

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
DLA ZADANIA NR 2**

na opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji technicznej, projektowo-kosztowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWIOR, przedmiar, kosztorys inwestorski), wraz z uzyskaniem pozwolenia na roboty budowlane i szacunkowym kosztem robót w zakresie:

„Przebudowa skrzydła zachodniego budynku głównego szpitala przy ulicy Alfreda Sokołowskiego 11 w Szczecinie” w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespólnym, w granicach działki nr 2/10 obręb 4015 Szczecin”.

Uwaga.

Szpital posiada opracowywaną dokumentację techniczną na część pomieszczeń t.j.: projekt wykonawczy, STWIOR, przedmiar, kosztorys inwestorski wraz z uzyskanym pozwoleniem na roboty budowlane i szacunkowym kosztem robót w zakresie:

„Przebudowy skrzydła zachodniego w budynku głównym szpitala (stara bryła) na każdej kondygnacji wraz z przyległymi klatkami schodowymi przy ulicy Alfreda Sokołowskiego 11 w Szczecinie” w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespólnym przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie, w granicach działki nr 2/10 obręb 4015 Szczecin”.

W związku z powyższym z opracowania należy wyłączyć część już wykonaną, a projekt musi być spójny z posiadanym opracowaniem oraz z posiadaną koncepcją funkcjonalno – użytkową szpitala.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Wymagania formalno-prawne

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym, a w szczególności z:

- a) ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843 z póź. zm.),
- b) ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 wraz z późniejszymi zmianami), oraz innymi aktami wykonawczymi do tej ustawy,
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020r., poz. 1608 wraz z późniejszymi zmianami),
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno–użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389),
- e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1609),
- f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego (Dz. U. z 2004r., nr 202 poz. 2072),
- g) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019r., poz. 595),
- h) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 110 z 2010r., poz. 719),

- i) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., nr 124, poz. 1030).

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

- 2.1. Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji technicznej, projektowo-kosztowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWIOR, przedmiar, kosztorys inwestorski), wraz z uzyskaniem pozwolenia na roboty budowlane i szacunkowym kosztem robót;
- 2.2. Inwentaryzacja architektoniczna i instalacyjna dla potrzeb projektowych w zakresie koniecznym do właściwego wykonania dokumentacji projektowej;
- 2.3 Projekt budowlany i wykonawczy, przedmiar robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późn. zm.):
 - Projekt branży architektoniczno-konstrukcyjnej,
 - Projekt branży instalacji sanitarnych – wymiana pionów w zakresie objętym opracowaniem,
 - Projekt branży instalacji elektrycznych – ciągi komunikacyjne, klatka schodowa i winda,
 - Projekt instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP), oddymiania klatki schodowej (SO) i telewizji przemysłowej (CCTV) – w zakresie objętym opracowaniem.

Sporządzenie dokumentacji projektowej w ilości:

- Projekt budowlany (3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF, Word i DWG),
 - Projekty wykonawcze (3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF, Word i DWG),
 - Przedmiar robót (3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i ath),
 - Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i Word).
- 2.5. Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i Word).
 - 2.6. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego (2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i ath).
 - 2.7. W ramach opracowania należy również uzyskać Decyzje Konserwatora Zabytków oraz inne niezbędne decyzje, pozwolenia aby uruchomić tryb administracyjny i uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę wraz z pokryciem wszelkich opłat z tym związanych. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację projektowo-techniczną uzgodnioną i potwierdzoną przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż.
 - 2.8. Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji robót (min. 1 raz w tygodniu).
 - 2.9. Pełnienie nadzoru autorskiego wielobranżowego w okresie realizacji robót budowlanych, w oparciu o wykonaną dokumentację.
 - 2.10. Udział w Radach Budowy, na wezwanie Zamawiającego (min. 1 x w tygodniu).

3. Inne ustalenia i obowiązki

- 3.1. Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu przekazania dokumentacji projektowo-technicznej dokona ewentualnych zmian i przedstawi Wykonawcy swoje uwagi na piśmie lub prześle je na adres poczty elektronicznej przedstawiciela Wykonawcy.
- 3.2. Wykonawca zobowiązany jest nanieść uwagi Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag.
- 3.3. Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu przedmiot zamówienia w terminie określonym w umowie wraz z oryginałami dokumentów, wykazem opracowań oraz oświadczeniem o kompletności przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Inwentaryzacja architektoniczna i instalacyjna

Wykonawca wykona inwentaryzację architektoniczną i instalacyjną stanu istniejącego obszarów objętych zakresem opracowania oraz tych nieobjętych zakresem opracowania, ale niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania oraz późniejszego wykonania całości założenia projektowego.

5. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

1) Projekt Budowlany (PB)

Projekt Budowlany wykonany zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 13 września 2018 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018, poz. 1935). Do projektu należy dołączyć oświadczenia projektanta, a także sprawdzającego, o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany winien zawierać wszystkie niezbędne opracowania branżowe oraz komplet uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Ponadto PB należy opracować z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego, obowiązujących norm i przepisów prawa, w tym przepisów p.poz. w sposób gwarantujący późniejsze opracowanie na jej podstawie, dokumentacji projektowej (Projektów wykonawczych i STWiOR) wraz z uzyskaniem pozytywnych wymaganych wszelkich uzgodnień, pozwoleń i zgód właściwych organów i uprawnionych osób, w szczególności zatwierdzenie przez rzeczoznawców budowlanych wszystkich branż i pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.

Powierzchnia netto opracowania wynosi – ca 4 267,47 m²

- 2) Projekty Wykonawcze (PW) stanowić powinny uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych oraz oceny rozwiązań projektowych przez Zamawiającego. Forma i podział na branże Projektów Wykonawczych zgodna z Projektem Budowlanym, zawierają szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący - rysunki, wyjaśnienia opisowe), o stopniu dokładności niezbędnym dla potrzeb sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) zgodne z obowiązującymi normami wykonania prac budowlanych. Projektant odpowiada za prawidłowy odbiór rozwiązań projektowych, w tym urządzeń i materiałów oraz technologii wykonania robót. Opracowania te winny zawierać wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
- 4) Przedmiary robót powinny być przed sporządzeniem poprzedzone wizją lokalną, pomiarami z natury, odpowiadać w pełni przyjętym rozwiązaniom projektowym oraz zapewnić realizację kompletnych dla osiągnięcia celu robót budowlanych w warunkach lokalnych Zamawiającego. Przedmiary robót służyć mają opracowaniu Kosztorysów Inwestorskich zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania.
- 5) Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 6) Kosztorysy inwestorskie wykonane metodą szczegółową. Projektant odpowiada merytorycznie za zgodność wyceny zawartej w opracowanym kosztorysie inwestorskim z rozwiązaniami zawartymi w dokumentacji projektowej i opracowanymi na jej podstawie oraz wizji lokalnej i przedmiarami. Kosztorysy powinny uwzględniać zagospodarowanie materiałów z rozbiórek z uwzględnieniem przepisów Ustawy o odpadach. Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389). Kosztorys inwestorski winien zawierać zbiorcze zestawienie kosztów.

II. Określenia szczegółowe

1. Przedmiotowa dokumentacja techniczna musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana z należytą starannością, musi zapewnić wymagane funkcje, musi gwarantować uzyskanie pozwolenia na budowę oraz prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych. Dokumentacja winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości. Dokumentacja techniczna stanowi najistotniejszy element opisu przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane, zatem należy ją opracować zgodnie z zapisami art. 29 i 30 Pzp, Obwieszczenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129), oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Zgodnie ze zmianą ustawy - Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawą o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych z dnia 7 kwietnia 2006r. (Dz.U. z 2006r., nr 79 poz. 551), ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.stycznia 2004r. (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.):

Art. 29:

- 1) Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
- 2) Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.
- 3) Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Art. 30.

1. Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:
 - 1) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
 - 2) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
 - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
 - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
 - c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
 - d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz

dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),

- e) norm międzynarodowych,
 - f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,
 - g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne,
- 3) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech,
 - 4) przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.

3. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:

- 1) Polskie Normy;
 - 2) polskie aprobaty techniczne;
 - 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
 - 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019r., poz. 266 i 730).
4. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i ust. 3, zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

2. W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, materiałów lub norm chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można jego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca dokumentacji musi wskazać parametry, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji. W przypadku opisu użytych materiałów urządzeń, aparatów za pomocą parametrów technicznych na wezwanie Zamawiającego Wykonawca wskaże co najmniej trzy wyroby dostępne na rynku różnych producentów spełniające podane parametry, a w przypadku gdy nie będzie to możliwe Wykonawca pisemnie uzasadni zastosowanie urządzeń o podanych parametrach.

