

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## 1. Przedmiot zamówienia

1.1 Przedmiotem zamówienia jest konserwacja i serwis instalacji oraz urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Szczecinie.

1.2 Wykaz instalacji oraz urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych budynków podlegających konserwacji i serwisowi przedstawiają poniższe tabele nr 1 i nr 2:

## 1.2.1. SPWSZ w Szczecinie, ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin - Tabela nr 1

L.p.	Użytkownik instalacji i urządzeń (nr miesiąca okresowej konserwacji w każdym kwartale)	Rodzaj konserwacji i serwisu	Rodzaj i ilość instalacji oraz urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych	
			Wydzielone i centralne instalacje klimatyzacji i wentylacji mechanicznej	Pojedyncze klimatyzatory, zespoły wentylacyjne <sup>1)</sup> , agregaty chłodnicze <sup>2)</sup>
1	2	3	4	5
<b>1.1.</b>	<b>Budynek A</b>			
1.1.1.	Oddział Reumatologii	gwarancyjny pogwarancyjny	x	1
1.1.2.	Oddział Rehabilitacji	pogwarancyjny	1	x
1.1.3.	Poradnia Kardiologiczna	pogwarancyjny	1	4+2 <sup>2)</sup>
1.1.4.	Oddział Geriatrii i Przewlekłe Chorych	pogwarancyjny	1	1
1.1.5.	Oddział Chorób Wewnętrznych i Nadciśnienia Tętniczego IIIB	pogwarancyjny	x	5
1.1.6.	Oddział Wewnętrzny Gastrologiczny IIIA	pogwarancyjny	x	1
1.1.7.	Pracownia Endoskopii	pogwarancyjny	1	2
1.1.8.	Pracownia USG przy Oddziale Gastrologicznym IIIA	pogwarancyjny	x	1
1.1.9.	Poradnia Gastrologiczna	pogwarancyjny	x	2
<b>1.2.</b>	<b>Budynek B</b>			
1.2.1.	Sale Intensywnego Nadzoru Oddziału Neurologicznego, Udarowego VIII	pogwarancyjny	x	2
1.2.2.	Izba Przyjęć Oddziału Neurologicznego, Udarowego VIII	pogwarancyjny	x	1 <sup>1)</sup>
1.2.3.	Pracownia Zabiegowa Oddziału Okulistyki XIV	pogwarancyjny	1	2
1.2.4.	Poradnie Dziecięce	pogwarancyjny	1	1
<b>1.3.</b>	<b>Budynek C</b>			
1.3.1.	Pracownia Rezonansu Magnetycznego nr 1	pogwarancyjny	1	2+1 <sup>2)</sup>
1.3.2.	Pracownia Rezonansu Magnetycznego nr 2	gwarancyjny pogwarancyjny	1	2+1 <sup>2)</sup>

