

**UMOWA NR EP/221/...../2019**  
**na obsługę gospodarczą z transportem i utrzymaniem terenu**  
**w SPWSZ w Szczecinie w lokalizacjach:**  
**ul. Arkońska 4 (w tym teren przy ul. Broniewskiego); ul. Sokołowskiego 11**  
**do przetargu nieograniczonego znak: EP/220/28/2019**

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym**

z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593,  
NIP 851 – 25 – 37 – 954

**Dyrektor** - **Małgorzata Usielska**

**a:**

.....  
z siedzibą ..... przy..... ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym ..... za numerem .....\*/ wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej\* , wysokość kapitału zakładowego.....

NIP ....., REGON .....

zwaną **Wykonawcą**, którą reprezentuje:

1. .... - .....
2. .... - .....

o następującej treści:

Niniejsza umowa (dalej – „Umowa”) zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego p.n.: **Obsługa gospodarcza z transportem i utrzymaniem terenu w SPWSZ w Szczecinie w lokalizacjach: ul. Arkońska 4 (w tym teren przy ul. Broniewskiego); ul. Sokołowskiego 11** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.).

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług (dalej – „Usługi”) w zakresie obsługi gospodarczej z transportem i utrzymaniem terenu w SPWSZ w Szczecinie w lokalizacjach: ul. Arkońska 4 (w tym teren przy ul. Broniewskiego) i Szczecin Zdunowo ul. Sokołowskiego 11.
2. SIWZ i oferta Wykonawcy są integralną częścią umowy.
3. Przedmiot Umowy opisany jest wedle kolejności hierarchicznej w:
  - a) Umowie,
  - b) SIWZ wraz ze wszystkimi jej załącznikami oraz modyfikacjami, w tym w szczególności w załączniku nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia (dalej – „OPZ”),
  - c) Ofercie.

Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty określone w lit. a)-c) będą miały charakter wzajemnie uzupełniający, przy  
Znak sprawy EP/220/28/2019

czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej. Jednocześnie Strony postanawiają, iż dokumenty te będą wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające, w tym znaczeniu, że w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek niejednoznaczności, wieloznaczności lub rozbieżności, Strony nie ograniczą w żaden sposób ani zakresu przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności.

4. Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący:
  - a) czyszczenie i odśnieżanie rynien, dachów płaskich, ładowiska w zakresie określonym w pkt 6.1 OPZ,
  - b) obsługę gospodarczą związaną z wymagającymi warunkami pogodowymi tzw. „akcja zima” w zakresie określonym w pkt 6.2 OPZ.(dalej łącznie jako „Opcja”). Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia dodatkowego zakresu rzeczowego będącego przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o jego zlecenie.
5. Wartość Opcji nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 Umowy.
6. Zlecenie dodatkowego zakresu rzeczowego zamówienia będącego przedmiotem Opcji, jej odbiór, ustalenie wartości Opcji, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym realizacja prawa do rozwiązania Umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku Usług będących przedmiotem Umowy.
7. Do zawiadomienia o skorzystaniu z Opcji stosuje się odpowiednio postanowienia OPZ dotyczące zlecenia.

## § 2.

### Obowiązki stron

#### 1. Obowiązki i prawa Zamawiającego.

- 1.1 **Zamawiający** zapewni wszelkie media niezbędne do realizacji zamówienia.
- 1.2 **Zamawiający** wynajmie **Wykonawcy** pomieszczenia potrzebne do realizacji zamówienia o łącznej powierzchni **295 m<sup>2</sup>** (228,5 m<sup>2</sup> w lokalizacji: ul. Arkońska 4 (w tym teren przy ul. Broniewskiego) oraz 66,5 m<sup>2</sup> w lokalizacji: Szczecin Zdunowo ul. Sokołowskiego 11). Zasady użytkowania wynajmowanych pomieszczeń zostały określone w umowie najmu (dalej – „Umowa Najmu”), która zostaje zawarta przez Strony wraz z Umową. Umowa Najmu, sporządzona zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 4A do SIWZ, stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
- 1.3 Koszty zużycia mediów energetycznych związane z najmem pomieszczeń rozliczane będą według zasad określonych w załączniku nr 1A i 1B do Umowy Najmu.
- 1.4 **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany rodzaju i ilości powierzchni do utrzymania w przypadku remontów, modernizacji, przebudowy zmian organizacyjnych oraz rodzaju powierzchni.
- 1.5 **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość zmiany kolejności i częstotliwości transportu ze względu na nagłe, indywidualne potrzeby oddziałów i innych jednostek organizacyjnych oraz w przypadku remontów, przebudowy i zmian organizacyjnych.
- 1.6 **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dowolnej ilości wyrywkowych, niezapowiedzianych kontroli jakości świadczenia Usług oraz zgodności sposobu ich świadczenia z wymaganiami określonymi w Załącznikach nr 1 i 2 do Umowy.
- 1.7 **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odmowy wydania kluczy do pomieszczeń Zamawiającego pracownikowi **Wykonawcy**, w przypadku kiedy nazwisko pracownika nie będzie widniało na zdeponowanej u Zamawiającego liście osób uprawnionych do odbioru kluczy.
- 1.8 **Zamawiający** zastrzega możliwość wyłączenia z zakresu Przedmiotu Umowy świadczenia Usług dla budynków w lokalizacji przy ul. Broniewskiego 12 (powierzchnia 1979 m<sup>2</sup>) i Broniewskiego 22 (powierzchnia 808 m<sup>2</sup>) w przypadku ich sprzedaży lub wyłączenia ich z eksploatacji, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę z wyprzedzeniem, nie krótszym niż 14 dni, licząc od dnia planowanej sprzedaży lub wyłączenia z eksploatacji. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, ryczałtowe wynagrodzenie **Wykonawcy**, określone w § 6 ust. 2, zostanie zmniejszone zgodnie z załącznikiem 2A do SIWZ, stanowiącym załączniki nr 1 do Umowy.

