

UMOWA NR EP/221/...../2019

na opracowanie dokumentacji projektowo-technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim, uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych oraz nadzorem autorskim do zadania pn. *Termomodernizacja budynków A,B,C,G i W na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie w lokalizacji ul. Arkońskiej 4, do przetargu nieograniczonego znak sprawy: EP/220/85/2019*

zawarta **w dniu** w Szczecinie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespołowym w Szczecinie

z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593,

NIP 851 – 25 – 37 – 954, numer rejestrowy w BDO 000028674

zwanym **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

Dyrektor - **Małgorzata Usielska**

a

.....
z siedzibą w, przy

..... przy..... ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym za numerem*/ wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*¹, wysokość kapitału zakładowego.....

NIP, REGON, numer rejestrowy w BDO

zwaną „**Wykonawcą**”, którą reprezentuje:

..... -

o następującej treści:

Niniejsza umowa (dalej – „Umowa”) zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowo-technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim, uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych oraz nadzorem autorskim do zadania pn. *Termomodernizacja budynków A,B,C,G i W na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie w lokalizacji ul. Arkońskiej 4***, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2019r., poz. 1843, dalej – „ustawa Pzp”).

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do:

- 1) wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo-technicznej oraz kosztorysu inwestorskiego budynków B, C, G i W na terenie Zamawiającego w lokalizacji Arkońskiej 4 (dalej „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa”) oraz
- 2) uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, pozwoleń i ekspertyz zapewniających prawidłowość i legalność procesu budowlanego,

¹ *niepotrzebne skreślić

- 3) pełnienie nadzoru autorskiego wielobranżowego nad realizacją robót budowlanych, w oparciu o wykonaną Dokumentację projektowo-kosztorysową (dalej – „Nadzór Autorski”) dla zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo-technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim oraz uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych zadania pn.: „Termomodernizacja budynków A, B, C, G i W na terenie Samodzielnego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie w lokalizacji Arkońskiej 4” (dalej łącznie – „Przedmiot Umowy”).
2. Przez „Dokumentację projektowo-kosztorysową” rozumie się wykonanie wielobranżowej dokumentacji obejmującej: projekt budowlany i wykonawczy wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacjami technicznymi
3. Zakres Przedmiotu Umowy dotyczący opracowania Dokumentacji projektowo- kosztorysowej obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie inwentaryzacji architektonicznej i instalacyjnej dla potrzeb projektowych w zakresie koniecznym do właściwego wykonania dokumentacji projektowej,
 - 2) sporządzenie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zadania,
 - 3) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego budynków (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF, Word i DWG),
 - 4) sporządzenie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla całej inwestycji, sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF, Word)
 - 5) wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF, Word i DWG),
 - 6) wykonanie przedmiarów robót, oddzielnie dla każdej branży z podziałem na rozdziały dla każdej grupy robót (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i ath),
 - 7) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i Word),
 - 8) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i ath).
4. Przedmiot Umowy obejmuje także sprawowanie nadzoru autorskiego, którego zasady zostały określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (dalej – „Opis Przedmiotu Zamówienia”), stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany wedle kolejności hierarchicznej zgodnie z postanowieniami:
 - 1) Umowy,
 - 2) Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz
 - 3) ofertą Wykonawcy złożoną w toku postępowania o udzielenie zamówienia, które poprzedziło zawarcie Umowy (dalej – „Oferta”), stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
6. Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty określone w § 1 ust. 5 będą miały charakter wzajemnie uzupełniający, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej.
7. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi i aktualnymi normami oraz przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą Pzp, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r., poz. 1129), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389).
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonywana na podstawie Umowy będzie podstawą do ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w niej opisanych (dalej – „Postępowanie na roboty budowlane”), w związku z tym jej treść, kompletność, i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Dokumentacja projektowo- kosztorysowa powinny służyć do precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia oraz ustalenia wartości Postępowania na roboty budowlane. W celu uniknięcia wątpliwości

interpretacyjnych Strony ustalają, że pod pojęciem „Postępowania na roboty budowlane” rozumieć będą każde postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wykonanie robót budowlanych w oparciu o Dokumentację projektowo-kosztorysową (zatem również kolejne wszczynane postępowania po uprzednim unieważnieniu Postępowania na roboty budowlane lub rozwiązaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego z pierwotnie wybranym wykonawcą robót budowlanych).