1	2	3	4	5
1.3.3.	Pracownia Angiografii	pogwarancyjny	1	4+1 <sup>1)</sup>
1.3.4.	Pracownia USG	gwarancyjny i pogwarancyjny	x	1
1.3.5.	Sala Konferencyjna	pogwarancyjny	x	1
1.3.6.	Poradnia Alergologii	gwarancyjny i pogwarancyjny	x	1
1.3.7.	Pracownia Okulistyki	pogwarancyjny	x	1
1.3.8.	Serwerownia parter	pogwarancyjny	x	1
1.3.9.	Gabinet Ginekologiczny	pogwarancyjny	x	1
<b>1.4.</b>	<b>Budynek D</b>			
1.4.1.	SOR - Izba Przyjęć	gwarancyjny i pogwarancyjny	1	1+1 <sup>1)</sup>
1.4.2.	Oddziały Kardiologiczne i Pracownie	gwarancyjny i pogwarancyjny	1	6
1.4.2	Oddział Otolaryngologii VI z Blokiem Operacyjnym	pogwarancyjny	1	x
<b>1.5.</b>	<b>Budynek E</b>			
1.5.1.	Poradnie i pracownie w budynku E	pogwarancyjny	1	x
1.5.2.	Oddziały Kardiologiczne	gwarancyjny i pogwarancyjny	x	1
1.5.3.	Poradnia Laryngologiczna	pogwarancyjny	x	1
1.5.4.	Poradnia Okulistyczna z Pracownią Laserową	pogwarancyjny	x	3
1.5.5.	Pracownia Audiologiczna	pogwarancyjny	x	1
1.5.6.	Pracownia Audiometryczna	pogwarancyjny	x	1
1.5.7.	Pracownia Diagnostyczna Oddziału Kardiologii	gwarancyjny i pogwarancyjny	x	1
1.5.8.	Pracownia Laserowa Perymetrii, Angiografii Okulistyki	pogwarancyjny	x	1
<b>1.6.</b>	<b>Budynek G</b>			
1.6.1.	Oddział Dzienny - Punkt Podawania Cytostatyków	pogwarancyjny	x	1
1.6.2.	Psycholog kliniczny	pogwarancyjny	x	1
<b>1.7.</b>	<b>Budynek I</b>			
1.7.1.	Laboratorium	gwarancyjny i pogwarancyjny	1	2 <sup>2)</sup>
1.7.2.	Zakład Patomorfologii	gwarancyjny i pogwarancyjny	x	3 <sup>2)</sup>
1.7.3.	Bank Krwi	gwarancyjny i pogwarancyjny	x	1
1.7.4.	Pracownia Mikrobiologii	gwarancyjny i pogwarancyjny	x	1

1	2	3	4	5
1.7.5.	Pracownia Biochemii	gwarancyjny i pogwarancyjny	x	2
1.7.6.	Pokój Komputerowy	gwarancyjny i pogwarancyjny	x	1
1.7.7.	Pomieszczenie Techniczne	gwarancyjny i pogwarancyjny	x	1
1.7.8.	Pomieszczenie Genotypowania	gwarancyjny i pogwarancyjny	x	1
<b>1.8.</b>	<b>Budynek</b>			
1.8.1	Boksy Meltzera na Oddziale Zakaźnym	pogwarancyjny	1	x
<b>1.9.</b>	<b>Budynek</b>			
1.9.1	Sale łóżkowe Oddziałów i szatnie	gwarancyjny i pogwarancyjny	1	x
<b>1.10.</b>	<b>Budynek M</b>			
1.10.1.	Centrum Zabiegowe z zapleczem łóżkowym - Oddziały Łóżkowe, Zintegrowany Blok Operacyjny	gwarancyjny i pogwarancyjny	1	3+1 <sup>1)</sup>
1.10.2.	Szpitalny Oddział Ratunkowy	pogwarancyjny	1	1+1 <sup>1)</sup>
1.10.3.	Serwerownia	pogwarancyjny	x	3
1.10.4.	PRO-MORTE - piwnica	pogwarancyjny	x	1
1.10.5.	Rozdzielnie elektryczne	pogwarancyjny	x	4
1.10.6.	Pracownia Endoskopii	pogwarancyjny	1	1
1.10.7.	Oddział Chirurgii - gabinet lekarski p. 22	pogwarancyjny	x	1
1.12.8.	Zakład Diagnostyki Obrazowej	gwarancyjny i pogwarancyjny	1	1+1 <sup>1)</sup>
<b>1.11.</b>	<b>Budynek P</b>			
1.11.1.	Apteka Szpitalna i Magazyn	pogwarancyjny	1	5
1.11.2.	Pracownia Cytostatyki	pogwarancyjny od 19.05.2018r.	1	1
<b>1.12.</b>	<b>Budynek O</b>			
1.12.1.	Kuchnia	pogwarancyjny	1	x
<b>1.13.</b>	<b>Budynek portierni głównej</b>			
1.14.1	Rejestracja i centrala telefoniczna	pogwarancyjny	x	2
<b>1.14.</b>	<b>Budynek MG2</b>			
1.15.1.	Magazyn odpadów medycznych	pogwarancyjny	x	2
<b>1.15.</b>	<b>Budynek przy ul. Broniewskiego 2</b>			
1.15.1.	Administracja i poradnie lekarskie	gwarancyjny i pogwarancyjny	1	4
<b>1.16.</b>	<b>Budynek W</b>			
1.16.1.	Dział Techniczny	pogwarancyjny	x	1
<b>Razem :</b>			<b>22</b>	<b>91+2<sup>1)</sup>+13<sup>2)</sup></b>

