

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
DLA ZADANIA NR 2**

**na opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji technicznej, projektowo-kosztowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWIOR, przedmiar, kosztorys inwestorski), wraz z uzyskaniem pozwolenia na roboty budowlane i szacunkowym kosztem robót w zakresie:**

**„Przebudowa skrzydła zachodniego budynku głównego szpitala przy ulicy Alfreda Sokołowskiego 11 w Szczecinie” w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym, w granicach działki nr 2/10 obręb 4015 Szczecin”.**

**Uwaga.**

**Zamawiający posiada opracowywaną dokumentację techniczną na część pomieszczeń t.j.: projekt wykonawczy, STWIOR, przedmiar, kosztorys inwestorski wraz z uzyskanym pozwoleniem na roboty budowlane pn.:**

**„Przebudowa części piwnicznej oraz klatki schodowej z pomieszczeniami przyległymi na każdej kondygnacji w skrzydle zachodnim budynku głównego (KAT. XI)”**

**Szczecin ul. Alfreda Sokołowskiego 11, działka nr 2/10 obręb 4015 Szczecin.**

**Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie.**

W związku z powyższym z opracowania należy wyłączyć część na którą Zamawiający posiada już dokumentację projektową, a nowa dokumentacja projektowa projekt musi nawiązywać i być spójna z posiadaną dokumentacją projektowo-techniczną.

Ponadto szpital ma opracowaną koncepcję funkcjonalno-użytkową na przebudowę i dostosowania całej bryły budynku głównego szpitala część stara, którą przy opracowywaniu dokumentacji projektowo-technicznej należy uwzględnić.

W nawiązaniu do wyłączonego fragmentu budynku głównego z zakresu należy uwzględnić tylko aktualizację kosztorysów inwestorskich.

## **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **1. Wymagania formalno-prawne:**

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym, a w szczególności z:

- a) ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z póź. zm.),
- b) ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 wraz z późniejszymi zmianami), oraz innymi aktami wykonawczymi do tej ustawy,
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020 r., poz. 1608 wraz z późniejszymi zmianami),
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389),
- e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. , poz. 1609),
- f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072),

- g) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r., poz. 595),
- h) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - Dz. U. nr 110 / 2010 poz.719,
- i) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).

## **2. Zakres przedmiotu zamówienia:**

- 2.1 Wykonanie inwentaryzacji architektonicznej i instalacyjnej stanu w istniejącej części budynku objętej zakresem opracowania oraz tych nieobjętych zakresem opracowania, ale niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania oraz późniejszego wykonania całości założenia projektowego. Inwentaryzacja ma stanowić element dokumentacji projektowej
- 2.2. Dokonywanie uzgodnień z przedstawicielami Zamawiającego w sprawie rozwiązań materiałowych, funkcjonalno-użytkowych lub wprowadzenia ewentualnych zmian do posiadanej koncepcji.
- 2.3 Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji technicznej, projektowo-kosztowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWIOR, przedmiar, kosztorys inwestorski), wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę na roboty budowlane objęte powyższą dokumentacją projektową;

Opracowana dokumentacja musi nawiązywać do posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-technicznej pn. „Przebudowa części piwnicznej oraz klatki schodowej z pomieszczeniami przyległymi na każdej kondygnacji w skrzydle zachodnim budynku głównego (KAT. XI)”

Projekt budowlany, wykonawczy i przedmiar robót, musi zawierać w szczególności poniżej wymienione branże:

- Projekt branży architektonicznej,
  - Projekt branży konstrukcyjnej,
  - Projekt branżowy w zakresie instalacji sanitarnych, w tym;
    - instalacja wod-kan, w tym wymiana pionów w zakresie objętym opracowaniem,
    - instalacja wentylacji mechanicznej,
    - instalacja klimatyzacji,
    - instalacja gazów medycznych,
    - instalacja c.o.,
  - Projekt branżowy w zakresie instalacji elektrycznych, w tym;
    - instalacja oświetleniowa, ewakuacyjna, zasilanie rezerwowe, instalacja przyzywowa, zasilanie aparatury medycznej, wyrównawcza, telefoniczna i telewizyjna),
  - Projekt branżowy instalacji niskoprądowych, w szczególności instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP), oddymiania klatek schodowych(SO), telewizji przemysłowej (CCTV), instalacji kontroli dostępu, instalacji monitoringu, instalacji przyzywowej, komputerowej,
  - Projekt technologii medycznej.
- 2.4 Opracowanie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - 2.5 Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę zatwierdzającą opracowany Projekt Budowlany zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (z późn. zm.).

