

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowo-technicznej dla zadania pn.:

„Przebudowa części pomieszczeń budynku Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Szczecinie przy ul. A. Sokołowskiego 11 (nr ewid. gruntów: działka nr 2/10 z obrębem 4015) na potrzeby Kliniki Chirurgii Klatki Piersiowej i Transplantacji”

I. Wykonanie przedmiotowej dokumentacji projektowo-technicznej ma obejmować:

1. Sporządzenie dokumentacji projektowo-technicznej obejmującej:
 - a) projekty wykonawcze (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF, Word i DWG),
 - b) przedmiar robót (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i ath),
 - c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i Word),
 - d) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i Word),
 - e) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i ath).
2. W ramach zadania należy również uzyskanie wszelkich niezbędnych, ekspertyz oraz decyzji i pozwoleń.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych, w oparciu o wykonaną dokumentację.
4. Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu przedmiot zamówienia w terminie określonym w umowie wraz z oryginałami dokumentów, wykazem opracowań oraz oświadczeniem o kompletności przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację projektowo-techniczną uzgodnioną i potwierdzoną przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż.
6. W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, materiałów lub norm chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można jego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca dokumentacji musi wskazać parametry, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji. W przypadku opisu użytych materiałów urządzeń, aparatów za pomocą parametrów technicznych na wezwanie Zamawiającego Wykonawca wskaże co najmniej trzy wyroby dostępne na rynku różnych producentów spełniające podane parametry, a w przypadku gdy nie będzie to możliwe Wykonawca pisemnie uzasadni zastosowanie urządzeń o podanych parametrach.
7. Zgodnie ze zmianą ustawy - Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawą o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych z dnia 7 kwietnia 2006r. (Dz. U. z 2006r., Nr 79, poz. 551), ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t. j.: Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.), art. 29.3 - w przypadku przywołania w dokumentacji znaków towarowych należy przypisać wyrazy „lub równoważny”.
W przypadku przywołania w opracowaniu nazw własnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych należy traktować je jedynie jako wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.) i aktami wykonawczymi do niej oraz Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w

sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r., Nr 165, poz. 987) wydanym w oparciu o ustawę z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). Zamawiający dopuszcza stosowanie innych równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamyh lub wyższych parametrów technicznych.

Ilekcroć w treści niniejszego dokumentu Zamawiający wyraźnie dopuszcza rozwiązania, urządzenia, sprzętu, parametry, materiały, urządzenia, itd. równoważne, poprzez posłużenie się po ich opisie zwrotem „lub równoważny”, jako rozwiązania, urządzenia, sprzęty, parametry, materiały itd. O parametrach technicznych takich jak wielkość, grubość, waga, moc elektryczna, poziom hałasu nie gorszych lub lepszych niż parametry minimalne (referencyjne) określone przez Zamawiającego. Pod pojęciem „parametru lepszego” Zamawiający rozumieć będzie parametr działający na korzyść Zamawiającego np. poprzez zmniejszenie zużycia energii elektrycznej lub zwiększenia standardu bezpieczeństwa, cechujący się korzyściami dla Zamawiającymi parametrami technicznymi, merytorycznymi, cechami użytkowymi, jakościowymi lub funkcjonalnymi.

Ilekcroć Zamawiający formuluje dotyczące opisu przedmiotu zamówienia lub jego elementów poprzez odesłanie do konkretnych norm, rozumieć przez to należy również dopuszczenie spełnienia wymagań określonych w normie lub normach równoważnych. Przez „normy równoważne” rozumieć należy normy polskie lub europejskie określające wymagania jakościowe w analogicznym zakresie rzeczowym, co norma wskazana przez Zamawiającego, w których wymagane minimalne parametry jakościowe określono na nie niższy poziomie (jakościowym) aniżeli w normie wskazanej przez Zamawiającego.

W przypadku przywołania norm aprobat, certyfikatów należy umieścić zapis „lub równoważny”. Wykonawca przy opracowaniu dokumentacji projektowo-technicznej winien przestrzegać zapisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a w szczególności art. 29 oraz 30.

II. Wymagania formalno-prawne

1. Przedmiotowa dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana z należytą starannością, musi zapewnić wymagane funkcje, oraz prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych. Dokumentacja winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości. Dokumentacja projektowa stanowi najistotniejszy element opisu przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane.
2. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym.

III. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

1. Projekty Wykonawcze (PW) stanowić powinny rozwinięcie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych oraz oceny rozwiązań projektowych przez Zamawiającego. Forma i podział na branże Projektów Wykonawczyh zgodna z Projektem Budowlanym.

