

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przebudowa części pomieszczeń w budynku apteki w SPWSZ w Szczecinie, przy ulicy Arkońskiej 4 w granicach działki 3/38 z obrębem 2036 na potrzeby nowej pracowni leku cytostatycznego”**I. opis przedmiotu zamówienia.**

Budynek apteki, w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem położony jest na wydzielonym terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala zespólnego w Szczecinie, przy ul. Arkońskiej 4, na działce nr 3/38 z obrębem 2036. Jest to budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, przekryty płaskim dachem.

W budynku znajduje się apteka szpitalna, zajmująca jego większą część, oraz magazyny medyczne, zlokalizowane w południowo-zachodniej części budynku.

Budynek jest wyposażony we wszystkie niezbędne media z wewnętrznych sieci szpitalnych.

Pomieszczenia objęte opracowaniem sąsiadują z pomieszczeniami apteki, obecnie są wykorzystywane na potrzeby magazynów medycznych.

Pracownię leku cytostatycznego zaprojektowano jako wydzielony zespół pomieszczeń, połączony korytarzem z apteką istniejącą. W skład zespołu pomieszczeń wchodzi: boks aseptyczny wyposażony w dwie łóżka laminarne do przygotowywania leków cytostatycznych, śluza „brudna”, śluza „czysta”, magazyn produktów do przygotowania leków, magazyn gotowych leków cytostatycznych oraz pokój administracyjny. W celu połączenia projektowanej pracowni z apteką pomniejszono pokój kierownika apteki i wydzielono korytarz łączący. W pomieszczeniu przygotowania leków czas przebywania tych samych osób będzie wynosił od 2 do 4 godzin.

Nowa pracownia leku cytostatycznego będzie funkcjonowała w strukturze apteki szpitalnej i personel pracowni będzie korzystał z pomieszczeń socjalnych apteki, tak jak dotychczas.

Istniejąca w aptece pracownia leku cytostatycznego, która w obecnej lokalizacji nie ma możliwości rozbudowy, będzie przeznaczona na pracownię sporządzania mieszanin do żywienia pozajelitowego.

Przebudowa pomieszczeń, związana z wydzieleniem nowej pracowni leku cytostatycznego nie powoduje zmian w wyglądzie zewnętrznym budynku. Na niższej części dachu budynku, nad projektowaną pracownią, będzie zlokalizowana centrala klimatyzacyjna na potrzeby pracowni.

. Podstawowe dane techniczne

- Powierzchnia objęta opracowaniem - 76,14 m²
- wysokość pomieszczeń - 2,50 - 3,00 m

Zamówienie obejmuje wszystkie materiały, roboty, pomiary, badania oraz czynności formalno-prawne niezbędne do kompletnego wykonania robót na podstawie Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Dokładny zakres przedmiotu zamówienia opisany jest za pomocą:

Znak sprawy: EP/220/22/2020

1. Dokumentacji projektowej pn.:

„Przebudowa części pomieszczeń w budynku apteki w SPWSZ w Szczecinie, przy ulicy Arkońskiej 4 w granicach działki 3/38 z obręb 2036 na potrzeby nowej pracowni leku cytostatycznego”

W skład dokumentacji projektowej wchodzi:

PROJEKT BUDOWLANY

1. Projekt budowlany

PB.1 Projekt architektury, technologii i konstrukcji
PB.2 Projekt wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

PROJEKTY WYKONAWCZE

1. Projekt Wykonawczy

PW.1

Architektura

- opis techniczny architektura
- opis techniczny konstrukcja
- część graficzna -rzuty i zestawienia

PW.2

Projekt instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

- opis techniczny klimatyzacji nawiewno-wywiewnej
- opis techniczny wentylacji wyciągowo mechanicznej
- część graficzna -rzuty kondygnacji

PW.3

Projekt instalacji wod-kan i c.o

- instalacja wody
- instalacja kanalizacji
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja ciepła technologicznego
- część graficzna -rzuty kondygnacji

PW.4

Projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

- instalacja siłowa i gniazd
- instalacja oświetleniowa
- instalacja strukturalna
- instalacja SSP

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Tom;ST.1

ST.0.0 - Wymagania Ogólne
ST.1.0 - Roboty budowlane i wykończeniowe

Tom;ST.2

ST.4.0 - Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Tom; ST.3

ST.3.0 - Roboty w zakresie instalacji sanitarnych

Tom ST.4

ST.4.0 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych

Przedmiar Robót

PR.1 - Roboty budowlane i wykończeniowe

Znak sprawy: EP/220/22/2020

- PR.2 - Roboty w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- PR.3 - Roboty w zakresie instalacji sanitarnych
- PR.4 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych

II. Realizacja przedmiotu zamówienia.

1. Opis robót budowlanych

- wyburzenie części ścian działowych
- postawienie nowych ścian działowych
- zamurowanie otworów drzwiowych w ścianie zewnętrznej i w ścianach oddzielających aptekę od magazynów medycznych
- skucie okładzin z glazury i wierzchnich warstw posadzkowych, demontaż drzwi i ościeżnic
- Nowe wykończenie pomieszczeń objętych opracowaniem
- Dostosowanie instalacji do potrzeb nowej funkcji
- Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w pomieszczeniach pracowni
- Montaż centrali klimatyzacyjnej na dachu budynku

2. Wykończenie pomieszczeń

2.1. Wykończenie ścian i sufitów

Tynki

- ściany projektowane – tynk cementowo-wapienny wykończony gładzią gipsową lub tynk gipsowy
- ściany istniejące – tynki skuć i wykonać nowe lub wyremontować i doprowadzić do kategorii IV.

Okładziny ścian

- okładzina ścienna PCV do pełnej wysokości – pracownia przygotowania leku (pracownia jałowa), śluzy czysta i brudna, magazyny

Malowanie

- malowanie ścian farbą lateksową zmywalną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych do pełnej wysokości – pokoje administracyjne,
- malowanie ścian farbą zmywalną, odporną na wycieranie i uszkodzenia mechaniczne do pełnej wysokości – korytarze,
- malowanie farbą emulsyjną – wszystkie sufity.

2.2. Posadzki

Przyjęto wymianę wszystkich posadzek w pomieszczeniach pracowni. Należy zerwać wierzchnie warstwy posadzkowe i oczyścić istniejące podłoża.

Dla potrzeb nowej funkcji zaprojektowano posadzki z wykładzin rulonowych PCV trudno zapalnych. Posadzki na styku pomieszczeń należy łączyć bezprogowo. Wszystkie łączenia wykładzin PCV należy spawać. Cokoły przy posadzkach PCV wysokości 10 cm należy wykonać przez wywiniecie pasów wykładziny z podłogi na ścianę.

2.3. Stolarka okienna i parapety

Wszystkie okna i parapety pozostawiono istniejące. W oknach pracowni przygotowania leku należy zamontować klamki z zamkami (okna powinny być nieotwierane), szyby zabezpieczyć folią odbijającą i rozpraszającą promienie słoneczne.

W oknach pokoi administracyjnych należy zamontować w górnej części ramy okiennej listwowe nawiewniki powietrza o wydajności minimum 30 m³/h z regulacją przepływu powietrza.

Między pracownią przygotowania leku i magazynami: produktów do produkcji leku oraz gotowych leków zaprojektowano śluzy podawcze zamykane obustronnie okienkami podawczymi rozwieranymi, z wbudowanym filtrem HEPA i mechanizmem, uniemożliwiającym jednoczesne otwarcie obu okien.

Dodatkowo w ścianie między magazynem produktów i pom. przygotowania leku zaprojektowano

okno stałe w celu doświetlenia pomieszczenia magazynu. Okno zaprojektowano z profili aluminiowych, szklone szybami pojedynczymi.

2.4. Stolarka drzwiowa

We wszystkich pomieszczeniach pracowni zaprojektowano nowe drzwi o szerokościach zgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Zaprojektowano drzwi drewniane płytowe gładkie laminowane z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej. Ościeżnice - stalowe obejmujące, lakierowane proszkowo.

2.5. Drzwi przeszkłone

Część drzwi wewnętrznych w pracowni (wejście do pracowni, wejście ze śluzy czystej do pom. przygotowania leku oraz wejście do magazynu produktów) zaprojektowano jako przeszkłone, wykonane z profili aluminiowych, lakierowanych proszkowo, szklone szkłem bezpiecznym laminowanym.

2.6. Sufity podwieszane i obudowy

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano sufity podwieszane, wykonane z płyt gipsowo - kartonowych na stelażu metalowym. Sufity należy wykonać jako szczelne, nierozbieralne.

W miejscach lokalizacji elementów instalacyjnych wymagających dostępu należy zamontować w sufitach klapy rewizyjne. W środkowej części korytarzy należy wykonać pasy sufitu rozbieralnego, umożliwiające dostęp do instalacji, biegnących nad sufitami.

Wszystkie instalacje biegnące poza ścianami i sufitami podwieszonymi należy obudować płytami GK na stelażu metalowym.

3. Instalacje

3.1 Instalacje sanitarne

W projektowanej pracowni występują następujące instalacje sanitarne:

- wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji (podejście instalacji wody od likwidowanej umywalki do projektowanej umywalki – pod stropem)
- kanalizacji sanitarnej (podejście kanalizacji pod posadzką od istniejącej, likwidowanej umywalki do projektowanej umywalki)
- centralnego ogrzewania (likwidacja grzejników w projektowanej pracowni przygotowania leku, dostosowanie pozostałych grzejników do nowego układu pomieszczeń)
- klimatyzacji w pracowni przygotowania leków
- wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej i wyciągowej o działaniu ciągłym
- ciepła technologicznego do nagrzewnic (doprowadzić do centrali klimatyzacyjnej na dachu ciepło technologiczne z likwidowanego zespołu nawiewnego)

3.2 Instalacje elektryczne

W projektowanym obiekcie występują następujące instalacje elektryczne :

- oświetlenia ogólnego i miejscowego
- awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- gniazd wtykowych
- sieci strukturalnej i zasilania komputerów
- zasilania centrali klimatyzacyjnej

4. Ochrona przeciwpożarowa

- Budynek parterowy, przekryty płaskim dachem, częściowo podpiwniczony,
- w piwnicach nie ma pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- Budynek niski - wysokość około 7,00 m

- Przeznaczenie budynku: parter - apteka szpitalna – strefa ZL III, zespół magazynów medycznych – strefa PM o obciążeniu ogniowym < 500 MJ/m²
piwnica – pomieszczenia techniczne – strefa PM o obciążeniu ogniowym < 500 MJ/m²
- Klasa odporności pożarowej budynku – D
- Budynek stanowi jedną strefę pożarową o wielkości zgodnej z wymaganiami
- Do celów ewakuacji z pomieszczeń służą poziome drogi ewakuacyjne i wyjścia na zewnątrz budynku
- Drogi ewakuacyjne są oznakowane i wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
- Długości dojść ewakuacyjnych są zgodne z wymaganiami.
- Niniejszy projekt nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku.

5. Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem

01. korytarz	-	9,24 m ²
02. przedsionek pracowni leku cytostatycznego	-	9,07 m ²
03. magazyn produktów do przygotowania leków	-	6,81 m ²
04. śluza „brudna”	-	4,71 m ²
05. śluza „czysta”	-	2,27 m ²
06. pracownia przygotowania leków – boks aseptyczny	-	18,45 m ²
07. magazyn gotowych leków	-	3,55 m ²
08. pokój administracyjny	-	9,71 m ²
09. pokój kierownika apteki	-	12,33 m ²
Razem powierzchnia objęta opracowaniem	-	76,14 m²

6. Wytyczne technologiczne

6.1. Wymagania w zakresie rozwiązań budowlanych i wykończenia wnętrz

Materiały użyte do wykończenia budowlanego pomieszczeń powinny zapewniać łatwe utrzymanie każdego pomieszczenia na wymaganym poziomie czystości i higieny. Ponadto powinny posiadać atesty i aprobaty ITB i PZH lub równoważne, zezwalające na stosowanie ich w obiektach służby zdrowia.

Przewody instalacji sanitarnych i elektrycznych powinny być kryte, aby nie stwarzać możliwości gromadzenia się kurzu i brudu. Przewody instalacji wentylacji mechanicznej powinny być obudowane i dodatkowo wyciszone.

6.1.1. Tynki, okładziny ścian, malowanie ścian i sufitów, sufity podwieszane

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać tynki kategorii IV.

W zależności od rodzaju i przeznaczenia pomieszczeń należy stosować następujące rodzaje wykończenia ścian i sufitów :

- **okładziny z materiałów łatwo zmywalnych do pełnej wysokości** – pomieszczenia wymagające częstej dezynfekcji i utrzymania aseptyki – pracownia przygotowania leków, śluzy, magazyny
- **malowanie farbami zmywalnymi, odpornymi na wycieranie i działanie środków dezynfekcyjnych do wysokości 2,05 m** - pomieszczenia narażone na częste uszkodzenia oraz wymagające okresowej dezynfekcji – korytarze,
- **malowanie farbami zmywalnymi do pełnej wysokości** – pokoje biurowe
- **malowanie farbą emulsyjną** – sufity we wszystkich pomieszczeniach
- **sufity podwieszane** - obudowy instalacji i sufity podwieszane w pomieszczeniach wymagających podwyższonej aseptyki powinny być wykonane w sposób zapewniający szczelność powierzchni.

6.1.2. Posadzki

We wszystkich pomieszczeniach podłogi powinny być trwałe, gładkie, umożliwiające łatwe utrzymanie w czystości. Różne rodzaje posadzek należy łączyć bezprogowo.

We wszystkich pomieszczeniach pracowni należy stosować posadzki ciepłe, łatwo zmywalne, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych.

Cokoły przy podłogach powinny być wykonane do wysokości 8 cm z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg w tych pomieszczeniach.

6.1.3. Okna

W obiekcie należy stosować stolarkę okienną przeznaczoną dla obiektów użyteczności publicznej, szczelną, szklaną szybami zespolonymi termoizolacyjnymi.

Skrzydła okien oraz nawietrzaki okienne wykorzystywane do wietrzenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być zaopatrzone w urządzenia pozwalające na łatwe ich otwieranie z poziomu podłogi. W pomieszczeniu przygotowania leków okna powinny być nieotwierane, a szyby zabezpieczone folią odbijającą i rozpraszającą promienie słoneczne.

Parapety okienne powinny wystawać poza lico wykończonej ściany maksymalnie na 3 cm.

6.1.4. Drzwi

W obiekcie należy stosować drzwi gładkie, łatwo zmywalne, o szerokościach zgodnych z obowiązującymi przepisami. Drzwi ewakuacyjne j powinny mieć szerokość minimum 90 cm.

Drzwi przeszkłone należy do wysokości minimum 2,0 m szklić szkłem bezpiecznym laminowanym lub bezpiecznie hartowanym. Drzwi w słuzach powinny być wyposażone w mechanizmy blokujące, uniemożliwiające jednoczesne otwarcie drzwi do boksu jałowego i na korytarz.

6.2. Wymagania ogólne w zakresie instalacji sanitarnych

6.2.1. Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji

Przewody wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji należy doprowadzić do projektowanej umywalki, przy umywalce należy zamontować baterię z wyciąganą wylewką, uruchamianą bez kontaktu z dłonią.

6.2.2. Odprowadzenie ścieków

Odprowadzenie ścieków z projektowanej umywalki wykonać do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

6.2.3. Instalacja centralnego ogrzewania

Istniejącą instalację ogrzewania pomieszczeń należy dostosować do potrzeb nowej funkcji tak, aby temperatury w pomieszczeniach były zgodne z normami. W pomieszczeniu przygotowania leków nie należy stosować grzejników, a odpowiednia temperatura powinna być uzyskana z klimatyzacji.

W pozostałych pomieszczeniach należy stosować grzejniki gładkie, bez konwektorów, łatwe do utrzymania w czystości, dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia.

Grzejniki powinny być zainstalowane w sposób umożliwiający łatwe utrzymanie ich w czystości.

6.2.4. Instalacja ciepła technologicznego do nagrzewnic

Powietrze nawiewane do pomieszczeń powinno posiadać parametry zgodne z PN-78/B-03431 lub równoważną. Do nagrzewnic powinien być doprowadzony czynnik grzejny o parametrach 90/70°C z istniejącej instalacji wewnątrzszpitalnej.

6.2.5. Instalacja wentylacji i klimatyzacji

W celu zapewnienia właściwej wymiany powietrza w części pomieszczeń powinna być zainstalowana wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna lub klimatyzacja. Krotności wymian i parametry obrabianego powietrza powinny być zgodne z wymaganiami.

W pomieszczeniu przygotowania leków należy zapewnić minimum 20-krotną wymianę powietrza na godzinę i nadciśnienie w stosunku do otaczających pomieszczeń.

W pomieszczeniach biurowych wentylacja, powinna zapewniać minimum 20 m³/h na każdą osobę w pomieszczeniu.

6.3. Wymagania ogólne w zakresie instalacji elektrycznych

6.3.1. Instalacja oświetlenia ogólnego i miejscowego

Natężenie oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach powinno być zgodne z PN-84/E-02033 lub równoważną. Należy stosować oprawy oświetleniowe łatwe do utrzymania w czystości Oprawy i

włączniki

w pomieszczeniach pracowni powinny być szczelne. Należy zachować jednorodną barwę światła we wszystkich pomieszczeniach. Oprawy sufitowe powinny być zlicowane z powierzchnią sufitu podwieszonoego.

