

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest budowa wraz z zaprojektowaniem elektrowni fotowoltaicznej o mocy poniżej 500kWp, wolnostojącej w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Szczecinie przy ul. Alfreda Sokołowskiego 11

II. Zakres przedmiotu zamówienia.

1. Wykonanie dokumentacji projektowo-technicznej
2. Realizacja robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowo-technicznej.
3. Sprawowanie serwisu elektrowni fotowoltaicznej.

III. Zakres dokumentacji projektowo-technicznej.

1. Sporządzenie, na podstawie Programu Funkcjonalno Użytkowego(PFU) stanowiącego załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia(OPZ) projektu budowlanego : 4 egz. w wersji papierowej i po 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF, dwg i doc. w tym m.in. :
 - 1.1. Sporządzenie aktualnej mapy (wtórnika) dla celów projektowych działki nr 2/9 i 2/10 w obrębie ewidencyjnym nr 4015 m. Szczecin wraz z wykazem badania stanu władania działkami w granicach opracowania oraz działkami sąsiadującymi z inwestycją : 1 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej PDF i dwg.
 - 1.2. Wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń budynków oraz instalacji i urządzeń w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu dokumentacji.
 - 1.3. Uzyskanie warunków przyłączenia z OSD – Enea Operator Sp. z o.o. .
 - 1.4. Uzyskanie z upoważnienia Zamawiającego wszystkich niezbędnych wymaganych uzgodnień i pozwoleń koniecznych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 1.5. Uzyskanie z właściwego organu administracji prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Sporządzenie projektu Wykonawczego 4 egz. w wersji papierowej i po 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF, dwg i doc.
3. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych: 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i doc.
4. Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych, w oparciu o wykonaną dokumentację projektową. Na żądanie Zamawiającego uczestnictwo projektantów w radach budowy organizowanych w trakcie realizacji robót budowlanych.
5. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:
 - 5.1. Projekt Budowlany (PB) należy opracować z uwzględnieniem wytycznych znajdujących się w PFU, Zamawiającego, obowiązujących norm i przepisów prawa, w tym przepisów p.poż. w sposób gwarantujący późniejsze opracowanie na jego podstawie, STWiOR, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wraz z uzyskaniem pozytywnych wymaganych wszelkich uzgodnień, pozwoleń i zgód właściwych organów i uprawnionych osób, w szczególności zatwierdzenie przez rzeczoznawców budowlanych wszystkich branż i pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. Projekt budowlany należy sporządzić z podziałem na branże.
 - 5.2. Projekt Wykonawczy (PW) należy opracować na podstawie projektu budowlanego z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego, Projekt wykonawczy należy sporządzić z podziałem na branże w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych oraz oceny rozwiązań projektowych przez Zamawiającego.
 - 5.3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami wykonania prac budowlanych. Projektant odpowiada za prawidłowy odbiór rozwiązań projektowych, w tym urządzeń i materiałów oraz technologii wykonania robót.. Opracowania te winny zawierać wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

- 5.4. Uzgadnianie z zamawiającym wszelkich rozwiązań materiałowych i technologicznych.
- 5.5. Rozwiązanie projektowe i kosztowe kolizji z istniejącym uzbrojeniem nad i podziemnym oraz innymi przeszkodami.
- 5.6. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym, a w szczególności z:
 - 5.6.1. ustawą prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (Dz. 1332, 1529U. z 2017r. poz. 1579),
 - 5.6.2. ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018, poz. 1332 wraz z późniejszymi zmianami), oraz innymi aktami wykonawczymi do tej ustawy,
 - 5.6.3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami),
 - 5.6.4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389),
 - 5.6.5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 poz. 1133),
 - 5.6.6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 201, poz. 1239 z dnia 13 listopada 2008r.),
 - 5.6.7. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072),
 - 5.6.8. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. 2012 z dnia 29 czerwca 2012r. poz. 739),
 - 5.6.9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - Dz. U. nr 110 / 2010 poz.719,
 - 5.6.10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)002E
6. Wykonawca przekaze protokolarnie dokumentacje projektowo-techniczną terminach określonych w Umowie wraz z oryginałami dokumentów, wykazem opracowań oraz oświadczeniem o jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Przedmiotowa dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. musi być opracowana z należytą starannością, musi zapewnić wymagane funkcje, oraz prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych. Dokumentacja winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości.

IV. Zakres robót budowlanych:

1. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca winien wykonać harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych i przedłożyć do weryfikacji i uzgodnienia Zamawiającemu
2. Roboty budowlane należy wykonać w zakresie i na warunkach określonych w dokumentacji projektowo-technicznej o której mowa w pkt. III oraz na warunkach określonych w PFU.
3. Zakres robót budowlanych obejmuje również obsługę geodezyjną, sporządzenie dokumentacji powykonawczej, wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń i pomiarów oraz odbiór elektrowni fotowoltaicznej przez Enea Operator sp. z o.o.
4. Zakres dokumentacji powykonawczej obejmować będzie:
 - 4.1. dokumentację (projekt) powykonawczą,
 - 4.2. protokoły z przeprowadzonych prób i sprawdzeń,
 - 4.3. protokół odbioru instalacji przez Enea Operator sp. z o.o.
 - 4.4. oświadczenie kierownika robót (budowy),
 - 4.5. wypełniony dziennik budowy, ewentualnie inne wymagane Prawem Budowlanym.

- 4.6. wykonanie w dwóch egzemplarzach geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie papierowej (szkice i mapy geodezyjne wraz z wykazem współrzędnych X,Y,H z podaniem punktu odniesienia pomiaru w układzie wysokościowym i naniesioną długością wybudowanej sieci – z podziałem długości na sieć ułożoną w pasach poszczególnych dróg/ulic) oraz w postaci elektronicznej (na płycie CD lub tzw. „pendrive”) – format plików DWG lub DXF (zalecany). Postać cyfrową trasy wykonanej sieci należy przekazać w układzie 2000 (zalecany). Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza musi być zaewidencjonowana przez Wykonawcę w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie
- 4.7. dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie elektrowni.
5. Wykonawca z upoważnienia pisemnego Zamawiającego wykona w imieniu Zamawiającego wszystkie czynności formalno-prawne związane z realizacją robót budowlanych określone w dokumentacji projektowej, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wymagane przepisami Prawa Budowlanego. Ponadto Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie wykonanej elektrowni.
6. Inne warunki realizacji robót budowlanych:
 - 6.1. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją SIWZ wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
 - 6.2. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
 - 6.3. Wszystkie materiały służące do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego na podstawie wniosku materiałowego poszczególnych branż.
 - 6.4. Wszystkie użyte materiały wykorzystane podczas prac muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawa. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania oraz posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty budowlane dopuszczające do obrotu na terytorium RP oraz aprobaty techniczne obowiązujące na terytorium RP.
 - 6.5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia zapewniając ciągłość funkcjonowania obiektów Zamawiającego.
 - 6.6. Wykonawca zapewni na własny koszt przez cały okres trwania umowy zaplecze budowy dla potrzeb własnych.

V. Zakres serwisu gwarancyjnego elektrowni fotowoltaicznej:

Szczegółowy zakres serwisu gwarancyjnego elektrowni fotowoltaicznej określa załącznik nr 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

VI. Inne warunki realizacji przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający informuje, iż w celu przygotowania oferty Wykonawca przed jej złożeniem może dokonać wizji lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych realizacji zadania. W razie braku pytań do SIWZ przyjmuje się, iż Wykonawca składając ofertę uznał materiał stanowiący Opis Przedmiotu Zamówienia za w pełni kompletny i wystarczający do przygotowania oferty i osiągnięcia celu w postaci terminowo zrealizowanych funkcjonujących obiektów w warunkach istniejących u Zamawiającego.
2. Wykonawca uwzględni w kwocie Wynagrodzenia wszystkie uwarunkowania realizacyjne określone w SIWZ, w tym koszty zapewniania ciągłości pracy obiektów Zamawiającego, tj; na czas realizacji robót w przypadku konieczności odcięcia istniejących instalacji wykonanie zastępczych instalacji w celu zapewnienia dostawy: energii elektrycznej, gazów medycznych technicznych, bieżącej zimnej i ciepłej wody użytkowej, ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania i dla potrzeb technologicznych oraz zapewnienia bieżącego odpływu ścieków sanitarnych i wód deszczowych itp. Ochronę osób postronnych i personelu Zamawiającego przed skutkami prowadzonych robót, koszty czynności formalno – organizacyjnych, przeszkolenia i wyposażenia pracowników, użytkowania sprzętu budowlanego, przegród tymczasowych, ogrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia terenu wykonywanych robót itp.

3. Zamawiający posiada dokumentację powykonawczą dotyczącą stanu obecnego.

W załączeniu:

1. Program funkcjonalno użytkowy wraz z załącznikami.
2. Warunki wykonywania serwisu gwarancyjnego elektrowni fotowoltaicznej.