

UMOWA NR EP/221/...../2018
na usługi w zakresie prac konserwacyjno-naprawczych
oraz remontowych dla potrzeb SPWSZ w Szczecinie
w lokalizacji przy ul. A. Sokołowskiego 11
do przetargu nieograniczonego znak: EP/220/102/2018

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Szczecinie

z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593, NIP: 851 – 25 – 37 – 954

zwanym „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Dyrektor - **Małgorzata Usielska**

a

.....
z siedzibą

.....
NIP, REGON

zwaną „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

..... -

Niniejsza umowa (dalej – „Umowa”) zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986, ze zm., dalej – „ustawa Pzp”) o następującej treści

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy (dalej – „Umowa”), zwanego dalej Przedmiotem Umowy.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania usług objętych Umową określają niżej wymienione dokumenty, stanowiące integralną część Umowy - w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
 - 1) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 i 1A (przedmiar prac) do Umowy;
 - 2) oferta Wykonawcy.Dokumenty określone w pkt 1)-2) powyżej stanowią załączniki i integralną część Umowy.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczenia zakresu Przedmiotu Zamówienia, ani ograniczenia wymaganej staranności.
4. Podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca każdorazowo uwzględni wskazania, opinie lub zalecenia Koordynatora ustanowionego przez Zamawiającego.

Znak sprawy: EP/220/102/2018

5. Prace stanowiące Przedmiot Umowy, będą realizowane sukcesywnie (wg. potrzeb Zamawiającego) na czynnym obiekcie znajdującym się na terenie Zamawiającego, na którym prowadzona jest przez niego działalność lecznicza. Wszelkie prace winny być wykonywane w sposób uwzględniający konieczność zachowania ciągłości realizowania działalności leczniczej Zamawiającego.
6. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej, oraz konieczne dla stabilności, ukończenia oraz kompletnego i bezpiecznego wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe przeanalizowanie dokumentacji Opisu Przedmiotu Zamówienia, w tym przedmiaru prac i dogłębne zrozumienie istoty, celu i sposób wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca dokładając najwyższej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zrobi wszystko, co jest niezbędne do należytego wykonania prac.
8. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących interpretacji dokumentacji, o której mowa w ust. 2 pkt 1 Wykonawca powiadomi niezwłocznie na piśmie Zamawiającego, w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień.
9. Osobą koordynującą (dalej – „Koordynator Zamawiającego”) wykonanie prac w imieniu Zamawiającego będzie
10. Koordynator Zamawiającego jest upoważniony do dokonywania w jego imieniu następujących czynności:
 1. bieżącej koordynacji prac wykonywanych w ramach Umowy,
 2. kontroli jakości prac,
 3. uczestniczenia w odbiorach,
 4. dokonywania wszelkich innych czynności przewidzianych w Umowie,
 5. reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą.
11. Polecenia, decyzje, zgody i akceptacje Koordynatora Zamawiającego są wiążące dla Wykonawcy, chyba że zostaną niezwłocznie odwołane przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zlecone w trakcie trwania Umowy, pomimo zakończenia terminu jej obowiązywania, o którym mowa w § 2 Umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na okres 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. niż od dnia do dnia, jednakże nie dłużej niż do wyczerpania maksymalnej kwoty zobowiązania, rozumianej jako maksymalna kwota wynagrodzenia wykonawcy brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 3

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca oświadcza że:

- a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonywania prac, które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową;
- b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców oraz dalszych podwykonawców) w wykonaniu Przedmiotu Umowy posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie prac będących jej przedmiotem a także posiadają

stosowne uprawnienia budowlane oraz wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli są wymagane przy realizacji zleconych prac;

- c) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy spełnia wszelkie wymagania techniczne określone odrębnymi przepisami;
- d) wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy będą posiadać aktualne aprobaty, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, które potwierdzą ich jakość oraz spełnienie założeń zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia;
- e) nie istnieją żadne Umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień Umowy;
- f) terminowo wykona powierzony Przedmiot Umowy;
- g) zabezpieczy wykonane prace i przyjmie za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
- h) nie przekaze bez zgody Zamawiającego osobom trzecim informacji, które uzyskał w związku z realizacją Umowy, a które to informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 419).

2. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w SIWZ wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 917, z późn. zm.) tj. wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby wykonujące czynności, dla których realizacji wymagane jest posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez podwykonawców.

3. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia i dokonywania jego oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia w stosunku do osób mających wykonywać te czynności oraz w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje, takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt a - d powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę), Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy przy udziale osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające, że osoba, która będzie pełniła funkcje kierownika prac związanych z robotami budowlanymi posiada:
 - 1) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi,
 - 2) wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, tzn. izby inżynierów budownictwa oraz przynależć do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaconymi składkami.
2. W celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przejęcia obszaru prowadzonych prac na zasadach i w terminie określonym w § 5 Umowy oraz do koordynacji prac własnych;

- 2) wyznaczenia kierownika prac w osobie:, który posiada wymagane uprawnienia budowlane (jeżeli dotyczy robót budowlanych), wiedzę i doświadczenie i jest upoważniony do podejmowania wszelkich decyzji, w tym decyzji skutkujących finansowo, dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, pełniącego bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami, współpracownikami lub kontrahentami (podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami) i który zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
- 3) zapewnienia wykwalifikowanego personelu wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz na żądanie Zamawiającego dostarczenia kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących przedmiot Umowy;
- 4) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Na każde żądanie Koordynatora Zamawiającego Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń kontrahentów (podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy);
- 5) zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania prac;
- 6) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, oznakowania i wyposażenia terenu prac w sprzęt p. poż., umożliwienia wstępu na teren prac pracownikom organów nadzoru budowlanego celem dokonania kontroli i udzielanie im informacji i danych wymaganych przepisami;
- 7) wykonywania poleceń przedstawiciela Zamawiającego, w tym w szczególności w zakresie wykonywania prac stanowiących wykonanie Przedmiotu Umowy w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym;
- 8) utrzymywania terenu prac w należyтым stanie, wolnym od przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt oraz umożliwienia bezkolizyjnego transportu na terenie szpitala, utrzymania ładu i porządku w czasie realizacji Przedmiotu Umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
- 9) złożenia w terminie nie późniejszym niż przed faktycznym rozpoczęciem prac, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami oraz bieżącego dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami;
- 10) przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 21⁰⁰ – 7⁰⁰;
- 11) prowadzenia prac w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi w tym nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;
- 12) utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z terenu prac na drogi publiczne;
- 13) dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (kopie dokumentów potwierdzających sposób gospodarki odpadami Wykonawca będzie zobowiązany dołączać do dokumentacji odbiorowej);
- 14) zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych prac do czasu ich bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego;
- 15) zgłaszania do odbioru poszczególnych etapów prac, w tym prac zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
- 16) używania do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202) oraz dokumentacją opisującą przedmiot Umowy;
- 17) przekazania Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów częściowych, protokołów prób i innych niezbędnych dokumentów;

