

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, obejmujące zakresem:  
**„Przebudowa pomieszczeń pracowni tomografii komputerowej na trzy sale chorych z łazienkami na parterze w skrzydle zachodnim części starej budynku głównego szpitala”.**

na podstawie dokumentacji projektowo - technicznej pn:

„Przebudowa części piwnicznej oraz klatki schodowej z pomieszczeniami przyległymi na każdej kondygnacji w skrzydle zachodnim budynku głównego w SPWSZ w Szczecinie przy ul. A. Sokołowskiego 11, w granicach działki 2/10 obręb 4015”

2. Miejsce wykonania robót:

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony w Szczecinie,, przy ul. Alfreda Sokołowskiego 11 w granicach działki nr 2/10 obręb 4015 Szczecin”.

### II. Dokładny opis przedmiotu zamówienia

**Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę pomieszczeń po pracowni tomografii komputerowej zlokalizowanych na parterze budynku w skrzydle zachodnim budynku głównego szpitala, o numerach: 007, 008, 009, 010, 011, 012 (Projekt Architektury i Technologii, rzut parteru i wyposażenia, rysunek nr 2) celem utworzenia w tych pomieszczeniach sal chorych wraz z łazienkami.**

Zamówienie obejmuje roboty budowlane, w tym koszty materiału, pomiarów, badań oraz czynności formalno-prawne niezbędnych do kompletnego wykonania robót oraz uruchomienia i przekazania do użytkowania trzech sal chorych z łazienkami. Roboty należy wykonać na podstawie Dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiaru robót dla tej części zadania.

#### **Dokładny zakres przedmiotu zamówienia opisany jest za pomocą:**

Dokumentacji projektowo-technicznej na roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego pn:  
„Przebudowa części piwnicznej oraz klatki schodowej z pomieszczeniami przyległymi na każdej kondygnacji w skrzydle zachodnim budynku głównego w SPWSZ w Szczecinie przy ul. A. Sokołowskiego 11, w granicach działki 2/10 obręb 4015” – STWIOR, Przedmiar Robót w zakresie przebudowy części pomieszczeń w poziomie parteru celem uruchomienia i oddania do użytkowania trzech sal chorych wraz z łazienkami.

#### **W skład dokumentacji projektowo-technicznej wchodzi:**

1. PROJEKT WYKONAWCZY
  - PW1. Projekt architektury i technologii.
  - PW 2. Projekt konstrukcji.
  - PW 3. a. Projekt instalacji sanitarnych
  - PW 4. Projekt instalacji wentylacji mechanicznej
  - PW 5. Projekt instalacji elektrycznych.
  - PW 6. Projekt instalacji gazów medycznych.
  - PW 7. Projekt instalacji sieci komputerowej.
  - PW 8. Projekt instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP), dźwiękowej sygnalizacji ostrzegawczej (DSO),system oddymiania (SO), kontroli dostępu (KD) i telewizji

przemysłowej (CCTV).

2. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
TOM ST 1,2 Wymagania ogólne, roboty budowlane i wykończeniowe  
TOM ST 3 Roboty w zakresie instalacji sanitarnych.  
TOM ST 4 Roboty w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji  
TOM ST 5 Projekt instalacji elektrycznych  
TOM ST 6 Roboty w zakresie instalacji gazów medycznych.  
TOM ST 7 Roboty w zakresie instalacji sieci komputerowej  
TOM ST 8 Roboty w zakresie instalacji SSP, DSO, CCTV i KD
3. PRZEDMIAR ROBÓT (obejmujący roboty związane z salami chorych)  
TOM PR. 1,2 Roboty budowlane i wykończeniowe.  
TOM PR 3 Roboty w zakresie instalacji sanitarnych.  
TOM PR 4 Roboty w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.  
TOM PR 5. Projekt instalacji elektrycznych  
TOM PR 6 Roboty w zakresie instalacji gazów medycznych  
TOM PR 7. Roboty w zakresie instalacji sieci komputerowej  
TOM PR 8 roboty w zakresie instalacji SSP, DSO, SO, KD, CCTV, KD

W zakres robót wchodzi, w szczególności:

#### **ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE OBEJMUJĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI:**

##### **Roboty rozbiórkowe:**

- Wyburzenie części ścian działowych i fragmentów ścian nośnych,
- Wykucie lub powiększenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych,
- Wykucie ościeżnic drzwiowych, demontaż drzwi, ścianek przeszklonych, okien wewnętrznych,
- Demontaż obudów pionowych i poziomych oraz sufitów podwieszanych,
- Skucie okładzin ściennych i zniszczonych tynków,
- Skucie wierzchnich warstw posadzkowych,
- Demontaż odbojnic i innych elementów wyposażenia stałego,
- Demontaż części instalacji sanitarnych i elektrycznych.

