

PROJEKT UMOWY**UMOWA NR EP/221/...../2019**

**na przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w rejonie budynku „L” i „M”
SPWSZ w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4, w ramach zadanie inwestycyjnego p.n.:
„Przebudowa i modernizacja głębinowego ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania wody i hydrofornią oraz zewnętrznej instalacji wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej
w SPWSZ w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4”
do przetargu nieograniczonego znak: EP/220/81/2019**

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym

z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593,

NIP 851 – 25 – 37 – 954

zwanym **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

Dyrektor - Małgorzata Usielska

a:

.....
z siedzibą przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym za numerem /wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*, wysokość kapitału zakładowego.....

NIP, REGON

zwaną/zwanym **Wykonawcą**, którą/którego reprezentuje:

1. -

2. -

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego p.n.: **Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w rejonie budynku „L” i „M” SPWSZ w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4, w ramach zadanie inwestycyjnego p.n.: „Przebudowa i modernizacja głębinowego ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania wody i hydrofornią oraz zewnętrznej instalacji wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w SPWSZ w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4”** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019r., poz. 1843).

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy (dalej – „Umowa”), zwanego dalej Przedmiotem Umowy.

znak sprawy: EP/220/81/2019

- 2.** Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione dokumenty – wymienione w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
 - 1) Umowa;
 - 2) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy, w skład którego wchodzi m.in.:
 - a) dokumentacja projektowa;
 - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
 - 3) Oferta Wykonawcy (dalej – „Oferta”), w tym kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową. Dokumenty określone w pkt 2)-3) powyżej stanowią załączniki i integralną część Umowy.
- 3.** Dokumenty, o których mowa w ust. 2 powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczenia zakresu Przedmiotu Zamówienia, ani ograniczenia wymaganej staranności.
- 4.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z Umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, wytycznymi Zamawiającego, wszelką niezbędną do wykonania Przedmiotu Umowy dokumentacją, w szczególności dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami budowlanymi oraz zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz złożoną ofertą.
- 5.** Podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca każdorazowo uwzględni wskazania, opinie lub zalecenia nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.
- 6.** Roboty budowlane, stanowiące Przedmiot Umowy, będą realizowane na czynnym obiekcie znajdującym się na terenie Zamawiającego, na którym prowadzona jest przez niego działalność lecznicza. Wszelkie prace oraz roboty winny być wykonywane w sposób uwzględniający konieczność zachowania ciągłości realizowania działalności leczniczej Zamawiającego.
- 7.** W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie roboty i wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 4 powyżej, oraz konieczne dla stabilności, ukończenia oraz kompletnego i bezpiecznego wykonania Przedmiotu Umowy.
- 8.** Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z placem robót, z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy, z dokumentacją projektową, ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności jego realizacji,
 - 3) uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do należytego wykonania Umowy.
- 9.** Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe przeanalizowanie Załącznika nr 1 do Umowy, w tym w szczególności dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) i dogłębne zrozumienie istoty, celu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca dokładając najwyższej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, podejmie wszelkie działania niezbędne do należytego wykonania Umowy.
- 10.** W przypadku jakichkolwiek wątpliwości dotyczących interpretacji dokumentacji projektowej lub technicznej Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie na piśmie Zamawiającego, w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień.

§ 2 OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonywania robót budowlanych, które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową;
 - b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy posiadają niezbędne wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem a także posiadają stosowne uprawnienia budowlane oraz wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - c) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy spełnia wszelkie wymagania techniczne określone odrębnymi przepisami;
 - d) wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy będą posiadać aktualne aprobaty, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, które potwierdzą ich jakość oraz spełnienie założeń zawartych w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
 - e) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w Umowie;
 - f) nie istnieją żadne Umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień Umowy;
 - g) zabezpieczy wykonane roboty i przyjmie za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
 - h) nie przekaze bez zgody Zamawiającego osobom trzecim informacji, które uzyskał w związku z realizacją Umowy, a które to informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r., poz. 419 ze zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę wszystkich osób wykonujących jakiegokolwiek czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, polegające na świadczeniu pracy w rozumieniu § 22 ust. 1 Kodeksu pracy, z wyłączeniem osób wykonujących czynności, dla których realizacji wymagane jest posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju

umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje, takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy przy udziale osób wyspecyfikowanych w wykazie osób, złożonym wraz z Ofertą w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Kopia wykazu osób stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy przy udziale osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy.

§ 3

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania robót budowlanych w terminie 90 kalendarzowych licząc od daty zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem w ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy.
2. Za dzień wykonania robót budowlanych Strony uznawać będą dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót budowlanych, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 pkt 4.6) Umowy.
3. Określony w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy termin wykonania robót budowlanych zawiera również czas niezbędny na wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji odbiorczej Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 4 ust. 4 pkt 4.5 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu w ramach Przedmiotu Umowy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przebudowanej sieci gazowej zaewidencjonowanej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie w terminie 120 dni kalendarzowych licząc od daty protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących spowodować niedochowanie terminów określonego w ust. 1 i ust. 4 powyżej.

§ 4

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór przedmiotu Umowy odbędzie się w trzech etapach:
 - 1.1. I etap obejmuje odbiór częściowy robót budowlanych w ramach Przedmiotu Umowy po ich wykonaniu o wartości w wysokości minimum 60% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy w następującym zakresie:
 - 1.1.1. Demontaż części sieci kanalizacji ogólnospławnej wzdłuż budynków „L” i „M”, w tym:
 - Roboty rozbiórkowe nawierzchni (krawężniki i kostki betonowe, podbudowy betonowe),
 - Roboty ziemne – odkopanie rurociągów kanalizacji ogólnospławnej,
 - Odłączenie odpływów kanalizacji z budynków „L” i „M”,
 - Demontaż studzienek kanalizacji ogólnospławnej,

