

UMOWA NR EP/221/...../2017
na konserwację i serwis instalacji oraz urządzeń klimatyzacji i wentylacji
w SPWSZ w Szczecinie
do przetargu nieograniczonego znak: EP/220/84/2017

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Szczecinie

z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593,

NIP 851 – 25 – 37 – 954

zwanym **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

Dyrektor - **Małgorzata Usielska**

a:

.....

z siedzibą

.....

.....

NIP, REGON

zwaną **Wykonawcą**, którą reprezentuje:

1. -

2. -

o następującej treści:

Niniejsza umowa (dalej – „Umowa”) zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego p.n.: **Konserwacja i serwis instalacji oraz urządzeń klimatyzacji i wentylacji w SPWSZ w Szczecinie** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2017r., poz. 1579).

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

- 1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **konserwację i serwis instalacji oraz urządzeń klimatyzacji i wentylacji w SPWSZ w Szczecinie dla lokalizacji Arkońska 4 oraz lokalizacji A. Sokołowskiego 11.**
- 2.** Szczegółowy zakres, warunki realizacji zamówienia i miejsce wykonania usług, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, określa załącznik nr 1 do Umowy – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. Zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu do instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji.
- 1.2. Zabezpieczenie instalacji oraz urządzeń klimatyzacji i wentylacji przed dostępem osób trzecich.
- 1.3. Udostępnianie Wykonawcy kluczy do pomieszczeń instalacji oraz urządzeń klimatyzacji i wentylacji.
- 1.4. Udostępnianie Wykonawcy posiadanej dokumentacji powykonawczej instalacji oraz urządzeń klimatyzacji i wentylacji objętych Przedmiotem Umowy.
- 1.5. Terminowa weryfikacja zapotrzebowania Wykonawcy na materiały i części zamienne dostarczane odpłatnie dla potrzeb konserwacji i serwisu ciągłego oraz serwisu wymiennego.
- 1.6. Weryfikacja rodzaju i ilości zgłoszonych przez Wykonawcę do przekazania do utylizacji zdemontowanych materiałów instalacji i urządzeń, wobec których istnieje wymóg utylizacji określony w odpowiednich przepisach.
- 1.7. Dostarczanie do rozdzielni lub ich wyłączników głównych instalacji oraz urządzeń klimatyzacji i wentylacji energii elektrycznej 380/220V.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 2.1. Wykonywanie konserwacji i serwisu instalacji oraz urządzeń klimatyzacji i wentylacji w zakresie i terminach określonych w załączniku nr 1 do Umowy.
- 2.2. Utrzymanie instalacji oraz urządzeń klimatyzacji i wentylacji w należyтым stanie technicznym, gwarantującym ich sprawną, bezawaryjną i bezpieczną pracę.
- 2.3. Zgłaszanie Zamawiającemu do weryfikacji zapotrzebowania na materiały i części zamienne dostarczane odpłatnie dla potrzeb konserwacji i serwisu ciągłego oraz serwisu wymiennego.
- 2.4. Zgłaszanie Zamawiającemu do weryfikacji konieczności przekazania do utylizacji zdemontowanych materiałów instalacji i urządzeń, wobec których istnieje wymóg utylizacji określony w odpowiednich przepisach.
- 2.5. Pisemne powiadomianie Zamawiającego o wszystkich zauważonych usterkach wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, jak również o usterkach kwalifikujących instalacje oraz urządzenia klimatyzacji i wentylacji do remontu lub modernizacji.
- 2.6. Dbłość o ich ład i porządek w trakcie wykonywania czynności konserwacyjnych i serwisowych. Dbanie o estetykę instalacji oraz urządzeń klimatyzacji i wentylacji.
- 2.7. Przestrzeganie zarządzeń porządkowych Dyrektora Szpitala i regulaminów wewnętrznych Szpitala - przestrzeganie ciszy nocnej obowiązującej w godz. 21⁰⁰-7⁰⁰, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego, itp.
- 2.8. Prowadzenie konserwacji i serwisu instalacji oraz urządzeń klimatyzacji i wentylacji Zamawiającego w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie wszystkich jego obiektów z zachowaniem ciągłości udzielenia świadczeń.

3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wszystkich osób wykonujących jakiegokolwiek czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, polegające na świadczeniu pracy w rozumieniu § 22 ust. 1 Kodeksu pracy.

4. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 5.** W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje, takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 6.** W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę), Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 7.** Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy przy udziale osób wyspecyfikowanych w wykazie osób, złożonym wraz z ofertą w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Kopia wykazu osób stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
- 8.** Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy przy udziale osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
- 9.** Wykonawca zobowiązany jest zapewnić posiadanie przez osoby, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej, ważnych świadectw kwalifikacyjnych przez cały okres realizacji Umowy i okazać je na każde żądanie Zamawiającego.

§ 3

MATERIAŁY I CZĘŚCI ZAMIENNE

- 1.** Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały i części zamienne niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
- 2.** Wykonawca zobowiązany jest używać do realizacji Umowy wyłącznie materiały i części zamienne dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane przepisami certyfikaty, aprobaty techniczne, itp.
- 3.** Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać dokumenty dopuszczające materiały do stosowania w budownictwie.

znak sprawy: EP/220/84/2017

4. Koszt materiałów i części zamiennych pomocniczych, wymienionych w pkt 6.1 załącznika nr 1 do Umowy, uwzględniony jest w wynagrodzeniu ryczałtowym za konserwację i serwis ciągły instalacji oraz urządzeń klimatyzacji i wentylacji, o którym mowa w § 6 ust. 1 poniżej i nie podlega odrębnemu rozliczeniu.
5. Zamawiający pokrywać będzie koszt materiałów i części zamiennych dostarczanych odpłatnie przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy:
 - 5.1 materiały i części zamienne dla potrzeb konserwacji i serwisu ciągłego, określone w pkt 6.2 załącznika nr 1 do Umowy - kalkulacją powykonawczą,
 - 5.2 materiały i części zamienne dla potrzeb serwisu wymiennego, określone w pkt 6.2 załącznika nr 1 do Umowy - w kalkulacji powykonawczej za wykonanie serwisu wymiennego.
6. Za materiały i części zamienne refakturowane, o których mowa w ust. 5 powyżej, zużyte do realizacji Umowy w danym miesiącu kalendarzowym, Zamawiający dokona zapłaty łącznie z zapłatą wynagrodzenia ryczałtowego, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca.
7. Ceny materiałów i części zamiennych refakturowanych nie mogą być wyższe od cen ich zakupu poniesionych przez Wykonawcę oraz nie mogą przekraczać średnich cen krajowych określonych dla tych materiałów w opublikowanym i aktualnym dla okresu wykonania ww. robót informatorze o cenach (SEKOCENBUD, ORGBUD, itp.).
8. Do cen materiałów i części zamiennych zużytych, wymienionych w ust. 5 pkt 5.2 powyżej, nie przysługuje Wykonawcy prawo doliczania kosztów zakupu (marż, itp.) tych materiałów i części zamiennych. Zapłata obejmować będzie wyłącznie czystą cenę zakupu materiałów lub części zamiennych.
9. Łączny koszt zakupu materiałów i części zamiennych określonych w ust. 5 pkt 5.1 powyżej, nie może wynosić więcej niż 5% wartości netto wszystkich refakturowanych materiałów i części zamiennych.
10. W każdym przypadku Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia kserokopii faktur lub rachunków zakupu materiałów lub części zamiennych podlegających rozliczeniu.

§ 4

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia jej zawarcia, nie wcześniej jednak niż od dnia 01.02.2018r. do dnia 31.01.2021r., jednakże nie dłużej niż do wyczerpania maksymalnej kwoty zobowiązania, rozumianej jako maksymalna kwota wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określona w § 6 ust. 1 Umowy, powiększona do maksymalnej wartości, określonej w § 6 ust. 3 Umowy.
2. Serwis ciągły instalacji i urządzeń odbywa się:
 - 1) we wszystkie dni robocze w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰,
 - 2) na wezwanie Zamawiającego – telefoniczne, pisemne lub faksem o każdej porze doby – niezależnie od tego, czy jest to dzień roboczy, wolny od pracy czy świąteczny.
3. Czas reakcji serwisu ciągłego:
 - 1) bezzwłoczne, nie później jednak niż w ciągu 30 minut, przystąpienie do usunięcia awarii, usterki, zakłócenia w pracy, wykonania naprawy lub wykonania drobnych wymian – w dni robocze w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰,
 - 2) w ciągu 2 godzin od wezwania przystąpienie do usunięcia awarii, usterki, zakłócenia w pracy, wykonania naprawy lub wykonania drobnych wymian – w pozostałe dni i dni robocze w godzinach 15⁰⁰-6⁰⁰.
4. Serwis wymienny instalacji i urządzeń odbywa się:
 - 1) we wszystkie dni robocze w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰,
 - 2) na wezwanie Zamawiającego – telefoniczne, pisemne lub faksem o każdej porze doby – niezależnie od tego, czy jest to dzień roboczy, wolny od pracy czy świąteczny.

5. Czas reakcji serwisu wymiennego:
 - 1) bezzwłoczne, nie później jednak niż w ciągu 30 minut, przystąpienie do wykonania wymian – w dni robocze w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰,
 - 2) w ciągu 2 godzin od wezwania przystąpienie do wykonania wymian – w pozostałe dni i dni robocze w godzinach 15⁰⁰-6⁰⁰.
6. Zamawiający jest zobowiązany zapewnić co najmniej jedną osobę do wykonywania konserwacji i serwisu we wszystkie dni robocze w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰ w obiektach Zamawiającego zlokalizowanych przy ul. Arkońskiej 4 oraz co najmniej jedną osobę do wykonywania konserwacji i serwisu we wszystkie dni robocze w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰ w obiektach Zamawiającego zlokalizowanych przy ul. A. Sokołowskiego w Szczecinie. Osoby te są zobowiązane do ciągłego przebywania w obiektach Zamawiającego, w których występują instalacje oraz urządzenia klimatyzacji i wentylacji objęte przedmiotem zamówienia.

§ 5 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając umowę o podwykonawstwo. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane (dalej – „Prace”), stanowiące część Umowy, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Umowa o podwykonawstwo oraz odpowiednio o dalsze podwykonawstwo nie może przewidywać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Prac.
3. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo, stosuje się postanowienia art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom (oraz dalszym podwykonawcom).
5. Podwykonawcy, na których zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę, wykonają następujący zakres Prac (jeżeli dotyczy - podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres Prac i ich wartość): Wykonawca wykona cały zakres umowy siłami własnymi.
6. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5, wymaga wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powoływał się na zasoby podwykonawcy, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania, w wyniku którego zawarto Umowę.
7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 6, nie później niż na **7 dni** przed planowanym rozpoczęciem wykonania Prac przez nowego podwykonawcę. Wprowadzenie zmiany wymaga zawarcia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Za konserwację i serwis ciągły instalacji oraz urządzeń klimatyzacji i wentylacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje całkowity koszt realizacji tej części
znak sprawy: EP/220/84/2017

- Przedmiotu Umowy, w tym koszty materiałów i części zamiennych pomocniczych, o których mowa w pkt 6.1 załącznika nr 1 do Umowy, robocizny oraz pozostałe koszty (w tym dojazd), z wyłączeniem cen materiałów refakturowanych w łącznej wysokości **zł brutto (słownie:, w tym wynagrodzenie netto w kwocie zł oraz podatek VAT w wysokości zł.**
2. Stawka roboczogodziny za serwis wymienny wynosi:**zł brutto (słownie:).**
(kryterium oceny ofert – zgodnie z ofertą Wykonawcy)
 3. Łączna wysokość wynagrodzenia za serwis wymienny rozliczany na podstawie stawki za roboczogodzinę, materiały refakturowane zużyte na potrzeby konserwacji i serwisu ciągłego oraz za utylizację materiałów zdemontowanych z instalacji i urządzeń, z wyłączeniem rozliczanych wynagrodzeniem ryczałtowym materiałów i części zamiennych pomocniczych, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia ryczałtowego za konserwację i serwis ciągły instalacji oraz urządzeń klimatyzacji i wentylacji.
 4. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego w każdym miesiącu wykonywania Umowy określa oferta asortymentowo-cenowa Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy.
 5. Rozliczenia za wykonywanie konserwacji i serwisu ciągłego odbywają się w okresach jednomiesięcznych w oparciu o dokumenty stwierdzające wykonanie konserwacji i serwisu ciągłego, którymi są miesięczne raporty Wykonawcy z przeprowadzonych prac objętych konserwacją i serwisem ciągłym, sporządzone przez Wykonawcę i potwierdzone przez Zamawiającego.
 6. Rozliczenia następują za eksploatowane, faktycznie konserwowane i serwisowane instalacje oraz urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne w danym miesiącu. W przypadku wyłączenia instalacji lub urządzenia z eksploatacji, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem przed pierwszym dniem miesiąca, w którym ma być przeprowadzona kolejna konserwacja.
 7. Zapłata wynagrodzenia za wykonywanie konserwacji i serwisu ciągłego odbywać się będzie w okresach jednomiesięcznych z dołu, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę, nie wcześniej niż w ostatnim dniu miesiąca rozliczeniowego i dostarczanych do Zamawiającego z załączonymi do faktur dokumentami stwierdzającymi wykonanie konserwacji i serwisu ciągłego.
 8. Rozliczenie materiałów i części zamiennych dostarczanych odpłatnie przez Wykonawcę dla potrzeb konserwacji serwisu ciągłego, określonych w pkt 6.2 załącznika nr 1 do Umowy, następuje każdorazowo po potwierdzeniu ich wymiany. Potwierdzenie wymiany materiałów i części zamiennych w ramach konserwacji i serwisu ciągłego stanowią dokumenty:
 - 1) kalkulacja powykonawcza materiałów i części zamiennych sporządzona przez Wykonawcę i sprawdzona przez Zamawiającego, wykonana według zasad rozliczenia materiałów i części zamiennych dostarczonych przez Wykonawcę odpłatnie określonych w § 3 ust. 5 pkt 5.1, ust. 7 i ust. 9 Umowy,
 - 2) raport z wymiany materiałów i części zamiennych sporządzony przez Wykonawcę i potwierdzony przez Zamawiającego.
 9. Zapłata wynagrodzenia za materiały i części zamienne dostarczane odpłatnie przez Wykonawcę dla potrzeb konserwacji i serwisu ciągłego następuje każdorazowo na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę i dostarczanych do Zamawiającego z załączonymi do faktur kalkulacjami powykonawczymi i raportami z wymiany materiałów i części zamiennych w terminach określonych w ust. 7 powyżej.
 10. Rozliczenie przekazanych do utylizacji zdemontowanych materiałów instalacji i urządzeń określonych w pkt 3.3.4 załącznika nr 1 do Umowy następuje każdorazowo na podstawie raportu z odbioru ich do utylizacji przez Wykonawcę oraz kalkulacji powykonawczej utylizacji materiałów i urządzeń sporządzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

- 11.** Zapłata wynagrodzenia za utylizację materiałów następuje na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę i dostarczanych do Zamawiającego z załączonymi do faktur kalkulacjami powykonawczymi utylizacji i protokołami odbiorów przez Wykonawcę materiałów do utylizacji.
- 12.** Dopuszcza się zapłatę wynagrodzeń określonych w ust. 9 i ust. 11 powyżej wraz z zapłatą wynagrodzenia przysługującego za wykonywanie konserwacji i serwisu ciągłego określoną w ust. 7 powyżej – przy czym wartości wynagrodzeń muszą być wyodrębnione w oddzielnych pozycjach faktury i być zgodne z załączonymi do faktury kalkulacjami powykonawczymi.
- 13.** Rozliczenie za serwis wymienny następuje każdorazowo na podstawie raportu z serwisu wymiennego Wykonawcy, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz kalkulacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę i sprawdzonej przez Zamawiającego, przy zastosowaniu:
 - 1) stawki jednej roboczogodziny określonej w ust. 2 powyżej,
 - 2) zasad rozliczenia materiałów i części zamiennych dostarczonych przez Wykonawcę odpłatnie określonych w § 3 ust. 5 pkt 5.2, ust. 7 i ust. 8 umowy.
- 14.** Zapłata wynagrodzenia za serwis wymienny następuje każdorazowo na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę i dostarczanych do Zamawiającego z załączonymi do faktur kalkulacjami powykonawczymi i raportami z serwisu wymiennego.
- 15.** Zapłata każdej faktury nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, **w terminie do dni** (*zgodnie z terminem wskazanym w ofercie przetargowej, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy) od daty otrzymania faktury. Faktura musi zawierać nr umowy przetargowej, której dotyczy. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 16.** Wykonawca dokonuje oddzielnych rozliczeń i wystawia oddzielne faktury z tytułu konserwacji i serwisu instalacji oraz urządzeń klimatyzacji i wentylacji w obiektach lokalizacji Arkońska 4 oraz lokalizacji A. Sokołowskiego 11.
- 17.** Koszty zużycia energii elektrycznej oraz poboru wody i spustu ścieków dla potrzeb konserwacji i serwisu instalacji oraz urządzeń klimatyzacji i wentylacji ponosi Zamawiający.
- 18.** Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia stanu rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami. Częścią takowego rozliczenia muszą być dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności przez Wykonawcę lub potwierdzenie otrzymania płatności przez podwykonawcę. W przypadku, gdy ze stanu rozliczeń wynikać będzie, że Wykonawca nie uregulował wymagalnych należności wobec wszystkich podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność z niezapłaconej faktury i kwotę tę zabezpieczyć na poczet płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców do czasu dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnych należności na rzecz tych podmiotów lub złożenia ich pisemnych oświadczeń o wyrażeniu zgody na prolongatę terminu zapłaty wymagalnych należności od Wykonawcy. W sytuacji, w której Wykonawca nie przedstawił kompletnych danych odnośnie rozliczeń z podwykonawcami lub dane te okażą się nieprawdziwe lub nierzetelne, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z płatnością do chwili przedstawienia przez Wykonawcę rzetelnych w ocenie Zamawiającego ww. dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami lub do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i potrącenia uiszczonej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 19.** Wykonawca nie może cedować należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7 KARY UMOWNE

- 1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:

znak sprawy: EP/220/84/2017

- 1) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania (w tym wykonania po upływie terminów umownych określonych w § 4) obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie lub załącznikach do niej – karę umowną w wysokości 500 zł,
 - 2) za wykonywanie przedmiotu umowy bez udziału osób wskazanych w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy lub osób, o których mowa w § 2 ust. 8 powyżej – karę umowną w wysokości 2 500 zł za każdy przypadek,
 - 3) za wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby, nieposiadające wymaganych przepisami uprawnień – karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek.
2. Za każdy przypadek naruszenia obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 2 ust. 3 i nast. powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 5 powyżej, żądanych przez Zamawiającego od Wykonawcy, podwykonawcy (lub odpowiednio od dalszego podwykonawcy), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3.000,00 zł.
 3. Za każdy stwierdzony przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn określonych w § 9 ust. 1 pkt 1-4 i 5 lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 powyżej.
 5. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody faktycznie poniesionej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej dokumentując swoje roszczenia wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód.
 6. W każdym przypadku nie podjęcia czynności naprawczych związanych z usunięciem awarii i jej skutków, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii i jej skutków innemu Wykonawcy. Poniesione w takim przypadku koszty obciążają Wykonawcę przedmiotowej umowy.

§ 8

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu udzielonej rękojmi za wady usług wykonanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy przez okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru prac przez Zamawiającego. Na takich samych zasadach Wykonawca ponosi odpowiedzialność za usterki, rozumiane jako wszelkie niebędące wadami dysfunkcje, czy niezgodności z Umową usług świadczonych w ramach Przedmiotu Umowy, wynikłe z przyczyn innych, niż zawinione od Zamawiającego lub z działania siły wyższej.
2. Przy wymianie urządzeń, podzespołów, elementów instalacji i wyposażenia obowiązuje gwarancja ich producenta – jednak jej okres obowiązywania nie może być krótszy niż 12 miesięcy.
3. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 2, liczony jest od daty potwierdzenia przez Zamawiającego wbudowania materiałów i części zamiennych w ramach konserwacji i serwisu ciągłego lub daty raportu z serwisu wymiennego.
4. Wykonawca usunie usterki lub wady w terminie każdorazowo wskazanym przez Zamawiającego. Termin na usunięcie wad lub usterek nie będzie w stopniu istotnym przekraczać czasu technicznie i organizacyjnie niezbędnego chyba, że w umowie zastrzeżono inny termin.
5. Nieusunięcie wad lub usterek w terminie daje Zamawiającemu prawo do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

§ 9

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w znak sprawy: EP/220/84/2017

przypadku:

- 1) co najmniej trzykrotnego ziszczenia się przesłanek do nałożenia kar umownych, określonych w § 7 ust. 1 – 3 Umowy,
 - 2) co najmniej pięciokrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby nieposiadające odpowiednich kwalifikacji, wymaganych dla realizacji danego rodzaju prac zgodnie z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie art. 54 art. 54 ustawy z dnia 10 kwietnia 2017r. Prawo energetyczne (t. j.: Dz. U. z 2017r., poz. 220), przy uwzględnieniu ustawy z dnia 22 grudnia o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r., poz. 65) oraz rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) 2015/2067 z dnia 17 listopada 2015r. ustanawiającego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 517/2014, minimalne wymagania i warunki wzajemnego uznawania certyfikacji osób fizycznych w odniesieniu do stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła oraz agregatów chłodniczych samochodów ciężarowych i przyczep chłodni, zawierających fluorowane gazy cieplarniane, a także certyfikacji przedsiębiorstw w odniesieniu do stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła zawierających fluorowane gazy cieplarniane (Dz. Urz. UE L 2015.301.28),
 - 3) braku ważnego ubezpieczenia, opisanego w § 10 Umowy,
 - 4) zawieszenia lub cofnięcia Wykonawcy certyfikatu dla przedsiębiorców, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t. j.: Dz. U. z 2017r., poz. 1951 ze zm.),
 - 5) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przewidzenia w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym prowadzonym wobec Wykonawcy, zaspokojenia wierzycieli przez likwidację jego majątku, lub zarządzenia likwidacji majątku Wykonawcy na podstawie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.),
 - 6) gdy łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 10% Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Wyliczenie zawarte w ust. 1 powyżej nie wyłącza, ani nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z innych ważnych przyczyn.
 3. Rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust. 1 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w § 8 w odniesieniu do zrealizowanego zakresu Przedmiotu Umowy.
 4. W razie rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.

§ 10 POLISA OC

1. Wykonawca zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, a zgłoszone w terminach ustawowo przewidzianych - z sumą gwarancyjną nie niższą niż 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Dopuszcza się przyjęcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej Przedmiot Umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, a zgłoszone w okresie ubezpieczenia pod warunkiem, iż Wykonawca odnawiać będzie taką umowę ubezpieczenia przez okres co najmniej 3 lat po zakończeniu Umowy.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej spełniać będzie następujące warunki:

znak sprawy: EP/220/84/2017

- a) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową,
 - b) ubezpieczenie obejmować będzie szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa,
 - c) w przypadku wprowadzenia do obrotu w ramach realizacji Umowy produktów, za których wprowadzenie do obrotu w świetle obowiązujących przepisów Wykonawca ponosi odpowiedzialność - ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za produkt – dopuszczony podlimit nie niższy niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - d) ubezpieczenie obejmować będzie szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
 - e) ubezpieczenie obejmować będzie szkody wynikłe z wadliwego wykonania przedmiotu umowy, w tym po przekazaniu Przedmiotu Umowy,
 - f) ubezpieczenie obejmować będzie czyste straty finansowe, dopuszczony podlimit nie niższy niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - g) ubezpieczenie obejmować będzie szkody w mieniu przekazanym w celu wykonania umowy,
 - h) ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez podwykonawców – w przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem podwykonawców,
 - i) ubezpieczenie obejmować będzie szkody wynikłe z przeniesienia chorób zakaźnych i zakażeń (w tym wirusa HIV i WZW) – dopuszczony podlimit nie niższy niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - j) w przypadku korzystania przy realizacji Umowy z pojazdów wolnobieżnych i specjalnych w rozumieniu Prawa o ruchu drogowym - ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez te pojazdy, z wyłączeniem szkód powstałych w związku z ruchem pojazdów objętych obowiązkowym ubezpieczeniem OC posiadaczy pojazdów mechanicznych – dopuszczony podlimit nie niższy niż 300 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - k) ubezpieczenie obejmować będzie szkody powstałe w nieruchomościach, z których wykonawca korzysta na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy, o ile takie mienie występuje - dopuszczony podlimit nie niższy niż 200.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - l) do umowy ubezpieczenia może być wprowadzona ewentualna franszyza integralna/redukcyjna/udział własny w wysokości nie wyższej niż 3 000,00 zł lub franszyza redukcyjna/udział własny w wysokości nie wyższej niż 10% wypłacanego odszkodowania,
 - m) nie dopuszcza się stosowania limitów odpowiedzialności ubezpieczyciela poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej, za wyjątkiem wyraźnie dopuszczonych podlimitów.
- 3.** Ewentualne odstępstwa od warunków ubezpieczenia określonych powyżej w ust. 1 i 2 możliwe będą po uzgodnieniu z Zamawiającym, w przypadku gdy odstępstwa te nie wpłyną znacząco na zakres ochrony ubezpieczeniowej, a także w razie wystąpienia ważnych powodów.
- 4.** Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed podpisaniem Umowy. Do dowodu ubezpieczenia, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wnioski ubezpieczeniowe, stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje). W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na kolejny okres, a na żądanie Zamawiającego także ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wnioski ubezpieczeniowe stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje), wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) - nie później niż na 3 dni przed końcem umowy ubezpieczenia na okres poprzedni przed upływem terminu płatności składki. W przypadku

umowy ubezpieczenia dopuszczającej zgłaszanie roszczeń w okresie ubezpieczenia wymóg ten obowiązuje w okresie co najmniej 3 lat po zakończeniu Umowy.

5. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, najpóźniej w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.
6. Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1-5 upoważnia Zamawiającego do wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy, bądź do zawarcia wymaganego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. W przypadku zawarcia wymaganego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, koszt ten Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zwróci ten koszt Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy pisemne zaświadczenie sporządzone przez ubezpieczyciela udzielającego ochrony w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, o aktualnej wysokości sumy gwarancyjnej oraz o zdarzeniach, wskutek których suma gwarancyjna uległa lub może ulec pomniejszeniu lub wyczerpaniu. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do uzyskania informacji wskazanych w zdaniu poprzednim bezpośrednio od zakładu ubezpieczeń ubezpieczającego Wykonawcę.