- 18) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy i zaakceptowanymi przez Zamawiającego (tzw. wnioski materiałowe). Wszelkie zmiany materiałów wymagają akceptacji Zamawiającego i jego zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 19) uporządkowania terenu prac poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania terenu prac, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, nieczystości oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu prac przez załogę Wykonawcy w tym kontrahentów (podwykonawców, dalszych podwykonawców itp.) najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego prac danego zlecenia;
 - 20) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt usterek stwierdzonych przez Koordynatora Zamawiającego w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi. Powyższe dotyczy także uszkodzenia konstrukcji, instalacji lub sieci podziemnych;
 - 21) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego rodzaju usługi oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami administracyjnymi o charakterze bezwzględnie obowiązującym;
 - 22) prowadzenia prac zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi i spełnienia wymagań ochrony środowiska;
 - 23) sporządzenia przed przystąpieniem do prac szczegółowej dokumentacji fotograficznej (lub/i filmowej) celem ustalenia stanu początkowego obiektów sąsiadujących, aby zabezpieczyć się przed skutkami nieuzasadnionych roszczeń. Kopia przedmiotowej dokumentacji zostanie dostarczona Zamawiającemu;
 - 24) prowadzenie dokumentacji fotograficznej dokumentującej postęp realizacji prac; dokumentacja fotograficzna będzie dołączona do protokołu odbioru końcowego wykonanych prac;
 - 25) zawiadamianie Zamawiającego z wyprzedzeniem z co najmniej trzydniowym o zamiarze wykonania prac zanikających i/lub ulegających zakryciu;
 - 26) zaopatrzenie pracowników i podwykonawców Wykonawcy w identyfikatory, oraz w jednakowe rozpoznawalne ubiory, oraz utrzymać odzież roboczą w należytej czystości zapewniającej poziom higieny wymaganej w szpitalu;
 - 27) prace stanowiące przedmiot zamówienia powinny być wykonywane bez wyłączania obiektów i budynków z bieżącej eksploatacji. W przypadkach uzasadnionych wynikających z zakresu bądź rodzaju prac, ich realizację należy wykonywać w uzgodnieniu z użytkownikiem, zwłaszcza gdy zachodzi konieczność wyłączenia poszczególnych pomieszczeń lub zespołów pomieszczeń z eksploatacji na czas wykonania tych prac.
- 3.** Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji terenu prac i miejsc składowania materiałów, ich oznakowania i zabezpieczenia, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, na koszt własny w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
 - 4.** Wykonawca zapewni na własny koszt poza budynkiem szpitala przez cały okres trwania Umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego urządzenie i utrzymanie zaplecza prac dla potrzeb własnych oraz będzie ponosił koszty ubezpieczenia zaplecza terenu prac.
 - 5.** Wykonawca zapewni, że pracami związanymi z robotami budowlanymi będą kierowały osoby, posiadające uprawnienia budowlane wymagane przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) dla poszczególnych branż oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
 - 6.** Wykonawca będzie przestrzegać wszelkich wymagań zawartych w zezwoleniach i umożliwi wystawiającym je instytucjom ewentualną inspekcję i zbadanie przebiegu prac. Ponadto Wykonawca umożliwi im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tego rodzaju testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Umowy.

- 7.** Wykonawca podlega wszystkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy.
- 8.** Wykonawca w czasie prowadzenia prac na obiektach eksploatowanych przez Zamawiającego zobowiązany jest każdorazowo uzgadniać z przedstawicielem Zamawiającego sposób zajęcia obiektu, tak aby zachować ciągłość pracy obiektu.
- 9.** W czasie wykonywania prac Wykonawca rozpozna lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych prac. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca bez zwłoki, na własny koszt naprawi wszystkie szkody i jeśli to będzie konieczne przeprowadzi dalsze prace naprawcze zarządzone przez przedstawiciela Zamawiającego, nawet w przypadku innego położenia, nie wskazanego w dokumentacji technicznej.
- 10.** Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskan/ia wszystkich niezbędnych uzgodnień z władzami lokalnymi, firmami lub właścicielami dotyczących koniecznego usunięcia i ponownej instalacji istniejących mediów jak uzgodniono z przedstawicielem Zamawiającego.
- 11.** W przypadku stwierdzenia złego stanu sieci i urządzeń istniejących Wykonawca przedłoży przedstawicielowi Zamawiającego opinię dotyczącą stanu technicznego oraz proponowany program naprawy wraz z wyceną kosztów naprawy.
- 12.** Wykonawca jest zobowiązany do zachowania czystości dróg publicznych (w razie konieczności będzie stosował mycie kół pojazdów przed ich wyjazdem z placu prac).
- 13.** Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców i dalszych podwykonawców podczas wykonywania prac. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt. Ponadto Wykonawca będzie odpowiedzialny za zabezpieczenia i ewentualne uszkodzenia elementów wykonanych, w szczególności elewację, stolarkę okienną i drzwiową, instalacje i zagospodarowanie terenu. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt.
- 14.** Żadne działania, w szczególności działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Koordynatora Zamawiającego. Wykonawca będzie informował przedstawiciela Zamawiającego na piśmie nie później niż na 5 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego rodzaju prac tak, by umożliwić przedstawicielowi Zamawiającego zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa. Do wniosku o zgodę na przeprowadzenie tego rodzaju prac Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Zamawiającego wykaz ważniejszego sprzętu, którego Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, kompaktory, mieszalniki itp.) wraz z ich pełną charakterystyką.
- 15.** Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych prac, wymagające wywozu np. gruz, urobek ziemny, itp., będą stanowiły własność Wykonawcy oraz zostaną usunięte na jego koszt, z wyjątkiem materiałów opisanych w poniższej uwadze: Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest

do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

- 16.** Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać wymogów ochrony środowiska.
- 17.** Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z miejsc związanych z prowadzeniem prac, oraz weźmie pełną odpowiedzialność za odprowadzenie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc z terenu prac, tak, aby ani prac, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.
- 18.** Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia identyfikacji każdej osoby przebywającej na obszarze prowadzonych prac poprzez trwałe oznaczenie odzieży lub posiadanie identyfikatorów. Powyższe dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców.
- 19.** Po zakończeniu wykonywania prac Wykonawca uporządkuje teren prac i pozostawi go w stanie nadającym się do użytkowania (w szczególności wywóz gruzu itp.). Nie uporządkowanie terenu prowadzonych prac skutkować będzie brakiem dokonania odbioru końcowego wykonanych prac.
- 20.** Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się zaspokoić roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami skierowane do Zamawiającego.
- 21.** Jeżeli w okresie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stanu prawnego Wykonawca wykona swoje zobowiązania wynikające z Umowy zgodnie nowymi przepisami prawa, stosownie do postanowień zawartych przez strony aneksu.

§ 5

Przekazanie obszaru prowadzonych prac i obowiązki Zamawiającego

- 1.** Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy obszar prowadzonych prac **w terminie do 3 dni roboczych od daty powierzenia prac konserwacyjno-naprawczych oraz remontowych.**
- 2.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obszar prowadzonych prac od momentu jego przejęcia.
- 3.** Zamawiający w dniu przekazania terenu/pomieszczeń wskaże i udostępni Wykonawcy źródła poboru niezbędnych mediów. Koszty ich zużycia będzie pokrywał Zamawiający.
- 4.** Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do wszystkich obiektów, w których realizowany będzie przedmiot Umowy.
- 5.** Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie przez Wykonawcę prac na „wydłużonym dniu pracy”.
- 6. Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) przekazanie Wykonawcy protokołów pisemnie lub pocztą elektroniczną na wskazany w § 10 ust. 2 Umowy adres poczty elektronicznej Wykonawcy,
 - 2) niezwłoczne przystępowanie do odbiorów w terminie dwóch dni roboczych od otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o zakończeniu wykonywania danego zakresu prac,
 - 3) terminowe opłacanie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 4) Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas realizacji umowy pomieszczenia na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.
 - 5) zapewnienia koordynatora nadzoru realizowanych prac;
 - 6) zapłaty Wynagrodzenia za należyte wykonany Przedmiot Umowy na zasadach określonych w Umowie;
 - 7) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie;
 - 8) zwalnianie Zabezpieczenia na zasadach określonych w Umowie.

§ 6

Sposób realizacji Umowy.

1. Prace objęte Umową Wykonawca będzie wykonywał w uzgodnieniu z Zamawiającym na podstawie podpisanego przez obydwie strony protokołu uzgodnień/ wprowadzenia z określeniem zakresu prac i terminu ich wykonania.
2. Po wykonaniu prac Wykonawca z zastrzeżeniem ust. 3 przedstawi Zamawiającemu w celu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o podaną w ofercie ryczałtową stawkę cenotwórczą zgodnie z pkt 1 Załącznika nr 2 do Umowy.
3. W przypadku powzięcia informacji o wystąpieniu awarii stwarzającej zagrożenie życia lub zdrowia osób albo mienia Zamawiającego Wykonawcy zobowiązany jest do natychmiastowego podjęcie czynności związanych z likwidacją lub zabezpieczeniem awarii do czasu rozpoczęcia czynności naprawczych. Koszt tych prac zostanie doliczony do kosztu czynności naprawczych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie sporządzonym a następnie zaakceptowanym przez Zamawiającego w sposób wskazany w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestru przyjętych i wykonanych protokołów uzgodnień/wprowadzenia.
5. Wykonawca po wykonaniu prac zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o ich zakończeniu w celu dokonania przez Zamawiającego odbioru, a także sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą dla wymaganego zakresu prac w formie papierowej i elektronicznej. Jeżeli prace zostały wykonane w sposób prawidłowy Zamawiający potwierdzi to pisemnie na protokole odbioru, z adnotacją „**bez istotnych uwag**” przy czym tylko protokół odbioru opatrzony taką adnotacją uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury Zamawiającemu w zakresie wynagrodzenia za wykonanie danego zakresu prac.
6. Jeżeli Zamawiający ma uwagi do jakości wykonanych prac to określi je w protokole odbioru oraz wskaże Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia.
7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru prac zanikających bądź podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad lub usterek w wykonanych pracach, może on wedle swojego uznania dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad lub usterek bądź też odmówić dokonania odbioru. W przypadku dokonania odbioru i wyznaczenia terminu do usunięcia wad lub usterek, po ich usunięciu sporządzony zostanie protokół usunięcia wad i usterek.