**1.2.2. SPWSZ w Szczecinie, ul. Alfreda Sokołowskiego 11, 70-891 Szczecin-Zdunowo - Tabela nr 2**

L.p.	Użytkownik instalacji i urządzeń (nr miesiąca okresowej konserwacji w każdym kwartale)	Rodzaj konserwacji i serwisu	Rodzaj i ilość instalacji oraz urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych	
			Wydzielone i centralne instalacje klimatyzacji i wentylacji mechanicznej	Pojedyncze klimatyzatory, zespoły wentylacyjne <sup>1)</sup> , agregaty chłodnicze <sup>2)</sup>
1	2	3	4	5
<b>2.1.</b>	<b>Budynek Główny – środkowe skrzydło</b>			
2.1.1.	Centralna Sterylizatornia - część czysta i brudna NW1, NW2	pogwarancyjny	1	x
2.1.2.	Stacja przygotowania łóżek NW3	pogwarancyjny	1	x
2.1.3.	Piwnica, parter NW4	pogwarancyjny	1	x
2.1.4.	Piwnica szatnie NW5	pogwarancyjny	1	x
2.1.5.	SOR resuscytacja, pokój operacyjno-zabiegowy, sala intensywnej terapii i obserwacyjna, pokoje lekarzy, przychodnia NW6, NW7, NW8, NW9 NW10	pogwarancyjny	1	x
2.1.6.	Korytarz wejściowy NW11	pogwarancyjny	1	x
2.1.7.	Pomieszczenia baru NW12	pogwarancyjny	1	x
2.1.8.	Poradnia, komunikacja, izba przyjęć planowych parter NW13	pogwarancyjny	1	x
2.1.9.	Sale operacyjne I piętro BO Chirurgii NW14, NW15	pogwarancyjny	1	x
2.1.10.	Pokój wybudzeń I piętro NW16	pogwarancyjny	1	x
2.1.11.	Korytarze czyste przy zespołach operacyjnych i pokoje lekarzy NW17	pogwarancyjny	1	x
2.1.12.	Korytarze brudne przy zespołach operacyjnych NW18	pogwarancyjny	1	x
2.1.13.	Sala zabiegów chirurgii naczyniowej (angiograf) NW19	pogwarancyjny	1	x
2.1.14.	Pokój pooperacyjny O. VIII NW20	pogwarancyjny	1	x
2.1.15.	Pokoje łóżkowe, korytarze, pokoje administracyjne, socjalne, dyżurne, O. VIII, OAiT - I i II piętro NW21	pogwarancyjny	1	x
2.1.16.	Sale operacyjne II piętro BO Ortopedii NW22, NW23, NW24	pogwarancyjny	1	x
2.1.17.	Pokój wybudzeń II piętro BO Ortopedii NW25	pogwarancyjny	1	x
2.1.18.	Pokoje łóżkowe OAiT NW26	pogwarancyjny	1	x