Zakres przedmiotowy obejmuje m. in.:

- a) wyposażenie we wszystkie media i instalacje, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przebudowywanego obszaru, w tym m. in.:

- instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne (w tym: oświetleniowa, ewakuacyjna, zasilanie rezerwowe, instalacja przyzywowa, zasilanie aparatury medycznej, wyrównawcza, telefoniczna i telewizyjna),
 - instalacja wod.-kan.,
 - instalacja wentylacji mechanicznej, automatyka wentylacji,
 - instalacja klimatyzacji,
 - instalacja gazów medycznych,
 - instalacja c.o.,
 - instalacja komputerowa,
 - instalacja SAP, DSO, SKD, CCTV.
- b) dostosowanie istniejącego obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- c) Opracować jako oddzielne opracowanie, **Technologię Medyczną**.
2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) zgodne z obowiązującymi normami wykonania prac budowlanych. Projektant odpowiada za prawidłowy odbiór rozwiązań projektowych, w tym urządzeń i materiałów oraz technologii wykonania robót. STWiOR muszą być wykonane zgodnie z Ustawą o Zamówieniach Publicznych, więc nie mogą zawierać nazw własnych. Opracowania te winny zawierać wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
3. Przedmiary robót powinny być przed sporządzeniem poprzedzone wizją lokalną, pomiarami z natury, odpowiadać w pełni przyjętym rozwiązaniom projektowym oraz zapewnić realizację kompletnych dla osiągnięcia celu robót budowlanych w warunkach lokalnych Zamawiającego. Przedmiary robót służyć mają opracowaniu Kosztorysów Inwestorskich zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz powinny zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania.
4. Kosztorysy inwestorskie wykonane metodą szczegółową. Projektant odpowiada merytorycznie za zgodność wyceny zawartej w opracowanym kosztorysie inwestorskim z rozwiązaniami zawartymi w dokumentacji projektowej i opracowanymi na jej podstawie oraz wizji lokalnej i przedmiarami. Kosztorysy powinny uwzględniać zagospodarowanie materiałów z rozbiórek z uwzględnieniem przepisów Ustawy o odpadach. Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004r., Nr 130, poz. 1389). W opracowaniu należy ująć pełny zakres rzeczowy robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót niezbędnych do realizacji inwestycji (w tym roboty rozbiórkowe, wznowieniowe, odtworzeniowe). Kosztorys inwestorski obejmować winien także technologię medyczną z elementami wyposażenia. Wykonawca winien przedłożyć zestawienie kosztorysów inwestorskich i innych kosztów.

IV. Zasady sprawowania nadzoru autorskiego

1. Zakres usługi obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.).
2. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) udzielania odpowiedzi na wnioski i pytania wykonawców w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych prowadzonych przez Zamawiającego, na roboty budowlane objęte dokumentacją projektowo-techniczną – od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do dnia zakończenia postępowania,

- b) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - c) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - d) dokonania kwalifikacji ewentualnego odstąpienia od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, zamieszczenie w projekcie budowlanym odpowiednich informacji (rysunek i opis) dotyczących tego odstąpienia. Nieistotne odstąpienie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
 - e) wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją przedmiotowego zadania, w tym udzielanie Wykonawcy robót wyjaśnień dotyczących dokumentacji technicznej w toku realizacji inwestycji,
 - f) udziału w czynnościach przekazania Wykonawcy robót terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin,
 - g) uczestniczenia z ramienia Zamawiającego we wszystkich odbiorach końcowych robót objętych realizowanym zadaniem,
 - h) udziału, nie częściej niż raz w tygodniu, w radach budowy odbywających się w trakcie trwania inwestycji (realizacji projektu),
 - i) zapewnienia Projektanta branżowego na budowie na każdorazowe wezwanie Zamawiającego. Termin pobytu Projektanta branżowego na budowie ustalony będzie przez strony na bieżąco z wyprzedzeniem minimum **1 dnia roboczego**,
 - j) zajęcia stanowiska w sprawie zgłoszonych przez Zamawiającego niejasności dotyczących wykonanej dokumentacji technicznej, najpóźniej w ciągu **5 dni roboczych**,
 - k) w uzasadnionych przypadkach, takich jak urlop i choroba powyższe terminy w pkt. h, j mogą być zmienione na wniosek Wykonawcy wyrażony nie później jak **3 dni** od zgłoszenia,
 - l) koordynacji pełnionego nadzoru realizowanego przez poszczególnych Projektantów branżowych,
 - m) uzgodnienia z Koordynatorem z ramienia Zamawiającego osoby lub zespołu osób (poszczególnych Projektantów branżowych), które sprawowały będą dany nadzór. Uzgodnienie musi być w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej,
 - n) sprawdzenie zgodności i akceptacja materiałów zgłoszonych przez Wykonawcę do wbudowania na polecenie Zamawiającego.
3. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru są odpowiedni Projektanci branżowi ujęci w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 7B do SIWZ.
 4. Główny Projektant ma prawo zmiany osoby Projektanta branżowego na innego posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane oraz znajomość dokumentacji technicznej po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego w zakresie spełnienia warunków określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia co do osoby danego projektanta lub posiadanego dodatkowego doświadczenia, za które Wykonawca otrzymał punkty w ramach kryterium oceny ofert co do osoby projektanta punktowanego w ramach kryterium oceny ofert.

