

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA NR 1**1. Przedmiot zamówienia.**

1.1. Przedmiotem zamówienia jest:

„Obsługa, konserwacja i serwis systemu ciepłego w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Szczecinie dla lokalizacji przy ul. Arkońskiej 4”.

2. Wykaz obiektów, sieci i instalacji systemu ciepłego szpitala objętych obsługą, konserwacją i serwisem.

2.1. Kotłownia Parowa Gazowo-Olejowa kuchni szpitalnej przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie.

2.2. Kotłownia Wodna Gazowo-Olejowa budynku przy ul. Broniewskiego 22 w Szczecinie.

2.3. Kotłownia Wodna Gazowa budynku przy ul. Broniewskiego 12 w Szczecinie.

2.4. Sieci ciepłe ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i ciepła dla potrzeb wentylacyjno-klimatyzacyjnych na odcinkach od Głównego Węzła Ciepłego szpitala do rozdzielaczy (kolektorów) i węzłów ciepłych łącznie, budynków:

2.4.1. budynków przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie,

2.4.2. budynku przy ul. Broniewskiego 2 w Szczecinie,

2.4.3. budynku przy ul. Broniewskiego 7 w Szczecinie.

2.5. Główny Węzeł Ciepły szpitala przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie.

2.6. Węzeł ciepły w budynku M przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie.

2.7. Instalacje wewnętrzne centralnego ogrzewania (c.o.) budynków:

2.7.1. budynki przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie, za wyjątkiem części budynku „O” zajmowanej przez kuchnię,

2.7.2. budynek przy ul. Broniewskiego 2 w Szczecinie,

2.7.3. budynek przy ul. Broniewskiego 7 w Szczecinie,

2.7.4. budynek przy ul. Broniewskiego 12 w Szczecinie,

2.7.5. budynek przy ul. Broniewskiego 22 w Szczecinie.

3. Zakres przedmiotu zamówienia.

3.1. Obsługa codzienna.

3.2. Konserwacja okresowa.

3.3. Serwis ciągły.

3.4. Serwis wymienny.

4. Obsługa codzienna.

4.1. Obsługa codzienna systemu ciepłego jest prowadzona w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰ we wszystkie dni robocze, z obowiązkiem przebywania obsługi w jednym z obiektów wyszczególnionych w punkcie nr 2 niniejszego załącznika w w/w godzinach - przy czym obowiązkowo w godz. 7⁰⁰-8⁰⁰ w obiekcie Głównego Węzła Ciepłego szpitala (pkt nr 2.5 niniejszego załącznika).

4.2. Obsługa codzienna obejmuje wszystkie sieci, instalacje i urządzenia systemu ciepłego **objęte i nie objęte gwarancją**.

4.3. Zakres obsługi codziennej.

4.3.1. Utrzymywanie prawidłowych parametrów energii cieplnej kotłowni i węzłów ciepłych dla potrzeb:

- ciepłej wody użytkowej,
- centralnego ogrzewania,

- wentylacyjno-klimatyzacyjnych,
 - pary technologicznej kuchni.
- 4.3.2. Codzienne oględziny wszystkich obiektów, sieci, instalacji i urządzeń systemu ciepłego.
 - 4.3.3. Bieżące, zgodne z DTR uzupełnianie soli w stacjach zmiękczenia wody kotłowni.
 - 4.3.4. Codzienna kontrola pracy systemu monitoringu kotłowni i głównego węzła ciepłego.
 - 4.3.5. Napełnianie, opróżnianie i uzupełnianie zładów (wody instalacyjnej) budynków przy przeprowadzaniu remontów instalacji c.o.
 - 4.3.6. Odpowietrzanie sieci i instalacji.
 - 4.3.7. Każdorazowe konieczne wyłączenia z ruchu kotłowni, węzłów ciepłych, sieci, instalacji i urządzeń systemu ciepłego oraz ponowne ich uruchamianie.
 - 4.3.8. Okresowe przeprowadzanie płukanie instalacji ciepłych.
 - 4.3.9. Okresowe przeprowadzanie termicznej dezynfekcji instalacji ciepłej wody użytkowej, zapobiegającej rozwojowi pałeczek bakterii Legionella.
 - 4.3.10. Wykonywanie innych czynności określonych w instrukcjach obsługi kotłowni i węzłów ciepłych.
 - 4.3.11. Uczestnictwo w badaniach urządzeń systemu ciepłego objętych dozorem technicznym przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