## 2. Obowiązki Wykonawcy.

- 2.1 **Wykonawca** zobowiązuje się świadczyć Usługi zgodnie z postanowieniami Umowy oraz załącznikami do niej, z zachowaniem należytej staranności.
- 2.2 **Wykonawca** zobowiązany jest sporządzić 2 (dwa) razy w roku – w terminie do dnia 20 czerwca oraz w terminie do dnia 20 grudnia w każdym roku obowiązywania Umowy, pisemną opinię o stanie drzewostanu na terenie **Zamawiającego**.
- 2.3 **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za naruszenie wszelkich obowiązujących przepisów prawa oraz obowiązujących u Zamawiającego procedur postępowania w zakresie, w jakim dotyczą realizacji przedmiotu Umowy ze szczególnym uwzględnieniem
  - 1) przepisów prawa pracy,
  - 2) przepisów BHP,
  - 3) przepisów przeciwpożarowych,
  - 4) procedur postępowania z odpadami,
  - 5) zasad korzystania z dróg i wind Zamawiającego – czystych i brudnych.
- 2.4 **Wykonawca** zobowiązany jest świadczyć Usługi przy udziale takiej ilości personelu, jaka zapewnia należyte wykonanie Usług.
- 2.5 Personel **Wykonawcy** zajmujący się usługami transportowymi musi być sprawny fizycznie, przygotowany do noszenia ciężarów zgodnie z przepisami BHP.
- 2.6 Personel **Wykonawcy** świadczący usługi w zakresie transportu wewnętrznego, musi bezwzględnie posiadać wszystkie wymagane przepisami badania oraz szczepienia ochronne w zakresie WZW typ B i przez cały okres realizacji Umowy posiadać aktualne książeczki zdrowia.
- 2.7 **Wykonawca** zobowiązany jest świadczyć Usługi przy udziale osób wskazanych przez Wykonawcę w Wykazie osób, w złożonym przez niego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (dalej – „Wykaz osób”), oraz innych osób, których udział w świadczeniu Usług jest zasadny i daje rękojmię należytego wykonania Usług. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć imienny wykaz personelu świadczącego usługi, z uwzględnieniem również osób wskazanych w Wykazie osób, najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
- 2.8 **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić personelowi sprzęt ochrony osobistej oraz odzież roboczą i ochronną wymaganą do świadczenia Usług danego rodzaju.
- 2.9 **Zamawiający** wymaga, aby personel **Wykonawcy** wykonujący usługi stanowiące przedmiot zamówienia:
  - 1) posiadał estetyczne, jednolite ubrania robocze,
  - 2) nosił identyfikatory z nazwą firmy Wykonawcy oraz imieniem i nazwiskiem,
  - 3) przestrzegał zasad higieny osobistej i estetycznego wyglądu,
  - 4) przed przystąpieniem do świadczenia Usług bezwzględnie dokonywał zmiany odzieży prywatnej na roboczą,
  - 5) zwracał kierownikowi komórki organizacyjnej wszystkie przedmioty znalezione na terenie Zamawiającego, za potwierdzeniem na piśmie ich przekazania,
  - 6) wykonywał Usługi z należyłą starannością.
- 2.10 **Wykonawca** zobowiązany jest przed rozpoczęciem świadczenia usług u **Zamawiającego** przeprowadzić wszystkie wymagane przepisami szkolenia personelu na poszczególnych stanowiskach pracy oraz szczegółowo zapoznać personel z procedurami wykonywania czynności na danym stanowisku bądź w zakresie świadczenia danej Usługi.
- 2.11 **Wykonawca** zobowiązany jest w trakcie realizacji Umowy, przeprowadzać okresowe szkolenia personelu w celu zapewnienia świadczenia Usług z zachowaniem wymaganych reżimów sanitarno-epidemiologicznych.
- 2.12 W przypadku nieobecności osoby z personelu, osoby zastępujące powinny być przeszkolone przez **Wykonawcę** w zakresie pracy na danym stanowisku i dokładnie zapoznane z zakresem obowiązków oraz obowiązującymi procedurami wykonywania czynności.
- 2.13 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stały nadzór nad personelem świadczącym Usługi przez co najmniej jedną osobę, zwaną dalej „koordynatorem” oraz co najmniej jedną osobę zarządzającą

