

## **Opis przedmiotu zamówienia.**

### **1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pod nazwą:**

#### **Montaż urządzeń w węźle głównym wody lodowej w SPWSZ w Szczecinie.**

Zamówienie obejmuje wszystkie materiały, roboty, pomiary, badania oraz czynności formalno-prawne niezbędne do kompletnego wykonania robót na podstawie Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania.

Szczegółowy zakres przedmiotu zawarty jest w dokumentacji projektowo-technicznej w skład której wchodzi:

1. PROJEKT WYKONAWCZY  
Projekt wykonawczy branża sanitarna - technologia  
Projekt wykonawczy branża elektryczna
2. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
STWiOR branża sanitarna –technologia  
STWiOR branża elektryczna
3. PRZEDMIAR ROBÓT  
Przedmiar robót – instalacje elektryczna i AKPiA  
Przedmiar robót – technologia

### **II. Inne istotne postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Prace powinny być wykonane w szczególności zgodnie z:
  - a). Projektami Wykonawczymi oraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót;
  - b). wiedzą budowlaną, z uwzględnieniem wymagań określonych we właściwych normach i przepisach;
  - c). standardami i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów budowlanych.
2. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późniejszą zm.).
3. Wszystkie materiały służące do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.
4. Wszystkie użyte materiały wykorzystane podczas prac muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawa. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej oraz posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty higieniczne i budowlane dopuszczające do obrotu na terytorium RP oraz aprobaty techniczne obowiązujące na terytorium RP.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją, SIWZ wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
6. Wykonawca w ramach prac dot. instalacji AKPiA winien uwzględnić sterowanie ww. układami z poziomu systemu automatyki budynkowej obsługującego układy c.o. , wentylacji i klimatyzacji w środkowym skrzydle obiektu.
7. Zamawiający udostępnia dokumentację przedmiaru robót w formie załączników, który należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją.

Zamawiający informuje, iż w celu przygotowania oferty Wykonawca przed jej złożeniem może dokonać wizji lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych realizacji zadania. W razie braku pytań do SIWZ przyjmuje się, iż Wykonawca składając ofertę uznał materiał stanowiący opis przedmiotu zamówienia za w pełni kompletny i wystarczający do przygotowania oferty i osiągnięcia celu w postaci kompletnego i terminowego zrealizowania przedmiotowych robót budowlanych.

### **III. Szczegółowe informacje**

Roboty stanowiące przedmiot przetargu należy wykonać zgodnie z założeniami i parametrami określonymi Specyfikacji Technicznej (ST) oraz zgodnie z kompletem rysunków dokumentacji wykonawczej oraz opisów technicznych.

W skład robót wchodzi wszystkie prace towarzyszące, uzupełniające oraz tymczasowe związane z pracami podstawowymi oraz wszystkie świadczenia niezbędne dla pełnego i prawidłowego ukończenia robót. Koszty robót towarzyszących, uzupełniających oraz tymczasowych ponosi wykonawca, koszty te powinny być uwzględnione w cenie kontraktowej.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z regułami sztuki budowlanej.

Zaleca się aby wykonawca na etapie sporządzania oferty cenowej dokonał wizji lokalnej szpitala oraz zapoznał się ze stanem istniejącym oraz warunkami ogólnymi w zakresie infrastruktury technicznej szpitala jej funkcjonowania jak i szczegółowymi warunkami w odniesieniu do zakresu robót objętych projektem. Zapoznanie się ze stanem istniejącym oraz warunkami funkcjonowania szpitala pod kątem zabezpieczenia technicznego pozwoli wykonawcy zoptymalizować warunki oferty zarówno w stosunku do rozwiązań projektowych jak i realnych warunków w jakich będzie zachodziła konieczności realizacji robót. Taka forma postępowania na etapie sporządzania oferty pozwoli wykonawcy uniknąć wielu problemów na etapie realizacji robót, i przygotowanie harmonogramu prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania obiektu. Przed przystąpieniem do wykonania pełnego zakresu robót technologicznych, elektrycznych i AKPiA, wykonawca wykona wszelkie prace zabezpieczające przed uszkodzeniem lub zniszczeniem istniejących instalacji i urządzeń zamontowanych w pomieszczeniu gdzie prowadzone będą roboty w trakcie realizacji swoich prac. Należy również wykonać dokumentację fotograficzną stanu istniejącego oraz protokół przekazania pomieszczenia węzła ciepła i chłodu przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót demontażowych i montażowych Zakres rzeczowy wykonania montażu dodatkowych urządzeń w węźle głównym wody lodowej obejmuje roboty:

- demontaż izolacji zimnochronnych na części instalacji i urządzeniach podlegających wymianie lub przebudowie wynikającej z montażu dodatkowych urządzeń;
- montaż dodatkowych urządzeń i instalacji w istniejącym węźle głównym wody lodowej;
- wykonanie instalacji elektrycznej i AKPiA;
- wykonanie prób szczelności instalacji;
- wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych;
- wykonanie izolacji zimnochronnych;
- wykonanie konstrukcji wsporczych pod pompy, armaturę i rurociągi;
- zalanie – napełnienie instalacji węzła chłodu do wymaganego ciśnienia statycznego.
- odbiory, uruchomienie, regulacja
- opracowanie instrukcji obsługi oraz przeprowadzenie szkoleń służb technicznych szpitala w zakresie obsługi;
- rozruch, regulacje, odbiory, próbna eksploatacja 72-godzinna z rejestracją parametrów techniczno- eksploatacyjnych;
- eksploatacja właściwa – ponowne sprawdzenie wszystkich parametrów techniczno- eksploatacyjnych i w przypadku niewłaściwych wyników ponowna regulacja;
- przekazanie do eksploatacji Zamawiającemu

Wykonywane roboty nie mogą zaburzyć wymagań temperaturowych istotnych elementów infrastruktury Szpitala, w szczególności:

1. Serwerownia (pom. 3/101)
2. Centralny UPS (01/06)
3. Pomieszczenie techniczne Angiografu (2/92)