znak sprawy: EP/220/81/2019

- Demontaż rurociągów kanalizacji ogólnospławnej;
- 1.1.2. Montaż części kanalizacji sanitarnej i deszczowej od nowego budynku wzdłuż budynków „L”, „M” i „Z”, w tym:
 - Roboty ziemne pod nową kanalizacją sanitarną i deszczową,
 - Ułożenie rurociągów i montaż studzienek kanalizacji sanitarnej,
 - Ułożenie rurociągów i montaż studzienek kanalizacji deszczowej,
 - Podłączenie do kanalizacji odpływu wód deszczowych z budynków „L” i „M”.
- 1.2. II etap obejmuje odbiór końcowy robót budowlanych po zakończeniu realizacji robót budowlanych w ramach Przedmiotu Umowy.
- 1.3. III etap obejmuje odbiór końcowy Przedmiotu Umowy po nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę do Zamawiającego inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przebudowanej sieci kanalizacyjnej zaewidencjonowanej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.
- 2.** Poza trzema odbiorami Przedmiotu Umowy określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, skutkujące ich rozliczaniem w ramach przedmiotu Umowy, dokonywane są również odbiory robót budowlanych zanikowych w ramach przedmiotu Umowy, skutkujące pozwoleniem Zamawiającego na ich kontynuację przez Wykonawcę.
- 3.** Odbiory robót budowlanych zanikowych odbywają się poprzez wpisy zgłoszeniowe w dzienniku budowy dokonywane przez kierownika robót Wykonawcy i wpisy odbiorowe inspektora nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych Zamawiającego.
- 4.** Strony ustalają następujące zasady odbioru Przedmiotu Umowy:
 - 4.1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu drogą pisemną do odbioru częściowego wykonane roboty budowlane o wartości w wysokości minimum 60% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, załączając do zgłoszenia kosztorys powykonawczy na wykonane roboty sporządzony przy zachowaniu wskaźników cenotwórczych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy.
 - 4.2. Rozpoczęcie czynności odbioru częściowego robót nastąpi w terminie do 3 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia od Wykonawcy, o którym mowa w pkt 4.2 powyżej wraz z kosztorysem kosztorysem powykonawczym.
 - 4.3. Okres przeprowadzania odbioru częściowego nie będzie dłuższy niż 3 dni. Warunkiem pozytywnego odbioru częściowego robót budowlanych jest ich wykonanie bez wad, a ich wartość w wysokości minimum 60% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, sprawdzona przez Zamawiającego w kosztorysie powykonawczym dostarczonego przez Wykonawcę do Zamawiającego.
 - 4.4. Z czynności odbioru częściowego robót budowlanych zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego robót budowlanych podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 4.5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu drogą pisemną zakończenie realizacji robót budowlanych w ramach Przedmiotu Umowy i jego gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych, jednocześnie załączając dokumentację odbiorczą, zawierającą m.in.:
 - a) dokumentację (projekt) powykonawczą,
 - b) protokoły z przeprowadzonych prób i sprawdzeń kanalizacji,
 - c) oświadczenie kierownika robót (budowy),
 - d) wypełniony dziennik budowy,
 - e) ewentualnie inne wymagane Prawem Budowlanym.
 - 4.6. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi w terminie do 3 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4.5 powyżej wraz z dokumentacją odbiorczą. W przypadku niedostarczenia dokumentacji odbiorczej, o której mowa w ust. 4.4 powyżej, Zamawiający odmówi przystąpienia do czynności odbioru.
 - 4.7. Okres przeprowadzania czynności odbiorowych nie będzie dłuższy niż 3 dni pod warunkiem kompletności dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji odbiorczej, o której mowa w ust. 4.5.
 - 4.8. W przypadku wystąpienia braków w dokumentacji odbiorczej przekazanej przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do uzupełnienia dokumentacji odbiorczej, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, adekwatny do rodzaju stwierdzonych braków dokumentacji odbiorczej. Wyznaczenie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie powoduje przedłużenia terminu na wykonanie robót budowlanych, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
 - 4.9. Po uzupełnieniu dokumentacji odbiorczej przez Wykonawcę i dostarczeniu jej Zamawiającemu, procedura odbiorcza robót budowlanych zostaje powtórzona według zasad określonych w pkt 4.5÷4.8 niniejszego paragrafu Umowy.
 - 4.10. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, które

znak sprawy: EP/220/81/2019

nie osiągnęły gotowości do odbioru, Zamawiający może wstrzymać czynności odbiorowe i wyznaczyć Wykonawcy termin na wykonanie robót brakujących do uznania gotowości do odbioru. Jeżeli roboty, o których mowa w zdaniu poprzednim nie zostaną wykonane w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie zlecić ich wykonanie innemu dowolnie wybranemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 4.11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych stwierdzone przez Zamawiającego zostaną wady nadające się do usunięcia wówczas:
- jeżeli stwierdzone zostaną istotne wady, uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub stwierdzone zostanie, że przedmiot odbioru wykonany został niezgodnie z projektem lub zasadami wiedzy technicznej – Zamawiający uprawniony będzie odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
 - jeżeli zostaną stwierdzone wady inne niż wskazane w pkt a) powyżej – Zamawiający w protokole odbioru opíše te wady, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 4.12. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zamawiającego zostaną wady nie nadające się do usunięcia:
- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy stosownego obniżenia umówionego wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej Przedmiotu Umowy,
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, przy zachowaniu jednakże uprawnienia do naliczenia kary umownej za odstąpienie od Umowy oraz prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 4.13. Z czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 4.14. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę do Zamawiającego inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przebudowanej sieci kanalizacyjnej zaewidencjonowanej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.
- 4.15. Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 5

WYNAGRODZENIE. WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

- Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:** zł brutto;
słownie:
(dalej – „Wynagrodzenie”), na które składają się:
 - wartość Wynagrodzenia netto: zł;
słownie: zł,
 - wartość należnego podatku VAT w wysokości: zł;
słownie: zł .
- Określone w ust. 1 powyżej Wynagrodzenie oraz jego części składowe są zgodne z formularzem ofertowym Wykonawcy, którego kopia stanowi Załącznik nr 2 do Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
- W celu dokładnego zrozumienia zakresu robót i oszacowania Wynagrodzenia, Wykonawca przed złożeniem oferty dogłębnie zaznajomił się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniami Umowy.
- Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie za udzielenie gwarancję jakości, koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy a także koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji, w tym znak sprawy: EP/220/81/2019

powykonawczej, itp. Wynagrodzenie pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy objęte Umową oraz wszystkie czynności potrzebne dla właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wszystkich wad.