zespołem pracowników wykonujących usługi w zakresie obsługi terenu zielonego, wskazanymi w Wykazie osób, z którymi Zamawiający powinien mieć możliwość stałego kontaktu telefonicznego i które będą ściśle współpracować z Działem Gospodarczym Zamawiającego.

- 2.14 **Wykonawca** zobowiązany jest do dezynfekcji środków transportu.
- 1) Dezynfekcja odbywać się będzie w miejscu wskazanym przez **Zamawiającego**.
  - 2) **Wykonawca** ma obowiązek posiadać aktualne karty charakterystyki oraz ulotki informacyjne wszystkich stosowanych preparatów stosowanych przy świadczeniu usług.
  - 3) **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za jakość świadczonych Usług oraz ich wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami.
- 2.15 **Wykonawca** zobowiązany jest do posiadania aktualnych dowodów rejestracyjnych dla środków transportu, które będą wykorzystywane do świadczenia usług oraz aktualne polisy ubezpieczenia OC, AC, NW.
- 2.16 **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć w dniu zawarcia Umowy listę osób uprawnionych do pobierania kluczy (w tym osobę upoważnioną do pobierania kluczy od pomieszczeń Prosektorium) Kierownikowi Działu Gospodarczego Zamawiającego, który w obecności **Wykonawcy** zdeponuje ją w Portierniach.
- 2.17 **Wykonawca** ma obowiązek niezwłocznego, bieżącego aktualizowania listy, o której mowa w ust. 2.16.
- 2.18 **Wykonawca** zobowiązany jest wykonywać bezzwłocznie wszystkie zlecenia określone jako „CITO”, oznacza to, że **Wykonawca** zobowiązany jest do podjęcia czynności w ciągu 15 minut, od momentu zgłoszenia zlecenia przez **Zamawiającego**.
- 2.19 **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za dostarczenie transportowanych towarów (w stanie nie pogorszonego), co wiąże się z koniecznością każdorazowego kwitowania odbioru i dostawy transportowanych towarów.
- 2.20 **Wykonawca** zobowiązany jest zabezpieczyć towary podczas transportu przed zniszczeniem, wypadnięciem oraz zmiennymi warunkami atmosferycznymi. Pojazdy powinny być zakryte.
- 2.21 W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w SIWZ wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 917, z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez podwykonawców.
- 2.22 W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia i ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 2.23 Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia w stosunku do osób mających wykonywać te czynności oraz w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu

składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1- 4 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności

- 2.24 Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 22 powyżej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego kwalifikowane będzie jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia.
- 2.25 W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 2.26 W przypadku nagłej i niespodziewanej nieobecności pracownika, wynikającej z przyczyn losowych (np. choroba, zwolnienie lekarskie, urlop na żądanie) wykonującego czynności do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, Wykonawca może tymczasowo powierzyć wykonywanie tych czynności osobie zatrudnionej na umowę zlecenia, przy czym w ciągu roku łączna ilość dni zastępstwa przez osoby zatrudnione na podstawie umowy zlecenia, nie może przekroczyć łącznie 30 dni.

### § 3.

#### Sprzęt i Materiały

1. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonywać Usługi przy użyciu profesjonalnego sprzętu i narzędzi wysokiej jakości, o dużej wydajności i niskim poziomie hałasu oraz w pełni sprawnych technicznie.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić sprzęt i inne narzędzia gwarantujące wykonanie Usług zgodnie z przepisami BHP oraz Umową.
3. W przypadku awarii sprzętu **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić inny sprzęt o parametrach technicznych nie gorszych od sprzętu, który uległ awarii.

