

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

### 1.Przedmiotzamówienia:

1.1 Przedmiotem zamówienia jest:  
świadczenie usług w zakresie prac konserwacyjno- naprawczych oraz remontowych dla potrzeb Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Szczecinie przy ul. A. Sokołowskiego 11 w Szczecinie” (nr ewid. gruntów: działka nr 2/10 z obrębem 4015).”

1.2.Celzamówienia:  
Możliwość wykonania sukcesywnie (wg. potrzeb Zamawiającego) drobnych prac budowlanych i bieżących remontów nie wymagających uzyskania pozwolenia na roboty budowlane, w szczególności prac których konieczność wykonania wystąpiła w wyniku nieprzewidzianych okoliczności. Przedmiot zamówienia dotyczy wszystkich obiektów znajdujących się na terenie SPWSZ w Szczecinie w lokalizacji ul. Sokołowskiego 11.

1.3. Miejsce, adres wykonania zamówienia:  
**ul. A. Sokołowskiego 11, 70-891 Szczecin**

1.4.CPV:

#### **USŁUGI KONSERWACYJNO-NAPRAWCZE**

**CPV50.00.00.00-5 – Usługi naprawcze i konserwacyjne**

**CPV 50.70.00.00-2 – Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych**

**CPV 50.80.00.00-3 – Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji**

#### **ROBOTY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE**

CPV 45450000-6 -Roboty budowlane, wykończeniowe i pozostałe

CPV 45410000-4 **Tynkowanie**

CPV 45440000-3 – Roboty malarskie i szklarskie

CPV 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

CPV 45111100-9 **Roboty w zakresie burzenia**

CPV 45421000-4 **Roboty w zakresie stolarki budowlanej**

CPV 45432000-4 **Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian**

CPV 45442100-8 Roboty malarskie

#### **ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH**

CPV 45332400-7 – Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

CPV 45332300-6 – Roboty instalacyjne kanalizacyjne

CPV 45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne

CPV 45331000-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

#### **ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI**

CPV 45331210-1Instalowanie wentylacji i klimatyzacji

#### **ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

CPV 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

CPV 45311100-1 – Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

CPV 45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav oświetleniowych

## **ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI SIECI KOMPUTEROWEJ**

CPV 45314310-7 Instalowanie okablowania komputerowego

## **ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI GAZÓW MEDYCZNYCH**

CPV 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

## **ROBOTY POMOCNICZE (bruzdy, przebicia i zamurowania)**

CPV 45342000-6 – Wznoszenie ogrodzeń

### **2. Okoliczności udzielenia zamówienia:**

2.1. Wykonanie drobnych prac budowlanych w zakresie bieżących remontów oraz prac konserwacyjno-naprawczych w szczególności prac wynikających z skutków wystąpienia poniższych okolicznościach;

- a) zmiany wyposażenia,
- b) zmiany funkcji pomieszczeń,
- c) zmiany aranżacji pomieszczeń,
- d) zmiany organizacyjne szpitala np. przeniesienie jednostki,
- e) zaleceń kontrolnych,
- f) awarii,
- g) konieczności wykonania bieżącej konserwacji,
- h) nagłego pogorszenia się stanu technicznego elementu lub części obiektu,
- i) innych nieprzewidzianych okoliczności,

### **3. Zakres prac:**

3.1. Prace naprawcze, renowacyjne, oraz remontowe;

- a) Roboty demontażowe;
  - rozbiórka ścian działowych z płytek k, murowanych z cegieł ceramicznych, bloczków i innych obudów, szachtów, pionów itp. lub
  - wykucie bruzd, wnęk lub otworów w ścianach murowanych z cegieł ceramicznych,
  - skucie - odbicie tynków tradycyjnych cementowych, cementowo-wapiennych, gipsowych,
  - skucie okładzin ścian z płytek ceramicznych wraz z zaprawą,
  - skucie wierzchnich warstw wykończeniowych posadzek z płytek terakotowych, gresowych, itp.,
  - zerwanie wraz z klejem wykładzin podłogowych PCV,
  - skucie posadzek cementowych, betonowych, lastrykowych lub innych warstw posadzkowych,
  - demontaż podłóg drewnianych z desek lub płyt drewnopochodnych,
  - demontaż armatury łazienkowej (umywalki, miski ustępowe, brodziki, baterie),
  - demontaż osprzętu elektrycznego (gniazda, wtyczki, itp.),
  - demontaż wewnętrznych i zewnętrznych opraw oświetleniowych i kinkietów,
  - demontaż wewnętrznej i zewnętrznej stolarki drzwiowej drewnianej, aluminiowej lub stalowej,
  - demontaż podłokietników,
  - wykucie z muru ościeżnic lub krat stalowych,
  - demontaż istniejących podsufitek z desek otynkowanych,
  - zdzieranie tapet ze ścian i stropów,

b) Remont lub wymiana fragmentów posadzek, w szczególności:

- wymiana, uzupełnienie lub ułożenie, nowych wierzchnich warstw posadzkowych z płytek

