

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-IV.6740.619.2017.ML

UNP: 82661/WUiAB/-I/17

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **DECYZJA NR 186 / 18**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U z 2017 r., poz. 1332 tj. ze zmianami ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 tj. ze zmianami ), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 29.12.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony w Szczecinie, 71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

obejmujące

**przebudowa w związku z modernizacją głębinowego ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania wody i hydrofornią oraz budowa odcinków zewnętrznej instalacji wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4, w granicach działek nr 3/38, 28, 3/12, 23/2dr, 7dr, 3/33dr z obrębem 2036 oraz 139/43, 139/53dr z obrębem 2033.**

projektant: mgr inż. Włodzimierz Borniński, posiadający uprawnienia budowlane nr 189/Sz/91 i 137/Sz/94 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej; wpisany na listę członków Zachodnio-pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/3868/02.

( nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego )

z zachowaniem następujących warunków:

1. w trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
2. inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie § 2 pkt. 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

Do wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia inwestor załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Arkońskie-Niemierzyn-szpital” w Szczecinie uchwalonym dnia 12 września 2017 r. przez Radę Miasta Szczecin Uchwałą Nr XXXIII/888/17 ( Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 4124 ).

Wniosek o pozwolenie na budowę dotyczy terenu dawnego zakładu opiekuńczego Kückenmühle, wpisanego do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr 1035 decyzją KL.III-5340/4/84 z dnia 10 kwietnia 1984 r. Przedmiotowe zamierzenie uzgodniono z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie decyzją z dnia 11.01.2018 r. znak: BMKZ-S.4125.22.2018.EW, UNP: 1229/BMKZ/-III/18.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami wynikającymi z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla powyższego przedsięwzięcia z dnia 14.11.2017 r. znak:WGKIOŚ-II.6220.1.49.2017.DMł, UNP:56441/WGKIOŚ/-XLV/17.

W związku z tym, że inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nałożono obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za rozwiązania przyjęte w projekcie budowlanym w zakresie jego zgodności z prawem.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej; na podstawie art.2 ust.1 pkt.1 lit.g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U z 2016 r., poz. 1827 t.j. ).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Halina Kluceck-Kowalska*  
KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują ( strony postępowania ):

1. Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony w Szczecinie, 71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4 do rąk osoby upoważnionej – Pana Włodzimierza Bornińskiego „FASADA” SP.C., 71-531 Szczecin ul. Nieduża 30/10
2. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, 70-540 Szczecin ul. Korsarzy 34
3. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, 71-241 Szczecin ul. Klonowica 5
4. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta w Szczecinie
6. WUIAB a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią Inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U z 2016 r. poz.353).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji ( zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII ( z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie ), XVIII ( z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII ( z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV ( z wyjątkiem stawów rybnych ), XXVII ( z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych ), XXVII – XXX ( zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane ).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy ( zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U z 2016 r. poz.353 )

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.