4. Wszystkie materiały i środki potrzebne do wykonania Usług, w ramach umówionego wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, zapewnia **Wykonawca**.
5. Środki dezynfekcyjne, w ramach umówionego wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, zapewnia **Wykonawca** poza przypadkami określonymi w pkt 3.3 oraz 4.6.7 tiret trzecie Załącznika nr 1 do SIWZ. **Zamawiający** wymaga dezynfekcji preparatami posiadającymi odpowiednie zezwolenia dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie RP oraz wpisanymi do rejestru produktów biobójczych i posiadającymi stosowne pozwolenia zgodnie z ustawą z 9 października 2015 r. ustawy o produktach biobójczych (t.j. Dz. U 2018, poz. 2231) lub są rejestrowane jako wyroby medyczne, które posiadają wpis do rejestr Wytwórców i wyrobów Medycznych i są zgodne z założeniami Dyrektywa Rady 93/42/EWG z dnia 14 czerwca 1993 r. dotycząca wyrobów medycznych z późniejszymi zmianami. Preparaty muszą wykazywać brak działania korodującego, uszkadzającego powierzchnię, drażniącego na skórę. Powinny również posiadać dobre właściwości biodegradacyjne.

#### § 4. Termin realizacji umowy

**Umowa została zawarta na okres 36 miesięcy od dnia podpisania Umowy, tj. od \_\_\_\_\_ - do 29.06.2022 r., jednakże nie dłużej niż do wyczerpania maksymalnej kwoty zobowiązania, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy, przy czym świadczenie Usług rozpocznie się nie wcześniej niż w dniu 29.06.2019r.**

#### § 5. Współdziałanie stron

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłaszania zauważonych usterek zarówno na terenie **Zamawiającego** jak i w jego budynkach, pracownikom Działu Gospodarczego **Zamawiającego**
2. Nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** ze strony **Zamawiającego** pełni:  
..... tel. kont. 91/.....
3. Organizacją pracy związaną z wykonaniem innych prac związanych z obsługą gospodarczą zajmuje się:  
Kierownik Działu Gospodarczego:  
..... tel. kont. ....
4. Organizacją pracy związaną z Transportem z Zespołu Magazynów: Medycznego, Głównego, Technicznego **Zamawiającego** zajmuje się:  
Pracownik z Zespołu Magazynów: ..... tel. kont. ....
5. Organizacją pracy związaną z Transportem leków i innych artykułów medycznych z Apteki **Zamawiającego** zajmuje się:  
Pracownik Apteki: ..... tel. kont. ....
6. Organizacją pracy związaną z Transportem zwłok i szczątków ludzkich zajmuje się:  
Kierownik Zakładu Patomorfologii: ..... tel. kont. ....
7. Koordynatorem o którym mowa w § 2 ust 2 pkt 2.13, odpowiedzialnym za prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy ze strony **Wykonawcy** jest: Pan/Pani-.....
8. Osobą zarządzającą zespołem pracowników **Wykonawcy**, wykonujących usługi w zakresie obsługi terenu zielonego, o której mowa w § 2 ust 2 pkt 2.13 i odpowiedzialną za należyte wykonanie tego zakresu jest: Pan/Pani-.....
9. Osobą (-ami) upoważnioną(-ymi) przez **Wykonawcę** do kontaktu z **Zamawiającym** w sprawie transportu zwłok i szczątków ludzkich jest (są): ....., nr kont. (komórkowy).....