- terakotowych, gresowych, łomu marmurowego i innych,
- wymiana, uzupełnienie lub ułożenie nowych posadzek z wykładzin PCV i innych,
- wymiana, uzupełnienie, naprawa lub wykonanie nowych posadzek i cokołów cementowych, lastrykowych, na bazie żywic i innych,
- wymiana, uzupełnienie, naprawa lub wykonanie nowych posadzek z desek drewnianych lub z płyt drewnopochodnych i innych np. cementowo - włóknistych,

c) Tynki i okładzin ścian, w szczególności:

- wymiana odspojonych lub uszkodzonych tynków na ścianach oraz uzupełnienie fragmentów tynków wewnętrznych na ścianach,
- wymiana odspojonych lub wykonanie nowych okładzin ścian z płytek glazurowanych lub innych, wewnątrz i na zewnątrz budynku,
- wykonanie obudów i okładzin z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie lub plackach,
- wymiana odspojonych lub uzupełnienie brakujących fragmentów tynków wewnętrznych,
- szpachlowanie, przecieranie lub wykonanie gładzi na tynkach sufitów,
- naprawa ubytków cokołów i opasek zewnętrznych oraz brakujących fragmentów odspojonych okładzin lub wyprawy elewacyjnych,
- montaż odbojnic lub pochwyty ściennych,
- ułożenie odbojnic ściennych z wykładzin PCV
- montaż narożników ochronnych PCV

d) Tynki i okładziny stropów, w szczególności:

- wymiana odspojonych lub uzupełnienie brakujących fragmentów tynków na stropach,
- wymiana lub wykonanie nowych okładzin stropów lub obudów z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach,
- szpachlowanie, przecieranie lub wykonywanie gładzi na sufitach,

e) Prace murarskie, w szczególności:

- zamurowanie bruzd, przekuć przebić, otworów oraz wypełnienie ubytków w murze, ścianach lub stropach cegłą ceramiczną lub bloczkami,
- murowanie ścianek działowych z cegły lub bloczków,
- murowanie, przemurowanie ogrodzeń z cegły pełnej, bloczków i innych elementów ceramicznych i betonowych,

f) Brukarskie, w tym w szczególności:

- naprawa, uzupełnienie lub wymiana fragmentów chodników z płyt lub kostki betonowej, brukowej,
- wykonanie podbudowy betonowej, piaskowo - cementowej, piaskowej pod nawierzchnie,
- wykonanie cokołów lub podwalin betonowych i żelbetowych,
- montaż ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych,

g) Prace malarskie, w tym w szczególności:

- przygotowanie podłoża, odpylenie,
- odgrzybianie, gruntowanie ścian i sufitów,
- malowanie farbą emulsyjną, akrylową lub lateksową ścian i sufitów,
- malowanie farbą olejną ścian lub innych elementów,
- malowanie farbą olejną cokołów, rur, grzejników, ślusarki,
- malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej i okiennej,
- malowanie farbą olejną, akrylową i lateksową wyposażenia np. meble, biurka, stoły, okna i drzwi (z wyjątkiem malowania proszkowego),
- silikonowanie, akrylowanie spoin i łączeń materiałów,
- malowanie farbą podkładową, antykorozyjną oraz nawierzchniową krat, grzejników, balustrad, itp.,

- h) Prace stolarskie:
- dopasowanie skrzydeł drzwiowych,
  - wymiana stolarki drzwiowej,
  - wykonanie zabudów i ścianek z płyt drewnopochodnych,
  - naprawa stolarki drzwiowej i okiennej,
  - wymiana okuć drzwiowych i okiennych,
  - wymiana okien drewnianych na PCV,
- i) Roboty dekarские:
- wymiana lub ułożenie nowej warstwy papy termozgrzewalnej;
  - wymiana lub wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
  - wymiana orywnowania z blachy ocynkowanej (rury spustowe, rynny, kosze, leje, kolana),
- j) Roboty sanitarne:
- wymiana podejść i dopływów wod-kan.,
  - wymiana starych pionów wod-kan.,
  - wymiana elementów wyposażenia łazienek dla niepełnosprawnych,
  - wymiana uszkodzonych baterii umywalkowych, prysznicowych,
  - wymiana uszkodzonych umywalk, ustępów, kabin prysznicowych,
  - wymiana uszkodzonych zaworów, grzejników, kratki wentylacyjnych,
- k) Roboty elektryczne:
- wymiana przewodów ( kabli) lub ułożenie nowych,
  - wymiana gniazd wtykowych, włączników,
  - wymiana opraw oświetleniowych, kinkietów lub montaż nowych,
  - wymiana bezpieczników napięciowych,
- l) Wywóz i utylizacja ziemi i gruzu,