9. Wykonawca jest zobowiązany udzielać Zamawiającemu wszelkiej pomocy w przygotowaniu i przeprowadzeniu Postępowania na roboty budowlane, w tym poprzez opracowywanie na każde polecenie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia przekazania polecenia, projektów odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ w Postępowaniu na roboty budowlane w części dotyczącej Dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub uczestniczenie w opracowywaniu takich wyjaśnień z innymi osobami w sposób i terminie wskazanym przez Zamawiającego. W wyjątkowych przypadkach, gdy ze względów technicznych ustosunkowanie się do treści zapytania w terminie określonym w zdaniu poprzednim nie będzie z obiektywnych przyczyn możliwe, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą ustali dłuższy termin sporządzenia projektu odpowiedzi na dany wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ,
10. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy jest zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym oraz z właściwymi zarządcami infrastruktury.
11. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt wszystkich wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii oraz sprawdzeń niezbędnych dla opracowania kompletnej Dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskania pozwolenia na budowę.
12. Wykonawca jest zobowiązany do opisanie w Dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozwiązań technologicznych i zastosowań wyrobów budowlanych w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 29 ust. 1 ustawy Pzp.
13. Stosownie do art. 29 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawca nie może w Dokumentacji projektowo-kosztorysowej opisywać rozwiązań projektowych, technologii czy wyrobów w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.
14. Wykonawca, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp nie może wskazywać w Dokumentacji projektowo-kosztorysowej nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".
15. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów, pochodzenia, sformułowań, źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemnie uzasadnienie ich użycia, obejmujące wykazanie obiektywnej niemożności odstąpienia od ich użycia.
16. Wykonawca przy realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest stosować się do wszelkich uwag, wskazówek i zaleceń Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy przy udziale osób wyspecyfikowanych w wykazie osób, złożonym w toku postępowania o udzielenie zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy (dalej – „Zespół Nadzoru Autorskiego”).
18. Członkowie Zespołu Nadzoru Autorskiego muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej.
19. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie sporządzenie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, która to aktualizacja zostanie wykonana w okresie 36 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy.

§ 2 TERMIN REALIZACJI.

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Dokumentacji projektowo-kosztorysowej **w terminie dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy** (*kryterium oceny ofert – zgodnie z terminem wskazanym w ofercie przetargowej, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy*).
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania Nadzoru Autorskiego **od dnia wszczęcia Postępowania na roboty budowlane aż do należytego wykonania robót stanowiących jego przedmiot, nie dłużej jednak niż w terminie 3 lat od dnia zawarcia Umowy**.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 28 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy wykonać inwentaryzację i koncepcję w zakresie niezbędnym do projektowania.
4. Zamawiający w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania koncepcji, o której mowa w ust. 3 dokona ewentualnych zmian lub zaleci Wykonawcy ich wprowadzenie oraz przedstawi Wykonawcy swoje uwagi na piśmie.
5. Wykonawca zobowiązany jest nanieść uwagi Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisma.
6. Za dzień wykonania poszczególnych świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy Strony uznawać będą dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru danej części Przedmiotu Umowy bez istotnych zastrzeżeń.
7. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy Strony uznawać będą dzień podpisania przez Zamawiającego bez istotnych zastrzeżeń protokołu odbioru ostatniej części Przedmiotu Umowy.

§ 3 ODBIORY

1. Świadczenia Wykonawcy wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy podlegać będą odbiorom częściowym dokonywanym przez Zamawiającego.
2. Przewiduje się odbiory częściowe obejmujące następujące Etapy realizacji Umowy:
 - 1) **Etap I** - opracowanie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej – w terminie do dni (*kryterium oceny ofert – zgodnie z terminem wskazanym w ofercie przetargowej, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy*) od jej wykonania,
 - 2) **Etap II** – udzielanie odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ do momentu podpisania przez Zamawiającego umowy z wykonawcą robót budowlanych objętych projektem w sprawie zamówienia publicznego zawartej w wyniku Postępowania na roboty budowlane;
 - 3) **Etap III** – Nadzór Autorski w trakcie realizacji robót budowlanych wg harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik do umowy z wykonawcą zawartej w wyniku Postępowania na roboty budowlane;
 - 4) **Etap IV** – odbiór końcowy – po zakończeniu Nadzoru Autorskiego sprawowanego nad realizacją robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego zawartej w wyniku Postępowania na roboty budowlane.
8. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru. Dokumentem potwierdzającym wykonanie danej części Przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru wydany przez Zamawiającego Wykonawcy, po zakończeniu realizacji danego Etapu Nadzoru Autorskiego.
9. Procedura odbioru Dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie odbywała się w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca, na adres poczty elektronicznej Przedstawiciela Zamawiającego, wskazany w § 11 poniżej zgłosi gotowość do przekazania części Przedmiotu Umowy podlegającej odbiorowi (dalej – „Przedmiot Odbioru”),
 - 2) Zamawiający wyznaczy termin przekazania Przedmiotu Odbioru na dzień nie późniejszy niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1) powyżej,
 - 3) przekazanie Przedmiotu Odbioru nastąpi w siedzibie Zamawiającego - Dział Techniczny, budynek W, w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,