##### **Roboty konstrukcyjne, murowe:**

- zamurowania w ścianach nośnych i działowych,
- wykonanie nowych podłoży betonowych pod posadzki,
- postawienie nowych ścian działowych,

##### **Roboty tynkarskie, posadzkarskie i zabudowy, sufity g-k obejmujące w szczególności:**

- wykonanie tynków ściennych wewnętrznych kategorii IV,
- cementowo-wapiennych wykończonych gładzią gipsową na nowych ścianach murowanych
- naprawę uszkodzonych tynków istniejących i wykonanie gładzi gipsowej
- wykonanie paroizolacji w stropach nad natryskami
- wykonanie obudowy p.poż. stalowych elementów konstrukcyjnych
- wykonanie sufitów podwieszanych i obudów
- wykonanie obudów stelaży podtynkowych w węzłach sanitarnych

##### **Roboty stolarskie obejmujące w szczególności:**

- montaż ościeżnic i stolarki drzwiowej wewnętrznej
- montaż poręczy dla niepełnosprawnych w toaletach i łazienkach

- montaż narożników ochronnych w korytarzach, w salach chorych
- montaż rolet przeciwsłonecznych.

**Roboty wykończeniowe, okładziny ścian i podłóg obejmujące w szczególności:**

- wykonanie nowych podłoży betonowych,
- wykonanie izolacji termicznej i akustycznej posadzek na gruncie,
- wykonanie izolacji wodoszczelnej w projektowanych węzłach sanitarnych i pomieszczeniach mokrych,
- wykonanie posadzek z wykładzin PCV,
- wykonanie posadzek z płyt gresowych,
- wykonanie okładzin ścian z wykładzin PCV ściennych,

**Roboty malarskie obejmujące w szczególności:**

- malowanie sufitów farbą emulsyjną zmywalną
- malowanie ścian farbą lateksową zmywalną

**ROBOTY INSTALACYJNE – WENTYLACJA MECHANICZNA OBEJMUĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI:**

- instalacje wentylacyjnej
- izolacje termiczne i akustyczne kanałów
- osadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach

**ROBOTY INSTALACYJNE - ELEKTROENERGETYCZNE OBEJMUĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI:**

- Roboty w zakresie zasilania w energię elektryczną.
- Instalacje oświetlenia ogólnego nierezerwowanego.
- Instalacje gniazd wtykowych nierezerwowanych.
- Ochrona od porażeń prądem elektrycznym.

**ROBOTY INSTALACYJNE - INSTALACJE GAZÓW MEDYCZNYCH OBEJMUĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI:**

- Wykonanie wewnętrznej sieci gazów medycznych
- Instalacja tablic poboru gazów medycznych
- Instalacja paneli nadłóżkowych poziomych

**ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI SIECI KOMPUTEROWEJ OBEJMUĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI:**

- instalacje gniazd wtykowych zasilania komputerowego,
- sieć strukturalna.

Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową (dokumentacja techniczna) przekazaną przez Inwestora. Specyfikacja techniczna obejmuje podany zakres robót zasadniczych i pomocniczych.

**ROBOTY INSTALACYJNE – SSP, DSO, SO, CCTV i KD OBEJMUĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI:**

- wykonanie instalacji kablowej,
- podłączenie urządzeń,
- oprogramowanie systemów,
- uruchomienie systemów.