#### **4. Warunki realizacji zamówienia**

- 4.1. Prace stanowiące przedmiot zamówienia powinny być wykonywane bez konieczności wyłączenia obiektów i budynków z eksploatacji. W przypadkach uzasadnionych wynikających z zakresu bądź rodzaju robót, ich realizację należy wykonywać w uzgodnieniu z przedstawicielem działu technicznego i użytkownikiem, zwłaszcza gdy zachodzi konieczność wyłączenia poszczególnych pomieszczeń lub zespołów pomieszczeń z eksploatacji na czas wykonania tych prac.
- 4.2. Wykonawca zobowiązany jest usuwać z terenu siedziby SPWSZ w Szczecinie wszystkie odpady, które powstaną w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów,
- 4.3. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć środki transportowe oraz sprzęt w ilości i rodzaju niezbędnym dla należytej realizacji zamówienia,
- 4.4. Wykonawca zaopatrzy pracowników w identyfikatory oraz w jednakowe rozpoznawalne ubiory, oraz utrzyma odzież roboczą w należytej czystości zapewniającej poziom higieny wymaganej w szpitalu,
- 4.5. Zamawiający dopuszcza możliwość zaangażowania podwykonawców tylko za zgodą Zamawiającego,
- 4.6. Za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne,

- 4.7. Wykonanie przedmiotowych prac będzie w uzgodnieniu z Zamawiającym na podstawie podpisanego przez obydwie strony protokołu uzgodnień / wprowadzenia z określeniem zakresu prac i terminu ich wykonania.

## **5. Realizacja prac.**

- 5.1. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić zasady udostępnienia pomieszczeń oraz sposób prowadzenia prac z użytkownikiem,
- 5.2. W przypadku, gdy realizacja prac wymaga wykonania robót które mogą powodować stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego, a nie wchodzą one w zakres przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zabezpieczające i podjąć działania likwidujące powyższe zagrożenia,
- 5.3. W przypadku, gdy likwidacja awarii mogącej powodować stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego powoduje konieczność dokonania zakupu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich zakupu w celu wykonania prac zabezpieczających awarię do czasu przystąpienia do prac naprawczych.
- 5.4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Protokoły badań i sprawdzeń instalacji elektrycznych i sanitarnych mieszczących się w zakresie powierzonych prac.

## **6. Termin realizacji.**

- 6.1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace w terminie określonym w protokole uzgodnień na poszczególne prace, gdy zachodzi jedna przesłanek wyszczególniona w pkt. 2.
- 6.2. Wszystkie prace powinny być wykonane terminowo. W przypadku prac, których wykonanie nie będzie możliwe w terminie określonym w protokole, zmiana terminu realizacji może nastąpić po uzyskaniu zgody przez Zamawiającego lub upoważnionej przez niego osoby,
- 6.3. W ramach awarii stwarzającej zagrożenie życia lub zdrowia osób albo mienia Zamawiającego, obowiązkiem Wykonawcy jest rozpoznanie rodzaju i przyczyny zagrożenia oraz **natychmiastowe podjęcie czynności związanych z likwidacją lub zabezpieczeniem awarii do czasu rozpoczęcia czynności naprawczych.**

## **7. Materiały.**

- 7.1. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 7.2. Wykonawca zobowiązany jest używać do realizacji przedmiotu zamówienia wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane przepisami certyfikaty, aprobaty techniczne itd.

## **8. Sprzęt.**

- 8.1. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie narzędzia i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 8.2. Wykonawca uwzględni w ofercie specjalistyczny sprzęt np. podnośnik samochodowy, rusztowanie itp. niezbędny do robót na wysokościach na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

## **9. Zasady wynagradzania i rozliczeń.**

9.1. Wysokość wynagrodzenia będzie określona na podstawie sprawdzonego i zweryfikowanego kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o podaną w ofercie poniżej wymienioną stawkę cenotwórczą oraz wymienione w pkt. b ogólnodostępną publikację z informacją o cenach czynników produkcji:

a) Określone w ofercie wykonawcy;

- koszt jednej roboczogodziny (zryczałtowany) uwzględniający koszty pośrednie i zysk (R),

b) wynikające z ogólnodostępnych aktualnych publikacji, informatorach cen krajowych SEKOCENBUD

- ceny sprzętu - średnie ceny krajowe,
- ceny materiałów - średnie ceny krajowe

9.2 Kosztorys powykonawczy będzie opracowany na podstawie zatwierdzonego przez pracownika Działu Technicznego SPWSZ w Szczecinie obmiaru robót, który określa szczegółowo zakres wykonanych prac,

9.3. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane prace (po protokólnym pozytywnym odbiorze prac) na podstawie prawidłowo wystawionej i złożonej w siedzibie Zamawiającego faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

9.4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie sporządzony i podpisany przez obydwie ze stron protokół końcowy odbioru prac,

9.5. Zamawiający może pokryć koszty wykonania w/w usług do wysokości 800 000,00 zł brutto

9.6. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni po protokólnym odbiorze prac i od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

## **10. Okres realizacji przedmiotu zamówienia.**

10.1 Termin obowiązywania umowy 14 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednakże nie dłużej niż do wyczerpania maksymalnej kwoty zobowiązania, rozumianej jako maksymalna łączna kwota wynagrodzenia Wykonawcy określona powyżej w pkt. 9.5

10.2 Poszczególne prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace w terminie określonym w protokole uzgodnień/ wprowadzenia wykonania prac.

W załączeniu:

1. Przedmiar robót.