5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie uwarunkowania realizacyjne określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym koszty zapewnienia ciągłości pracy obiektów Zamawiającego, ochronę osób postronnych i personelu Zamawiającego przed skutkami prowadzonych robót, koszty czynności formalno-organizacyjnych, przeszkolenia i wyposażenia pracowników, użytkowania sprzętu budowlanego, przegród, ogrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia terenu wykonywanych robót, itp.
6. Wszystkie faktury częściowe oraz faktura końcowa wystawiane będą na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego odpowiednio protokołów odbioru częściowego robót budowlanych, końcowego odbioru robót i końcowego odbioru przedmiotu Umowy, o których mowa w § 4 Umowy.
7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy **w trzech transzach**:
 - 7.1. **Pierwsza transza** w wysokości **min. 60%** wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy **o wartości nie mniejszej niż 470 000,00 zł brutto**, płatna w terminie do 30 dni od daty doręczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę wraz z protokołem odbioru częściowego robót budowlanych podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
 - 7.2. **Faktura końcowa** w wysokości **min. 10%** wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, płatna w terminie do 30 dni od daty doręczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w treści każdej wystawionej przez niego faktury, został prawidłowo zgłoszony właściwemu Urzędowi Skarbowemu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
9. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
10. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 6, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
11. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
12. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania podając numer PEPP0 (NIP) 8512537954.
13. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 8 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
14. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Kancelarii SPWSZ w Szczecinie przy ul. Broniewskiego 2 w Szczecinie w godzinach od 07:30 do 15:00 w dni robocze.
15. Za dzień zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Wszystkie faktury powinny być doręczone do Kancelarii SPWSZ w Szczecinie przy ul. Broniewskiego 2 w Szczecinie w godzinach od 7:30 do 15:00 w dni robocze.
17. W treści każdej z faktur Wykonawca zamieści numer oraz datę zawarcia Umowy wraz z informacją o protokole odbioru, stanowiącym podstawę do jej wystawienia. Treść faktur będzie każdorazowo uzgadniana z Zamawiającym.
18. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, wszelkie wierzytelności Zamawiającego powstałych w wyniku lub w związku z wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności lecz nie wyłącznie kar umownych.
19. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz bez uprzedniej pisemnej zgody Województwa Zachodniopomorskiego (dalej – „podmiot tworzący”).
20. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego i Zamawiającego jest nieważna.

§ 6 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona siłami własnymi zakres robót budowlanych objętych Umową. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania całości lub części robót podwykonawcom.
2. Wykonawca może powierzyć podmiotom trzecim wykonanie usług lub dostaw wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności geodezyjną obsługę i inwentaryzację powykonawczą oraz odbiór i unieszkodliwienie odpadów wytworzonych w związku z wykonywaniem Umowy.

§ 7 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przejęcia placu robót na zasadach i w terminie określonym w § 8 Umowy oraz do koordynacji robót własnych;
 - 2) wyznaczenia kierownika robót sanitarnych (*zgodnie z Wykazem osób złożonych przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia*), który posiada wymagane uprawnienia budowlane, wiedzę i doświadczenie i jest upoważniony do podejmowania wszelkich decyzji, w tym decyzji skutkujących finansowo, dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, pełniących bezpośredni nadzór nad podległymi im pracownikami, współpracownikami lub kontrahentami (podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami) i którzy zobowiązani są uczestniczyć w naradach koordynacyjnych na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
 - 3) zapewnienie obecności kierownika robót sanitarnych na placu budowy we wszystkie dni robocze, w godzinach co najmniej od 7:00 do 15:00, a w przypadku absencji kierownika robót sanitarnych wynikłej ze zdarzeń losowych trwającej dłużej niż dwa dni – zapewnienie jego zastępcy na cały czas nieobecności kierownika robót sanitarnych, który nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych; w przypadku gdyby okres absencji kierownika budowy miał być dłuższy niż 10 dni, Zamawiający wymaga wyznaczenia nowego kierownika robót sanitarnych, spełniającego sformułowane w rozdziale V pkt ppkt 2 lit. c2) warunki;
 - 4) wykonywanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane;
 - 5) zapewnienia udziału w wykonaniu Przedmiotu Umowy wykwalifikowanego personelu – w tym osób wskazanych w Wykazie osób, złożonych przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz na żądanie Zamawiającego dostarczenia kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących Przedmiot Umowy;
 - 6) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń kontrahentów (podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy);
 - 7) zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;
 - 8) zapewnić prowadzenie dziennika budowy, organizowania oraz uczestniczenia w naradach koordynacyjnych na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
 - 9) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, oznakowania i wyposażenia placu robót w sprzęt p. poż., umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego celem dokonania kontroli i udzielanie im informacji i danych wymaganych przepisami;
 - 10) wykonywania poleceń przedstawiciela Zamawiającego, w tym w szczególności w zakresie wykonywania robót stanowiących wykonanie Przedmiotu Umowy w godzinach uzgodnionych z nadzorem inwestorskim;