§ 7

Wynagrodzenie. Warunki płatności wynagrodzenia

1. Maksymalna wartość Umowy zostaje określona na kwotę: 650 406,51 zł netto; 800 000,00 zł brutto (słownie: osiemset tysięcy 00/100 złotych brutto).
2. Wysokość wynagrodzenia za poszczególne prace będzie określona na podstawie sprawdzonego i zweryfikowanego kosztorysu powykonawczego (przygotowanego przez Wykonawcę) sporządzonego w oparciu o podaną w ofercie poniżej wymienioną ryczałtową stawkę cenotwórczą oraz wymienione w pkt. b ogólnodostępną publikację z informacją o cenach czynników produkcji:
 - a) Określone w ofercie Wykonawcy - załącznik nr 3 (formularz ofertowy Wykonawcy stanowi integralną część Umowy);
 - Stawka zryczałtowana jednej roboczogodziny uwzględniająca koszty pośrednie i zysk (R) wynosząca zł (słownie)*
* *kryterium oceny ofert*
 - b) wynikające z ogólnodostępnych aktualnych publikacji, informatorach cen krajowych SEKOCENBUD
 - ceny sprzętu - średnie ceny krajowe,
 - ceny materiałów - średnie ceny krajowe

- 3.** Kosztorys powykonawczy (sporządzony przez Wykonawcę) będzie opracowany na podstawie zatwierdzonego przez pracownika Działu Technicznego SPWSZ w Szczecinie obmiaru prac, który określa szczegółowo zakres wykonanych prac.
- 4.** Określone w ust. 2 powyżej wynagrodzenie oraz jego części składowe są zgodne z formularzem ofertowym Wykonawcy, którego kopia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
- 5.** Wynagrodzenie, określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie za udzieloną gwarancję jakości, koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy a także koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji, w tym powykonawczej, itp. Wynagrodzenie, określone w ust. 2 pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy objęte Umową oraz wszystkie czynności potrzebne dla właściwego wykonania i ukończenia prac oraz usunięcia wszystkich wad lub usterek.
- 6.** Wynagrodzenie, określone w ust. 2 uwzględnia wszystkie uwarunkowania realizacyjne określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym koszty zapewnienia ciągłości pracy obiektów Zamawiającego, ochronę osób postronnych i personelu Zamawiającego przed skutkami prowadzonych prac, koszty czynności formalno-organizacyjnych, przeszkolenia i wyposażenia pracowników, użytkowania sprzętu budowlanego, przegród, ogrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia terenu wykonywanych prac itp.
- 7.** Nieszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie.
- 8.** Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z wszystkimi dokumentami, o których mowa powyżej w ust. 3.
- 9.** Faktury końcowe za poszczególne prace wystawiane będą na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów odbioru.
- 10.** W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części Przedmiotu Umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, do każdej z wystawianych faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć również dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wystawione nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę o terminach i wysokości wszelkich nieuregulowanych, w tym także niewymagalnych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku nie dołączenia odpowiednio wymaganych w danym przypadku oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców i dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Oświadczenie każdego z podwykonawców lub dalszych podwykonawców musi zawierać zakres prac i zestawienie kwot, które były lub są należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu prac wykonanych na rzecz Wykonawcy.
- 11.** Zwolnienie zatrzymanej zgodnie z postanowieniami ust. 10 powyżej części wynagrodzenia nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę brakujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, chyba że Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Od zatrzymanej kwoty nie przysługują odsetki za zwłokę w zapłacie. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
- 12.** W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa powyżej, Zamawiający może wstrzymać płatność kwoty wskazanej na wystawionej przez Wykonawcę fakturze co do kwoty równej należności brutto podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wyznaczając Wykonawcy

odpowiedni termin na uzupełnienie brakujących oświadczeń, o których mowa w ust. 10 powyżej. W takim przypadku uznawać się będzie, że termin zapłaty faktury rozpocznie bieg z dniem upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, a Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania odpowiedniej korekty faktury VAT.

- 13.** W przypadku upływu terminu, o którym mowa w ust. 12 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy/ów lub dalszego podwykonawcy/podwykonawców (jeżeli dotyczy), potrącając zapłaconą kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę poprzez złożenie stosownego oświadczenia na piśmie.
- 14.** W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez odpowiednio Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przesyłając Wykonawcy stosowne oświadczenie o potrąceniu.
- 15.** Za dzień zapłaty przyjmuje się każdorazowo dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 16.** W treści każdej z faktur Wykonawca zamieści numer oraz datę zawarcia Umowy wraz z informacją o protokole odbioru, stanowiącym podstawę do jej wystawienia. Treść faktur będzie każdorazowo uzgadniana z Zamawiającym.
- 17.** Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, wszelkie wierzytelności Zamawiającego powstałych w wyniku lub w związku z wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności lecz nie wyłącznie kar umownych.
- 18.** Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz bez uprzedniej pisemnej zgody Województwa Zachodniopomorskiego (dalej – „podmiot tworzący”)
- 19.** Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego i Zamawiającego jest nieważna.