5. Konserwacja okresowa.

- 5.1. Konserwacja okresowa systemu ciepłego wykonywana jest w dni robocze w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰, w terminach określonych w dokumentacjach techniczno-ruchowych (DTR) producenta urządzeń oraz przepisach dozorowych i eksploatacyjnych urządzeń elektroenergetycznych.
- 5.2. Konserwacja okresowa obejmuje wszystkie sieci, instalacje i urządzenia systemu ciepłego **objęte i nie objęte gwarancją**.
- 5.3. Zakres konserwacji okresowej.
 - 5.3.1. Konserwacja kotłów kotłowni obejmuje wszystkie ich elementy, w tym m.in.:
 - czyszczenie zaworowawczy,
 - czyszczenie powierzchni ogrzewalnej i wylotu spalin i rury spalin,
 - kontrola wszystkich uszczelek i sznurów uszczelniających,
 - kontrola elementów izolacji termicznej drzwi kotła,
 - kontrola wszystkich przyłączy po stronie grzewczej oraz szczelności tulei zanurzeniowej,
 - kontrola działania urządzeń zabezpieczających: zawory bezpieczeństwa, ograniczniki,
 - kontrola poziomu wody i ciśnienia,
 - kontrola przeponowych naczyń wzbiorczych i ciśnienia w instalacji,
 - czyszczenie wziernika w drzwiach kotłowych,
 - kontrola jakości wody,
 - kontrola izolacji cieplnej,
 - kontrola szczelności i łatwości pracy klapy,
 - kontrola działania podwyższania temperatury wody na powrocie,
 - kontrola szczelności rury spalin,
 - kontrola szczelności przewodów gazowych i oleju opałowego,
 - czyszczenie i wyregulowanie palników zgodnie z DTR producenta,
 - usuwanie usterek i wykonywanie drobnych napraw,
 - wykonanie i zaprotokołowanie analizy spalin.
 - 5.3.2. Konserwacja instalacje wewnętrznych centralnego ogrzewania (c.o.) budynków obejmuje m.in.:
 - uszczelnianie zaworów, armatury oraz usuwanie wszelkich nieszczelności,
 - wymiana pojedynczych grzejników,
 - wymiana uszkodzonych śrubunków i zaworów oraz armatury,
 - czyszczenie zamulonych odgałęzień i pionów,
 - czyszczenie zamulonych grzejników,
 - uzupełnianie ubytków izolacji rur.
 - 5.3.3. Konserwacja instalacji, urządzeń i wyposażenie kotłowni oraz węzłów i sieci ciepłych obejmuje m.in.:

- czyszczenie i konserwacja punktu redukcyjno-pomiarowego gazu zgodnie z DTR,
 - przegląd filtra i ewentualna wymiana dwa razy w roku wkładu filtracyjnego w normalnych warunkach eksploatacyjnych punktu redukcyjno-pomiarowego gazu,
 - przegląd i konserwacja stacji zmiękczenia wody zgodnie z instrukcją obsługi stacji zmiękczenia wody,
 - kontrola prawidłowego działania oraz przegląd i konserwacja systemu monitoringu,
 - kontrola prawidłowego działania oraz przegląd i konserwacja instalacji i urządzeń Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej GX,
 - kontrola prawidłowego działania oraz przegląd i konserwacja instalacji sygnalizacji alarmowej nieszczelności rurociągów,
 - kontrola prawidłowego działania oraz przegląd i konserwacja całości automatyki kotłowni i węzłów cieplnych.
- 5.3.4. Czyszczenie i konserwacja, kontrola szczelności, kontrola działania, prace regulacyjno-pomiarowe, kontrola szczelności, czyszczenie i konserwacja oraz zabezpieczenie antykorozyjne:
- pomp cyrkulacyjnych C.W.U., grzewcze C.W.U. i , i obiegowe C.O. i went.-klim.,
 - zaworów odcinających klapowych Siemens,
 - zaworów mieszających Siemens,
 - siłowników zaworów mieszających Siemens,
 - czujników niskiego poziomu wody,
 - sterowników kotłowych Viessmann, typu Vitotronic 100,
 - sterowników kotłowych PRS 10.82,
 - ciepłomierzy,
 - wodomierzy,
 - zbiorników oleju opałowego Schutz,
 - podgrzewaczy pojemnościowych wody Viessmann, typu Vitocel 100,
 - zbiornika kondensatu,
 - rozprężaczy odmulin,
 - magnetooodmulaczy,
 - naczyń wzbiorczych Reflex,
 - naczyń wzbiorczych sterowanych kompresorowo Reflex z kompresorem VS90,
 - zasobników ciepłej wody,
 - odpowietrzników pary AV13,
 - chłodniczki próbek SCS20,
 - sprężarki powietrza SP200/8/6,
 - układu regulacyjnego dla regulacji C.W.U.,
 - układu regulacyjnego dla regulacji pogodowej C.O. i went.-klim.,
 - wymienników ciepła C.W.U. i C.O. i went.-klim.,
 - rozdzielnic elektrycznych, sterowników i całości aparatury kontrolno-pomiarowej,
 - całości armatury, tj. zaworów kulowych przepustnic odcinających, filtrów, manometrów, termometrów, czujników temperatury, itp.,
 - innych - zgodnie z dokumentacją powykonawczą technologiczną kotłowni oraz sieci i węzłów cieplnych.
- 5.3.5. Usuwanie na bieżąco usterek i zakłóceń w pracy oraz wykonywanie drobnych napraw i wymian - tylko w przypadku, gdy nie narusza to gwarancji instalacji lub urządzenia.