- 4) podczas czynności odbioru, Wykonawca wyda Zamawiającemu Przedmiot Odbioru w formie oraz w ilości egzemplarzy zgodnej z określoną w § 1 ust. 3 powyżej; w przypadku niekompletności Przedmiotu Odbioru Zamawiający uprawniony jest do odmowy jego przyjęcia,
 - 5) fakt przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Odbioru Strony potwierdzą protokołem,
 - 6) w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania Przedmiotu Odbioru, Zamawiający prześle Wykonawcy – na adres poczty elektronicznej przedstawiciela Wykonawcy wskazany w § 11 Umowy, ewentualne uwagi,
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego i dokonania stosownej modyfikacji lub uzupełnienia Przedmiotu Odbioru w terminie do 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego,
 - 8) Wykonawca zgłosi gotowość do przekazania poprawionego lub uzupełnionego Przedmiotu Odbioru, postanowienia pkt 1)-4) stosuje się odpowiednio,
 - 9) Zamawiający, w terminie do 7 dni od dnia przekazania poprawionego lub uzupełnionego Przedmiotu Odbioru zweryfikuje naniesienie wszystkich żądanych zmian,
 - 10) w przypadku uwzględnienia wszystkich uwag Zamawiającego, Zamawiający sporządzi i przekaże Wykonawcy do podpisania protokół odbioru części Przedmiotu Umowy;
 - 11) w przypadku nieuwzględnienia wszystkich uwag, Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawienia lub uzupełnienia Przedmiotu Odbioru w terminie przez siebie wyznaczonym, nie krótszym niż 3 dni,
 - 12) w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w pkt 11) powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy.
10. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku ukrytych wad fizycznych i prawnych Przedmiotu Umowy i nie ogranicza ani nie wyłącza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.
 11. Odbiór usług świadczonych w ramach Nadzoru Autorskiego dokonany zostanie w siedzibie Zamawiającego - Dział Techniczny, budynek W, w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawczego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
 12. W toku czynności odbioru Wykonawca zaprezentuje opracowane przez siebie w Etapie podlegającym odbiorowi Karty pracy Nadzoru Autorskiego, określające na czynności dokonane w jego ramach w danym Etapie sprawowania Nadzoru Autorskiego, podlegającym odbiorowi, a Zamawiający potwierdzi należyte wykonanie Nadzoru Autorskiego bądź sformułuje uwagi.
 13. Z czynności odbioru danego Etapu Nadzoru Autorskiego Strony sporządzą stosowny protokół odbioru.

§ 4

SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania Nadzoru Autorskiego w zakresie określonym w Umowie, w tym załącznikach do niej oraz w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm., dalej – „Prawo budowlane”) w tym w szczególności do:
 - 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie umowy zawartej z wykonawcą wyłonionym w Postępowaniu na roboty budowlane z Dokumentacją projektowo-kosztorysową;
 - 2) wnioskowania o wprowadzenie zmian w Dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
 - 3) uzgadniania warunków i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, wykonawcę robót budowlanych wyłonionego w wyniku Postępowania na roboty budowlane;
 - 4) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru, Wykonawcą robót budowlanych;
 - 5) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru w zakresie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej;

- 6) udzielenia wszystkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych, realizowanych w oparciu o Dokumentację projektowo-kosztorysową;
 - 7) udziału w komisjach, naradach technicznych Radach budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, zgodnie z pkt 1 Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy;
 - 8) udziału w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania zamówień dodatkowych lub zamówień udzielanych na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 PZP (w przypadku żądania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru);
 - 9) opiniowania dokumentacji sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych, wyłonionego w wyniku Postępowania na roboty budowlane (w przypadku żądania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru);
 - 10) udziału w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym robót budowlanych, wykonanych w oparciu o Dokumentację projektowo-kosztorysową i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po uprzednim wezwaniu Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru;
 - 11) wykonania dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych opisanych w Dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
 - 12) wykonania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru (po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Zamawiającego);
 - 13) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z Dokumentacją projektowo-kosztorysową;
 - 17) sporządzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy „Karty pracy nadzoru autorskiego”, stanowiącej sprawozdanie z wykonania Nadzoru Autorskiego za dany miesiąc;
 - 18) tworzenia projektów odpowiedzi lub udzielania odpowiedzi na wnioski, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy Pzp złożone przez wykonawców w Postępowaniu na roboty budowlane.
2. Zamawiający przed wszczęciem Postępowania na roboty budowlane powiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie rozpoczęcia świadczenia Nadzoru Autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych.
 3. Za wszelkie zmiany lub uzupełnienia Dokumentacji projektowo-kosztorysowej dokonywane przez Wykonawcę z jego własnej inicjatywy lub na polecenie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, jako uzupełnienie konieczne do prawidłowej realizacji robót, a wynikające z uprzedniego wadliwego opracowania Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
 4. Wszelkie wady w Dokumentacji projektowo kosztorysowej, które nie pozwolą na prawidłową realizację robót przez wykonawcę wyłonionego w wyniku Postępowania na roboty budowlane zostaną usunięte przez Wykonawcę na wniosek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, w terminie wyznaczonym odpowiednio przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
 5. W okresie pełnienia Nadzoru Autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do wyjaśnienia wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowo-kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań.
 6. Wszelkie konsultacje, odpowiedzi udzielane przez Wykonawcę wykonawcy wyłonionemu w Postępowaniu na roboty budowlane, Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu, tak w formie ustnej, jak i pisemnie i pocztą elektroniczną będą udzielane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
 7. Nadzór Autorski sprawowany będzie we wszystkich specjalnościach budowlanych wymaganych dla sporządzenia Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w szczególności:
 - 1) architektonicznej,
 - 2) konstrukcyjno – budowlanej,
 - 3) sanitarnej,
 - 4) elektrycznej.

8. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Zespół Nadzoru Autorskiego, tworzony przez projektantów i autorów projektów branżowych pod kierownictwem Przedstawiciela Wykonawcy.
9. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania Nadzoru autorskiego osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
10. Nadzór Autorski polegający na osobistej obecności Wykonawcy na terenie budowy (w miejscu wykonywania robót budowlanych w oparciu o Dokumentację projektowo-kosztorysową) pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, jednak nie częściej niż 1 raz w miesiącu kalendarzowym. Za pobyt Wykonawcy na terenie budowy uznaje się obecność minimum jednego członka Zespołu Nadzoru Autorskiego. Potwierdzenia pobytów w ramach Nadzoru Autorskiego dokonuje Zamawiający lub Inspektor Nadzoru.
11. Za pobyt Wykonawcy na terenie budowy uznane zostanie również wykonywanie czynności Nadzoru Autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej. W takim przypadku za teren budowy może być uznana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego bądź wykonawcy robót budowlanych, wyłonionego w Postępowaniu na roboty budowlane.
12. Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na wizytę Wykonawcy z minimum 2- dniowym wyprzedzeniem, drogą elektroniczną lub telefonicznie na dane kontaktowe Przedstawiciela Wykonawcy.
13. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wprowadzone przez Wykonawcę do Dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie pełnienia Nadzoru Autorskiego będą dokumentowane przez:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta będącego członkiem Zespołu Nadzoru Autorskiego;
 - 2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone data wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta będącego członkiem Zespołu Nadzoru Autorskiego;
 - 3) sporządzenie protokołu uzgodnień lub notatki służbowe podpisane przez Strony Umowy;
 - 4) wpisy do Dziennika Budowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania oceny charakteru każdej zmiany lub uzupełnienia Dokumentacji projektowo-kosztorysowej i kwalifikacji jako zmiany istotnej bądź nieistotnej w rozumieniu Prawa budowlanego.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzeniem Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy jest cena brutto zaproponowana przez Wykonawcę w Ofercie. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 KC.
 2. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotowej Umowy (dalej – „Wynagrodzenie”) wynosi brutto: zł (słownie: złotych).
 3. Zapłata Wynagrodzenia następować będzie w ratach, na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
 4. **Pierwszą fakturę częściową (Etap I)** w wysokości 78 % Wynagrodzenia określonego w ust. 2 Wykonawca wystawi zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 1) Umowy po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru Dokumentacji projektowo-kosztorysowej bez uwag i zastrzeżeń.
 5. **Drugą fakturę częściową (Etap II)** w wysokości 2% Wynagrodzenia określonego w ust. 2 Wykonawca wystawi zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2) Umowy po podpisaniu przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą na wykonywanie robót budowlanych realizowanych na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego zawartej w wyniku Postępowania na roboty budowlane.
- Trzecią i kolejne faktury częściowe (Etap III)**_Wykonawca wystawi w trakcie realizacji Etapu III, nie częściej jednak niż raz w miesiącu kalendarzowym, określając wysokość danej faktury proporcjonalnie do zaawansowania robót budowlanych realizowanych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy z wykonawcą zawartej w wyniku Postępowania na roboty budowlane wedle następującego wzoru: Wynagrodzenie określone w ust. 2 x 15% x ...% zaawansowania robót

budowlanych, zgodnie z protokołami odbioru częściowego robót budowlanych realizowanych na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego zawartej w wyniku Postępowania na roboty budowlane; przy czym łączna w w wysokości nie większej niż 15% Wynagrodzenia określonego w ust. 2.

6. **Fakturę końcową (Etap IV)** w wysokości 5% Wynagrodzenia określonego w ust. 2 Wykonawca wystawi zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 4) Umowy po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych realizowanych na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego zawartej w wyniku Postępowania na roboty budowlane w ramach Nadzoru Autorskiego.
7. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wynagrodzenie za sprawowanie Nadzoru Autorskiego obejmuje wszystkie koszty związane z jego sprawowaniem, w tym koszty dojazdu na teren budowy oraz koszty poniesione poza terenem budowy związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
8. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi dokumentami.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w treści każdej wystawionej przez niego faktury został prawidłowo zgłoszony właściwemu Urzędowi Skarbowemu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
11. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 11, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
12. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
13. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania podając numer PEPPOL (NIP) 8512537954.
14. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 8 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
15. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Kancelarii SPWSZ w Szczecinie przy ul. Broniewskiego 2 w Szczecinie w godzinach od 7:30 do 15:00 w dni robocze.
16. Za dzień zapłaty przyjmuje się każdorazowo dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. W treści każdej z faktur Wykonawca zamieści numer oraz datę zawarcia Umowy wraz z informacją o protokole odbioru, stanowiącym podstawę do jej wystawienia. Treść faktur będzie każdorazowo uzgadniana z Zamawiającym oraz numer rejestrowy BDO (Bazy Danych Odpadów) Wykonawcy.
18. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, wszelkie wierzytelności Zamawiającego powstałych w wyniku lub w związku z wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności lecz nie wyłącznie kar umownych.
19. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz bez uprzedniej pisemnej zgody Województwa Zachodniopomorskiego (dalej – „podmiot tworzący”)
20. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego i Zamawiającego jest nieważna.