- 2.6 Opracowanie kosztorysów inwestorskich wszystkich branż.
- 2.7 W ramach opracowania należy również uzyskać Decyzje Konserwatora Zabytków oraz inne niezbędne decyzje, pozwolenia aby uruchomić tryb administracyjny i uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę wraz z pokryciem wszelkich opłat z tym związanych. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację projektowo-techniczną uzgodnioną i potwierdzoną przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż.
- 2.8 Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji robót (min.1 raz w tygodniu).
- 2.9 Pełnienie nadzoru autorskiego wielobranżowego w okresie realizacji robót budowlanych, w oparciu o wykonaną dokumentację.
- 2.10 Udział w Radach Budowy, na wezwanie Zamawiającego ( min. 1 x w tygodniu).
- 2.11 Występowanie w imieniu Zamawiającego w czynnościach formalno-prawnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia - uzyskanie wszelkich informacji i materiałów, w tym warunków technicznych poszczególnych jednostek branżowych będących dysponentami uzbrojenia dla danego terenu oraz uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji, w tym zgody konserwatora zabytków, zgody na ewentualną wycinkę drzew, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2.12 Udzielanie odpowiedzi na pytania w postępowaniach przetargowych dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, udzielanie wyjaśnień, wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.

### **3. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej**

#### **1) Projekt Budowlany (PB)**

Projekt Budowlany wykonany zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 13 września 2018 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018, poz. 1935). Do projektu należy dołączyć oświadczenia projektanta, a także sprawdzającego, o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany winien zawierać wszystkie niezbędne opracowania branżowe oraz komplet uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Ponadto PB należy opracować z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego, obowiązujących norm i przepisów prawa, w tym przepisów p.poż. w sposób gwarantujący późniejsze opracowanie na jej podstawie, dokumentacji projektowej (Projektów wykonawczych i STWiOR) wraz z uzyskaniem pozytywnych wymaganych wszelkich uzgodnień, pozwoleń i zgód właściwych organów i uprawnionych osób, w szczególności zatwierdzenie przez rzeczoznawców budowlanych wszystkich branż i pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.

Powierzchnia netto opracowania wynosi – ca 4.300 m<sup>2</sup>

- 2) **Projekty Wykonawcze (PW)** stanowiąc powinny uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych oraz oceny rozwiązań projektowych przez Zamawiającego. Forma i podział na branże Projektów Wykonawczych zgodna z Projektem Budowlanym, zawierają szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący - rysunki, wyjaśnienia opisowe), o stopniu dokładności niezbędnym dla potrzeb sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

**Projekt Budowlany i wykonawczy** ma zawierać, w szczególności:

Część opisową z opisem technicznym rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych, instalacyjnych i materiałowych

Część rysunkowa, rzuty kondygnacji z układem funkcjonalnym pomieszczeń, ich przeznaczeniem, wielkością powierzchni i opisem rozwiązań materiałowych wykończeniowych.

- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) zgodne z obowiązującymi normami wykonania prac budowlanych. Projektant odpowiada za prawidłowy odbiór rozwiązań projektowych, w tym urządzeń i materiałów oraz technologii wykonania robót. Opracowania te winny zawierać wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.  
Do przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z art.31, ust.1 ustawy - Prawo zamówień publicznych należy opracować specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót ogólna i dla wszystkich branż.

Specyfikację opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. Dz.U. nr 202 poz. 2072 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

- 4) Przedmiary robót powinny być przed sporządzeniem poprzedzone wizją lokalną, pomiarami z natury, odpowiadać w pełni przyjętym rozwiązaniom projektowym oraz zapewnić realizację kompletnych dla osiągnięcia celu robót budowlanych w warunkach lokalnych Zamawiającego. Przedmiary robót służyć mają opracowaniu Kosztorysów Inwestorskich zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania.
- 5) Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 6) Kosztorysy inwestorskie wykonane metodą szczegółową. Projektant odpowiada merytorycznie za zgodność wyceny zawartej w opracowanym kosztorysie inwestorskim z rozwiązaniami zawartymi w dokumentacji projektowej i opracowanymi na jej podstawie oraz wizji lokalnej i przedmiarami. Kosztorysy powinny uwzględniać zagospodarowanie materiałów z rozbiórek z uwzględnieniem przepisów Ustawy o odpadach. Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004, Nr 130, poz. 1389). Kosztorys inwestorski winien zawierać zbiorcze zestawienie kosztów.

Kosztorysy inwestorskie opracować dla wszystkich branż zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.**

Kosztorys inwestorski opracować metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług, według wzoru określonego w § 2 ust. 1 Rozporządzenia oraz szczegółową. Jak głosi § 2 ust. 2, wartość kosztorysowa robót obejmuje wartość wszystkich materiałów, urządzeń i konstrukcji potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Zgodnie z § 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, kosztorys inwestorski powinien obejmować:

- stronę tytułową zawierającą:
  - a) nazwę obiektu lub robót budowlanych z uwzględnieniem nazw i kodów Wspólnego Słownika Zamówień i podaniem lokalizacji,
  - b) nazwę i adres zamawiającego,
  - c) nazwę i adres jednostki opracowującej kosztorys,
  - d) imiona i nazwiska, z określeniem funkcji osób opracowujących kosztorys, a także ich podpisy,
  - e) wartość kosztorysową robót,
  - f) datę opracowania kosztorysu inwestorskiego.
- 2) ogólną charakterystykę obiektu lub robót, zawierającą krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót;
- 3) przedmiar robót;
- 4) kalkulację uproszczoną;
- 5) tabelę wartości elementów scalonych, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do elementu obiektu lub zbiorczych rodzajów robót;
- 6) załączniki:
  - a) założenia wyjściowe do kosztorysowania,
  - b) kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne cen czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku. Składniki kosztów powinny być ustalane z uwzględnieniem Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV)

Należy przygotować zbiorcze zestawienia kosztów tej inwestycji sporządzone na podstawie opracowanych kosztorysów inwestorskich.

#### **4. Określenie ilościowe przedmiotu umowy:**

Dokumentację projektową, STWiOR, KI opracować będącą przedmiotem umowy w ilości:

- Projekt budowlany (3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF, Word i DWG),
- Projekty wykonawcze (3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF, Word i DWG),
- Przedmiar robót (3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i ath),
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i Word).
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i Word).
- kosztorysy inwestorskie (2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i ath).

#### **5. Określenia do dokumentacji projektowej w kontekście Ustawy PZP - opis przedmiotu zamówienia**

- 5.1 Przedmiotowa dokumentacja techniczna musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. musi być opracowana z należytą starannością, musi zapewnić wymagane funkcje, musi gwarantować uzyskanie pozwolenia na budowę oraz prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych. Dokumentacja winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości. Dokumentacja techniczna stanowi najistotniejszy element opisu przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane, zatem należy ją opracować zgodnie z zapisami art. 29 i 30 Pzp, Obwieszczenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego

zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129), oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Zgodnie ze zmianą ustawy - Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawą o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych z dnia 7 kwietnia 2006 r.( Dz.U.2006 nr 79 poz.551), ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.stycznia 2004 r.(Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.) należy uwzględnić:

#### **Art. 29**

- 1) Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
- 2) Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.
- 3) Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

#### **Art. 30. Ust. 1**

Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:

- 1) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
- 2) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
  - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
  - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
  - c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
  - d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
  - e) norm międzynarodowych,
  - f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,

- g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;
  - 3) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;
  - 4) przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.
- 5.2** W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:
- 1) Polskie Normy;
  - 2) polskie aprobaty techniczne;
  - 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
  - 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 i 730).
4. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i ust. 3, zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”
- 5.3** W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, materiałów lub norm chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można jego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca dokumentacji musi wskazać parametry, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji. W przypadku opisu użytych materiałów urządzeń, aparatów za pomocą parametrów technicznych na wezwanie Zamawiającego Wykonawca wskaże co najmniej trzy wyroby dostępne na rynku różnych producentów spełniające podane parametry, a w przypadku gdy nie będzie to możliwe Wykonawca pisemnie uzasadni zastosowanie urządzeń o podanych parametrach.