2.1.19.	Gabinet zabiegowy, dyżurka pielęgniarek, izolatka OAiT NW27	pogwarancyjny	1	x
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
2.1.20.	Komunikacje, archiwa, pomieszczenia porządkowe i techniczne - piętra I - III NW28	pogwarancyjny	1	x
2.1.21.	Sale operacyjne III piętro BO Torakochirurgii NW29, NW30	pogwarancyjny	1	x
2.1.22.	Pokój wybudzeń III piętro BO Torakochirurgii NW31	pogwarancyjny	1	x
2.1.23.	Sale konferencyjne NW32	pogwarancyjny	1	x
2.1.24.	Gabinet zabiegowy septyczny p. 1/48 - obszar poradni NW33	pogwarancyjny	1	x
2.1.25.	Kryty podjazd dla karet NW34	pogwarancyjny	1	x
<b>2.2.</b>	<b>Budynek Główny - pozostałe</b>			
2.2.1.	Scyntygrafia	pogwarancyjny	1	2
2.2.2.	O VII - odcinek transplantologiczny	pogwarancyjny	1	1 <sup>2)</sup>
2.2.3.	Bronchoskopia, UKG/EKG	pogwarancyjny	1	1 <sup>2)</sup>
2.2.4.	Tomograf	pogwarancyjny	1	1
2.2.5.	O. II - sale chorych i ciągi komunikacyjne, pomieszczenia personelu	pogwarancyjny	1	x
2.2.6.	Cytostatyki	pogwarancyjny	1	2
2.2.7.	Centralna diagnostyka obrazowa	pogwarancyjny	1	1
2.2.8.	Pracownia patomorfologii	pogwarancyjny	1	x
2.2.9.	RTG - stare	pogwarancyjny	1	x
2.2.10.	Pracownia zaburzeń oddechowych	pogwarancyjny	x	4
<b>2.3.</b>	<b>Budynek Główny i pozostałe</b>			
2.3.1	Klimatyzatory - magazyn odpadów, serwerownia 1,	pogwarancyjny	x	9
2.3.2.	Wentylacyjny system zapobiegania zadymieniu klatek schodowych	pogwarancyjny	3	x
2.3.3.	Wentylatory dachowe	pogwarancyjny	21	x
2.3.4.	Wentylatory kanałowe	pogwarancyjny	31	x
<b>Razem:</b>		x	<b>89</b>	<b>19+2<sup>2)</sup></b>

- 1.3 Instalacje oraz urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne wyszczególnione w tabeli nr 1 i tabeli nr 2 obejmują:
- 1.3.1. Wydzielone i centralne instalacje klimatyzacji i wentylacji mechanicznej,
- 1.3.2. Pojedyncze klimatyzatory, wentylatory, zespoły wentylacyjne i agregaty chłodnicze;
- 1.4 Wydzielone i centralne instalacje klimatyzacji i wentylacji mechanicznej obejmują:
- 1.4.1. Wydzielone i centralne instalacje klimatyzacji i wentylacji mechanicznej sal i bloków operacyjnych, pracowni, laboratoriów, sali sekcyjnych, poradni, sali chorych, sali intensywnego nadzoru, OIOM, SOR, apteki szpitalnej, szatni, węzłów sanitarnych (łazienki i WC), kuchni centralnej, pomieszczeń kuchennych oddziałów, magazynów, ciągów komunikacyjnych itp.,
- 1.4.2. Wydzielone miejscowe odciągi z okapów, digestoriów itp.

## 2. Zakres konserwacji i serwisu obejmuje:

- 2.1. konserwację okresową;
- 2.2. serwis ciągły;
- 2.3. serwis wymienny.

## 3. Konserwacji okresowa

- 3.1 Terminy przeprowadzania konserwacji okresowej.
- 3.1.1 Wykonawca będzie przeprowadzał konserwację okresową instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w odstępach kwartalnych - raz na trzy miesiące w sposób powtarzalny przez 36 miesięcy, zgodnie z poniższą tabelą nr 3:

**Tabela nr 3**

L.p.	Terminy przeprowadzenia konserwacji okresowej	Instalacje i urządzenia wyszczególnione w punktach 1.2.1 i 1.2.2: l.p. 1.1÷1.16 tabeli nr 1 i l.p. 2.1÷2.3 tabeli nr 2
1.	Pierwszy miesiąc każdego kwartału (01, 04, 07, 10)	1.3; 1.9; 1.10; 2.1
2.	Drugi miesiąc każdego kwartału (02, 05, 08, 11)	1.1; 1.2; 1.8; 1.12; 2.2
3.	Trzeci miesiąc każdego kwartału (03, 06, 09, 12)	1.4; 1,5; 1.6; 1.7; 1.11; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 2.3