- 11) utrzymania terenu robót w należyłym stanie, wolnym od przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt oraz umożliwienia bezkolizyjnego transportu na terenie szpitala, utrzymania ładu i porządku w czasie realizacji Przedmiotu Umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
 - 12) złożenia w terminie nie późniejszym niż przed faktycznym rozpoczęciem prac budowlanych, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami oraz bieżącego dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami;
 - 13) przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 21⁰⁰ – 7⁰⁰;
 - 14) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi w tym nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;
 - 15) utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z placu robót na drogi publiczne;
 - 16) dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (kopie dokumentów potwierdzających sposób gospodarki odpadami Wykonawca będzie zobowiązany dołączać do dokumentacji odbiorowej);
 - 17) zgłaszania do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu – w terminie nie krótszym niż na 3 dni przed planowanym ich zakryciem lub zanikiem pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego; jeżeli Wykonawca nie dokona zgłoszenia gotowości do odbioru we wskazanym terminie, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie, po dokonaniu odbioru, przywrócić roboty do stanu poprzedniego (sprzed odkrycia lub wykonania otworów) na swój koszt i ryzyko;
 - 18) zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych robót do czasu ich bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego;
 - 19) używania do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.) oraz dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy;
 - 20) przekazania Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów częściowych, protokołów prób i innych niezbędnych dokumentów;
 - 21) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją projektową i zaakceptowanymi przez Zamawiającego na wniosek materiałowym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy (nr 8 do SIWZ). Wszelkie zmiany materiałów wymagają akceptacji Zamawiającego i jego zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 22) uzyskania wszelkich wymaganych pozwoleń, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, itp. oraz przedstawienia ich Zamawiającemu;
 - 23) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez przedstawiciela Stron w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi. Powyższe dotyczy także uszkodzenia konstrukcji, instalacji lub sieci podziemnych;
 - 24) prowadzenia robót zgodnie z zasadami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi i spełnienia wymagań ochrony środowiska;
 - 25) sporządzenia przed przystąpieniem do robót szczegółowej dokumentacji fotograficznej (lub/i filmowej) celem ustalenia stanu początkowego obiektów sąsiadujących, aby zabezpieczyć się przed skutkami nieuzasadnionych roszczeń. Kopia przedmiotowej dokumentacji zostanie dostarczona Zamawiającemu;
 - 26) prowadzenie dokumentacji fotograficznej dokumentującej postęp realizacji prac; dokumentacja fotograficzna będzie dołączona do protokołu odbiorów;
- 2.** Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji placu robót i miejsc składowania materiałów, ich oznakowania i zabezpieczenia, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, na koszt własny w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 3.** Wykonawca zapewni na własny koszt, przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego urządzenie i utrzymanie zaplecza robót dla potrzeb własnych oraz będzie ponosił koszty ubezpieczenia zaplecza terenu robót.
 - 4.** Wykonawca zapewni, że robotami będą kierowały osoby wskazane w Wykazie osób, złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia, posiadające uprawnienia budowlane

wymagane przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.) dla poszczególnych branż oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

- 5.** Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej i STWiOR, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od przekazania dokumentacji, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu.
- 6.** W razie konieczności opracowania dodatkowych rysunków lub specyfikacji, które mogą być wymagane w związku z wykonywaniem robót lub z innych powodów, zgodnie z Umową (np. rysunki warsztatowe, plany organizacji robót, organizacji placu budowy, itp.). Wykonawca powiadomi na piśmie i przedłoży te rysunki Zamawiającemu, po uprzednim uzgodnieniu z nadzorem autorskim, do akceptacji, łącznie z towarzyszącą dokumentacją i specyfikacjami. Koszty wykonania tych opracowań poniesie Wykonawca.
- 7.** Wykonawca niezwłocznie naniesie na dokumentację i rysunki zmiany wynikające z dokonanych modyfikacji tj.: wspólnie uzgodnionych zmian pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i projektantem, wprowadzanych w trakcie wykonywania robót. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą dla całego Przedmiotu Umowy w zrozumiałej, przejrzystej formie w dwóch egzemplarzach dla wszystkich robót całej inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także dodatkowo w formie elektronicznej, nie później niż 14 dni przed odbiorem końcowym robót oraz zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 8.** W terminie 21 dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego listę wszystkich zezwoleń i decyzji wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót zgodnie z postanowieniami Umowy. Wszystkie wymagane dokumenty i wnioski niezbędne do uzyskania zezwoleń i decyzji Wykonawca przygotowuje na swój koszt oraz złoży, w imieniu Zamawiającego, który udzieli mu odpowiednich upoważnień. Koszty wszelkich opłat wyszczególnionych w zezwoleniach i decyzjach, w tym ewentualne koszty zajęcia pasa drogowego pokryje Wykonawca.
- 9.** Wykonawca będzie przestrzegać wszelkich wymagań zawartych w zezwoleniach i umożliwi wystawiającym je instytucjom ewentualną inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto Wykonawca umożliwi im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tego rodzaju testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Umowy.
- 10.** Wykonawca podlega wszystkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym instytucji finansujących wykonanie Umowy. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy.
- 11.** Wykonawca w czasie prowadzenia robót na obiektach eksploatowanych przez Zamawiającego zobowiązany jest każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym sposób zajęcia obiektu, tak aby zachować ciągłość pracy obiektu.
- 12.** W czasie wykonywania robót Wykonawca rozpozna lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w trakcie prowadzenia robót. Wykonawca bez zwłoki, na własny koszt naprawi wszystkie szkody i jeśli to będzie konieczne przeprowadzi dalsze prace naprawcze zarządzone przez Zamawiającego, nawet w przypadku innego położenia, nie wskazanego w dokumentacji technicznej.
- 13.** Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień z władzami lokalnymi, firmami lub właścicielami dotyczących koniecznego usunięcia i ponownej instalacji istniejących mediów jak uzgodniono z Zamawiającym.
- 14.** W przypadku stwierdzenia złego stanu sieci i urządzeń istniejących, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu opinię dotyczącą stanu technicznego oraz proponowany program naprawy wraz z wyceną kosztów naprawy.