§ 6 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając umowę o podwykonawstwo. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, stanowiące część Umowy, zawartą między

Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

2. Umowa o podwykonawstwo oraz odpowiednio o dalsze podwykonawstwo nie może przewidywać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usług.
3. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo, stosuje się postanowienia art. 143c ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom (oraz dalszym podwykonawcom).
5. Podwykonawcy, na których zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę, wykonają następujący zakres usług(jeżeli dotyczy - podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres usług i ich wartość, jeżeli nie - wpisać „nie dotyczy”): /Wykonawca wykona cały zakres Przedmiotu Umowy siłami własnymi.
6. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5, wymaga wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powoływał się na zasoby podwykonawcy, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania, w wyniku którego zawarto Umowę.
7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 6, nie później niż na **7 dni kalendarzowych** przed planowanym rozpoczęciem wykonania usług przez nowego podwykonawcę. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga zawarcia pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji (dalej – „Gwarancja”) na Dokumentację projektowo-kosztorysową na okres do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi przysługujących w stosunku do wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, ale na okres nie dłuższy niż 8 lat liczony od dnia zawarcia Umowy.
2. Bieg terminu Gwarancji na Dokumentację projektowo-kosztorysową rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a kończy z upływem terminu rękojmi albo gwarancji (w zależności co nastąpi później) udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Zakres Gwarancji obejmuje wszelkie wady Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, rozumiane jako błędy, pominięcia, dwuznaczności, brak spójności, nieprawidłowości lub inne wady (dalej - „Wady”).
4. W przypadku ujawnienia Wad, Wykonawca zobowiązany jest usunąć je niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przesłania przez Zamawiającego zgłoszenia Wady.
5. Wszelkie zgłoszenia Wad Zamawiający przesyłać będzie na adres poczty elektronicznej Przedstawiciela Wykonawcy, wskazany w § 11 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszystkie zgłoszone Wady na własny koszt i ryzyko, z zachowaniem terminu określonego w ust. 4 powyżej.
7. Udzielenie Gwarancji nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji Projektowo-Technicznej, o której mowa w przepisach art. 556 i nast. Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku nie usunięcia Wady lub Wad w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

PRAWA AUTORSKIE

1. Strony ustalają, że w ramach Wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie, nieograniczone w czasie i przestrzeni, autorskie prawa majątkowe (dalej – „Prawa Autorskie”) do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych (dalej – „UPA” w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wszelkich projektów, opracowań i dokumentów ją tworzących, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) korzystanie i pobieranie pożytków,
 - 2) wprowadzanie do obrotu,
 - 3) użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 4) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 5) prawo do publicznego wystawiania, wyświetlania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie.
2. Przeniesienie Praw Autorskich do Dokumentacji projektowo-kosztorysowej nastąpi z chwilą dokonania jej odbioru, zaś do pozostałych utworów powstałych w wykonaniu Umowy, niestanowiących części Dokumentacji projektowo-kosztorysowej – z chwilą wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę nośnika, na którym dany utwór został utrwalony.
3. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu zgody na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji całości lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy oraz udziela, w rozumieniu art. 2 UUPA, zgody na wykonanie autorskich praw zależnych do wobec całości lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy, jak również przenosi na rzecz Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie wykonania autorskich praw zależnych przez inne podmioty.
4. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem któregokolwiek z utworów wykonanych w ramach wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności stanowiących element Dokumentacji projektowo-kosztorysowej zobowiązany będzie, pod rygorem odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, do wykazania Zamawiającemu skutecznego nabycia praw do każdego z tych utworów w zakresie opisanym w ust. 1 i 2.
5. Z chwilą odbioru Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a w przypadku innych utworów – z chwilą wydania Zamawiającemu nośnika/nośników, na których utwór został utrwalony, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, na których utrwalono odpowiednio Dokumentację projektowo-kosztorysową lub utwór.
6. Wykonawca niniejszym oświadcza Zamawiającemu, że w chwili przenoszenia Praw Autorskich majątkowe prawa autorskie do każdego z utworów będą mu przysługiwały w pełnym zakresie, tj. nie mniejszym niż określonym w ust. 1 powyżej, będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich, oraz że zarówno przeniesienie, jak i korzystanie z Praw Autorskich nie narusza żadnych praw osób trzecich.
7. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
8. W dniu podpisania protokołu odbioru Dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego z jej autorów, w którym każdy z nich:
 - 1) zobowiąże się, że nie będzie wykonywał przysługujących mu osobistych praw autorskich do całości lub jakiegokolwiek części Dokumentacji projektowo-kosztorysowej w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu nabytych przez niego Praw Autorskich,
 - 2) upoważni Zamawiającego do wyłącznego decydowania o zachowaniu integralności Dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
9. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że Przedmiot Umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie

zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna, iż zarzut jest zasadny.

10. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
11. Odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy lub całości Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.