- 3.2 Konserwacja okresowa obejmuje wszystkie instalacje i urządzenia **objęte i nie objęte gwarancją**.
- 3.3 Zakres czynności objętych konserwacją okresową.
- 3.3.1 Wykaz czynności konserwacyjnych central klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, klimakonwektorów, klimatyzatorów, wentylatorów, zespołów wentylacyjnych i kanałów wentylacyjnych:
- czyszczenie, wymiana działkowych filtrów powietrza nawiewanego i wywiewanego,
  - sprawdzenie stanu filtrów kieszeniowych, wymiana,
  - kontrola, czyszczenie lamel wymienników nagrzewnic wodnych, chłodnic i wymienników krzyżowych,
  - kontrola zespołów wentylatorowych - nawiew, wywiew:
    - sprawdzenie łożysk,
    - kontrola stanu i naciągu pasów klinowych,
  - kontrola odkraplaczy i czyszczenie syfonów odpływowych,
  - sprawdzenie działania przepustnic powietrza – nawiew, wywiew, wymiennik krzyżowy,
  - konserwacja, czyszczenie, sprawdzanie w działaniu nawilzaczy powietrza,

- wszystkie niezbędne regulacje,
- usuwanie na bieżąco usterek i zakłóceń w pracy oraz wykonywanie drobnych napraw i wymian – tylko w przypadku, gdy nie narusza to gwarancji instalacji lub urządzenia,
- czyszczenie krtek instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej,
- czyszczenie i dezynfekcja części urządzeń i instalacji podatnych na rozwój bakterii,
- kontrola drożności i czystości (raz w roku) instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, w szczególności kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych ze względu na zapewnienie czystości powietrza dopływającego do pomieszczeń, potwierdzona protokołem oddzielnym dla każdego obiektu, podpisanym przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie sieci i instalacji sanitarnych,
- wynikające z okresowej kontroli czyszczenie (nie rzadziej niż co 24 miesiące) instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, wraz z wystawieniem protokołów potwierdzających wykonanie tych czynności.

### 3.3.2 Wykaz czynności konserwacyjnych systemów sterowania, monitoringu, itp.:

- sprawdzenie stanu urządzeń zabezpieczających,
- kontrola czujników pomiarowych temperatury, ciśnienia, wilgotności itp.,
- sprawdzenie działania siłowników przepustnic i zaworów regulacyjnych,
- sprawdzenie działania termostatów przeciwzamroziowych,
- kontrola działania sterowników, BMS itp.,
- odczytanie zapisanych w pamięci sterownika, stacji operatorskiej alarmów i innych danych,
- dostosowanie programów czasowych, nastaw temperatur do potrzeb użytkownika,
- wszystkie niezbędne regulacje,
- usuwanie na bieżąco usterek i zakłóceń w pracy oraz wykonywanie drobnych napraw i wymian – tylko w przypadku, gdy nie narusza to gwarancji instalacji lub urządzenia.

### 3.3.3 Wykaz czynności konserwacyjnych agregatów chłodniczych i systemów wody lodowej:

- próbne uruchomienie agregatu wody lodowej:
  - sprawdzenie w działaniu sprężarek,
  - kontrola parametrów pracy urządzeń,
  - czyszczenie lamel wymienników,
  - sprawdzenie działania przepustnic powietrza,
  - odczytanie stanów alarmowych zapisanych w pamięci sterownika agregatu, godzin pracy sprężarek, nastaw parametrów;
- sprawdzenie systemu wody lodowej:
  - kontrola wstępnego ciśnienia w instalacji,
  - uruchomienie - sprawdzenie pomp, zaworów, zaworów regulacyjnych, presostatów, czujników przepływu i pozostałych elementów aparatury kontrolno-pomiarowej;
- wszystkie niezbędne regulacje;
- usuwanie na bieżąco usterek i zakłóceń w pracy oraz wykonywanie drobnych napraw i wymian – tylko w przypadku gdy nie narusza to gwarancji instalacji lub urządzenia;
- czyszczenie i dezynfekcja części urządzeń podatnych na rozwój bakterii.

### 3.3.4 Przekazywanie do utylizacji zdemontowanych materiałów instalacji i urządzeń, wobec których istnieje wymóg utylizacji określony w odpowiednich przepisach.

### 3.3.5 Okresowe raz w roku oraz doraźne na żądanie Zamawiającego, wykonywanie pomiarów skuteczności klimatyzacji i wentylacji pomieszczeń wobec których obowiązuje taki wymóg.

## 4. Serwis ciągły

### 4.1 Serwis ciągły obejmuje wszystkie instalacje i urządzenia **objęte i nie objęte gwarancją**.

### 4.2 Serwis ciągły instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych nie objętych gwarancją obejmuje wykonywanie napraw, drobnych wymian oraz usuwanie awarii.

### 4.3 Serwis ciągły instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych **objętych gwarancją** obejmuje:

- 4.3.1 wykonywanie czynności diagnostycznych instalacji, które uległy awarii,
- 4.3.2 określenie charakteru i rodzaju awarii,
- 4.3.3 usunięcie awarii w przypadku, gdy nie narusza to udzielonych na instalacje gwarancji i nie wymaga wykonania odpłatnych wymian materiałów i części zamiennych,
- 4.3.4 określenie zakresu robót do wykonania przywracających należyty stan techniczny i sprawność instalacji w przypadku, gdy usunięcie awarii instalacji wymaga naprawy gwarancyjnej,
- 4.3.5 zabezpieczenie instalacji wymagającej naprawy gwarancyjnej,
- 4.3.6 bezzwłoczne zgłoszenie konieczności naprawy gwarancyjnej instalacji do Zamawiającego.
- 4.4 Serwis ciągły instalacji i urządzeń odbywa się:
  - 4.4.1 we wszystkie dni robocze w godzinach 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>,
  - 4.4.2 na wezwanie Zamawiającego - telefoniczne, pisemne lub faksem o każdej porze doby – niezależnie od tego, czy jest to dzień roboczy, wolny od pracy, czy świąteczny.
- 4.5 Czas reakcji serwisu ciągłego:
  - 4.5.1 bezzwłoczne, nie później jednak niż w ciągu 30 minut, przystąpienie do usunięcia awarii, usterki, zakłócenia w pracy, wykonania naprawy lub wykonania drobnych wymian - w dni robocze w godzinach 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>,
  - 4.5.2 w ciągu 2 godzin od wezwania przystąpienie do usunięcia awarii, usterki, zakłócenia w pracy, wykonania naprawy lub wykonania drobnych wymian – w pozostałe dni i dni robocze w godzinach 15<sup>00</sup>-6<sup>00</sup>.

## 5. Serwis wymienny

- 5.1 Serwis wymienny obejmuje wszystkie instalacje i urządzenia **nie objęte gwarancją**.
- 5.2 Serwis wymienny instalacji klimatyzacyjnych i wentylacyjnych obejmuje wykonywanie wymian urządzeń, instalacji, elementów i wyposażenia wchodzącego w skład instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych objętych przedmiotem zamówienia.
- 5.3 Serwis wymienny wykonywany jest odpłatnie na podstawie **pisemnego zlecenia** Zamawiającego.
- 5.4 Serwis wymienny jest rozliczany w oparciu o stawkę za 1 roboczogodzinę i koszty wbudowanych materiałów i części zamiennych.
- 5.5 Serwis wymienny instalacji i urządzeń odbywa się:
  - 5.5.1 we wszystkie dni robocze w godzinach 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>,
  - 5.5.2 na wezwanie Zamawiającego - telefoniczne, pisemne lub faksem o każdej porze doby - niezależnie od tego, czy jest to dzień roboczy, wolny od pracy, czy świąteczny.
- 5.6 Czas reakcji serwisu wymiennego:
  - 5.6.1 bezzwłoczne, nie później jednak niż w ciągu 30 minut od wezwania, przystąpienie do wykonania wymian - w dni robocze w godzinach 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>,
  - 5.6.2 w ciągu 2 godzin od wezwania przystąpienie do wykonania wymian – w pozostałe dni i dni robocze w godzinach 15<sup>00</sup>-6<sup>00</sup>.