- 15.** Wykonawca jest zobowiązany do zachowania czystości dróg publicznych (w razie konieczności będzie stosował mycie kół pojazdów przed ich wyjazdem z placu robót).
- 16.** Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców i dalszych podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt. Ponadto Wykonawca będzie odpowiedzialny za zabezpieczenie i ewentualne uszkodzenia wykonanych elementów. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt.
- 17.** Żadne działania, w szczególności działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Zamawiającego. Wykonawca będzie informował Zamawiającego i przedstawiciela Stron na piśmie nie później niż na 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego rodzaju prac tak, by umożliwić Zamawiającemu zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa. Do wniosku o zgodę na przeprowadzenie tego rodzaju robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz ważniejszego sprzętu, którego Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, mieszalniki, itp.) wraz z ich pełną charakterystyką.
- 18.** Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu np. gruz, urobek ziemny, itp., będą stanowiły własność Wykonawcy oraz zostaną usunięte na jego koszt, z wyjątkiem materiałów opisanych w poniższej uwadze: Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
- 19.** Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać wymogów ochrony środowiska.
- 20.** Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z miejsc związanych z prowadzeniem robót, oraz weźmie pełną odpowiedzialność za odprowadzenie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc z placu robót, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.
- 21.** Wykonawca zobowiązuje się przed zgłoszeniem o zakończeniu robót do wykonania kompleksowego sprzątnięcia obiektu objętego przedmiotem Umowy, ze szczególnym uwzględnieniem profesjonalnego czyszczenia mechanicznie zabrudzonych powierzchni np. stolarki drzwiowej i okiennej, podłóg, cokołów, ścian, posadzek w zależności od rodzaju powierzchni oraz ich konserwacji poprzez zabezpieczenie powłokami ochronnymi antypoślizgowymi (akrylowymi).
- 22.** Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni część placu robót w terminie 3 dni innemu podmiotowi realizującemu zamówienie publiczne na rzecz Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy.
- 23.** Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia identyfikacji każdej osoby przebywającej na placu robót poprzez trwałe oznaczenie odzieży lub posiadanie identyfikatorów. Powyższe dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców.
- 24.** Po zakończeniu wykonywania robót Wykonawca uporządkuje teren prac i przywróci do stanu sprzed rozpoczęcia robót, tj. zgodnie z protokołem przejęcia placu budowy.
- 25.** Wykonawca ponosi nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie spowodowane przez siebie i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się zaspokoić roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami skierowane do Zamawiającego.
- 26.** Jeżeli w okresie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stanu prawnego Wykonawca wykona swoje zobowiązania wynikające z Umowy zgodnie nowymi przepisami prawa, stosownie do postanowień zawartych przez strony aneksu.

§ 8 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na plac robót **w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania Umowy**; Zamawiający zastrzega, że szczegółowe terminy wydania przez Zamawiającego poszczególnych pomieszczeń, w których wykonywane będą roboty określone są zgodnie z OPZ,
 - 2) zapewnienia koordynatora nadzoru realizowanych robót,
 - 3) zapłaty Wynagrodzenia za należycie wykonane Przedmiot Umowy na zasadach określonych w Umowie,
 - 4) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie,
 - 5) zwalnianie Zabezpieczenia na zasadach określonych w Umowie,
 - 6) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego.
2. Zamawiający upoważni Wykonawcę na piśmie do występowania w jego imieniu do organów administracji państwowej i innych podmiotów przy wykonywaniu czynności formalno-prawnych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac robót od momentu jego przejęcia.
4. Zamawiający w dniu przekazania pomieszczeń wskaże i udostępni Wykonawcy źródła poboru niezbędnych mediów. Koszty ich zużycia będzie pokrywał Zamawiający.
5. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do wszystkich obiektów, w których realizowany będzie Przedmiot Umowy.
6. Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie przez Wykonawcę robót na „wydłużonym dniu pracy”.

§ 9 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Główny Energetyk: Henryk Sroka, telefon kontaktowy: 664 988 376, e-mail: sroka@spwz.szczecin.pl.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do Umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie faksem lub drogą elektroniczną.

§ 10 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z Umową, z zachowaniem zasad wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.) i obowiązujących norm oraz będzie wolny od jakichkolwiek wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy rękojmi za wady i-miesięcznej gwarancji jakości (*kryterium oceny oferty*) na wykonane roboty oraz dostarczone materiały i urządzenia, z wyłączeniem zużywalnych materiałów eksploatacyjnych wielorazowego użytku. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości oraz odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Gwarancja obejmuje: wszystkie koszty pracy serwisu, w tym koszty dojazdu i zakwaterowania, koszty części zamiennych, materiałów i elementów zużywalnych w czasie trwania gwarancji (zakres i ilość wskazana w gwarancji przez producenta lub inny podmiot), a także koszty licencji, aktualizacji i znak sprawy: EP/220/81/2019

poprawiania oprogramowań niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z Umową funkcjonowania Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany w zakresie usługi serwisowej przekazać Zamawiającemu sprzęt w stanie pełnej gotowości do wykonywania pracy.

4. W przypadku trzeciej takiej samej wady (o tych samych objawach) danej części Przedmiotu Umowy, usunięcie wady nastąpić może jedynie poprzez wymianę wadliwej części Przedmiotu Umowy na nową, wolną od wad, w terminach określonych w ust. 10 poniżej.
5. W przypadku, gdy gwarancja udzielona przez producenta nakłada obowiązek dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca jest zobowiązany w okresie udzielonej gwarancji jakości dokonać nieodpłatne przeglądy gwarancyjne, w ilości wskazanej w gwarancji producenta, jednak nie mniejszej, niż jeden w każdym roku jej obowiązywania wraz z konserwacją na warunkach wynikających z gwarancji producenta lub innego podmiotu. Przeglądy gwarancyjne, obejmują również nieodpłatną wymianę części zamiennych, oraz wymię materiałów, elementów zużywalnych w zakresie i ilości wskazanej w gwarancji przez producenta lub przez inny podmiot.
6. Ostatni przegląd gwarancyjny wraz z wymianą niezbędnych materiałów, elementów zużywalnych - wskazanych w gwarancji przez producenta lub przez inny podmiot - oraz konserwacją urządzenia, powinien być dokonany w ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji przez wyspecjalizowany serwis.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały Przedmiot Umowy oraz za realizację wszystkich zobowiązań z niej wynikających.
8. W okresie gwarancji jakości Wykonawca będzie zobowiązany do organizowania i wykonywania wszelkich przeglądów okresowych i czynności w zakresie konserwacji urządzeń i instalacji, zgodnie z wymaganiami ich producentów lub dostawców - na własny koszt i własnym staraniem.
9. Komisyjne przeglądy gwarancyjne Przedmiotu Umowy odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji:
 - a) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
 - b) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
 - c) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
 - d) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
10. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad:
 - a) w przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki – niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin po otrzymaniu zawiadomienia o jej wystąpieniu lub od daty sporządzenia protokołu odbioru prac z usunięcia wad, o którym mowa w ust. 10 poniżej (tryb awaryjny);
 - b) w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego lub od daty sporządzenia protokołu odbioru prac z usunięcia wad, o którym mowa w ust. 11 poniżej, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu (tryb zwykły);
 - c) w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez strony Umowy.
11. Zgłoszenia wad będą dokonywane przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy drogą elektroniczną na adres Potwierdzenie prawidłowości wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na dokonanie zgłoszenia. W przypadku trybu awaryjnego dopuszcza się powiadomienie Wykonawcy drogą telefoniczną na nr

12. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 11 powyżej, Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
13. Istnienie wad strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin ich usunięcia zgodnie z ust. 10 lit. c) powyżej, jeżeli termin podstawowy określony w ust. 10 lit. a) i b) powyżej będzie w danym przypadku niewystarczający do usunięcia wad.
14. W razie braku porozumienia co do sposobu i terminu usunięcia wad Zamawiający wyznaczy jednostronnie Wykonawcy sposób i termin usunięcia wad lub zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw gwarancyjnych.
15. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego stosownie do ust. 9 lub 10 powyżej terminu usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych obciążają Wykonawcę, w szczególności koszty przejazdów, transportu, zużytych materiałów i robocizny.
17. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wad. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wad.
18. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o wadzie w ciągu miesiąca od dnia jej wykrycia. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zwrotu kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi.
19. W okresie usuwania wad Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do swoich obiektów w zakresie konieczne do prawidłowego wywiązywania się z postanowień Umowy.
20. Strony mogą zawrzeć w formie pisemnej pod rygorem nieważności odrębne porozumienie w zakresie usuwania wad w trybie awaryjnym przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym postanowienie to nie może zawierać postanowień sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu, lub mniej korzystnych dla Zamawiającego, niż w niniejszym paragrafie zastrzeżono.

§ 11

KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary Umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) 0,2% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 2) 300,00 zł – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady stwierdzonej w okresie gwarancji albo rękojmi, o których mowa w § 10, lub stwierdzonych podczas odbioru końcowego, kara Umowna naliczana będzie niezależnie od tego, czy usunięcie wady realizowane będzie w ramach gwarancji czy rękojmi za wady;
 - 3) 20% Wynagrodzenia - w przypadku gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności z powodu okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 1;
 - 4) 1 000,00 zł – za każdy przypadek stwierdzenia wykonywania Umowy przy udziale kierowników branżowych innych, aniżeli wskazani w Wykazie osób, złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które poprzedziło zawarcie Umowy, lub osobami ich zastępującymi, na których – jako zastępców – zgodę wyraził Zamawiający;

- 5) 1 000,00 zł - za każdy przypadek stwierdzenia nieobecności kierownika robót budowy, w zakresie wymaganym w § 7 ust. 1 pkt 3) Umowy, jak również podczas następujących czynności:
 - przekazanie placu budowy,
 - spotkania rady budowy,
 - odbiory robót zanikających, odbiory częściowe, odbiór końcowy,
 - przeglądy gwarancyjne,
 - inne istotne czynności, dla przeprowadzenia których Zamawiający wymagał udziału kierownika budowy, o czym zawiadomił Wykonawcę z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
 - 6) 10 000,00 zł - za każdy przypadek zastąpienia wskazanej w ofercie osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierowników robót, nową osobą, nieposiadającą wymaganego doświadczenia;
 - 7) 1 000,00 zł – za każdy przypadek niestawiennictwa przedstawicieli Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 10 ust. 9 Umowy.
2. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar Umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający wystawi notę obciążeniową i potrąci należną mu kwotę z Wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, lub zobowiąże Wykonawcę do dokonania płatności w kwocie wskazanej w notie obciążeniowej w terminie do 7 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę.
 3. W przypadku gdy wartość naliczonych kar Umownych jest niższa niż wartość poniesionej przez Zamawiającego szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
 4. Łączna kwota naliczonych kar Umownych nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia.
 5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zakresie usuwania wad w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Zamawiający uprawniony będzie zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, na wyłączony koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wyłącza ani w żaden sposób nie ogranicza obowiązków Wykonawcy w zakresie udzielonej rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od przypadków wymienionych w ustawach Kodeks cywilny oraz Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje w całym okresie obowiązywania umowy prawo odstąpienia od Umowy lub jej niezrealizowanej części z ważnych powodów, w terminie do 30 dni licząc od dnia stwierdzenia ich wystąpienia przez Zamawiającego. Za ważne powody uważa się w szczególności przypadki, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem, realizacją, względnie zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby roboty ukończył w terminie umownym,
 - b) Wykonawca wykonuje roboty sprzecznie z warunkami Umowy i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót nie podejmuje w tym kierunku żadnych kroków lub działania jego nie powodują zmiany jakości robót,
 - c) Wykonawca w dalszym ciągu wykonuje Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z Umową, w tym w szczególności przy udziale osób, nie posiadających doświadczenia deklarowanego przez Wykonawcę w ofercie lub nie posiadających stosownych uprawnień i doświadczenia, wymaganych przez Zamawiającego w celu wykazania spełniania warunków w postępowaniu o udzielenie zamówienia, które poprzedziło zawarcie Umowy, pomimo uprzedniego wystosowania przez Zamawiającego wezwania do należytego wykonywania Umowy z wyznaczeniem ku temu stosownego terminu,
 - d) Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót w terminie 7 dni licząc od dnia przejęcia placu robót od Zamawiającego lub będzie uchylał się od przejęcia placu robót przez dłużej niż 7 dni licząc od dnia

wyznaczonego przez Zamawiającego; tryb i sposób przekazania placu robót przez Zamawiającego opisany jest w § 8 ust. 1 pkt 1),