## § 6.

### Rozliczenie i wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowite wynagrodzenie brutto **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem Opcji wynosi .....  
słownie: .....
2. Wynagrodzenie brutto **Wykonawcy** za wykonanie podstawowego przedmiotu Umowy (bez Opcji) wynosi: .....
3. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za świadczenie Usług określa oferta cenowa z zakresem usług stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy. W przypadku, gdy w danym miesiącu świadczenie Usług będzie się odbywało przez okres krótszy, aniżeli jeden miesiąc, to w takim przypadku miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu, przy uwzględnieniu faktycznej ilości dni w jakich była świadczona Usługa
4. Rozliczenia za świadczenie Usług następować będą w okresach jednomiesięcznych, w oparciu o przygotowany przez Wykonawcę protokół wykonania Usług w danym miesiącu, potwierdzone przez osobę nadzorującą realizację Umowy ze strony **Zamawiającego**.
5. Zapłata wynagrodzenia za świadczenie Usług następować będzie w okresach jednomiesięcznych z dołu, na podstawie faktur wystawianych przez **Wykonawcę** w ostatnim dniu miesiąca rozliczeniowego, na podstawie protokołu wykonania Usług, który należy dołączyć do faktury.
6. (dotyczy Opcji) Stawka netto za 1 m<sup>2</sup> odśnieżanie dachów płaskich wynosi: ..... zł.  
słownie: .....
7. (dotyczy Opcji) Stawka netto za 1 m<sup>2</sup> odśnieżanie dachów płaskich jest stawką końcową i zawiera wszystkie narzuty do robocizny z wyłączeniem podatku VAT.
8. (dotyczy Opcji) Stawka jednej roboczogodziny netto za wykonanie prac w zakresie czyszczenia rynien, dachów i ładowiska wynosi: .....  
słownie: .....
9. (dotyczy Opcji) Stawka jednej roboczogodziny netto za wykonanie prac w zakresie czyszczenia rynien, dachów i ładowiska jest stawką końcową i zawiera wszystkie narzuty do robocizny z wyłączeniem podatku VAT.
10. (dotyczy Opcji) Dzienna stawka netto za odśnieżanie placów, parkingów, chodników, dróg (utrzymanie drożności) wynosi: .....  
słownie: .....
11. Dzienna stawka netto odśnieżanie placów, parkingów, chodników, dróg (utrzymanie drożności) jest stawką końcową i zawiera wszystkie narzuty do robocizny z wyłączeniem podatku VAT. Rozliczana jest proporcjonalnie do czasu wykonania usługi.
12. (dotyczy Opcji) Dzienna stawka netto za obsługę maszyn szorujących wynosi: .....  
słownie: .....
13. Rozliczenia za usługi świadczone w ramach Opcji następować będzie każdorazowo na podstawie obmiaru powykonawczego **Wykonawcy** potwierdzonego przez **Zamawiającego** oraz kalkulacji powykonawczej sporządzonej przez **Wykonawcę** przy zastosowaniu: stawek określonych w § 6 ust. 6, 8 i 10 i 12 umowy.
14. Zapłata usługi świadczone w ramach Opcji następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez **Wykonawcę** po uprzednim sprawdzeniu kalkulacji powykonawczej i potwierdzeniu wykonania usług w ramach Opcji przez **Zamawiającego**, na podstawie protokołu wykonania Opcji, który należy dołączyć do faktury.
15. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia następować będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, w terminie 60 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
16. **Wykonawca** może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty

budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).

17. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 16, **Wykonawca** jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
18. Wystawiona przez **Wykonawcę** ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
19. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania podając numer PEPPOL (NIP) 8512537954
20. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 9 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
21. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Kancelarii SPWSZ w Szczecinie przy ul. Broniewskiego 2 w Szczecinie w godzinach od 7:30 do 15:00 w dni robocze.
22. Za dzień zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
23. **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT bez konieczności podpisu **Zamawiającego**.
24. Wynagrodzenie, o których mowa w ust. 1 pozostaje niezmiennie przez okres 36 miesięcy z zastrzeżeniem § 12 ust 2 pkt 2, 5, 6 i 7.
25. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz bez uprzedniej pisemnej zgody Województwa Zachodniopomorskiego (dalej – „podmiot tworzący”).
26. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego, jak i Zamawiającego jest nieważna.

## § 7.

### Kary umowne i odpowiedzialność

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku wypowiedzenia Umowy na podstawie § 11 ust. 1 Umowy- kara umowna będzie wynosiła 10% wartości wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego § 6 ust. 2.
2. Strony ustalają, iż **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - a) za każdy przypadek niewykonania Usługi, potwierdzony przez **Zamawiającego** protokołem – 1 500,00 zł
  - b) za każdy przypadek niewykonania Usługi na terenie objętym projektem (mapka –Załącznik nr 1.6.1 do SIWZ – Obszar objęty projektem), potwierdzony przez **Zamawiającego** protokołem – 3 000,00 zł,
  - c) za opóźnienie w odbiorze zwłok – 200,00 zł za każdą godzinę zwłoki (wymagany czas odbioru od powiadomienia to 2 h),
  - d) za wykonywanie Umowy przy udziale koordynatora lub osoby zarządzającej zespołem pracowników wykonujących usługi w zakresie obsługi terenu zielonego nieposiadających doświadczenia zgodnego z zadeklarowanym przez Wykonawcę w Ofercie – kara umowna w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - e) za każdy przypadek braku możliwości kontaktu telefonicznego z koordynatorem lub osobą zarządzającą zespołem pracowników wykonujących usługi w zakresie obsługi terenu zielonego (kara dotyczy każdej z osób) - kara umowna w wysokości 500,00 zł; za brak możliwości kontaktu telefonicznego **Zamawiający** uzna ponad trzykrotną, bezskuteczną próbę kontaktu telefonicznego lub brak kontaktu trwający ponad 2 godziny, licząc od momentu wykonania pierwszego połączenia przez Wykonawcę
  - f) brak dostarczenia opinii o drzewostanie **Zamawiającego**, o której mowa w § 2 ust. 2.2 Umowy – 2 000,00 zł za każdy przypadek