6. Serwis ciągły.

- 6.1. Serwis ciągły obejmuje wszystkie sieci, instalacje i urządzenia systemu cieplnego **objęte i nie objęte gwarancją**.
- 6.2. Serwis ciągły sieci, instalacji i urządzeń systemu cieplnego **nie objętych gwarancją** obejmuje wykonywanie napraw, drobnych wymian oraz usuwanie awarii.
- 6.3. Serwis ciągły sieci, instalacji i urządzeń systemu cieplnego **objętych gwarancją** obejmuje:
- 6.3.1. wykonywanie czynności diagnostycznych sieci, instalacji i urządzeń, które uległy awarii,
 - 6.3.2. określenie charakteru i rodzaju awarii,
 - 6.3.3. usunięcie awarii w przypadku, gdy nie narusza to udzielonych na instalacje gwarancji i nie wymaga wykonania odpłatnych wymian materiałów i części zamiennych,

- 6.3.4. określenie zakresu robót do wykonania przywracających należyty stan techniczny i sprawność instalacji; w przypadku gdy usunięcie awarii instalacji wymaga naprawy gwarancyjnej,
 - 6.3.5. zabezpieczenie instalacji wymagającej naprawy gwarancyjnej,
 - 6.3.6. bezzwłoczne zgłoszenie konieczności naprawy gwarancyjnej instalacji do Zamawiającego.
- 6.4. Serwis ciągły instalacji i urządzeń odbywa się:
- 6.4.1. we wszystkie dni robocze w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰,
 - 6.4.2. na wezwanie Zamawiającego - telefoniczne, pisemne lub faksem o każdej porze doby – niezależnie od tego, czy jest to dzień roboczy, wolny od pracy, czy świąteczny.
- 6.5. Czas reakcji serwisu ciągłego:
- 6.5.1. bezzwłoczne, nie później niż w ciągu 30 minut od wezwania przystąpienie do usunięcia awarii, usterki, zakłócenia w pracy, wykonania naprawy lub wykonania drobnych wymian – w dni robocze w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰,
 - 6.5.2. w ciągu 2 godzin od wezwania przystąpienie do usunięcia awarii, usterki, zakłócenia w pracy, wykonania naprawy lub wykonania drobnych wymian – w pozostałe dni i dni robocze w godzinach 15⁰⁰-6⁰⁰.