- e) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty, przez okres dłuższy niż 5 dni,
 - f) wykonywane przez Wykonawcę roboty są niezgodne z dokumentacją techniczną, w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących norm budowlanych, w tym Polskich Norm Budowlanych,
 - g) Wykonawca w sposób rażący naruszy przepisy BHP lub przeciwpożarowe podczas wykonywania robót i nie zmienił sposobu realizacji Umowy pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu,
 - h) otwarto likwidację Wykonawcy, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015r., poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016r., poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono,
 - i) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub w jakikolwiek inny sposób dojdzie do pogorszenia sytuacji majątkowej Wykonawcy, mogącej skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - j) Wykonawca nie posiada ważnego ubezpieczenia zgodnie z § 14 Umowy,
 - k) Wykonawca nie wywiąże się z postanowień § 3 Umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego,
 - l) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - m) nastąpi zajęcie jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikającej z Umowy przez organ egzekucyjny,
 - n) Wykonawca nie doręczy któregokolwiek zabezpieczenia w terminach określonych w § 13 Umowy,
 - o) gdy łączna suma kar Umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 30% Wynagrodzenia.
- 2.** Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar Umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
- 3.** Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz jest skuteczne z chwilą doręczenia go drugiej stronie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie przesłane na adres siedziby strony, wskazany w komparycji Umowy. Korespondencję odebraną lub nieodebraną a nadaną listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego i zwróconą nadawcy z powodu braku możliwości jej doręczenia, uważa się za skutecznie doręczoną.
- 4.** W wypadku odstąpienia od Umowy – o ile odstąpienie nastąpi po przejęciu przez Wykonawcę placu robót – Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, materiałów i wyrobów znajdujących się na placu robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego, która będzie podstawą do ustalenia procentowego zaawansowania robót,
 - b) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia, opuści oraz uprzątnie teren wykonywania robót oraz usunie z niego urządzenia techniczne oraz materiały dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
- 5.** Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie placu robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca.

6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 4 lit. b) powyżej w terminie w nim określonym, Zamawiający może sprzedać lub w inny sposób pozbyć się wszelkich takich pozostałości, a koszt innego sposobu pozbycia się obciąży Wykonawcę.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia ustalonego na podstawie procentowego zaawansowania robót, których wykonanie Zamawiający uznał za należyte i zgodne z Umową, oraz zostało potwierdzone protokołem odbioru robót, potwierdzonym przez strony Umowy.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 7 Umowy.
9. Jakiegokolwiek odstąpienie od umowy (zarówno na podstawie przepisów ustawowych, jak również postanowień Umowy) będzie się odnosiło do świadczeń niezrealizowanych, tj. nastąpi ono ze skutkiem ex nunc.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy **w wysokości 3% Wynagrodzenia** (słownie:.....), najpóźniej w dniu podpisania Umowy, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek.
2. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w gotówce, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku **PEKAO S.A.** o numerze **57 1240 6292 1111 0010 7358 3739**.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne i bezwarunkowe oraz aby zabezpieczenie wykonania Umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania Umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru. Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od daty zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż pieniądz, Wykonawca obowiązany jest utrzymywać w mocy zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 od dnia zawarcia Umowy do upływu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Od dnia rozpoczęcia rękojmi za wady aż do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi, Wykonawca obowiązany jest utrzymywać w mocy zabezpieczenie wykonania Umowy w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1.
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy lub przedłużenia okresu rękojmi za wady, Wykonawca na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie innej niż pieniądz, przedstawi Zamawiającemu gwarancję na następny

okres lub będzie przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy do upływu okresów, o których mowa ust. 6. Gwarancja taka musi uzyskać uprzednią akceptację Zamawiającego. Brak przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony okres wykonywania Umowy lub przedłużony okres rękojmi za wady, uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty z obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, które zostanie przeznaczone na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdyby do przedłużenia terminu wykonania Umowy doszło w okresie krótszym, aniżeli 30 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia nowej gwarancji na przedłużony okres wykonywania Umowy lub przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania najpóźniej w dniu zawarcia aneksu do Umowy, przedłużającego termin jej wykonania.

8. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie innej niż pieniężna o okresie ważności krótszym niż najdłuższy okres rękojmi, nie krótszym jednak niż trzy lata, z zachowaniem obowiązku Wykonawcy utrzymania zabezpieczenia w wymaganej zgodnie z Umową wysokości przez cały wymagany okres.
9. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
10. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu rękojmi przewyższa wartość zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania Umowy lub w okresie rękojmi podmiot udzielający gwarancję lub poręczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest zdolny do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, odpowiadającego wymogom określonym w Umowie i załącznikach do niej, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego. W przypadku braku wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnego co do formy treści i okresu obowiązywania z postanowieniami Umowy i Ustawy Pzp, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyny, o której mowa w zdaniu poprzednim powinno zostać złożone na piśmie, w terminie do 30 dni od dnia ziszczenia się przesłanki odstąpienia

§ 14 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej Przedmiot Umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy a zgłoszone w terminach ustawowo przewidzianych - z sumą gwarancyjną nie niższą niż 600.000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Dopuszcza się przyjęcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej Przedmiot Umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, a zgłoszone w okresie ubezpieczenia pod warunkiem, iż Wykonawca odnawiać będzie taką umowę ubezpieczenia przez okres co najmniej 3 lat po zakończeniu Umowy lub umowa ta zapewniac będzie co najmniej 3-letni dodatkowy okres składania roszczeń.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej spełniać będzie następujące warunki:
 - a) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową,
 - b) ubezpieczenie obejmować będzie szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa,
 - c) ubezpieczenie obejmować będzie szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
 - d) w przypadku wprowadzenia do obrotu w ramach realizacji Umowy produktów, za których wprowadzenie do obrotu w świetle obowiązujących przepisów Wykonawca ponosi odpowiedzialność - ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez produkt

wprowadzony do obrotu - dopuszczony podlimit nie niższy niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,

- e) ubezpieczenie obejmować będzie czyste straty finansowe - dopuszczony podlimit nie niższy niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- f) ubezpieczenie obejmować będzie szkody wynikłe z wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym po przekazaniu Przedmiotu Umowy,
- g) ubezpieczenie obejmować będzie szkody w mieniu przekazanym w celu wykonania Umowy,
- h) obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywanych prac - dopuszczony podlimit nie niższy niż 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- i) w przypadku realizacji Umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców ubezpieczenie obejmować będzie także szkody wyrządzone przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- j) w przypadku korzystania przy realizacji Umowy z pojazdów wolnobieżnych i specjalnych w rozumieniu Prawa o ruchu drogowym - ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez te pojazdy, z wyłączeniem szkód powstałych w związku z ruchem pojazdów objętych obowiązkowym ubezpieczeniem OC posiadaczy pojazdów mechanicznych,
- k) do umowy ubezpieczenia może być wprowadzona ewentualna franszyza integralna/redukcyjna/udział własny w wysokości nie wyższej niż 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) lub franszyza redukcyjna/udział własny w wysokości nie wyższej niż 10% wypłacanego odszkodowania,
- l) nie dopuszcza się stosowania ograniczeń odpowiedzialności ubezpieczyciela poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej, za wyjątkiem wyraźnie dopuszczonych podlimitów.