§ 9

KARY UMOWNE. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, określonego w § 2 ust. 1 Umowy - karę umowną w wysokości 700,00 zł (słownie: siedemset złotych) za każdy dzień zwłoki; kara naliczana będzie nie dłużej niż do 30 dnia po terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 2) za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 2 ust. 3,4, 5 Umowy - karę umowną w wysokości 100,00 (słownie: sto złotych); zł za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku niedochowania przez Wykonawcę terminu na usunięcie Wad, określonego w § 7 ust. 4 Umowy - karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki; kara naliczana będzie nie dłużej niż do 30 dnia po terminie wskazanym w § 7 ust. 4 Umowy
 - 4) za każdy przypadek zastąpienia wskazanej w ofercie osoby do pełnienia funkcji projektanta w branży architektonicznej, nową osobą, która to osoba nie będzie posiadała dodatkowego doświadczenia w takiej ilości, za którą Wykonawca otrzymał dodatkowe punkty w ramach kryterium oceny ofert – karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);
 - 4) za użycie nazwy własnej z naruszeniem art. 29 ust. 2 lub 3 ustawy Pzp lub pominięcia dokonania opisu równoważnego, zgodnie z § 1 ust. 14 Umowy - w wysokości 500,00 zł za każde tego rodzaju naruszenie;
 - 5) za zwłokę w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 9 w stosunku do terminu określonego w tej klauzuli - w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność członka Zespołu Nadzoru Autorskiego w spotkaniach/ odbiorach robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w których udziału wymagał Zamawiający – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy przypadek;
 - 7) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość naliczonych kar umownych.
3. Poza przypadkami wskazanymi w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy również gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy, albo nie kontynuuje jego wykonywania pomimo wezwania go przez Zamawiającego na piśmie do realizacji Przedmiotu Umowy i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni;
 - 2) Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych części Przedmiotu Umowy w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonania Umowy w wyznaczonym dodatkowym odpowiednim terminie nie krótszym niż 7 dni nie usuwa naruszenia;

- 3) Wykonawca nie podjął czynności sprawowania Nadzoru Autorskiego w wyznaczonym terminie i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonania Umowy w wyznaczonym dodatkowym odpowiednim terminie nie krótszym niż 7 dni nie przystąpił do wykonywania Nadzoru Autorskiego;
 - 4) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków w ramach Nadzoru Autorskiego sposób należyty i zgodnie z ustalonymi w Umowie terminami, co powoduje opóźnienie w realizacji robot budowlanych i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonania Umowy w wyznaczonym dodatkowym odpowiednim terminie nie krótszym niż 7 dni nie usuwa naruszenia;
 - 5) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia ten warunek w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 6) Wykonawca nie posiada ważnego ubezpieczenia zgodnie z § 14 Umowy;
 - 7) łączna kwota kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie ust. 1 przekroczy 20% wysokości Wynagrodzenia;
 - 8) nastąpi otwarcie likwidacji lub ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie przewidzenie w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym prowadzonym wobec Wykonawcy, zaspokojenia wierzycieli przez likwidację jego majątku, lub zarządzenia likwidacji majątku Wykonawcy na podstawie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015r., poz. 978 z późn. zm.).
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3 pkt 1)-7) powyżej traktowane będzie jako odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z uwagi na ziszczenie się przesłanki, określonej w ust. 3 powyżej, zostanie złożone nie później niż w terminie 30 dni od dnia ziszczenia się tej przesłanki.
 6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
 7. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje poprzez sporządzenie noty księgowej wraz ze wskazaniem podstawy naliczenia.
 8. Zapłata kar umownych następować będzie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej dla Wykonawcy.
 9. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania wszelkich naliczonych kar umownych z najbliższego wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% Wynagrodzenia, tj. zł (słownie: złotych), które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie (dalej – „Zabezpieczenie”).
2. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego Zabezpieczenia pod warunkiem zachowania jego ciągłości nie zmniejszenia wysokości.
3. W przypadku wnoszenia Zabezpieczenia w pieniądzu, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PEKAO S.A. o numerze 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739.
4. W przypadku wnoszenia Zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zobowiązania wystawcy Zabezpieczenia było nieodwołalne i bezwarunkowe oraz aby Zabezpieczenie było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania Zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu

rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym Zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z Zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania Umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% Zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru Etapu II Nadzoru Autorskiego. Pozostałą część Zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od daty zakończenia okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca obowiązany jest utrzymywać w mocy Zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 od dnia zawarcia Umowy do upływu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru IV Etapu Nadzoru Autorskiego. Od dnia rozpoczęcia rękojmi za wady, aż do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi, Wykonawca dostarczy zabezpieczenie wykonania Umowy w wysokości 30% tej kwoty.
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy lub przedłużenia okresu rękojmi za wady, Wykonawca na 45 dni przed upływem okresu obowiązywania Zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniądz przedstawi Zamawiającemu gwarancję/poręczenie na następny okres lub będzie przedłużał ważność Zabezpieczenia do czasu upływu rękojmi za wady. Brak przedłużenia okresu obowiązywania Zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania Umowy lub przedłużony okres rękojmi za wady uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty obowiązującego Zabezpieczenia .
8. Zamawiający dopuszcza wniesienie Zabezpieczenia w zakresie dotyczącym roszczeń w okresie rękojmi za wady w formie innej niż pieniężna o okresie ważności krótszym niż najdłuższy okres rękojmi, nie krótszym jednak niż trzy lata, z zachowaniem obowiązku Wykonawcy utrzymania Zabezpieczenia w wymaganej zgodnie z Umową wysokości przez cały wymagany okres.
9. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego Zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości Zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
10. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu rękojmi przewyższa wartość Zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od wysokości Zabezpieczenia.
11. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania Umowy lub w okresie rękojmi za wady podmiot udzielający gwarancję lub poręczenia Zabezpieczenia nie jest zdolny do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia nowego Zabezpieczenia na tych samych warunkach co poprzednie, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin do 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowego Zabezpieczenia, Zamawiający może odstąpić od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyny, o której mowa w zdaniu poprzednim powinno zostać złożone na piśmie, w terminie do 30 dni od dnia ziszczenia się przesłanki odstąpienia.

§ 11

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego (dalej – „Przedstawiciel Zamawiającego”) jest, tel. kont.:, e – mail:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy (dalej – „Przedstawiciel Wykonawcy”) jest, tel. kont.:, e – mail:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie faksem lub drogą elektroniczną.

§ 12

PEŁNOMOCNICTWA

1. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, upoważni na piśmie Wykonawcę lub wskazane przez Wykonawcę osoby do występowania w jego imieniu przy wykonywaniu czynności formalno-prawnych, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do uzyskania wszelkich informacji i materiałów, oraz uzgodnień, opinii, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Zamawiający może odmówić udzielenia pełnomocnictwa wskazanej przez Wykonawcę osobie, jeżeli uzna że nie daje ona rękojmi należytego reprezentowania interesów Zamawiającego.
3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do wszystkich obiektów, w których lub w związku z którymi realizowany będzie Przedmiot Umowy.

§ 13 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa w szczególności poprzez:
 - 1) przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 2 Umowy, o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu tego terminu w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - b) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, uniemożliwiających Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy,
 - c) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, będących Przedmiotem Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - 2) zmianę osób wskazanych w Załączniku nr 3 do Umowy; zmiana taka jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku, gdy osoby wskazane w zastępstwie będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę; Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy wskazując dane osób zastępowanych i je zastępujących oraz opisując wiedzę i doświadczenie osób zastępujących oraz udokumentować posiadane przez te osobę uprawnienia, zgodne z wymaganymi przez Zamawiającego dla osoby dedykowanej na stanowisko, które ma zająć osoba zastępująca; jeżeli zmiana dotyczy osoby wskazanej na stanowisko projektanta branży architektonicznej, to nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na to stanowisko oprócz minimalnych wymagań zawartych w SIWZ powinna posiadać doświadczenie w wykonywaniu projektów polegających na opracowaniu dokumentacji projektowych, w zakresie nie gorszym, niż zadeklarowane przez Wykonawcę w Ofercie na potrzeby przyznania punktów w kryterium „Doświadczenie wyznaczonego do realizacji zamówienia projektanta branży architektonicznej”,
 - 3) zmianę sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, jeśli rozwiązania zaproponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę przyczynią się do uzyskania wyższej jakości Przedmiotu Umowy, bądź większej użyteczności Przedmiotu Umowy ocenianych z uwzględnieniem celu, jakiemu ma on służyć, przy czym zmiana ta nie będzie miała wpływu na wysokość Wynagrodzenia;
 - 4) zmianę Wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, a zmianie ulega wysokość podatku VAT oraz – odpowiednio – Wynagrodzenie (brutto);
 - 5) zmianę wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zamiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

- 6) zmianę Wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zamiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 7) zmianę zakresu Przedmiotu Umowy przewidzianego do realizacji przez podwykonawców, w tym powierzenie realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, którą pierwotnie Wykonawca przewidywał do osobistego wykonania, jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz jednocześnie dostarczyć zamawiającemu oświadczenie o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia nowego podwykonawcy (takie jak obowiązywały w przedmiotowym postępowaniu);
 - 8) zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub Wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów prawa, o ile zmiana taka ma wpływ na sposób wykonania, termin lub koszty wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zmiana wysokości Wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 5) i 6) powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 4. Zmiana wysokości Wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 5) i 6) będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 5. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 5) i 6) Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę lub stawki minimalnej lub zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości należnego wynagrodzenia. Brak złożenia wniosku o aneks w terminie określonym w zdaniu poprzednim skutkować będzie uznaniem, iż zmiana przepisów nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy w związku ze zmianą przepisów nie będą służyć jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.
 6. W wyniku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 5) i 6) powyżej, Wynagrodzenie ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zmianami przepisów prawa, o których mowa w ust. 2 pkt 5) i 6), od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, wskazanych w Umowie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
 7. Wraz z wnioskiem o aneks, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca składa uzasadnienie zawierające w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła zmiana przepisów prawa skutkująca zmianą wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
 8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 5) i 6), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa ust. 2 pkt 5) i 6),
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 6).
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 6), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
10. W terminie do 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 8-10 stosuje się odpowiednio.
12. Nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
 - 2) danych teleadresowych, osób wskazanych w Umowie,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 14 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca lub osoba/y skierowana/e przez Wykonawcę do realizacji zamówienia utrzyma/ją w mocy, co najmniej przez cały okres trwania Umowy, obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003r. (Dz. U. z 2003r., Nr 220, poz. 2174) w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa, o ile w świetle obowiązujących przepisów prawa osoby te obowiązane są do posiadania takiego ubezpieczenia.
2. Ponad ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej/zawodowej obejmującej Przedmiot Umowy, za szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, a zgłoszone w terminach ustawowo przewidzianych - z sumą gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Dopuszcza się przyjęcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej /zawodowej obejmującej Przedmiot Umowy, za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, a zgłoszone w okresie ubezpieczenia pod warunkiem, iż Wykonawca odnawiać będzie taką umowę ubezpieczenia przez okres co najmniej 3 lat po zakończeniu Umowy lub umowa ta zapewniać będzie co najmniej 3 letni dodatkowy okres składania roszczeń.
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 2 spełniać będzie co najmniej następujące warunki i obejmować będzie w szczególności:
 - a) odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową,
 - b) szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa,
 - c) czyste straty finansowe,