- g) za niezapewnienie rębaka, służącego do rozdrabniania kawałków drewna lub gałęzi, będących odpadami biodegradowalnymi z terenów leśnych (lok. Sokołowskiego) (w przypadku zadeklarowania w Ofercie przez Wykonawcę świadczenia Usług za pomocą rębaka w ramach kryterium oceny ofert) – 2 000,00 zł

- 3.** Niezależnie od postanowień ust. 2, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karą umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2, w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, o których mowa w § 11 ust. 3 Umowy.
- 4.** Wykonawca zostanie obciążony kosztami mandatów nałożonych na Zamawiającego w związku ze świadczeniem Usług przez Wykonawcę przez instytucje upoważnione do kontroli, w tym Stację Sanitarno – Epidemiologiczną, jeżeli nieprawidłowości te powstały z winy Wykonawcy.
- 5.** Każdy sporządzony Protokół zgłoszenia wykonania Usługi niezgodnie z Umową stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, co oznacza, że kary podlegają kumulacji.
- 6.** Protokół zgłoszenia wykonania Usługi niezgodnie z Umową powinien być podpisany przez osobę koordynującą ze strony Wykonawcy. W przypadku niezgłoszenia się przedstawiciela Wykonawcy w ciągu 1 (jednego) dnia od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uznaje się protokół za przyjęty do wiadomości i zaakceptowany.
- 7.** W przypadku, gdy Wykonawca nie sklasyfikuje i nie zagospodaruje odpadów, powstałych w wyniku świadczenia przez niego Usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający wykona powyższe czynności a kosztami obciąży Wykonawcę.
- 8.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania jakichkolwiek obowiązków objętych Umową.
- 9.** Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego nieograniczoną odpowiedzialność odszkodowawczą, tak kontraktową jak i deliktową, za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę i podmioty, którymi Wykonawca posługiwał się przy realizacji Umowy, wynikłe w związku z wykonywaniem Umowy.
- 10.** W przypadku stwierdzenia wykonania Usługi lub Usług w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany będzie, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wykonać Usługę należycie, zgodnie z Umową. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego—terminu lub ponownego nienależytego wykonania Usługi lub Usług, Zamawiający uprawniony będzie zlecić zastępcze wykonanie Usługi innemu podmiotowi, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 11.** Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje poprzez sporządzenie noty księgowej wraz ze wskazaniem podstawy naliczenia.
- 12.** Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie w/w kar umownych z wymagalnych wynagrodzeń.
- 13.** Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody faktycznie poniesionej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej-

## **§ 8.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

- 1.** Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej – „Zabezpieczenie”) w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wraz z zakresem Opcji, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, tj..... zł /słownie: ....., które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności naliczonych kar umownych.
- 2.** Zabezpieczenie zostało wniesione w formie \_\_\_\_\_ -
- 3.** Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego Zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości .
- 4.** W przypadku wnoszenia Zabezpieczenia w pieniądzu, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku **PEKAO S.A. o numerze 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739.**
- 5.** W przypadku wnoszenia Zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne i bezwarunkowe oraz aby Zabezpieczenie było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresu, na jaki zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego Zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy.

6. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym Zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z Zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.
7. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania Umowy podmiot udzielający gwarancję lub poręczenia Zabezpieczenia nie jest zdolny do dotrzymania swoich zobowiązań; wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, odpowiadającego wymogom określonym w Umowie i załącznikach do niej, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego. W przypadku braku wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnego co do formy treści i okresu obowiązywania z postanowieniami Umowy i ustawy Pzp, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyny, o której mowa w zdaniu poprzednim powinno zostać złożone na piśmie, w terminie do 30 dni od dnia ziszczenia się przesłanki odstąpienia.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego Wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy, rozumianego jako upływ terminu, na jaki Umowa została zawarta.

## **§ 9. POLISA OC**

1. **Wykonawca** zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy a zgłoszone w terminach ustawowo przewidzianych - z sumą gwarancyjną nie niższą niż 2.000.000,00 zł (dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Dopuszcza się przyjęcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej Przedmiot Umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, a zgłoszone w okresie ubezpieczenia pod warunkiem, iż Wykonawca odnawiać będzie taką umowę ubezpieczenia przez okres co najmniej 3 lat po zakończeniu Umowy lub umowa ta zapewniać będzie co najmniej 3 letni dodatkowy okres składania roszczeń.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej spełniać będzie co najmniej następujące warunki:
  - a) obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową,
  - b) obejmować będzie szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa,
  - c) w przypadku wprowadzenia do obrotu w ramach realizacji niniejszej umowy produktów, za których wprowadzenie do obrotu w świetle obowiązujących przepisów Wykonawca ponosi odpowiedzialność - ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez produkt wprowadzony do obrotu - dopuszczony podlimit nie niższy niż 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - d) obejmować będzie szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
  - e) obejmować będzie czyste straty finansowe - dopuszczony podlimit nie niższy niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - f) obejmować będzie szkody wynikłe z wadliwego wykonania przedmiotu umowy, w tym po przekazaniu przedmiotu umowy,
  - g) obejmować będzie szkody powstałe w nieruchomościach, z których wykonawca korzysta na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy - dopuszczony podlimit nie niższy niż 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - h) obejmować będzie szkody w mieniu Zamawiającego przekazanym w celu wykonania umowy oraz w mieniu znajdującym się w pieczy Wykonawcy w związku z realizacją umowy,
  - i) w przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem podwykonawców - obejmować będzie szkody wyrządzone przez podwykonawców,

