

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

”Budowa nowego budynku technicznego wraz z rozbiórką istniejącego na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4” ETAP I

I. Dokładny opis przedmiotu zamówienia.

Zamówienie obejmuje wszystkie materiały, roboty, pomiary, badania oraz czynności formalno-prawne niezbędne do kompletnego wykonania robót na podstawie Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania.

Dokładny zakres przedmiotu zamówienia opisany jest za pomocą:

1. Dokumentacji projektowej pn.:

”Budowa nowego budynku technicznego na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4” ETAP I

i

”Rozbiórka istniejącego Budynku technicznego na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4”

W skład dokumentacji projektowej wchodzi:

PROJEKT BUDOWLANY**1. Projekt budowlany**

Architektura	nr 1.1 Projekt zagospodarowania terenu wraz z załącznikami i dokumentacją formalno-prawną
	nr 1.2 Projekt budowlany branży architektura.
	– Projekt Rozbiórki Istniejącego Budynku Technicznego
Konstrukcja	nr 1.3 Projekt budowlany branży konstrukcja.
Instalacje sanitarne	nr 1.4 Projekt budowlany instalacji sanitarnych.
Instalacje elektryczne	nr 1.5 Projekt budowlany instalacji elektrycznych.
Instalacje niskoprądowe	nr 1.6 Projekt budowlany instalacji niskoprądowych.

PROJEKTY WYKONAWCZE**1. Projekt Wykonawczy****TOM 1**

Architektura	- Lista materiałowa.
	- Zestawienie przegród pionowych i poziomych.
	- Zestawienie powierzchni, tabela wykończenia pomieszczeń,
	- Projekt zagospodarowania terenu.
	- Projekt budynku - część opisowa z rysunkową
	- Projekt budynku - zestawienia, detale.
Konstrukcja	- Projekt branży konstrukcyjnej.
Drogi	- Projekt branży drogowej.

TOM 2

- Instalacje sanitarne - Projekt zewnętrznych instalacji sanitarnych.
- Projekt wewnętrznych instalacji sanitarnych.
- Załącznik nr 1.3.1 do OPZ - Zakres prac związanych z przeniesieniem urządzeń gazów medycznych
- Projekt instalacji gazów medycznych.
- Instalacje elektryczne - Projekt instalacji elektrycznych.
- Instalacje teletechniczne - Projekt instalacji teletechnicznych.

TOM 3

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

- Architektura - Ogólna specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Szczegółowa specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Instalacje sanitarne - Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne branży sanitarnej.
- Instalacje gazów medycznych branży gazy medyczne.
- Instalacje elektryczne - Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne branży elektrycznej.
- Instalacje teletechniczne - Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne branży teletechnicznej.

Przedmiar Robót

- Architektura - rozbiórka istniejącego budynku technicznego.
- Architektura - branża budowlana - ETAP I.
- Drogi - branża drogowa.
- Instalacje sanitarne - sieci zewnętrzne branża sanitarna.
- Instalacje sanitarne - instalacje wewnętrzne branża sanitarna - ETAP I.
- Instalacje sanitarne - gazy medyczne.
- Instalacje elektryczne - branża elektryczna ETAP I
- Instalacje teletechniczne - branża niskoprądowa ETAP I

II. Realizacja przedmiotu zamówienia.

1. Budowa nowego budynku technicznego. - ETAP I

Zakres I ETAPU obejmuje całość robót zawartych w dokumentacji projektowo-technicznej wraz z robotami wykończeniowymi, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu i przygotowaniem kompletnego budynku do użytkowania, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i załatwienie innych formalności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia z wyjątkiem wykonania części robót w poziomie I pietra tj.

Branża budowlana;

- Ścianki działowe,
- Tynki i elementy z płyt GK, okładziny
- ściany, - Tynki i elementy z płyt GK, okładziny
- sufity,
- Izolacje przeciwwilgociowe, ciepłe, p. dźwiękowe,
- Roboty malarskie, - Stolarka drzwiowa wewnętrzna,
- Ślusarka okienna i drzwiowa wewnętrzna,
- Podłóża betonowe, - Podłogi, posadzki, wykładziny,
- Roboty różne wewnętrzne - wyposażenie sanitariatów,

Branża sanitarna;

- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja ogrzewania podłogowego,
- Wentylacja mechaniczna,
- Anemostaty,
- Regulacja instalacji wentylacji,

Branża elektryczna;

- Tablice rozdzielcze, WLZ,
- Instalacja oświetleniowa, zasilenie gniazd komputerowych,
- Oprawy oświetleniowe,
- Instalacja dedykowana/zasilenie gniazd komputerowych,
- Instalacja siłowa, klimatyzacji, wentylacji,
- Instalacja wyrównawcza,
- Pomiary elektryczne,

Branża teletechniczna;

- Montaż tras kablowych i okablowania,
- Instalacja punktów abonenckich,
- Instalacja punktów dystrybucyjnych,
- Instalacja kontroli dostępu,

2. **Przeniesienie i uruchomienie istniejących urządzeń do nowego budynku technicznego.**
3. **Potwierdzenie złożenia wniosku zgłoszenia wyrobu do Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych.**
4. **Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.**
5. **Rozbiórka istniejącego budynku technicznego.**
6. **Zagospodarowanie terenu.**

III. Inne istotne postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. Prace powinny być wykonane w szczególności zgodnie z:
 - a). Projektem Budowlanym i Projektami Wykonawczymi oraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - b). Wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, z uwzględnieniem wymagań określonych we właściwych normach i przepisach;
 - c). standardami i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów budowlanych
2. Przed przystąpieniem do rozbiórki istniejącego budynku technicznego:
 - Wykonawca musi ukończyć budowę nowego budynku technicznego,
 - dokonać przeniesienia i uruchomienia istniejących urządzeń znajdujących się w istniejącym budynku technicznym, w sposób zapewniający (gwarantujący) prawidłową i ciągłą pracę i funkcjonowanie szpitala,
 - dokonać zgłoszenia wyrobu medycznego do Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych, zgodnie z Ustawą o Wyrobach Medycznych z dnia 20.05.2010 (Dz. U. nr 107 poz. 679 z 2010r.) oraz Dyrektywą Medyczną 93/42/EWG i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z

dnia 5 listopada 2010 r w sprawie sposobu klasyfikowania wyrobów medycznych (Dz. U. 2010 Nr 215 poz. 1416 oraz Dz. U. 2011r. nr 102 poz.586)

- uzyskać pozwolenie na użytkowanie,

- a). Wykonawca musi przeprowadzić serwis urządzeń na etapie przenoszenia do nowego budynku technicznego.
- b). W celu prawidłowego funkcjonowania nowego układu sprężarkowni, Wykonawca musi przewidzieć wymianę centralnego sterownika oraz zabezpieczeń zbiorników (zawory nadmiarowe).
- c). Wykonawca zgłasza urządzenia w formie pisemnego wniosku skierowanego do właściwego terenowo oddziału UDT, celem uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację.
- d). **Zamawiający wymaga od Wykonawcy Oświadczenie wytwórcy lub dystrybutora urządzeń zamontowanych w istniejącej sprężarkowni do modyfikacji Wyrobu Medycznego poprzez jego zestawienie do jednego układu lub oświadczenie wytwórcy nowego wyrobu medycznego tj; sprężarkowni powietrza medycznego o tym, że obejmie swoim certyfikatem CE urządzenia występujące w istniejącym układzie. W drugim przypadku należy dołączyć certyfikat CE wytwórcy potwierdzający wytwarzanie takie wyrobu jak sprężarkownia. (na etapie podpisywania umowy)**
- e). **Zamawiający wymaga od Wykonawcy Oświadczenie wytwórcy lub dystrybutora o możliwości wykonania modyfikacji Wyrobu Medycznego poprzez zmianę układu rozstawienia kolektorów butlowych rozprężalni tlenu, tym samym wydłużenia połączeń wysokociśnieniowych lub oświadczenie wytwórcy nowego wyrobu medycznego tj; rozprężalni tlenu medycznego o tym, że obejmie swoim certyfikatem CE urządzenia występujące w istniejącym układzie. W drugim przypadku należy dołączyć certyfikat CE wytwórcy potwierdzający wytwarzanie takiego wyrobu jak rozprężalnia tlenu. (na etapie podpisywania umowy)**
- f). na czas wykonania fundamentów pod zbiornik, montażu i uruchomienia nowego zbiornika ciekłego tlenu (w uzgodnieniu i przy udziale właściciela zbiornika), Zamawiający zapewni na własny koszt tymczasowy zbiornik z ciekłym tlenem. Koszt tymczasowego zbiornika oraz zużytego tlenu poniesie Zamawiający;
- g). na czas przeniesienia zainstalowania i uruchomienia urządzeń z istniejącego budynku technicznego do nowego budynku technicznego, Zamawiający zapewni tymczasowy zbiornik z ciekłym tlenem. Koszt tymczasowego zbiornika oraz zużytego tlenu poniesie Zamawiający, Wykonawca na własny koszt zapewni przygotowanie podłoża, do posadowienia tymczasowego zbiornika oraz przygotuje instalację elektryczną i instalację tlenu do podłączenia zbiornika w miejscu jego tymczasowego montażu.(zgodnie z załącznikiem nr 1.6 Zakres prac związany z posadowieniem tymczasowego zbiornika ciekłego tlenu).
- h). Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia prac związanych z przenoszeniem i montażem zbiornika ciekłego tlenu (w uzgodnieniu i przy udziale właściciela zbiornika) oraz urządzeń z istniejącego budynku technicznego do nowego budynku technicznego, zapewnić na własny koszt obsługę techniczną z uprawnieniami do obsługi gazów medycznych (posiadać uprawnienia (świadczenia kwalifikacyjne) grupy

2 typ E, osoba nadzorująca powyższe prace musi posiadać uprawnienia grupa 2 typ D) oraz serwis w przypadku awarii i uruchamiania urządzeń.

- i). realizacja zadania częściowo odbywać się będzie na terenie innej równolegle trwającej inwestycji i wymagać będzie uzgodnień i ustaleń z obecnym Wykonawcą za pośrednictwem Zamawiającego;
3. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
4. Wszystkie materiały służące do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego na podstawie wniosku materiałowego poszczególnych branż.
5. Wszystkie użyte materiały wykorzystane podczas prac muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawa. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej i służby zdrowia oraz posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty higieniczne i budowlane dopuszczające do obrotu na terytorium RP oraz aprobaty techniczne obowiązujące na terytorium RP.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją SIWZ wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
7. Wykonawca uwzględni w kwocie Wynagrodzenia wszystkie uwarunkowania realizacyjne określone w SIWZ, w tym koszty zapewniania ciągłości pracy obiektów Zamawiającego, tj; na czas realizacji robót w przypadku konieczności odcięcia istniejących instalacji wykonanie zastępczych instalacji w celu zapewnienia dostawy; gazów medycznych i technicznych, bieżącej zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalacji ciepłowniczych centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego itp. Ochronę osób postronnych i personelu Zamawiającego przed skutkami prowadzonych robót, koszty czynności formalno – organizacyjnych, przeszkolenia i wyposażenia pracowników, użytkowania sprzętu budowlanego, przegród tymczasowych, ogrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia terenu wykonywanych robót itp.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia na warunkach zapewniających ciągłość funkcjonowania obiektów Zamawiającego zgodnie z:

8.1 Warunki zapewnienia ciągłości funkcjonowania obiektów Zamawiającego

- a) Wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji zakresu przedmiotu zamówienia do zapewnienia ciągłości dostaw mediów i funkcjonowania instalacji obejmujących;
 - instalacje gazów medycznych i technicznych
 - instalacje ciepłe c.o. i c.w.u.,
 - instalacje elektryczne,
 - instalacje teletechniczne.
 - instalacje wodno-kanalizacyjne,
- b) Wykonawca jest zobowiązany dokonać przełożenia i uruchomienia (z uwzględnieniem załącznika nr 1.8 do OPZ) wszystkich instalacji w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie wszystkich obiektów na terenie Zamawiającego.
- c) Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego pisemnego zgłaszania do Zamawiającego konieczności przepięcia instalacji wyszczególnionych w punkcie "8.1a" z 7-dniowym wyprzedzeniem.

- d) Przepięcie instalacji nastąpi w terminie do 7 dni, wyznaczonym przez Zamawiającego. Przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo wyznaczenia terminu przepięcia instalacji o każdej porze dnia lub nocy bez względu czy jest to dzień roboczy, świąteczny czy wolny od pracy.
 - e) Przy każdorazowym przełączeniu instalacji gazów medycznych i technicznych należy zapewnić źródło rezerwowe zapewniające ciągłość normalnego funkcjonowania szpitala
 - f) Zamawiający nie dopuszcza jednoczesnego przeprowadzania przepinania dwóch rodzajów instalacji spośród wyszczególnionych w punkcie „8.1 a”.
 - g) Z uwagi na ograniczenie czasu trwania przerwy na dokonanie przepięcia instalacji Zamawiający dopuszcza etapowe przeprowadzanie przepinania danego rodzaju instalacji spośród wyszczególnionych w punkcie „8.1 a”.
 - h) Wykonawca jest zobowiązany również do zgłoszeń i uzgodnień ustnych z Zamawiającym terminów wszystkich krótkotrwałych wyłączeń i załączeń w instalacjach Zamawiającego.
 - i) Wszystkie wyłączenia i załączenia w instalacjach Zamawiającego przeprowadza Wykonawca przy udziale Zamawiającego.
 - j) Konieczność wykonania ewentualnych tymczasowych „obejść” (bypass-ów) instalacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia przepięć instalacji oraz krótkotrwałych wyłączeń i załączeń w instalacjach Zamawiającego, jest w gestii i na koszt Wykonawcy.
 - k) Wszystkie inne, mogące wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia niedogodności, mogące zakłócić ciągłość funkcjonowania obiektów Zamawiającego, będą na bieżąco rozstrzygane i uzgadniane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 9.** Zamawiający informuje, iż w celu przygotowania oferty Wykonawca przed jej złożeniem może dokonać wizji lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych realizacji zadania. W razie braku pytań do SIWZ przyjmuje się, iż Wykonawca składając ofertę uznał materiał stanowiący Opis przedmiotu zamówienia za w pełni kompletny i wystarczający do przygotowania oferty i osiągnięcia celu w postaci terminowo zrealizowanych funkcjonujących obiektów w warunkach istniejących u Zamawiającego.
- 10.** Zamawiający udostępnia przedmiary robót w formie załącznika, które są elementem dokumentacji i należy je rozpatrywać łącznie z pozostałą dokumentacją projektową.
- 11.** Wykonawca ma obowiązek zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/745 z dnia 5 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrobów medycznych, zmiany dyrektywy 2001/83/WE, rozporządzenia (WE) nr 178/2002 i rozporządzenia (WE) nr 1223/2009 oraz uchylecia dyrektyw Rady 90/385/EWG i 93/42/EWG, Ustawą o wyrobach medycznych z dnia 20 maja 2010 oraz Ustawą z dnia 11 września 2015 o zmianie ustawy o wyrobach medycznych oraz niektórych innych ustaw, Ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej z jej późniejszymi zmianami, Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 lutego 2016r. w sprawie wymagań zasadniczych oraz procedur oceny zgodności wyrobów medycznych i Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 5 listopada 2010r. w sprawie sposobu klasyfikowania wyrobów medycznych poniższe komponenty, materiały, półprodukty i urządzenia występujące w instalacji gazów medycznych muszą posiadać niezależny certyfikat CE dla wyrobu medycznego odpowiedniej klasy, deklarację zgodności wytwórcy oraz potwierdzenie złożenia wniosku zgłoszenia wyrobu do Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych

i Produktów Biobójczych (UWAGA: dopuszczalne jest stosowanie norm równoważnych).

12. Zgodnie z art. 58 Ustawy o Wyrobach Medycznych z dnia 20.05.2010 (Dz. U. nr 107 poz. 679 z 2010r.) Wykonawca dokonuje zgłoszenia wyrobu, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem do obrotu albo przekazaniem do oceny działania pierwszego wyrobu.
13. Wykonawca zapewni na własny koszt przez cały okres trwania umowy zaplecze budowy dla potrzeb własnych.

UWAGA

We wszystkich miejscach, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 29 ust. 3 Ustawy i art. 30 ust. 4 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne” (m.in. zastosowanie innych materiałów i urządzeń), pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Ponadto przykłady materiałów podano w celach informacyjnych. Należy zastosować materiały spełniające wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej. Dopuszcza się materiały, urządzenia i technologie równoważne w stosunku do przywołanych w projekcie. Wszystkie wyroby wskazane lub zalecane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót są podane w celu uszczegółowienia wymagań zamawiającego odnośnie kształtu, koloru, faktury, jakości, standardu wykończenia elementu robót, określają klasę produktu a nie producenta. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych wyrobów budowlanych i urządzeń oraz rozwiązań równoważnych niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry projektowe i estetyczne. Dopuszcza się modyfikacje zdefiniowanych parametrów technicznych opisujących właściwości fizyczne, chemiczne i mechaniczne materiałów po uzyskaniu pisemnej akceptacji inżyniera kontraktu, inspektora nadzoru inwestorskiego i autora projektu.

Załączniki:

- 1.1. Dokumentacja Projektowa
- 1.2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- 1.3. Przedmiary Robót
- 1.4. Pozwolenie na budowę
- 1.4.1 Pozwolenie na rozbiórkę
- 1.5. Zestawienie udzielonych wyjaśnień do postępowania EP/220/60/2019 i EP/220/82/2019
- 1.6. Zakres prac związany z posadowieniem tymczasowego zbiornika ciekłego tlenu
- 1.7. Miejsce posadowienia tymczasowego zbiornika ciekłego tlenu
- 1.8. Zakres prac związanych z przeniesieniem urządzeń gazów medycznych
- 1.9. Badania geotechniczne