- d) szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
 - e) odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody wynikające ze zdarzenia (działania lub zaniechania ubezpieczonego) zaistniałego w okresie co najmniej od dnia rozpoczęcia prac projektowych w związku z realizacją Umowy do dnia odbioru dokumentacji projektowej zrealizowanej w oparciu o Umowę, chociażby sama szkoda powstała lub została ujawniona, czy też roszczenie zostało zgłoszone po tym okresie, jednakże w granicach terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - f) koszty przeprojektowania poniesione przez osobę trzecią, w tym Zamawiającego – limit 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - g) szkody konstrukcyjne, tj. szkody związane ze zniszczeniem, uszkodzeniem przedmiotu projektu,
 - h) szkody wyrządzone w przedmiocie projektu wskutek jego osiadania, pękania itp. będącego skutkiem błędu w projektowaniu,
 - i) koszty przebudowy, rekonstrukcji nawet wtedy, gdy nie doszło do wyrządzenia szkody w mieniu polegającej na jego uszkodzeniu lub zniszczeniu, a przedmiot projektu jest dotknięty wadą,
 - j) szkody seryjne, tj. szkody spowodowane tym samym uchybieniem (działaniem i/lub zaniechaniem), traktując wszystkie szkody spowodowane tym samym uchybieniem jako pojedyncze zdarzenie,
 - k) szkody w dokumentach – limit 50 000,00 zł,
 - l) w przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem podwykonawców - obejmować będzie szkody wyrządzone przez podwykonawców,
 - m) w ubezpieczeniu nie będzie występował udział własny/franszyza w odniesieniu do szkód osobowych, natomiast w odniesieniu do szkód w mieniu oraz czystych strat finansowych jego wysokość nie będzie wyższa niż 10.000,00 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych),
 - n) nie dopuszcza się stosowania limitów odpowiedzialności ubezpieczyciela poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej.
4. Ewentualne odstępstwa od warunków ubezpieczenia określonych powyżej w ust. 2 możliwe będą wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, w przypadku gdy odstępstwa te nie wpłyną znacząco na zakres ochrony ubezpieczeniowej, a także w razie wystąpienia ważnych powodów.
 5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub 2 powyżej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed podpisaniem Umowy. Do dowodu ubezpieczenia Wykonawca na żądanie Zamawiającego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia (o ile mają zastosowanie) obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje). W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub 2 na kolejny okres, a na żądanie Zamawiającego także ogólne warunki ubezpieczenia (o ile mają zastosowanie) obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje), wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) - nie później niż na 3 dni przed końcem umowy ubezpieczenia na okres poprzedni/ przed upływem terminu płatności składki.
 6. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 lub 2 powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, nie później niż w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.
 7. Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1- 6 upoważnia Zamawiającego do zawarcia wymaganego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Koszt zawarcia ubezpieczenia Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.
 8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy pisemne zaświadczenie sporządzone przez ubezpieczyciela udzielającego ochrony w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, o aktualnej wysokości sumy gwarancyjnej oraz o zdarzeniach, wskutek których suma gwarancyjna uległa lub może ulec pomniejszeniu lub wyczerpaniu. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego

pełnomocnictwa do uzyskania informacji wskazanych w zdaniu poprzednim bezpośrednio od zakładu ubezpieczeń ubezpieczającego Wykonawcę.

9. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużenia ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W czasie trwania Umowy oraz w okresie Gwarancji i rękojmi za wady Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparcji Umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania Umowy lub z nią związane, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe w terminie 30 dni od dnia powstania sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawcy oraz wszystkie osoby uczestniczące w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności członkowie Zespołu Nadzoru Autorskiego, zobowiązani są do zachowania poufności i tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres Gwarancji a także po ich zakończeniu.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ)

Załącznik nr 3 – Wykaz osób (załącznik nr 7 do SIWZ)