

Szczecin, dnia 30.09.2016 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-IV.6740.427.2016.RK
UNP: 55170/WUiAB/-II/16

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej
DECYZJA OSTATECZNA

25.09.2016
(data)

INSPEKTOR
.....
(podpis)
Bisard Kamionka

DECYZJA , NR 1336/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 02.09.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾
dla

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony ul. Arkońska 4 Szczecin.....

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

łącznik komunikacyjny dla potrzeb budynków "A" i "C" wraz z przebudową budynku "A" w związku z budową klatki schodowej i dziwgu szpitalnego przy ul. Arkońskiej 4 działka nr: 3/38 z obr. 2036 w Szczecinie,

autor projektu mgr inż. arch. Maja Szymkowiak, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 15/ZPOIA/OKK/2008, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ew. ZP-0762,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ²⁾
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾~~
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie - nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w oparciu o § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554) ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

ul. Arkońska 4 działka nr 3/38 z obr. 2036 Szczecin.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z kompletem wymaganych uzgodnień oraz złożył oświadczenie z dnia 25.05.2016 r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z decyzją nr 24/16 z dnia 09.06.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak WUiAB-IV.6733.15.2016.JL UNP: 29183/WUiAB/-VII/16.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Halina Klosek-Nowalska
KIEROWNIK REFERATU

w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Niepotrzebne skreślić

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Otrzymują:

① Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony ul. Arkońska 4 Szczecin
do rąk pełnomocnika Maja Szymkowiak ul. Baczyńskiego 2 70-786 Szczecin

2. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34 Szczecin

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie
ul. Szymanowskiego 2 Szczecin

4. BMKZ – w miejscu

5. BPPM - ul. Szymanowskiego 2 Szczecin

6. WUiAB - a/a



Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”
na osobie wpisanej w załączniku do projektu
z dnia 16 stycznia 2016 r. o udziale
społeczeństwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)
art. 2, ust. 1, pkt 1, II
roz. ust. kol. pkt. II
Podpis (imie i nazwisko osoby upoważnionej do wydania decyzji)