

z dnieniem 31.05.2019r

WUiAB-IV.6740.187.2019.GB

UNP:27589/WUiAB/-I/19

(data) (podpis)

Grzegorz Baradziej

DECYZJA NR 621/19

Na podstawie art.163 Kpa i art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.04.2019r. złożonego w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin przez Pana Michała Kołodziejczyka, ul. Reymonta 68, 71-276 Szczecin działającego z upoważnienia Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego, ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin w sprawie zmiany decyzji nr 1737/16 z 16.12.2016r. o pozwoleniu na budowę nowego budynku technicznego na terenie szpitala przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie, dz. nr 3/38 obręb 2036,

zmienia się

decyzję Nr 1737/16 z dnia 16.12.2016r.

znak: WUiAB.IV.6740.505.2016.GB, UNP:67426/WUiAB/-I/16 o pozwoleniu na budynku technicznego i zagospodarowanie terenu przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie, dz. nr 3/38 obręb 2036, w następujący sposób:

następuje rezygnacja z kondygnacji piwnicy i dźwigu osobowego, zmiany funkcji pomieszczeń i wykończenia elewacji.

Projekt budowlany został wykonany przez mgr inż. arch. Michała Kołodziejczyka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 10/ZPOIA/2002, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ZP-0597.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor złożył wniosek o zmianę w/w decyzji polegającą na rezygnacja z kondygnacji piwnicy i dźwigu osobowego, zmiany funkcji pomieszczeń i wykończenia elewacji budynku technicznego przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie.

Przedłożył projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z decyzją Nr 53/2016 o ustaleniu inwestycji celu publicznego z dnia 07.09.2015r., WUiAB-S.6733.26.2015.JL, UNP:47970/WUiAB/-VII/16. Decyzja z dnia 16.04.2019r., znak: BMKZ-S.4125.305.2019.EW, UNP:25333/BMKZ/-III/19 inwestor uzyskał pozwolenie na rozwiązania zamienne dotyczące w/w inwestycji.

Pozostałe warunki pozwolenia pozostają bez zmian.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu który wydał niniejsza decyzję, terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydała decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

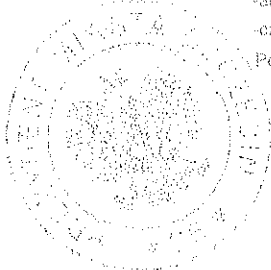
Hanna Kłodowska
KIEROWNIK REFERATU

w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespólny, ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin
– do rąk Pana Michała Kołodziejczyka, ul. Reymonta 68, 71-276 Szczecin
2. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Szymanowskiego 2, Szczecin
4. BPPM, ul. Szymanowskiego 2, Szczecin
5. WUiAB - S/JL
6. WUiAB - aa

nie podlegają zwolnieniu z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy z dnia 17 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
-art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. p
-cz. ust. kol. pkt. lit.



Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Melna Kłoczek-Kowalska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistki i Adm. Inżynierskich

Szczecin, dnia 16.12.2016r.

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-IV.6740.505.2016.GB
UNP:67426/WUiAB /-I/16

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1737 / 16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 14.10.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony, ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

budowę budynku technicznego i zagospodarowanie terenu przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie - dot. dz. nr 3/38 obręb 2036,
autor projektu – mgr inż. arch. Marianna Jagielska-Chruszcz posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 54/Sz/2000, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0419,

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody²⁾
- ~~2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
- ~~3. terminy rozbiórki:
— 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
— 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
- ~~4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

ul. Arkońska 4 w Szczecinie dz. nr 3/38 obręb 2036.

.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z kompletem wymaganych uzgodnień oraz złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z decyzją Nr 53/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.09.2015r., znak: WUiAB-S.6733.26.2016.JL, UNP:47970/WUiAB/-VII/16. Decyzją z 20.10.2016r. znak: BMKZ-S.4125.767.2016.EW, UNP:67429/BMKZ/-III/16 inwestor uzyskał pozwolenie na prowadzenie prac polegających na rozbiórce istniejącego budynku technicznego. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie decyzją z 14.12.2016r., znak: ZN.5146.331.2016.ML zezwolił na usunięcie 2 szt. drzew. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. PREZIDENTA MIASTA

Małgorzata Koczek Kowalska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Hygieny, Epidemiologii i Sanitarnego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Niepotrzebne skreślić

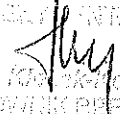
3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony, ul. Arkońska 4,
71-455 Szczecin - do rąk Pana Michała Kołodziejczyka, ul. Reymonta 68,
71-267 Szczecin
2. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Szymanowskiego 2, Sz-n,
4. BPPM, ul. Szymanowskiego 2, Sz-n
5. WUiAB - VI.JL
6. WUiAB- a/a

~~Nie podlega/wyolnione z opłaty skarbowej~~
na podstawie rozporządzenia Ministra
z dnia 16.04.2004 r. (Dz. Urz. P. z 2004 r. Nr 80, poz. 740, zm.)
składowa 30.00 zł (z 2013 r. p. n. 1800 i późn. zm.)
-art.
-ca.
Podpis

Z up. P. JERZY WITAJA MIASTA

Małna Kołodziejczyka
KIEROWNIK BIURO
Województwa Zachodniopomorskiego

