potrzeby Oddziału Nefrologii i Transplantacji Nerek, Stacji Dializ, Oddziału Neurologii wraz z Oddziałem Udarowym oraz Oddziału Chorób Wewnętrznych i Nadciśnienia Tętniczego wraz z wyposażeniem”

Nr Umowy: RPZP.09.01.00-32-0003/17-00 z dnia 07.12.2017 r.

Załącznik nr 1 SIWZ

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży:

- Zadanie nr 1 – Ogólnobudowlanej
- Zadanie nr 2 – Instalacji sanitarnych

w ramach projektu pn.:

„Podniesienie jakości i dostępności usług medycznych SPWSZ w Szczecinie poprzez budowę budynku na potrzeby Oddziału Nefrologii i Transplantacji Nerek, Stacji Dializ, Oddziału Neurologii wraz z Oddziałem Udarowym oraz Oddziału Chorób Wewnętrznych i Nadciśnienia Tętniczego wraz z wyposażeniem”

w niżej wymienionym zakresie:

- 1. Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290), a ponadto:**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy z należytą dbałością, efektywnością oraz najwyższą starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani udzielania zwolnień ze zobowiązań bez wyraźnego upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca jest obowiązany pisemnie informować Zamawiającego o zaistnieniu każdej okoliczności, która może skutkować powstaniem po stronie Zamawiającego dodatkowego zobowiązania względem Wykonawcy lub jego podwykonawców.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy, na czas wykonywania Przedmiotu Umowy, kopie Kontraktu, w odniesieniu, do której Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Umowy i Kontraktu.
5. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy, należy w szczególności:
 - 1) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Kontraktu,

znak sprawy: EP/220/77/2018

Lokalizacja: 71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



- 2) wyjaśnienie wykonawcy robót wątpliwości w toku realizacji Kontraktu,
- 3) sprawowanie nadzoru nad wykonawcami robót w branży instalacji sanitarnych/ogólnobudowlanej w zakresie realizacji Kontraktu i kontrola zgodności ich wykonania z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności prawa budowlanego oraz postanowieniami umownymi,
- 4) kontrolowanie w sposób ciągły (minimum dwa razy w tygodniu, tj. wtorek i czwartek) jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, bieżące archiwizowanie wszelkich przedłożonych przez wykonawcę robót atestów, deklaracji, certyfikatów jakości, itp.,
- 5) kontrola zaawansowania robót w branży instalacji sanitarnych/ogólnobudowlanej,
- 6) dokonywanie w czasie każdorazowego pobytu na budowie bieżącego przeglądu wykonywanych robót oraz potwierdzanie swej obecności i dokonanych czynności stosownymi wpisami do dziennika budowy, w przypadku braku konieczności wpisu do dziennika budowy na liście obecności,
- 7) dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 8) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy robót oraz Zamawiającego o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 9) poświadczenie usunięcia przez wykonawcę robót wad i usterek,
- 10) stała kontrola na budowie zgodności robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 11) przygotowywanie, dokonywanie i udział w odbiorach robót i instalacji oraz udział w odbiorze końcowym i ostatecznym, oraz ewentualnych odbiorach usuwania usterek w okresie gwarancji i rękojmi,
- 12) obowiązkowy udział w radach budowy, odbywających nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- 13) udział w naradach i komisjach,
- 14) składanie wniosków do Zamawiającego o:
 - a) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
 - b) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego rzeczoznawcę,
 - c) zlecenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu w przypadku, gdy wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - d) zmianę terminu wykonania robót w Kontrakcie, kiedy zmiana taka nie wynika z winy, czy zaniedbań wykonawcy robót,
- 15) uczestniczenie w przeprowadzanych przez wykonawcę robót próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń,
- 16) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru,
- 17) udział w przeglądzie stanu inwestycji wykonanym przed upływem terminu okresu gwarancji jakości bądź rękojmi za wady,
- 18) dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad,
- 19) wykonywanie innych obowiązków niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, zadania inwestycyjnego i Kontraktu.

6. Charakterystyczne parametry budynku

Powierzchnie:

- **zabudowy - 1340,64 m²**

znak sprawy: EP/220/77/2018

Lokalizacja: 71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



- powierzchnia użytkowa piwnic - 1150,52 m²
- powierzchnia użytkowa parteru - 1074,68 m²
- powierzchnia użytkowa I piętra - 1128,41 m²
- powierzchnia użytkowa II piętra - 937,85 m²
- powierzchnia użytkowa III piętra - 931,87 m²
- **powierzchnia użytkowa łącznie - 5223,33 m²**
- **kubatura - 18 886 m³**
- Wysokość budynku - >12 m 25 m ≤ – kwalifikowana do grupy wysokości - średniowysokie (**SW**)
- Liczba kondygnacji - 4 nadziemne (w części budynku 2), 1 podziemna

7. Szczegółowy opis i zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego zawiera:

- Dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.spwsz.szczecin.pl w zakładce Ogłoszenia (Zamówienia) – Zamówienia publiczne w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Rozbiórka budynku „Z” oraz budowa budynku na potrzeby oddziałów łóżkowych i stacji dializ wraz z instalacjami zewnętrznymi i zagospodarowaniem terenu w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespólnym przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie”, znak: EP/220/38/2018

Powyższa dokumentacja stanowi integralną część umowy z Wykonawcą.

Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy (tekst. jedn.: Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118) oraz przepisów wykonawczych.

Uwaga:

- Przez cenę należy rozumieć cenę brutto miesięcznego wynagrodzenia.
- Cena obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia.
- Cena za pełnienie funkcji inspektora nadzoru będzie stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania robót, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru.
- Ofertę cenową należy podać osobno za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla:
 - zadania nr 1 – Robót ogólnobudowlanych,
 - zadania nr 2 – Instalacji sanitarnych.

znak sprawy: EP/220/77/2018

Lokalizacja: 71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94