### **III. Inne istotne postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Prace powinny być wykonane w szczególności zgodnie z:
  - a) Projektem Budowlanym i Projektami Wykonawczymi, STWiOR, PR, wiedzą budowlaną, z uwzględnieniem wymagań określonych we właściwych normach i przepisach.  
Dokumentacja projektowa zawierająca rysunki, opisy i dokumenty formalno - prawne, składa się z: projektu budowlanego wraz z kopiami uzgodnień administracyjnych, projektu wykonawczego zawierającego opis i rysunki oraz przedmiaru robót.
  - b) standardami i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów budowlanych.  
Wykonawca wykona instrukcje obsługi i konserwacji dla wszystkich elementów robót włączając w to urządzenia, systemy oraz programy komputerowe i sprzęt biurowy.
2. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późniejszą zm.).
3. Wszystkie materiały służące do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.
4. Wszystkie użyte materiały wykorzystane podczas prac muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawa. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej oraz posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty higieniczne i budowlane dopuszczające do obrotu na terytorium RP oraz aprobaty techniczne obowiązujące na terytorium RP.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją Projektową, SIWZ wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.  
Zamawiający informuje, iż w celu przygotowania oferty Wykonawca przed jej złożeniem może dokonać wizji lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych realizacji zadania. W razie braku pytań do przyjmuje się, iż Wykonawca składając ofertę uznał materiał stanowiący opis przedmiotu zamówienia za w pełni kompletny i wystarczający do przygotowania oferty i osiągnięcia celu w postaci kompletnego i terminowego zrealizowania przedmiotowych robót budowlanych.
6. Przekazanie placu budowy;  
Zamawiający, w terminie określonym w warunkach kontraktowych, przekaże Kierownikowi budowy plac budowy oraz Dokumentację techniczną.  
Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili odbioru końcowego przez Zamawiającego. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.
7. Zabezpieczenie terenu objętego pracami budowy;  
Wykonawca umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

#### **Uwaga:**

**Wykonawca ma obowiązek ująć w kosztach wydzielenie przebudowywanych sal chorych i przyległej części korytarza od czynnego oddziału w sposób trwały, zabezpieczający oddział od uciążliwości podczas wykonywania robót, oraz nie wpływający na bezpieczeństwo dla działalności całego szpitala.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie ryczałtowe.

8. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót;

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót, Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

9. Ochrona przeciwpożarowa;

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynowych i innych pomieszczeniach wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

10. Materiały szkodliwe dla otoczenia:

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

11. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń znajdujących się na obszarze objętym pracami budowlanymi.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji, wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

12. Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

13. Ochrona i utrzymanie robót:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

#### **IV. informacje ogólne dotyczące obiektu**

Budynek, w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem położony jest na wydzielonym terenie szpitala przy ul. A. Sokołowskiego 11, na działce nr 2/10 obręb 4015. Szpital jest częścią Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie.

Budynek szpitala składa się z dwóch części – starej przedwojennej i nowej, dobudowanej w ostatnich latach.

Stara część to budynek cztero i pięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, przekryty wysokim dachem, krytym, dachówką. W części środkowej są dwie pełne kondygnacje nadziemne (parter i piętro) oraz poddasze, częściowo użytkowane. Części skrajne – wschodnia i zachodnia, mają po trzy pełne kondygnacje oraz częściowo użytkowane poddasza. W budynku zlokalizowane są głównie oddziały łóżkowe oraz administracja szpitala. W piwnicach znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynowe, na poddaszu są zlokalizowane szatnie i pomieszczenia biurowe.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej w układzie konstrukcyjnym podłużnym. Ściany murowane, stropy masywne, ściany działowe – murowane, klatki schodowe żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana. Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje z wewnętrznych sieci szpitalnych.

Zadanie, które realizowane jest przez Szpital, to wydzielona inwestycja z :

„Przebudowy części piwnicznej oraz klatki schodowej z pomieszczeniami przyległymi na każdej kondygnacji w skrzydle zachodnim budynku głównego w SPWSZ w Szczecinie przy ul. A. Sokołowskiego 11, w granicach działki 2/10 obręb 4015”. Pomieszczenia objęte opracowaniem zlokalizowane są na parterze w starej zachodniej części budynku głównego szpitala. Są to pomieszczenia po byłej pracowni tomografii komputerowej, a po przebudowie będą to trzy sale chorych wraz z węzłami sanitarnym przeznaczone dla oddziału wewnętrznego. Pozostała część zadania realizowana będzie w późniejszym terminie. Przebudowa pomieszczeń na parterze nie powoduje zmiany powierzchni zabudowy, kubatury i powierzchni całkowitej budynku oraz zmian w jego wyglądzie zewnętrznym.

W załączeniu:

1. Projekty budowlano – wykonawcze wszystkich branż,
2. STWiOR,
3. Przedmiary robót.