3. Do wykonawcy opracowania dokumentacji należy m.in.:

- Występowanie w imieniu Zamawiającego w czynnościach formalno-prawnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia - uzyskanie wszelkich informacji i materiałów, w tym warunków technicznych poszczególnych jednostek branżowych będących dysponentami uzbrojenia dla danego terenu oraz uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji, w tym zgody

konserwatora zabytków, zgody na ewentualną wycinkę drzew, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

- Udzielanie odpowiedzi na pytania w postępowaniach przetargowych dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.
- Udzielanie wyjaśnień, wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
- Zapewnienie wykonania opracowań stanowiących przedmiot umowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
- Jednokrotna aktualizacja kosztorysów inwestorskich w sytuacji przesunięcia terminów wykonania robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej.
- Zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego.
- Wystąpienie do Zamawiającego z wnioskiem o wydanie upoważnienia oraz wydanie oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością.

III. Założenia do prac projektowych:

W zakresie zadania należy wykonać inwentaryzację wraz z zweryfikowaniem obecnego układu funkcjonalno-użytkowego pomieszczeń.

Ponadto przed zakończeniem sporządzenia Projektu Budowlanego, należy opracować i przekazać jako oddzielne opracowanie projekt technologii medycznej.

W opracowaniu należy uwzględnić funkcje, wiek budynku oraz możliwości adaptacji pomieszczeń, nowe wyposażenie, wymagania techniczne, koszty eksploatacji, ewentualne prace budowlane nie wymagające pozwolenia na roboty budowlane, z uwzględnieniem ich prowadzenia na czynnym obiekcie.

PB ma uwzględniać możliwość opracowanie projektów wykonawczych zgodnie z właściwą i wymaganą technologią medyczną i wyposażeniem - zestawienie i rzuty kondygnacji budynku z układem funkcjonalno-użytkowym pomieszczeń, ich przeznaczeniem, wielkością i opisem rozwiązań materiałowych wykończeniowych.

Należy podać szacunkowe koszty kompletnej realizacji tego zadania (wstępne zestawienie kosztów przewidziane do realizacji inwestycji sporządzone na podstawie dostępnych wskaźników np. m²).

W załączeniu Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku z zaznaczonym zakresem prac projektowych.

Budynek szpitala położony jest na wydzielonym terenie przy ul. Alfreda Sokołowskiego 11, na działce nr 2/10 obręb 4015 w Szczecinie, w otoczeniu lasów. Stara bryła jest podzielona funkcjonalnie na trzy części – wschodnią, środkową i zachodnią, przedzielone obudowanymi klatkami schodowymi.

W części zachodniej budynku głównego szpitala w piwnicy zlokalizowany jest Zakład Patomorfologii w tym chłodnie zwłok, pomieszczenia techniczno-magazynowe. Na poddaszu natomiast zlokalizowane są pomieszczenia administracji szpitala, szatnie personelu oraz wentylatorownia. Część powierzchni poddasza nie jest użytkowana. Ponadto w części zachodniej znajdują się dwie windy osobowe oraz jedna towarowa- żywnościowa.

Trzy klatki schodowe są obudowane i oddymiane, ale nie spełniają aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie szerokości biegów schodowych.

Jak zaznaczyliśmy powyżej, Szpital posiada już częściowo dokumentację na: część piwniczną od strony Zakładu Patomorfologii której zmieniono układ funkcjonalno-użytkowy pomieszczeń, uwzględniono przebudowę istniejącej klatki schodowej oraz od strony szczytu budynku zaprojektowano odrębny wydzielony dojazd z dojściem do Zakładu Patomorfologii w celu zapewnienia osobnego wejścia do zakładu patomorfologii i odcinka fizjatrii (decyzja PPIS z dnia 2014r.). W celu osiągnięcia wymaganych przepisami wysokości w pomieszczeniach piwnicznych należy po ostatecznym uzgodnieniu z Zamawiającym w dokumentacji uwzględnić obniżenie poziomu posadzek nie objętych wcześniejszym opracowaniem (pogłębienie piwnic). W zakres ujęto także pomieszczenia na parterze po tomografie komputerowym, które zostały przebudowane na sale chorych, a także powyższy zakres objął przebudowę klatki schodowej wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi oraz z przebudową windy.

Niniejsze opracowanie obejmuje przebudowę zachodniej części budynku głównego szpitala w zakresie starej bryły (z wyłączeniem pomieszczeń na które szpital posiada już dokumentację) i uporządkowaniem istniejących funkcji zgodnej z posiadaną koncepcją funkcjonalno – użytkową szpitala. Po przebudowie w skrzydle zachodnim pozostaną trzy oddziały łóżkowe – po jednym na każdej kondygnacji, na parterze oddział wewnętrzny liczący 50 łóżek, na I piętrze – oddział leczenia chorób płuc liczący 60 łóżek, i na II piętrze – oddział chorób płuc liczący 49 łóżek.