- 3.** Ewentualne odstępstwa od warunków ubezpieczenia określonych powyżej w ust. 1 – 2 możliwe będą wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, w przypadku gdy odstępstwa te nie wpłyną znacząco na zakres ochrony ubezpieczeniowej, a także w razie wystąpienia ważnych powodów.
- 4.** Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed podpisaniem Umowy. Do dowodu ubezpieczenia Wykonawca na żądanie Zamawiającego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje).
- 5.** W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na kolejny okres, a na żądanie Zamawiającego także ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje), wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) - nie później niż na 3 dni przed końcem umowy ubezpieczenia na okres poprzedni/przed upływem terminu płatności składki. W przypadku umowy ubezpieczenia dopuszczającej zgłaszanie roszczeń w okresie ubezpieczenia, która nie zapewnia co najmniej 3-letniego dodatkowego okresu składania roszczeń wymóg ten obowiązuje w okresie co najmniej 3 lat po zakończeniu Umowy.
- 6.** W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, nie później niż w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.
- 7.** Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1- 6 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bądź zawarcia wymaganych ubezpieczeń na koszt Wykonawcy. W przypadku zawarcia wymaganych ubezpieczeń na koszt Wykonawcy koszty te Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.

8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy pisemne zaświadczenie sporządzone przez ubezpieczyciela udzielającego ochrony w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, o aktualnej wysokości sumy gwarancyjnej oraz o zdarzeniach, wskutek których suma gwarancyjna uległa lub może ulec pomniejszeniu lub wyczerpaniu. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do uzyskania informacji wskazanych w zdaniu poprzednim bezpośrednio od zakładu ubezpieczeń ubezpieczającego Wykonawcę.

§ 15 ZMIANY UMOWY

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jedynie w przypadkach, o których mowa w ust. 3 poniżej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli stron Umowy.
3. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa poprzez:
 - a) zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu tego terminu w przypadku:
 - wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. utrzymującego się przez okres minimum 2 dni spadku temperatury powietrza poniżej - 5°C,
 - wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności nieterminowe wprowadzenie na plac robót lub wstrzymanie robót, braku możliwości przekazania Wykonawcy terenu robót,
 - wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy przez doświadczonego wykonawcę,
 - wystąpienia konieczności zlecenia robót podobnych (uzupełniających), które mają wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - czasowego wstrzymania produkcji materiałów, urządzeń technicznych lub sprzętu niezbędnych do wykonania robót,
 - wystąpienia konieczności zlecenia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - b) zmianę stawki podatku VAT. Zmiana taka dopuszczalna jest tylko wówczas, gdy konieczność taka powstanie w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć (w tym zmiana w przepisach prawa);
 - c) zmianę poszczególnych terminów i wartości określonych w § 3, § 4 i § 5 Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności mających istotny wpływ na realizację zadania;
 - d) w przypadku zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiana taka wpływa na sposób wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części i implikuje konieczność wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części w sposób odmienny, aniżeli wynikający z Umowy lub uprzednio

obowiązujących przepisów, w takiej sytuacji zmianą objęte zostaną postanowienia Umowy wymagające modyfikacji wskutek zmiany obowiązujących przepisów;

- e) zmianę personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Ofercie lub w Wykazie osób, złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie Umowy, wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający zostanie o tym poinformowany na piśmie, zmiana będzie spowodowana uzasadnionymi zdarzeniami losowymi, a osoby wskazane w zastępstwie będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę;
 - f) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez zmianę części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców, na inne części zamówienia, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w Ofercie; wprowadzenie takiej zmiany nie może skutkować zmianą Wynagrodzenia ani zmianą terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - g) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez zastąpienie dotychczasowego Podwykonawcy innym podmiotem;
 - h) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez samodzielne wykonanie przez Wykonawcę tej części lub tych części Przedmiotu Umowy, które, zgodnie z Ofertą, zamierzał wykonać przy pomocy podwykonawców.
- 4.** Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych jest protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Koordynatora Zamawiającego oraz Wykonawcy.
- 5.** W przypadku, gdy nie będzie możliwe wykonanie wyceny robót zamiennych, na podstawie kosztorysu ofertowego, Wykonawca wykona wycenę robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
- ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
 - nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
- 6.** Nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych w Umowie,
 - 3) zmiany danych rejestrowych,
 - 4) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1.** W czasie trwania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji Umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
- 2.** Wszelkie spory wynikające z wykonania Umowy lub z Umową związane rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3.** Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania poufności i tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu.
- 4.** Wykonawca powstrzyma się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych w ramach Umowy robót bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 5.** Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie ani ujawniał szczegółów robót stanowiących Przedmiot Umowy w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

znak sprawy: EP/220/81/2019

6. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019r., poz. 1843), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (tekst jedn.: Dz.U. z 2018r. poz. 1025 ze zm.).
7. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
8. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1 do SIWZ oraz Załączniki nr 1A-1E do SIWZ - płyta CD)

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 2 do SIWZ)

Załącznik nr 3 - Wykaz osób (Załącznik nr 3 do SIWZ)

Załącznik nr 4 - Kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową

Załącznik nr 5 - Wzór wniosku materiałowego (Załącznik nr 8 do SIWZ)

znak sprawy: EP/220/81/2019