§ 11 ZMIANY UMOWY

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2017r., poz. 1579), Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jedynie w przypadkach, o których mowa w ust. 3 poniżej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli stron Umowy.
3. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa poprzez:
 - 1) zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu tego terminu w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - b) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, uniemożliwiających Wykonawcy realizację Przedmiotu Zamówienia,
 - c) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, będących przedmiotem umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - 2) zmianę osób wskazanych w ofercie Wykonawcy do realizacji zamówienia, wyłącznie w przypadku, gdy osoby wskazane w zastępstwie będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę; Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy wskazując dane osób zastępowanych i je zastępujących oraz opisując wiedzę i doświadczenie osób zastępujących;
 - 3) zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1-3 Umowy, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, a zmianie ulega tylko wysokość podatku VAT;

- 4) zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1-3 Umowy, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;*
- 5) zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1-3 Umowy, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;*
- *jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
- 6) zmianę wynagrodzenia do wysokości rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS, przy czym pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie jednego roku realizacji Umowy,
- 7) zmianę zakresu Przedmiotu Umowy przewidzianej do realizacji przez podwykonawców, w tym powierzenie realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, którą pierwotnie Wykonawca przewidywał do osobistego wykonania, jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz jednocześnie dostarczyć zamawiającemu oświadczenie o którym mowa w art. 25a ust.1 i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia nowego podwykonawcy (takie jak obowiązywały w przedmiotowym postępowaniu).
- 4.** Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 3), 4) i 5), będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
- 5.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 6.** Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 4) lub 5), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 7.** W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4) lub 5) Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę lub stawki minimalnej lub zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości należnego wynagrodzenia. Brak złożenia wniosku o aneks w terminie określonym w zdaniu poprzednim skutkować będzie uznaniem, iż zmiana przepisów nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy w związku ze zmianą przepisów nie będą służyć jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.
- 8.** W wyniku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4) lub 5) powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zmianami przepisów prawa, o których mowa w ust. 3 pkt 4) lub 5), od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, wskazanych w umowie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

9. Wraz z wnioskiem o aneks, o którym mowa w ust. 7 powyżej, Wykonawca składa uzasadnienie zawierające w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła zmiana przepisów prawa skutkująca zmianą wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 4) lub 5), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4) lub 5);
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 5).
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 5), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10 pkt 2.
12. W terminie do 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
13. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 10-12 oraz 14 stosuje się odpowiednio.
14. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
15. Nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
 - 2) danych teleadresowych, osób wskazanych w Umowie,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 12

DANE KONTAKTOWE

1. Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonywaniem czynności wymaganych obowiązującymi przepisami:
 - ◆ Prawa Energetycznego,
 - ◆ Eksploatacji Urządzeń, Instalacji i Sieci Energetycznych,
 - ◆ BHP i P.poż.,
 - ◆ Ochrony środowiska.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Pan/Pani - Główny Energetyk Zamawiającego, tel. kont.: , e-mail:

3. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest Pan/Pani, tel. kont.:, e-mail:
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, 3 nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do Umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie faksem lub drogą elektroniczną.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnego wynagrodzenia brutto (określonego w § 6 ust. 1 Umowy, powiększonego do maksymalnej wartości, określonej w § 6 ust. 3 Umowy) wynoszącego zł (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania Umowy w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, tj. w formie
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy - zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy zabezpieczenie przeznaczone będzie na pokrycie wszelkich kosztów, odszkodowań, kar umownych i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W czasie trwania Umowy oraz w okresie rękojmi, strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji Umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania Umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.
3. Wszelkie zmiany do Umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności i na zasadach wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2017r., poz. 1579).
4. Wykonawca nie może scedować realizacji Przedmiotu Umowy na osobę trzecią.
5. Wszelkie kwoty, które na podstawie postanowień Umowy Wykonawca powinien zwrócić Zamawiającemu mogą być kompensowane z jakimkolwiek rodzajem kwot należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
6. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania poufności i tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres gwarancji, a także po ich zakończeniu.
8. Wykonawca powstrzyma się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywania Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

9. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz oferta Wykonawcy, a także przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2017r., poz. 1579), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
10. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
11. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

Załącznik nr 1 - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ)

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy (załącznik nr 2 do SIWZ)

Załącznik nr 3 – oferta asortymentowo-cenowa (załącznik nr 2A do SIWZ)

Załącznik nr 4 – wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego – wyciąg z oświadczenia wykonawcy składanego na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp (formularza JEDZ)