- j) obejmować będzie szkody wynikłe z przeniesienia chorób zakaźnych i zakażeń - dopuszczony podlimit nie niższy niż 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - k) obejmować będzie szkody wynikłe z przedostania się do środowiska naturalnego substancji niebezpiecznych – dopuszczony podlimit nie niższy niż 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - l) obejmować będzie szkody powstałe podczas transportu oraz podczas załadunku i wyładunku (w tym w mieniu transportowanym) - dopuszczony podlimit nie niższy niż 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - m) w przypadku korzystania przy realizacji niniejszej umowy z pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych - obejmować będzie szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych - dopuszczony podlimit nie niższy niż 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - n) obejmować będzie odpowiedzialność cywilną pracodawcy (szkody poniesione przez pracowników w następstwie wypadków przy pracy, ponad wysokość świadczenia wypłaconego przez ZUS na podstawie ustawy z dnia 30 października 2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych) - dopuszczony podlimit nie niższy niż 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - o) do umowy ubezpieczenia może być wprowadzona ewentualna franszyza integralna/ redukcyjna / udział własny w wysokości nie wyższej niż 3.000,00 zł lub franszyza redukcyjna / udział własny w wysokości nie wyższej niż 10% wypłaconego odszkodowania,
  - p) nie dopuszcza się stosowania limitów odpowiedzialności ubezpieczyciela poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej, za wyjątkiem wyraźnie dopuszczonych podlimitów.
3. Ewentualne odstępstwa od warunków ubezpieczenia określonych powyżej w ust. 1 – 2 możliwe będą wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, w przypadku gdy odstępstwa te nie wpłyną znacząco na zakres ochrony ubezpieczeniowej, a także w razie wystąpienia ważnych powodów.
  4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed podpisaniem Umowy. Do dowodu ubezpieczenia Wykonawca na żądanie Zamawiającego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje). W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na kolejny okres, a na żądanie Zamawiającego także ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje), wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) - nie później niż na 3 dni przed końcem umowy ubezpieczenia na okres poprzedni/ przed upływem terminu płatności składki. W przypadku umowy ubezpieczenia dopuszczającej zgłaszanie roszczeń w okresie ubezpieczenia, która nie zapewnia co najmniej 3 letniego dodatkowego okresu składania roszczeń wymóg ten obowiązuje w okresie co najmniej 3 lat po zakończeniu Umowy.
  5. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, nie później niż w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.
  6. Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1- 5 upoważnia Zamawiającego do zawarcia wymaganego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Koszt zawarcia ubezpieczenia Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.
  7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy pisemne zaświadczenie sporządzone przez ubezpieczyciela udzielającego ochrony w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, o aktualnej wysokości sumy gwarancyjnej oraz o zdarzeniach, wskutek których suma gwarancyjna uległa lub może

ulec pomniejszeniu lub wyczerpaniu. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do uzyskania informacji wskazanych w zdaniu poprzednim bezpośrednio od zakładu ubezpieczeń ubezpieczającego Wykonawcę.

## **§ 10** **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając umowę o podwykonawstwo. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane (dalej – „Prace”), stanowiące część Umowy, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Umowa o podwykonawstwo oraz odpowiednio o dalsze podwykonawstwo nie może przewidywać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usług.
3. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo, stosuje się postanowienia art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom (oraz dalszym podwykonawcom).
5. Podwykonawcy, na których zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę, wykonają następujący zakres Prac .....\*/ Wykonawca wykona cały zakres umowy siłami własnymi. (\*jeżeli dotyczy - podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres Prac i ich wartość):
6. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5, wymaga wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powoływał się na zasoby podwykonawcy, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania, w wyniku którego zawarto Umowę.
7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 6, nie później niż na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonania Prac przez nowego podwykonawcę. Wprowadzenie zmiany wymaga zawarcia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§11** **Rozwiązanie umowy**