7. Serwis wymienny.

- 7.1 Serwis wymienny obejmuje wszystkie sieci, instalacje i urządzenia systemu ciepłego **nie objęte gwarancją**.
- 7.2 Serwis wymienny systemu ciepłego obejmuje wykonywanie wymian sieci, urządzeń, instalacji, elementów i wyposażenia wchodzącego w skład systemu ciepłego objętych przedmiotem zamówienia.
- 7.3 Serwis wymienny **wykonywany jest odpłatnie na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego**.
- 7.4 Serwis wymienny systemu ciepłego jest rozliczany w oparciu o stawkę za 1 roboczogodzinę i koszty wbudowanych materiałów i części zamiennych.
- 7.5 Serwis wymienny systemu ciepłego odbywa się:
 - 7.5.1 we wszystkie dni robocze w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰,
 - 7.5.2 na wezwanie Zamawiającego - telefoniczne, pisemne lub faksem o każdej porze doby - niezależnie od tego czy jest to dzień roboczy, wolny od pracy, czy świąteczny.
- 7.6 Czas reakcji serwisu wymiennego:
 - 7.6.1 bezzwłoczne, nie później niż w ciągu 30 minut od wezwania przystąpienie do wykonania wymian - w dni robocze w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰,
 - 7.6.2 w ciągu 2 godzin od wezwania przystąpienie do wykonania wymian – w pozostałe dni i dni robocze w godzinach 15⁰⁰-6⁰⁰.

8. Materiały i części zamienne do obsługi, konserwacji i serwisu.

- 8.1. Wykaz materiałów i części zamiennych pomocniczych, które zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za konserwację i serwis ciągły systemu ciepłego:
 - 8.1.1. Żarówki i neonówki.
 - 8.1.2. Bezpieczniki.
 - 8.1.3. Oleje do uzupełniania poziomu – ubytków.
 - 8.1.4. Smary.
 - 8.1.5. Pianki do sprawdzania szczelności.
 - 8.1.6. Uszczelki do aparatów i armatury do rurociągów o przekroju do Ø 15 mm.
 - 8.1.7. Krótkie odcinki do 2 mb rurociągów o przekroju do Ø 15 mm.

- 8.1.8. Uszczelniacze i szczeliwa.
 - 8.1.9. Spirytus techniczny.
 - 8.1.10. Taśma izolacyjna.
 - 8.1.11. Śruby i nakrętki o średnicy do Ø 10 mm.
 - 8.1.12. Wkręty i gwoździe.
 - 8.1.13. Błachowkręty.
 - 8.1.14. Zawlecзки i podkładki.
 - 8.1.15. Płótno ścierne.
 - 8.1.16. Krótkie odcinki do 5 mb przewodów elektrycznych.
 - 8.1.17. Listwy zaciskowe.
 - 8.1.18. Czyściwo.
 - 8.1.19. Pomocnicze materiały budowlane.
- 8.2. Pozostałe materiały i części zamienne oraz urządzenia, podzespoły i elementy wyposażenia zapewnia odpłatnie Wykonawca na zasadach określonych w Umowie.
- 8.3. Wykonawca zapewnia na swój koszt transport niezbędny przy dostawie części zamiennych, materiałów, urządzeń, podzespołów oraz elementów wyposażenia do wykonywania obsługi, konserwacji i serwisu.

9. Inne warunki wykonywania konserwacji i serwisu.

- 9.1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić co najmniej jedną osobę do wykonywania obsługi, konserwacji i serwisu we wszystkie dni robocze w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰ w obiektach Zamawiającego zlokalizowanych przy ul. Arkońskiej 4 - przy czym obowiązkowo w godz. 7⁰⁰-8⁰⁰ w obiekcie Głównego Węzła Ciepłego szpitala (pkt nr 2.5 niniejszego załącznika nr 1 do Umowy).
- 9.2. Z przeprowadzonych prac objętych konserwacją i serwisem ciągłym Wykonawca zobowiązany jest sporządzać i przekazywać do potwierdzenia Zamawiającemu:
- 9.2.1. miesięczne raporty z wykonania konserwacji i serwisu ciągłego,
 - 9.2.2. raporty z wymiany materiałów i części zamiennych dla potrzeb konserwacji i serwisu ciągłego – każdorazowo po przeprowadzeniu tych wymian,
 - 9.2.3. raporty z serwisu wymiennego – każdorazowo po jego wykonaniu serwisu.
- 9.3. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić obsługę, konserwację i serwis systemu ciepłego zgodnie z:
- 9.3.1. dokumentacją powykonawczą kotłowni, instalacji oraz sieci i węzłów ciepłych,
 - 9.3.2. dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) producenta urządzeń, instalacji i wyposażenia systemu ciepłego,
 - 9.3.3. instrukcjami obsługi kotłowni i węzłów ciepłych,
 - 9.3.4. przepisami dozorowymi,
 - 9.3.5. aktualnymi przepisami eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych.