



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Dostosowanie SPWSZ do potrzeb szybko rosnącej populacji osób starszych - zwiększenie liczby łóżek w Oddziale Geriatrii i Przewlekłe Chorych”

Nr Umowy: RPZP.09.01.00-32-0004/17-00 z dnia 07.12.2017 r.

**Załącznik nr 1 do SIWZ**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Budowa łącznika łączącego budynki ”A” i ”C” wraz z budową nowej klatki schodowej i dźwigu szpitalnego na terenie SPWZ w Szczecinie.**

### **I. Dokładny opis przedmiotu zamówienia.**

Szczegółowy opis robót budowlanych zawarty jest w szczególności w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót zadania pn.:

**„Budowa łącznika łączącego budynki ”A” i ”C” oraz przebudowa części budynku ”A” związana z budową nowej klatki schodowej i dźwigu szpitalnego (po rozbiórce istniejącego łącznika oraz szybu windowego) na terenie SPWZ w Szczecinie.**

W skład dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót wchodzi:

#### **1. Projekt Budowlany**

- PB.1 - PROJEKT ARCHITEKTURY
- PB.2 - PROJEKT KONSTRUKCJI
- PB.3 - PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH
- PB.4 - PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

#### **2. Projekt Wykonawczy**

- PW.1 - PROJEKT ARCHITEKTURY
- PW.2 - PROJEKT KONSTRUKCJI
- PW.3 - PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH
- PW.4 – PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
- PW.5 – PROJEKT INSTALACJI SIECI KOMPUTEROWEJ
- PW.6 – PROJEKT INSTALACJI SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻARU (SSP), ODDYMIANIA KLATKI SCHODOWEJ (SO) I TELEWIZJI PRZEMYSŁOWEJ (CCTV)

#### **3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót**

- ST.0.0. WYMAGANIA OGÓLNE
- ST.1.0, ST.2. ROBOTY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE
- ST.3 ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH
- ST.4. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
- ST.5. ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI SIECI KOMPUTEROWEJ
- ST.6. ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI SSP, SO I CCTV

#### **4. Przedmiar Robót**

- PR.1,2 - ROBOTY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE
- PR.3. ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH
- PR.4. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
- PR.5. ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI SIECI KOMPUTEROWEJ
- PR.6. ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI SSP, SO i CCTV

#### **II. Inne istotne postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Prace powinny być wykonane w szczególności zgodnie z:
  - a). Projektem Budowlanym i Projektami Wykonawczymi oraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - b). Wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, z uwzględnieniem wymagań określonych we właściwych normach i przepisach;
  - c). Standardami i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów budowlanych
2. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
3. Wszystkie materiały służące do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego na podstawie wniosku materiałowego poszczególnych branż.
4. Wszystkie użyte materiały wykorzystane podczas prac muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawa. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej i służby zdrowia oraz posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty higieniczne i budowlane dopuszczające do obrotu na terytorium RP oraz aprobaty techniczne obowiązujące na terytorium RP.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją SIWZ wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
6. Wykonawca uwzględni w kwocie Wynagrodzenia wszystkie uwarunkowania realizacyjne określone w SIWZ, w tym koszty zapewniania ciągłości pracy obiektów Zamawiającego, tj; na czas realizacji robót w przypadku konieczności odcięcia istniejących instalacji wykonanie zastępczych instalacji w celu zapewnienia dostawy; gazów medycznych i technicznych, bieżącej zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalacji ciepłowniczych centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego itp. Ochronę osób postronnych i personelu Zamawiającego przed skutkami prowadzonych robót, koszty czynności formalno – organizacyjnych, przeszkolenia i wyposażenia pracowników, użytkowania sprzętu budowlanego, przegród tymczasowych, ogrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia terenu wykonywanych robót itp.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia na warunkach zapewniających ciągłość funkcjonowania obiektów Zamawiającego zgodnie z:

##### 7.1 Warunki zapewnienia ciągłości funkcjonowania obiektów Zamawiającego

- a) Wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji zakresu przedmiotu zamówienia do przełożenia zgodnie z projektem (zmiany tras) instalacji zasilających

budynki „A”, będących w kolizji z budową nowego szybu dźwigu i przebudowywanymi pomieszczeniami budynku „A”.

- b) Przełożenie instalacji obejmuje :
- instalacje ciepłe c.o. i c.w.u.,
  - instalacje elektryczne,
  - instalacje teletechniczne.
  - instalacje wodno-kanalizacyjne,
- c) Wykonawca jest zobowiązany dokonać przełożenia instalacji zasilających centralnego ogrzewania ( c.o. ) w pomieszczeniach piwnicznych budynku „A” w terminie 20 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia określonej w Umowie.
- d) Wykonawca jest zobowiązany dokonać przełożenia i uruchomienia wszystkich instalacji w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie wszystkich obiektów na terenie Zamawiającego.
- e) Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego pisemnego zgłaszania do Zamawiającego konieczności przełączenia instalacji wyszczególnionych w punkcie 2 z 7-dniowym wyprzedzeniem.
- f) Przełączenie instalacji nastąpi w terminie do 7 dni, wyznaczonym przez Zamawiającego. Przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo wyznaczenia terminu przełączenia instalacji o każdej porze dnia lub nocy bez względu czy jest to dzień roboczy, świąteczny czy wolny od pracy.
- g) Każdorazowa przerwa w przesyle do obiektów Zamawiającego mediów energetycznych instalacjami podlegającymi przełożeniu, niezbędna na przełączenie instalacji nie może trwać dłużej niż 2 godziny a w przypadku instalacji elektrycznych 30 minut.
- h) Zamawiający nie dopuszcza jednoczesnego przeprowadzania przepinania dwóch rodzajów instalacji spośród wyszczególnionych w punkcie 2.
- i) Z uwagi na ograniczenie czasu trwania przerwy na dokonanie przełączenia instalacji ( pkt 7 ) Zamawiający dopuszcza etapowe przeprowadzanie przepinania danego rodzaju instalacji spośród wyszczególnionych w punkcie 2.
- j) Wykonawca jest zobowiązany również do zgłoszeń i uzgodnień ustnych z Zamawiającym terminów wszystkich krótkotrwałych wyłączeń i załączeń w instalacjach Zamawiającego.
- k) Wszystkie wyłączenia i załączenia w instalacjach Zamawiającego przeprowadza Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
- l) Konieczność wykonania ewentualnych tymczasowych „obejść” ( bypass-ów) instalacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia przełączeń instalacji oraz krótkotrwałych wyłączeń i załączeń w instalacjach Zamawiającego, jest w gestii i na koszt Wykonawcy.
- m) Wszystkie inne, mogące wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia niedogodności, mogące zakłócić ciągłość funkcjonowania obiektów Zamawiającego, będą na bieżąco rozstrzygane i uzgadniane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania serwisu gwarancyjnego dźwigu zamontowanego w ramach przedmiotu zamówienia w warunkach określonych w załączniku nr 1.5.
9. Zamawiający informuje, iż w celu przygotowania oferty Wykonawca przed jej złożeniem może dokonać wizji lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych realizacji zadania. W razie braku pytań do SIWZ przyjmuje się, iż Wykonawca składając ofertę uznał materiał stanowiący Opis przedmiotu zamówienia za w pełni kompletny i wystarczający do przygotowania oferty i osiągnięcia celu w postaci terminowo zrealizowanych funkcjonujących obiektów w warunkach istniejących u Zamawiającego.
10. Zamawiający udostępnia przedmiary robót w formie załącznika, które są elementem dokumentacji i należy je rozpatrywać łącznie z pozostałą dokumentacją projektową.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wszystkich dokumentów zgodnie z Art. 57 Prawa Budowlanego Zamawiającemu w celu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
12. Wykonawca zapewni na własny koszt przez cały okres trwania umowy zaplecze budowy dla potrzeb własnych.

**We wszystkich miejscach, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 29 ust. 3 Ustawy i art. 30 ust. 4 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne” (m.in. zastosowanie innych materiałów i urządzeń), pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia.**

Ponadto przykłady materiałów podano w celach informacyjnych. Należy zastosować materiały spełniające wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej. Dopuszcza się materiały, urządzenia i technologie równoważne w stosunku do przywołanych w projekcie. Wszystkie wyroby wskazane lub zalecane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót są podane w celu uszczegółowienia wymagań zamawiającego odnośnie kształtu, koloru, faktury, jakości, standardu wykończenia elementu robót, określają klasę produktu a nie producenta. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych wyrobów budowlanych i urządzeń oraz rozwiązań równoważnych niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry projektowe i estetyczne. Dopuszcza się modyfikacje zdefiniowanych parametrów technicznych opisujących właściwości fizyczne, chemiczne i mechaniczne materiałów po uzyskaniu pisemnej akceptacji inżyniera kontraktu, inspektora nadzoru inwestorskiego i autora projektu.

Załączniki:

- 1.1. Dokumentacja Projektowa
- 1.2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- 1.3. Przedmiary Robót
- 1.4. Pozwolenie na budowę
- 1.5. Warunki wykonania serwisu gwarancyjnego dźwigu