§ 8

Odbiory zleconych prac

1. Poszczególne prace odebrane będą na podstawie protokołu końcowego, który sporządzany będzie każdorazowo po zakończeniu wskazanych prac.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na 5 dni przed odbiorem, na piśmie, gotowość do odbioru końcowego.
3. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru prac, które nie osiągnęły gotowości do odbioru, Zamawiający może wstrzymać czynności odbiorowe i wyznaczyć Wykonawcy termin na wykonanie prac brakujących do uznania gotowości do odbioru. Jeżeli prace, o których mowa w zdaniu nie zostaną wykonane w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie zlecić ich wykonanie innemu dowolnie wybranemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zamawiającego zostaną wady lub usterki nadające się do usunięcia wówczas:
 - a) jeżeli stwierdzone zostaną istotne wady, uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub stwierdzone zostanie, że przedmiot odbioru wykonany został niezgodnie z ustaleniami lub zasadami wiedzy technicznej – Zamawiający uprawniony będzie odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
 - b) jeżeli zostaną stwierdzone wady inne niż wskazane w pkt a) powyżej lub usterki, Zamawiający w protokole odbioru opíše te wady lub usterki, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad lub usterek, podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zamawiającego zostaną wady lub usterki nie nadające się do usunięcia:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy stosownego obniżenia umówionego wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej Przedmiotu Umowy;
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, przy zachowaniu jednakże uprawnienia do naliczenia kary umownej za odstąpienie od Umowy oraz prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Protokół winien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym w szczególności datę wykonania przedmiotu odbioru oraz podanie terminów wyznaczonych na usunięcie stwierdzonych w tej dacie niezgodności, wad lub usterek.
 6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu pisemnie ponowną gotowość do odbioru prac po usunięciu niezgodności, wad lub usterek.
 7. Każdy protokół winien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru z podaniem terminów wyznaczonych na usunięcie stwierdzonych w tej dacie niezgodności, wad lub usterek.
 8. Za dzień dokonania odbioru prac uznaje się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru prac bez wad istotnych przez Strony Umowy.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców (dalej „Podwykonawca”, zawierając umowę o podwykonawstwo.
2. Wykonawca uprawniony jest wykonywać prace polegające na robotach budowlanych wchodzące w skład Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawców zgłoszonych oraz w stosunku do których Zamawiający nie wniósł sprzeciwu zgodnie z przepisami art. 647¹ KC. Strony postanawiają, iż realizacja prac polegających na robotach budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców bez uprzedniego zgłoszenia, jak również w stosunku, do których Zamawiający wniósł sprzeciw Podwykonawcy stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. To samo dotyczy obowiązku przedstawienia projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 6.000 zł za każdy taki przypadek.
4. Zamawiający, w terminie, o którym mowa w ust. 3 zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane: (1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 22 i 23 niniejszego paragrafu lub (2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 6.000 zł za każdy taki przypadek. Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 3 zgłosi w formie pisemnej

sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionej w ust. 4.

6. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, lub projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 2 – 5. Kara umowna, o której mowa w ust. 5 (tj. 6.000 zł) jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie prac .
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokołach odbioru końcowego opisze zakres oraz wartość prac wykonywanych przez takich Podwykonawców.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Wynagrodzenia nie mniejszej jednak niż 50.000 zł. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 6.000 zł za każdy przypadek.
10. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w zdaniu następnym. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 6.000 zł za każdy taki przypadek.
11. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 9 – 10. Kara umowna, o której mowa w ust. 10 (tj. 6.000 zł) jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
12. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w Umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dot. bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 13 i nast.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
- albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Niezależnie od postanowień ust. 18, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu wszelkich kwot (w pełnej wysokości) zapłaconych przez Zamawiającego, a nie potrąconych z wynagrodzenia Wykonawcy, zarówno w czasie realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców tytułem zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy wchodzące zakres Przedmiotu Umowy. Obowiązek zwrotu w pełnej wysokości kwot zapłaconych przez Zamawiającego tytułem wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy wchodzące zakres Przedmiotu Umowy ma zastosowanie również w przypadku wypowiedzenia Umowy przez jakąkolwiek ze stron Umowy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym Podwykonawcom. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20.000 zł za każdy przypadek nieuzasadnionego braku zapłaty takiego wynagrodzenia, a w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia wynikającego z danej umowy podwykonawczej za każdy dzień opóźnienia przy czym nie mniej niż 6.000 zł za każdy taki przypadek. Brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom będzie uznawany za nienależyte wykonywanie Umowy.
22. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: prac budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji opisującej Przedmiot Umowy, SIWZ ;

- 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy prac polegających na robotach budowlanych, za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 5) o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w art. 29 ust. 3a PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiam stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą udostępnione Zamawiającemu w sytuacji, gdy Zamawiający zażąda takich dokumentów; ,
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdują się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia
 - 4) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym.
24. Brak płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawców przez Wykonawcę będzie traktowane jako nienależyte wykonywanie Umowy przez Wykonawcę

§ 10 Przedstawiciele stron

1. Wyłącznie Pełnomocnik, osoba upoważniona przez pozostałe podmioty wspólnie realizujące przedmiot Umowy, wskazana Zamawiającemu przez Wykonawcę do dnia zawarcia Umowy, będzie upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz osób wspólnie realizujących przedmiot Umowy, zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób razem i każdego z osobna. Przyjęcie zapłaty następuje ze skutkiem dla wszystkich osób wspólnie realizujących przedmiot Umowy.
2. Wykonawca _____ ustanawia Pana:....., tel. kontaktowy....., e-mail przedstawicielem Wykonawcy,

odpowiedzialnym za prawidłową realizację Umowy, za którego ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej planowanej zmianie przedstawiciela, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, jest możliwa jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, w razie uzasadnionej potrzeby i jedynie na osobę która spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Pan tel. kont.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy rękojmi za wady i **miesięcznej gwarancji jakości** (*kryterium oceny oferty*) na wykonane prace zlecone w ramach Umowy oraz dostarczone materiały i urządzenia, z wyłączeniem zużywalnych materiałów eksploatacyjnych wielorazowego użytku. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości oraz odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego danych zleconych prac w oparciu o protokół uzgodnień/wprowadzenia.
2. W przypadku, gdy gwarancja udzielona przez producenta nakłada obowiązek dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca jest zobowiązany w okresie udzielonej gwarancji jakości dokonać nieodpłatne przeglądy gwarancyjne, w ilości wskazanej w gwarancji producenta, jednak nie mniejszej, niż jeden w każdym roku jej obowiązywania wraz z konserwacją na warunkach wynikających z gwarancji producenta lub innego podmiotu. Przeglądy gwarancyjne, obejmują również nieodpłatną wymianę części zamiennych, oraz wyminę materiałów, elementów zużywalnych w zakresie i ilości wskazanej w gwarancji przez producenta lub przez inny podmiot.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały Przedmiot Umowy w ramach zleconych prac (w oparciu o protokół uzgodnień/wprowadzenia oraz za realizację wszystkich zobowiązań z niej wynikających, w tym także za części prac realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Komisyjne przeglądy gwarancyjne Przedmiotu Umowy odbywać się będą na wezwanie Zamawiającego w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji:
 - a) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
 - b) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
 - c) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
 - d) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad:
 - a) w przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepożądanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki – niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin po otrzymaniu zawiadomienia o jej wystąpieniu lub od daty sporządzenia protokołu odbioru prac z usunięcia wad, o którym mowa w ust. 12 poniżej (tryb awaryjny);