Nad umywalką należy zainstalować oprawę oświetlenia miejscowego na wys. 2,00 m nad podłogą.

6.3.2. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego

Instalacja obejmuje oświetlenie ciągów komunikacyjnych i ma za zadanie umożliwienie poruszania się ludzi w przypadku przerwy w działaniu oświetlenia podstawowego (w wyniku awarii lub pożaru).

Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego nie powinno być niższe niż 1,0 lx, a w pobliżu urządzeń p.poż. 5 lx, a czas pracy minimum 1 godz.

6.3.3. Instalacja gniazd wtykowych

Gniazda wtykowe należy montować na wysokościach zgodnych z odpowiednimi normami. Gniazda porządkowe należy instalować na wysokości 0,30 m. nad posadzką. Gniazda w pomieszczeniu przygotowania leków powinny być szczelne.

Gniazda zasilające chłodziarki w magazynach powinny posiadać zasilanie awaryjne na wypadek zaniku napięcia podstawowego.

6.3.4. Instalacja sterowniczo - sygnalizacyjna

Sterowanie pracą wentylacji powinno odbywać się z pom. wentylowanych (wraz z sygnalizacją stanu załączenia) za pomocą tabliczek sterowniczych, umieszczonych w tych pomieszczeniach.

6.3.5. Instalacja interkomu

Między pomieszczeniem przygotowania leków i pokojem administracyjnym należy zapewnić komunikację głosową za pomocą interkomu.

6.3.6. Sieć logiczna

Sieć logiczną należy wykonać w pokojach administracyjnych i w magazynie produktów do przygotowania leków.

6.3.7. Instalacja zasilania komputerów i sieci logicznej

Projektowane stanowiska komputerowe należy wyposażyć w zestawy gniazd z kluczem, zasilane z wydzielonej sieci.

6.3.8. Ochrona od porażen prądem elektrycznym

Ochronę dodatkową od porażen należy zaprojektować zgodnie z PN-91/05009 lub równoważną. Każdą tablicę należy wyposażyć w wyłączniki różnicowo -prądowe. Do każdego urządzenia doprowadzić przewód ochronny z izolacją koloru żółto-zielonego. Przewód neutralny N zabrania się łączyć z ziemią po dokonaniu rozdziału żyły PEN na N i PE, ale żyłę ochronną PE zaleca się łączyć z ziemią jak najczęściej. Punkt rozdziału żyły PE uziemić.

6.4. Ochrona akustyczna

Wszystkie urządzenia, powodujące powstawanie drgań, powinny być tak instalowane, aby nie powodowały przenoszenia tych drgań na budynek. Hałas wywołany przez urządzenia nie może przekroczyć 50 dB w pomieszczeniach, w których stale przebywają ludzie.

Pomieszczenia, w których znajdują się urządzenia, będące źródłem hałasu, należy izolować akustycznie poprzez wyłożenie ścian i sufitów materiałem dźwiękochłonnym.

Poziome i pionowe kanały wentylacji mechanicznej należy izolować akustycznie, przez owinięcie materiałem dźwiękochłonnym.

II. Inne istotne postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. Prace powinny być wykonane w szczególności zgodnie z:

- a) **Projektem Budowlanym i Projektami Wykonawczymi oraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;**
 - b) **Wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, z uwzględnieniem wymagań określonych we właściwych normach i przepisach;**
 - c) **Standardami i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów budowlanych**
2. **Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).**
3. **Wszystkie materiały służące do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego na podstawie wniosku materiałowego poszczególnych branż.**
4. **Wszystkie użyte materiały wykorzystane podczas prac muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawa. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej i służby zdrowia oraz posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty higieniczne i budowlane dopuszczające do obrotu na terytorium RP oraz aprobaty techniczne obowiązujące na terytorium RP.**
5. **Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją SIWZ wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.**
6. **Wykonawca uwzględni w kwocie Wynagrodzenia wszystkie uwarunkowania realizacyjne określone w SIWZ, w tym koszty zapewniania ciągłości pracy obiektów Zamawiającego, tj;**
- a) **na czas realizacji robót w przypadku konieczności odcięcia istniejących instalacji wykonanie zastępczych instalacji w celu zapewnienia dostawy, bieżącej zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalacji ciepłowniczych centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego itp. Ochronę osób postronnych i personelu Zamawiającego przed skutkami prowadzonych robót, koszty czynności formalno – organizacyjnych, przeszkolenia i wyposażenia pracowników, użytkowania sprzętu budowlanego, przegród tymczasowych, ogrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia terenu wykonywanych robót itp.**
 - b) **koszty przeglądów i pomiarów przez 3 lata (licząc od daty podpisania odbioru końcowego) wykonywanych przez osoby/laboratoria posiadające przedmiotowe uprawnienia:**
 - **przeglądu (walidacja) LOŻY w pracowni polegający na kontroli szczelności, skuteczności działania filtrów HEPA(w razie konieczności wymiana filtrów) oraz prawidłowości przepływu powietrza - wymagane 1 raz w roku.**
 - **pomiaru zapylenia w pomieszczeniach czystych- pomieszczeniu Pracowni Leku Cytotoksycznego i Śluzu Czystej - wymagane 1 raz w roku.**
7. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia na warunkach zapewniających ciągłość funkcjonowania obiektów Zamawiającego zgodnie z:**
- 7.1 **Warunki zapewnienia ciągłości funkcjonowania obiektów Zamawiającego**
- a) **Wykonawca jest zobowiązany dokonać przełożenia i uruchomienia wszystkich instalacji w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie wszystkich obiektów na terenie Zamawiającego.**
 - b) **Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego pisemnego zgłaszania do Zamawiającego konieczności przepięcia instalacji wyszczególnionych z 7-dniowym wyprzedzeniem.**

- c) Przepięcie instalacji nastąpi w terminie do 7 dni, wyznaczonym przez Zamawiającego. Przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo wyznaczenia terminu przepięcia instalacji o każdej porze dnia lub nocy bez względu czy jest to dzień roboczy, świąteczny czy wolny od pracy.
- d) Każdorazowa przerwa w przesyle do obiektów Zamawiającego mediów energetycznych instalacjami podlegającymi przełożeniu, niezbędna na przepięcie instalacji nie może trwać dłużej niż 2 godziny a w przypadku instalacji elektrycznych 30 minut.
- e) Zamawiający nie dopuszcza jednoczesnego przeprowadzania przepinania dwóch rodzajów instalacji spośród wyszczególnionych w punkcie 2.
- f) Z uwagi na ograniczenie czasu trwania przerwy na dokonanie przepięcia instalacji (pkt 7) Zamawiający dopuszcza etapowe przeprowadzanie przepinania danego rodzaju instalacji spośród wyszczególnionych w punkcie 2.
- g) Wykonawca jest zobowiązany również do zgłoszeń i uzgodnień ustnych z Zamawiającym terminów wszystkich krótkotrwałych wyłączeń i załączeń w instalacjach Zamawiającego.
- h) Wszystkie wyłączenia i załączenia w instalacjach Zamawiającego przeprowadza Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
- i) Konieczność wykonania ewentualnych tymczasowych „obejść” (bypass-ów) instalacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia przepięć instalacji oraz krótkotrwałych wyłączeń i załączeń w instalacjach Zamawiającego, jest w gestii i na koszt Wykonawcy.
- j) Wszystkie inne, mogące wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia niedogodności, mogące zakłócić ciągłość funkcjonowania obiektów Zamawiającego, będą na bieżąco rozstrzygane i uzgadniane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

8. Zamawiający informuje, iż w celu przygotowania oferty Wykonawca przed jej złożeniem może dokonać wizji lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych realizacji zadania. W razie braku pytań do SIWZ przyjmuje się, iż Wykonawca składając ofertę uznał materiał stanowiący Opis przedmiotu zamówienia za w pełni kompletny

i wystarczający do przygotowania oferty i osiągnięcia celu w postaci terminowo zrealizowanych funkcjonujących obiektów w warunkach istniejących u Zamawiającego.

9. Zamawiający udostępnia przedmiary robót w formie załącznika, które są elementem dokumentacji i należy je rozpatrywać łącznie z pozostałą dokumentacją projektową.

10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wszystkich dokumentów zgodnie z Art. 57 Prawa Budowlanego Zamawiającemu w celu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

11. Wykonawca zapewni na własny koszt przez cały okres trwania umowy zaplecze budowy dla potrzeb własnych.

We wszystkich miejscach, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 29 ust. 3 Ustawy i art. 30 ust. 4 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne” (m.in. zastosowanie innych materiałów i urządzeń), pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

- 1.1. Dokumentacja Projektowa**
- 1.2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót**
- 1.3. Przedmiary Robót**
- 1.4. Pozwolenie na budowę**