

## Zasady rozliczania zużycia mediów energetycznych

.....  
(nazwa firmy)

### 1. Koszty miesięczne dostawy i zużycia energii cieplnej :

$$K_{mu} = S_c / S_u \times K_{mc} \times 1,00^*$$

gdzie :

$K_{mu}$  – koszty miesięczne dostawy i zużycia ..... ,  
 $K_{mc}$  – koszty miesięczne szpitala objęte dostawą i zużyciem – wg faktury SEC,  
 $S_c$  – powierzchnia pomieszczeń ..... objęta dostawą i zużyciem : **228,50 m<sup>2</sup>**,  
 $S_u$  – powierzchnia pomieszczeń szpitala objęta dostawą i zużyciem. : **32 668,90 m<sup>2</sup>**,  
 $1,00^*$  – współczynnik korekcyjny.

### 2. Koszty miesięczne dystrybucji i zużycia energii elektrycznej :

$$K_{mu} = S_c / S_u \times K_{dmc} \times 0,50^* + S_c / S_u \times K_{zmc} \times 0,50^*$$

gdzie :

$K_{mu}$  – koszty miesięczne dystrybucji i zużycia ..... ,  
 $K_{dmc}$  – koszty miesięczne szpitala objęte dystrybucją – wg faktury ENEA Operator,  
 $K_{zmc}$  – koszty miesięczne szpitala objęte zużyciem – wg faktury aktualnego Sprzedawcy energii elektrycznej,  
 $S_c$  – powierzchnia pomieszczeń ..... objęta dostawą i zużyciem : **228,50 m<sup>2</sup>**,  
 $S_u$  – powierzchnia pomieszczeń szpitala objęta dostawą i zużyciem. : **30 466,25 m<sup>2</sup>**,  
 $0,50^*$  – współczynnik korekcyjny.

### 3. Koszty miesięczne dostawy wody oraz spustu ścieków :

$$K_{mu} = S_c / S_u \times Z_c \times K_j \times 1,30^*$$

gdzie :

$K_{mu}$  – koszty miesięczne dostawy i zużycia ..... ,  
 $K_j$  – aktualny koszt jednostkowy za dostawę wody i spust ścieków obowiązujący w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji (ZWiK) w Szczecinie,  
 $S_c$  – powierzchnia pomieszczeń ..... objęta dostawą i zużyciem : **228,50 m<sup>2</sup>**,  
 $S_u$  – powierzchnia pomieszczeń szpitala objęta dostawą i zużyciem : **29 640,65 m<sup>2</sup>**,  
 $Z_c$  – zużycie wody dla powierzchni  $S_u$  szpitala ,  
 $1,30^*$  – współczynnik korekcyjny.

### 4. Koszty miesięczne obsługi, konserwacji i serwisu systemu ciepłego :

$$K_{mu} = S_c / S_u \times K_{mc} \times 1,00^*$$

gdzie :

$K_{mu}$  – koszty miesięczne eksploatacji systemu ciepłego ..... ,  
 $K_{mc}$  – koszty miesięczne eksploatacji systemu ciepłego – w.g. umowy z serwisem,  
 $S_c$  – powierzchnia pomieszczeń ..... objęta dostawą i zużyciem : **228,50 m<sup>2</sup>**,  
 $S_u$  – powierzchnia pomieszczeń szpitala objęta dostawą i zużyciem. : **32 668,90 m<sup>2</sup>**.  
1,00\* – współczynnik korekcyjny.

5. Koszty określone w punktach 1,2,3 ulegają zmianie wraz ze zmianą cen :
- ENEA Operator w Szczecinie,
  - aktualnego Sprzedawcy energii elektrycznej,
  - Szczecińskiej Energetyce Ciepłej (SEC),
  - Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji (ZW i K) w Szczecinie,
  - aktualnego wykonawcy konserwacji i serwisu ciepłego.
6. Koszty określone w punkcie 4 ulegają zmianie wraz ze z zmianą kosztów obsługi, konserwacji i serwisu systemu ciepłego szpitala wykonywanego przez firmę zewnętrzną w ramach zawartej umowy
7. \* współczynniki korekcyjne 1,00 ; 0,50 ; 1,30 uwzględniające charakter i przeznaczenie pomieszczeń, ilość zatrudnionych pracowników, wykorzystanie mocy elektrycznej, czas użytkowania instalacji i pomieszczeń w ciągu doby itp.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA :

Szczecin 05.03.2019r.

GLÓWNY ENERGETYK  
SPWSZ

mgr inż. Henryk Sroka

str. 2