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów z zachowaniem 4-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Skorzystanie przez Wykonawcę z uprawnień, o którym mowa w ust. 1 powyżej skutkować będzie naliczeniem kary umownej, zgodnie z § 7 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający ma prawo w całym okresie obowiązywania Umowy do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) stwierdzenia niewłaściwego postępowania Wykonawcy ze zwłokami, skutkującego brakiem poszanowania godności osoby zmarłej;
  - 2) niewykonywania przez Wykonawcę przewidzianych w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 21) obowiązków związanych z gospodarowaniem odpadami, wytworzonym w związku z wykonywaniem Umowy;

- 3) dokonania zniszczeń w obiekcie lub obiektach Zamawiającego;
  - 4) niestosowania się do decyzji administracyjnych przekazanych do wykonania przez Zamawiającego a mających związek z wykonywaniem Umowy;
  - 5) niewłaściwej pielęgnacji terenu, trzykrotnie potwierdzonej Protokołami zgłoszenia wykonania usługi;
  - 6) niezgodnie z umową nieprzedłożenia aktualnego dowodu ubezpieczenia, o którym mowa w § 9 Umowy;
  - 7) nierozpoczęcie przez Wykonawcę świadczenia Usług lub zaprzestanie świadczenia Usług;
  - 8) naliczenie Wykonawcy kar umownych przekraczających 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy.
- 4.** Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy w trybie natychmiastowym winno zostać sporządzone na piśmie, w pod rygorem nieważności, i zawierać uzasadnienie.
- 5.** Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w terminie 30 dni od dnia w którym Zamawiający powziął wiedzę o zaistnieniu jednej z przyczyn, określonych w ust. 1 powyżej.

## **§12**

### **Zmiana postanowień umowy**

- 1.** Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
  - 2.** Zmiana postanowień Umowy jest możliwa poprzez:
    - 1) zmianę terminu realizacji Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu realizacji Umowy lub opóźnieniu tego terminu; zmiana taka dopuszczalna jest wówczas, gdy wystąpią okoliczności: spowodowane siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie Usług, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
    - 2) zmianę osoby koordynatora na inną niż wskazaną w Ofercie; zmiana taka dopuszczalna jest wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że proponowany zastępca spełnia wymagania określone dla koordynatora w SIWZ oraz posiada doświadczenie odpowiadające zadeklarowanemu przez Wykonawcę w jego Ofercie (kryterium oceny ofert) doświadczeniu koordynatora,
    - 3) zmianę osób sprawujących opiekę nad terenem zielonym, wskazanymi w Wykazie osób; zmiana taka jest dopuszczalna, gdy Wykonawca udowodni, że proponowany zastępca spełnia wymagania określone w Rozdziale V pkt 1 ppkt 2 lit. c pkt II tiret drugie.
    - 4) zmianę ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian a zmianie ulega tylko wysokość podatku VAT – oraz odpowiednio wynagrodzenie brutto,
    - 5) zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,
    - 6) zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,\*
    - 7) zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,\*
    - 8) zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku nie wyczerpania kwoty, o której mowa w § 6 ust. 2, z zastrzeżeniem, że okres przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy nie może być dłuższy niż 12 miesięcy
- \* jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia Umowy przez Wykonawcę

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 5)-7) powyżej mogą dotyczyć wyłącznie zmian wprowadzonych przepisami uchwalonymi po upływie terminu składania ofert i obejmować będą wynagrodzenie należne za dostawy wykonane po dniu wejścia w życie zmienionych przepisów.
4. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 5)-7) powyżej, Wykonawca lub Zamawiający w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę lub stawki minimalnej lub zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Brak złożenia wniosku o aneks w terminie określonym w zdaniu poprzednim skutkować będzie uznaniem, iż zmiana przepisów nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy w związku ze zmianą przepisów nie będą służyć jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.
5. Wraz z wnioskiem o aneks, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Strona wnioskująca składa uzasadnienie zawierające w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła zmiana przepisów prawa skutkująca zmianą wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 5)-7) Umowy, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty dowodzące w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w wykonywaniu Umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa ust. 2 pkt 5)-7) Umowy,
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w wykonywaniu Umowy wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 7) Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 5)-7) powyżej, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 powyżej.
8. W terminie do 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą należne Wykonawcy wynagrodzenie, powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
9. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
10. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego;
  - 2) danych teleadresowych;
  - 3) danych rejestrowych;
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

### **§13 Postanowienia końcowe**

1. Do spraw, których nie reguluje Umowa zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, a wszelkie spory między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszej Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.

3. Niniejsza Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy i oferta asortymentowo-cenowa (załącznik nr 2 i 2A do SIWZ),
- Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu wraz z załącznikami (załącznik nr 1 do SIWZ wraz z załącznikami nr 1.1-1.10 do SIWZ.)
- Załącznik nr 3 - Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- Załącznik nr 4 - Polisa OC
- Załącznik nr 5 - Umowa najmu