## 6. Materiały i części zamienne do konserwacji i serwisu

- 6.1 Wykaz materiałów i części zamiennych pomocniczych, które zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za konserwację i serwis ciągły instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych:
  - 6.1.1 Żarówki i neonówki,
  - 6.1.2 Bezpieczniki,
  - 6.1.3 Uszczelki aparatów,
  - 6.1.4 Spirytus techniczny,
  - 6.1.5 Smary,
  - 6.1.6 Pianki do sprawdzania szczelności,
  - 6.1.7 Środki chemiczne do czyszczenia skraplaczy chłodzonych powietrzem,
  - 6.1.8 Środki dezynfekcyjne bakterio i grzybobójcze,

- 6.1.9 Taśma izolacyjna,
- 6.1.10 Śruby i nakrętki,
- 6.1.11 Końcówki przewodów,
- 6.1.12 Wkręty i gwoździe,
- 6.1.13 Zawlecзки i podkładki,
- 6.1.14 Płótno ścierne,
- 6.1.15 Krótkie odcinki do 5 mb przewodów,
- 6.1.16 Krótkie odcinki do 2mb rur,
- 6.1.17 Pomocnicze materiały budowlane,
- 6.1.18 Listwy zaciskowe,
- 6.1.19 Czyściwo.
- 6.2 Pozostałe materiały i części zamienne oraz urządzenia, podzespoły i elementy wyposażenia zapewnia odpłatnie Wykonawca na zasadach określonych w projekcie umowy.
- 6.3 Wykonawca zapewnia na swój koszt transport niezbędny przy dostawie części zamiennych, materiałów, urządzeń, podzespołów oraz elementów wyposażenia do wykonywania prac konserwacyjnych i serwisowych.

## **7. Inne warunki wykonywania konserwacji i serwisu**

- 7.1 Zamawiający jest zobowiązany zapewnić co najmniej po jednej osobie do ciągłego przebywania na obiektach Zamawiającego przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie i ul. Alfreda Sokołowskiego 11 w Szczecinie-Zdunowo we wszystkie dni robocze w godzinach 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> celem prowadzenia konserwacji i serwisu instalacji oraz urządzenia klimatyzacyjnych i wentylacyjnych objętych przedmiotem zamówienia.
- 7.2 Z przeprowadzonych prac objętych konserwacją i serwisem ciągłym, Wykonawca zobowiązany jest sporządzać i przekazywać do potwierdzenia Zamawiającemu:
  - 7.2.1. miesięczne raporty z wykonania konserwacji i serwisu ciągłego,
  - 7.2.2. raporty z wymiany materiałów i części zamiennych dla potrzeb konserwacji i serwisu ciągłego oraz kalkulacje powykonawcze – każdorazowo po przeprowadzeniu tych wymian,
  - 7.2.3. raporty z serwisu wymiennego oraz kalkulacje powykonawcze – każdorazowo po wykonaniu serwisu wymiennego,
  - 7.2.4. raporty z odbioru do utylizacji materiałów instalacji i urządzeń oraz kalkulacje powykonawcze – każdorazowo po odbiorze materiałów i urządzeń do utylizacji.
- 7.3. Wszystkie raporty i kalkulacje powykonawcze Wykonawca sporządza oddzielnie dla instalacji pożarowych obiektów Zamawiającego przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie i przy ul. Alfreda Sokołowskiego 11 w Szczecinie – Zdunowo.
- 7.4. Konserwacja klimatyzatorów i instalacji wentylacji boksów Meltzera na Oddziale Zakaźnym w budynku „J” przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie musi być odnotowywana w **książkach przeglądów (paszportów)** u użytkownika.
- 7.5. Z wykonanych pomiarów skuteczności instalacji oraz urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającymi **protokoły pomiarów**.