- b) w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego lub od daty sporządzenia protokołu odbioru prac z usunięcia wad, o którym mowa w ust. 6 poniżej, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu (tryb zwykły),
 - c) w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez strony Umowy.
- 6.** Zgłoszenia wad będą dokonywane przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 5 Umowy drogą elektroniczną na adres Potwierdzenie prawidłowości wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na dokonanie zgłoszenia. W przypadku trybu awaryjnego dopuszcza się powiadomienie Wykonawcy drogą telefoniczną na nr
- 7.** O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa § 10 ust. 2, Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
- 8.** Istnienie wad strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin ich usunięcia zgodnie z ust. 5 lit. c powyżej, jeżeli termin podstawowy określony w ust. 5 lit. a i b powyżej będzie w danym przypadku niewystarczający do usunięcia wad.
- 9.** W razie braku porozumienia co do sposobu i terminu usunięcia wad Zamawiający wyznaczy jednostronnie Wykonawcy sposób i termin usunięcia wad lub zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw gwarancyjnych.
- 10.** W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego stosownie do ust. 4 lub 5 powyżej terminu usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 11.** Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych obciążają Wykonawcę, w szczególności koszty przejazdów, transportu, zużytych materiałów i robocizny.
- 12.** Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wad. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wad.
- 13.** Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o wadzie w ciągu miesiąca od dnia jej wykrycia. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zwrotu kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi.
- 14.** W okresie usuwania wad Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do swojego terenu w zakresie koniecznym do prawidłowego wywiązywania się z postanowień Umowy
- 15.** Strony mogą zawrzeć w formie pisemnej pod rygorem nieważności odrębne porozumienie w zakresie usuwania wad w trybie awaryjnym przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym postanowienie to nie może zawierać postanowień sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu, lub mniej korzystnych dla Zamawiającego, niż w niniejszym paragrafie zastrzeżono.

§ 12

Kary umowne

- 1.** W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub jej części, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w kwocie odpowiadającej:

- 1) 0,1 % wartości brutto Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 7 ust. 1, za przekroczenie terminów określonych w protokole wprowadzającym dla danych prac zleconych do wykonania, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) 0,1 % wartości brutto Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 7 ust. 1, za przekroczenie terminu na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji albo rękojmi, o których mowa w § 11, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 3) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania (w tym wykonania po upływie terminów umownych) obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie lub załącznikach do niej, inny niż określony w pkt 1)-3) powyżej - karę umowną w wysokości 500 zł,
 - 4) za wykonywanie przedmiotu umowy bez udziału osób wskazanych w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy – karę umowną w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
 - 5) za wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby, nieposiadające wymaganych przepisami uprawnień – karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek.
2. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający wystawi notę obciążeniową i potrąci należną mu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy przy opłacaniu faktury za realizację Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, lub zobowiąże Wykonawcę do dokonania płatności w kwocie wskazanej w notie obciążeniowej w terminie do 7 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę.
 3. Maksymalna łączna kwota kar umownych jakie mogą zostać naliczone Wykonawcy na podstawie Umowy nie przewyższy 30% wartości brutto Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 7 ust. 1.
 4. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, przewyższa wartość przewidzianych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
 5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli Wykonawca nie wykonuje, bądź nienależyte wykonuje pozostałych zobowiązań wynikających z Umowy, niewymienionych w ust. 1 powyżej.
 6. W przypadku braku realizacji postanowień Umowy w zakresie usuwania usterek lub wad w trakcie trwania Umowy lub po jej zakończeniu Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi, a kosztami prac powiększonymi o karę w wysokości 0,2 % wartości brutto Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy obciążyć Wykonawcę.
 7. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 8. Za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niezależnie od ilości osób których uchybienie dotyczy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące 00/100 złotych).
 9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn określonych w § 13 – z wyjątkiem § 13 ust. 1 pkt 10 z przyczyn zależnych od Wykonawcy wysokości 20% wartości brutto Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 7 ust. 1.
 10. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody faktycznie poniesionej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej dokumentując swoje roszczenia wyczeniem rzeczywiście poniesionych szkód. W każdym przypadku nie podjęcia czynności naprawczych związanych z usunięciem awarii i jej skutków, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii i jej skutków innemu Wykonawcy. Poniesione w takim przypadku koszty obciążają Wykonawcę przedmiotowej umowy.

§ 13

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) co najmniej trzykrotnego ziszczenia się przesłanek do nałożenia kar umownych, określonych w § 12 ust. 1 - 5,
 - 2) stwierdzenia, że jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę odbiega od standardów wynikających z celu umowy i gospodarczego przeznaczenia obiektu budowlanego, a zwłaszcza określonych w polskich normach warunków technicznych odbioru prac budowlanych. Oceny stopnia opóźnienia oraz niewłaściwości jakości prac, a zatem zasadności wypowiedzenia umowy dokonuje Zamawiający,
 - 3) w przypadku powierzenia realizacji jakiegokolwiek części przedmiotu podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie rozpocznie realizacji zleconych prac w terminie 5 dni licząc od dnia przejęcia obszaru prowadzenia prac od Zamawiającego lub będzie uchylał się od przejęcia obszaru prac przez dłużej niż 7 dni licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje prace, przez okres dłuższy niż 5 dni;
 - 6) Wykonawca, jego podwykonawca lub dalszy podwykonawca w sposób rażąco naruszy przepisy BHP lub przeciwpożarowe podczas wykonywania prac nie zmienił sposobu realizacji niniejszej umowy pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu,
 - 7) Wykonawca nie doręczy któregośkolwiek zabezpieczenia w terminach określonych w § 14 Umowy;
 - 8) Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 9) braku ważnego ubezpieczenia, opisanego w § 15 niniejszej umowy,
 - 10) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przewidzenia w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym prowadzonym wobec Wykonawcy, zaspokojenia wierzycieli przez likwidację jego majątku, lub zarządzenia likwidacji majątku Wykonawcy na podstawie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.).
2. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym dokonano pisemnego wypowiedzenia.
3. Wylczenie zawarte w ust. 1 powyżej nie wyłącza, ani nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z innych ważnych przyczyn.
4. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust. 1 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w § 9 w odniesieniu do zrealizowanego zakresu przedmiotu umowy.
5. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac i zabezpieczenia niezakończonych prac, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, tj. zł (słownie: złotych), najpóźniej w dniu podpisania Umowy, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie.....
2. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w gotówce, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku **PEKAO S.A.** o numerze **57 1240 6292 1111 0010 7358 3739**.

- 4.** W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne i bezwarunkowe oraz aby zabezpieczenie wykonania Umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, za wyjątkiem dokumentów wykazujących uprawnienie osób, które podpisały wezwanie do zapłaty z gwarancji, do reprezentacji Zamawiającego w tym zakresie.
- 5.** W przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania Umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru ostatniej zleconej pracy w ramach Umowy. Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od daty zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady.
- 6.** W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż pieniądź, Wykonawca obowiązany jest utrzymywać w mocy zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 od dnia zawarcia Umowy do upływu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru ostatnich prac zleconych przez Zamawiającego. Od dnia rozpoczęcia rękojmi za wady aż do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi, Wykonawca obowiązany jest utrzymywać w mocy zabezpieczenie wykonania Umowy w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1.
- 7.** W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy lub przedłużenia okresu rękojmi za wady, Wykonawca na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie innej niż pieniądź, przedstawi Zamawiającemu gwarancję na następny okres lub będzie przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy do upływu okresów, o których mowa ust. 6. Brak przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony okres wykonywania Umowy lub przedłużony okres rękojmi za wady, uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty z obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 8.** Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie innej niż pieniężna o okresie ważności krótszym niż najdłuższy okres rękojmi, nie krótszym jednak niż trzy lata, z zachowaniem obowiązku Wykonawcy utrzymania zabezpieczenia w wymaganej zgodnie z Umową wysokości przez cały wymagany okres.
- 9.** Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
- 10.** W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu rękojmi przewyższa wartość zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 11.** W przypadku, gdy w czasie obowiązywania Umowy lub w okresie rękojmi podmiot udzielający gwarancję lub poręczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest zdolny do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, odpowiadającego wymogom określonym w Umowie i załącznikach do niej, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego. W przypadku braku wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnego co do formy treści i okresu obowiązywania z postanowieniami Umowy i Ustawy Pzp, Zamawiający uprawniony będzie do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot Umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy a zgłoszone w terminach ustawowo przewidzianych - z sumą gwarancyjną nie niższą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Dopuszcza się przyjęcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej Przedmiot Umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy a zgłoszone w okresie ubezpieczenia pod warunkiem, iż Wykonawca odnawiać będzie taką umowę ubezpieczenia przez okres co najmniej 3 lat po zakończeniu niniejszej Umowy lub umowa ta zapewniać będzie co najmniej 3 letni dodatkowy okres składania roszczeń.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej spełniać będzie następujące warunki:
 - a) obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową,
 - b) obejmować będzie szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa,
 - c) obejmować będzie szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
 - d) w przypadku wprowadzenia do obrotu w ramach realizacji Umowy produktów, za których wprowadzenie do obrotu w świetle obowiązujących przepisów Wykonawca ponosi odpowiedzialność - ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez produkt wprowadzony do obrotu,
 - e) ubezpieczenie obejmować będzie czyste straty finansowe - dopuszczony podlimit nie niższy niż 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - f) obejmować będzie szkody wynikłe z wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym po przekazaniu Przedmiotu Umowy,
 - g) obejmować będzie szkody w mieniu przekazanym w celu wykonania Umowy,
 - h) obejmować będzie szkody w mieniu znajdującym się w pieczy Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, o ile takie mienie występuje,
 - i) obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z pracami konserwacyjno-naprawczymi i remontowymi,
 - j) obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z pracami rozbiórkowymi i demontażowymi,
 - k) obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych,
 - l) obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywanych prac,
 - m) obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z przedostania się do środowiska naturalnego substancji niebezpiecznych - dopuszczony podlimit nie niższy niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - n) obejmować będzie odpowiedzialność cywilną pracodawcy (szkody poniesione przez pracowników w następstwie wypadków przy pracy, ponad wysokość świadczenia wypłaconego przez ZUS na podstawie ustawy z dnia 30 października 2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych) - dopuszczony podlimit nie niższy niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - o) w przypadku realizacji Umowy z udziałem podwykonawców ubezpieczenie obejmować będzie także szkody wyrządzone przez podwykonawców,
 - p) w przypadku korzystania przy realizacji Umowy z pojazdów wolnobieżnych i specjalnych w rozumieniu Prawa o ruchu drogowym - ubezpieczenie obejmować będzie szkody

- wyrządzone przez te pojazdy, z wyłączeniem szkód powstałych w związku z ruchem pojazdów objętych obowiązkowym ubezpieczeniem OC posiadaczy pojazdów mechanicznych,
- q) ubezpieczenie obejmować będzie szkody powstałe w nieruchomościach, z których Wykonawca korzysta na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy, o ile takie mienie występuje - dopuszczony podlimit nie niższy niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - r) obejmować będzie szkody wynikłe z przeniesienia chorób zakaźnych i zakażeń (w tym wirusa WZW) - dopuszczony podlimit nie niższy niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - s) do umowy ubezpieczenia może być wprowadzona ewentualna franszyza integralna/redukcyjna / udział własny w wysokości nie wyższej niż 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) lub franszyza redukcyjna / udział własny w wysokości nie wyższej niż 10% wypłacanego odszkodowania, jednakże mogą one dotyczyć wyłącznie szkód rzeczowych oraz czystych strat finansowych.
 - t) nie dopuszcza się stosowania ograniczeń odpowiedzialności ubezpieczyciela poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej, za wyjątkiem wyraźnie dopuszczonych podlimitów.
3. Ewentualne odstępstwa od warunków ubezpieczenia określonych powyżej w ust. 1 – 2 możliwe będą wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, w przypadku gdy odstępstwa te nie wpłyną znacząco na zakres ochrony ubezpieczeniowej, a także w razie wystąpienia ważnych powodów.
 4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed podpisaniem Umowy. Do dowodu ubezpieczenia Wykonawca na żądanie Zamawiającego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje).
 5. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na kolejny okres, a na żądanie Zamawiającego także ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje), wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) - nie później niż na 3 dni przed końcem umowy ubezpieczenia na okres poprzedni/ przed upływem terminu płatności składki. W przypadku umowy ubezpieczenia dopuszczającej zgłaszanie roszczeń w okresie ubezpieczenia wymóg ten obowiązuje w okresie co najmniej 3 lat po zakończeniu Umowy.
 6. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, nie później niż w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.
 7. Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1- 6 upoważnia Zamawiającego do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym bądź zawarcia wymaganego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. W przypadku zawarcia wymaganych ubezpieczeń na koszt Wykonawcy koszty te Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.
 8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy pisemne zaświadczenie sporządzone przez ubezpieczyciela udzielającego ochrony w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, o aktualnej wysokości sumy gwarancyjnej oraz o zdarzeniach, wskutek których suma gwarancyjna uległa lub może ulec pomniejszeniu lub wyczerpaniu. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do uzyskania informacji wskazanych w zdaniu poprzednim bezpośrednio od zakładu ubezpieczeń ubezpieczającego Wykonawcę.

§ 16

Zmiany Umowy

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jedynie w przypadkach, o których mowa w ust. 3 poniżej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli stron niniejszej umowy.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa poprzez:
 - 1) zmianę terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy o czas niezbędny do wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy, nie dłuższy niż okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany, polegających na:
 - a. wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - b. okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności nieterminowe wprowadzenie na obszar prowadzonych prac lub wstrzymanie prac, braku możliwości przekazania Wykonawcy terenu prac,
 - c. działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - d. czasowego wstrzymania produkcji materiałów, urządzeń technicznych lub sprzętu niezbędnych do wykonania prac;
 - 2) zmianę osób wskazanych w ofercie Wykonawcy do realizacji zamówienia, wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający zostanie o tym poinformowany na piśmie, zmiana będzie spowodowana uzasadnionymi zdarzeniami losowymi, a osoby wskazane w zastępstwie będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę;
 - 3) zmianę wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian a zmianie ulega tylko wysokość podatku VAT.
 - 4) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,*
 - 5) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,*

-*jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę

- 6) zmianę zakresu przedmiotu umowy przewidzianej do realizacji przez podwykonawców, w tym powierzenie realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, którą pierwotnie Wykonawca przewidywał do osobistego wykonania, jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz jednocześnie dostarczyć zamawiającemu oświadczenie o którym mowa w art. 25a ust.1 i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia nowego podwykonawcy (takie jak obowiązywały w przedmiotowym postępowaniu).

- 7) zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku nie wyczerpania kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem, że okres przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy nie może być dłuższy niż 12 miesięcy,
- 8) zmiana miejsca wykonywania prac, poprzez wskazanie dodatkowego miejsca wykonywania prac, w przypadku wprowadzenia takiej zmiany Zamawiający zobowiązany będzie do każdorazowego wskazania w protokole uzgodnień/wprowadzenia miejsca wykonywania prac.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 4) i 5) powyżej mogą dotyczyć wyłącznie zmian wprowadzonych przepisami uchwalonymi po upływie terminu składania ofert i obejmować będą wynagrodzenie należne za usługi wykonane po dniu wejścia w życie zmienionych przepisów.
5. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4) i 5) powyżej, Wykonawca lub Zamawiający w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę lub stawki minimalnej lub zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Brak złożenia wniosku o aneks w terminie określonym w zdaniu poprzednim skutkować będzie uznaniem, iż zmiana przepisów nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy w związku ze zmianą przepisów nie będą służyć jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.
6. Wraz z wnioskiem o aneks, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Strona wnioskująca składa uzasadnienie zawierające w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła zmiana przepisów prawa skutkująca zmianą wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 4) lub 5) jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 10.1 pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa ust. 3 pkt 4) lub 5).
 - 10.2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 5)
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4) i 5), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10 pkt 2.
9. W terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
10. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiany:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną niniejszej umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych w niniejszej umowie,
 - c) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną niniejszej umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,

- d) zmiany danych rejestrowych;
- e) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron niniejszej umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

- 1.** W czasie trwania niniejszej umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady, strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji niniejszej umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
- 2.** Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.
- 3.** Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności i na zasadach wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.).
- 4.** Wykonawca nie może scedować realizacji przedmiotu niniejszej umowy na osobę trzecią.
- 5.** Wszelkie kwoty, które na podstawie postanowień niniejszej umowy Wykonawca powinien zwrócić Zamawiającemu i mogą być kompensowane z jakimkolwiek rodzajem kwot należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
- 6.** Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania poufności i tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu.
- 7.** Wykonawca powstrzyma się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych w ramach Umowy prac bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 8.** Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie ani ujawniał szczegółów prac stanowiących Przedmiot Umowy w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 9.** W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2018r., poz. 1986 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1202 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2018 poz. 1025 ze zm.).
- 10.** Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
- 11.** Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca :

Zamawiający

Załączniki :

- Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (według wzoru -Załącznik nr 1, 1A do SIWZ);
- Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy (według wzoru - Załącznik nr 2 do SIWZ)
- Załącznik nr 3 - Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SIWZ
- Załącznik nr 4 - Wzór wniosku materiałowego (według wzoru -załącznik nr 8 do SIWZ);
- Załącznik nr 5 – Wzór protokołu wprowadzającego