V. Dokładny opis przedmiotu zamówienia

Przebudowa części pomieszczeń budynku Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Szczecinie przy ul. A. Sokołowskiego 11 na potrzeby Kliniki Chirurgii Klatki Piersiowej i Transplantacji, II piętro, skrzydło wschodnie w budynku głównym szpitala (stara bryła).

1. Charakterystyka obiektu.

Budynek, w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem położony jest na wydzielonym terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Szczecinie przy ul. A. Sokołowskiego 11 na II piętrze w części wschodniej budynku głównego Szpitala (tzw. „stara bryła”) na działce nr 2/10 obręb 4015.

Budynek Główny Szpitala w lok. A. Sokołowskiego 11 składa się ze skrzydeł wschodniego, zachodniego, środkowego oraz części środkowej. Skrzydła wschodnie i zachodnie oraz część środkowa są całkowicie podpiwniczone, przekryte wysokim dachem, krytym dachówką. W części środkowej są dwie pełne kondygnacje nadziemne (parter, piętro) oraz poddasze, częściowo użytkowane. Części skrajne - wschodnia i zachodnia, posiadają po trzy pełne kondygnacje nadziemne oraz częściowo użytkowane poddasze.

W skrzydle wschodnim zlokalizowane są oddziały łóżkowe, diagnostyka oraz administracja Szpitala. W piwnicach znajdują się pomieszczenia pomocnicze, techniczne i magazynowe, na poddaszu – pomieszczenia biurowe. Po przeniesieniu funkcji zabiegowych do budynku środkowego skrzydła w skrzydle wschodnim powstały pustostany.

Skrzydła wschodnie i zachodnie oraz część środkowa wykonane są w technologii tradycyjnej w układzie konstrukcyjnym podłużnym. Ściany murowane, stropy masywne, ściany działowe - murowane, klatki schodowe żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana. Wyposażone są we wszystkie niezbędne instalacje z wewnętrznych sieci szpitalnych.

Klinika Klatki Piersiowej i Transplantacji, zlokalizowana jest na II piętrze, w skrzydle wschodnim budynku i wraz z obecnie nieużytkowanymi pomieszczeniami po byłym bloku operacyjnym, zajmuje całą kondygnację. Wejście na oddział znajduje się w łączniku pomiędzy skrzydłem wschodnim i środkowym w sąsiedztwie głównego węzła komunikacji pionowej szpitala.

Obecnie klinika liczy 60 łóżek, w tym 10 transplantologicznych. Sale przeznaczone dla pacjentów transplantologicznych to sale jedno i dwułożkowe oraz dwustanowiskowa sala wzmożonego nadzoru.

W pozostałej części kliniki znajdują się sale większe wieloosobowe (do 6-9 łóżek). Część sal chorych wyposażona jest w łazienki indywidualne, pozostali pacjenci korzystają z węzłów sanitarnych zbiorowych, dostępnych z korytarza.

W środkowej części kliniki znajduje się wydzielona pracownia scyntygrafii, obsługująca oddziały szpitalne i pacjentów ambulatoryjnych.

W obrębie przestrzeni zajmowanej przez Klinikę Chirurgii Klatki Piersiowej i Transplantacji zlokalizowane są trzy obudowane klatki schodowe, w środkowej części oddziału znajduje się dźwig szpitalny. Szatnie personelu znajdują się w piwnicy budynku, pod pomieszczeniami kliniki.

2. Posiadana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa.

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespólny w Szczecinie posiada dokumentację projektową (projekt budowlany) wraz z pozwoleniem na budowę nr 358/18 z dnia 12.03.2018r. do zadania pn.: *"Przebudowa części pomieszczeń budynku Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Szczecinie przy ul. A. Sokołowskiego 11 (nr ewid. gruntów: działka nr 2/10 z obrębu 4015) na potrzeby Kliniki Chirurgii Klatki Piersiowej i Transplantacji"*.

Obszar objęty opracowaniem ma na celu zagospodarowanie nieużytkowanych pomieszczeń po bloku operacyjnym, dostosowanie pomieszczeń kliniki do aktualnie obowiązujących przepisów, poprawę komfortu hospitalizowanych w oddziale pacjentów poprzez rozgęszczenie wieloosobowych sal łóżkowych i wyposażenie ich w indywidualne węzły sanitarne oraz poprawę komfortu pracy personelu medycznego.

Dokumentacja projektowa, do w/w zadania zostanie dołączona jako załącznik nr 1 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1A do SIWZ).

3. Do obowiązków Wykonawcy opracowania dokumentacji projektowo - technicznej należy m.in.:

- a) Występowanie w imieniu Zamawiającego w czynnościach formalno-prawnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia - uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji.
- b) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich rozwiązań materiałowych i technologicznych.
- c) W trakcie realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w oparciu o wykonaną dokumentację.

- d) Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu przedmiot zamówienia w terminie określonym w umowie wraz z oryginałami dokumentów, wykazem opracowań oraz oświadczeniem kompletności przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- e) Dokumentacja projektowo-techniczna powinna zostać wykonana w taki sposób, aby roboty budowlane można było wykonać w dwóch etapach - zgodnie z załącznikiem nr 1 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1A do SIWZ).