Odcinki łóżkowe przeznaczone do leczenia chorych na gruźlicę, funkcjonujące obecnie w strukturze oddziałów leczenia chorób płuc, które ze względu na zakaźny charakter choroby powinny być odizolowane od reszty oddziałów szpitalnych, będą przeniesione do nowego wolnostojącego budynku, planowanego we wschodniej części działki szpitala. W budynku tym będą zlokalizowane również oddziały zakaźne przeniesione z ul. Arkońskiej. Likwidacja łóżek gruźliczych i oddziału chemioterapii pozwoliła na rozgęszczenie łóżek w zbyt licznych salach chorych i wyposażenie ich w łazienki. Jednocześnie utrzymano wymaganą ilość łóżek na oddziałach chorób płuc. Do oddziału wewnętrznego dołączono z kolei pomieszczenia po przeznaczonej do przeniesienia pracowni tomografii komputerowej.

Na poddaszu w skrzydle zachodnim pozostawiono istniejące szatnie personelu oraz strych nieużytkowy. W piwnicy pozostawiono prosekurę, zaprojektowano do niej nowy dojazd z zewnątrz. W pomieszczeniach po pracowni histopatologicznej zlokalizowano pracownię aparatury medycznej, a w pozostałych pomieszczeniach w tej części piwnic pozostawiono funkcje techniczno-magazynowe. W piwnicach, z uwagi na zróżnicowane wysokości pomieszczeń, w większości zbyt małe, oraz różnice poziomów posadzki przewidziano obniżenie posadzki i wyrównanie jej do jednego poziomu. Pozwoli to na swobodny transport zaopatrzenia szpitalnego na poszczególne oddziały.

Wykonanie przedmiotowej dokumentacji projektowej ma na celu:

- 1) dostosowanie obiektu do wymagań Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą. Realizacja wymogów w/w rozporządzenia będzie stanowić element reorganizacji i grupowania poszczególnych komórek organizacyjnych (oddziałów, poradni, pracowni, gabinetów diagnostyczno – zabiegowych, ...) tak, aby możliwie najefektywniej wykorzystać posiadane zasoby, biorąc pod uwagę wielkość, uwarunkowania (zabytki) i stan techniczny. Należy spełniać obecne standardy leczenia oraz wymagania określone w obowiązujących przepisach, oraz zapewnić pacjentom kompleksowość i bezpieczeństwo udzielanych świadczeń zdrowotnych.
- 2) dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami). Należy zapewnić ochronę przeciwpożarową budynku oraz innych obiektów budowlanych i terenów, z każdego miejsca w obiekcie, przeznaczonego na pobyt ludzi, powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji umożliwiające szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowanie do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, konstrukcji i wymiarów, a także zastosowanie technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego.

IV. Wytyczne:

Projekt Budowlany i wykonawczy ma zawierać, w szczególności:

Część opisową z opisem technicznym rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych, instalacyjnych i materiałowych.

Część rysunkową, rzuty kondygnacji z układem funkcjonalnym pomieszczeń, ich przeznaczeniem, wielkością powierzchni i opisem rozwiązań materiałowych wykończeniowych.

Zakres przedmiotowy obejmuje m. in.:

- wyposażenie we wszystkie media i instalacje, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania oddziału, w tym m. in.:
 - instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne (w tym: oświetleniowa, ewakuacyjna, zasilanie rezerwowe, instalacja przyzywowa, zasilanie aparatury medycznej, wyrównawcza, telefoniczna i telewizyjna),
 - instalacja wod-kan,

- instalacja wentylacji mechanicznej,
 - instalacja klimatyzacji,
 - instalacja gazów medycznych,
 - instalacja c.o.,
 - instalacja komputerowa.
- dostosowanie istniejącego obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).

Należy podać przybliżone oszacowanie kosztów tej inwestycji (wstępne zestawienie kosztów przewidziane do realizacji inwestycji sporządzone na podstawie dostępnych wskaźników np. m²).

Opracować jako oddzielne opracowanie, **Technologię Medyczną.**

Projekty wykonawcze (wszystkie branże jak w projekcie budowlanym),

- a) wykonanie przedmiarów,
- b) wykonanie kosztorysów inwestorskich,
- c) zbiorcze zestawienie kosztów, tabele elementów scalonych,
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- e) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót,
- f) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.