## **6. Opis stanu istniejącego i założenia do prac projektowych:**

Budynek szpitala położony jest na wydzielonym terenie przy ul. Alfreda Sokołowskiego 11, na działce nr 2/10 obręb 4015 w Szczecinie, w otoczeniu lasów. Stara bryła jest podzielona funkcjonalnie na trzy części – wschodnią, środkową i zachodnią, przedzielone obudowanymi klatkami schodowymi.

W części zachodniej budynku głównego szpitala w piwnicy zlokalizowany jest Zakład Patomorfologii w tym chłodnie zwłok, pomieszczenia techniczno-magazynowe. Na poddaszu natomiast zlokalizowane są pomieszczenia administracji szpitala, szatnie personelu oraz wentylatorownia. Część powierzchni poddasza nie jest użytkowana. Ponadto w części zachodniej znajdują się dwie windy osobowe oraz jedna towarowa- żywnościowa.

Trzy klatki schodowe są obudowane i oddymiane, ale nie spełniają aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie szerokości biegów schodowych.

Jak zaznaczyliśmy powyżej, Szpital posiada już częściowo dokumentację na: część piwniczną od strony Zakładu Patomorfologii której zmieniono układ funkcjonalno-użytkowy pomieszczeń, uwzględniono przebudowę istniejącej klatki schodowej oraz od strony szczytu budynku zaprojektowano odrębny wydzielony dojazd z dojściem do Zakładu Patomorfologii w celu zapewnienia osobnego wejścia do zakładu patomorfologii i odcinka fizjoterapii (decyzja PPIS z dnia 2014r.). W celu osiągnięcia wymaganych przepisami wysokości w pomieszczeniach piwnicznych należy po ostatecznym uzgodnieniu z Zamawiającym w dokumentacji uwzględnić obniżenie poziomu posadzek nie objętych wcześniejszym opracowaniem (pogłębienie piwnic). W zakres ujęto także pomieszczenia na parterze po tomografie komputerowym, które zostały przebudowane na sale chorych, a także powyższy zakres objął przebudowę klatki schodowej wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi oraz z przebudową windy.

Niniejsze opracowanie obejmuje przebudowę zachodniej części budynku głównego szpitala w zakresie starej bryły (z wyłączeniem pomieszczeń na które szpital posiada już dokumentację) i uporządkowaniem istniejących funkcji zgodnej z posiadaną koncepcją funkcjonalno – użytkową szpitala.

Po przebudowie w skrzydle zachodnim pozostaną trzy oddziały łóżkowe – po jednym na każdej kondygnacji, na parterze oddział wewnętrzny liczący 50 łóżek, na I piętrze – oddział leczenia chorób płuc liczący 60 łóżek, i na II piętrze – oddział chorób płuc liczący 49 łóżek.

Odcinki łóżkowe przeznaczone do leczenia chorych na gruźlicę, funkcjonujące obecnie w strukturze oddziałów leczenia chorób płuc, które ze względu na zakaźny charakter choroby powinny być odizolowane od reszty oddziałów szpitalnych, będą przeniesione do nowego wolnostojącego budynku, planowanego we wschodniej części działki szpitala. W budynku tym będą zlokalizowane również oddziały zakaźne przeniesione z ul. Arkońskiej. Likwidacja łóżek gruźliczych i oddziału chemioterapii pozwoliła na rozgęszczenie łóżek w zbyt licznych salach chorych i wyposażenie ich w łazienki. Jednocześnie utrzymano wymaganą ilość łóżek na oddziałach chorób płuc. Do oddziału wewnętrznego dołączono z kolei pomieszczenia po przeznaczonej do przeniesienia pracowni tomografii komputerowej.

Na poddaszu w skrzydle zachodnim pozostawiono istniejące szatnie personelu oraz strych nieużytkowy. W piwnicy pozostawiono prosekturę, zaprojektowano do niej nowy dojazd z zewnątrz.

W pomieszczeniach po pracowni histopatologicznej zlokalizowano pracownię aparatury medycznej, a w pozostałych pomieszczeniach w tej części piwnic pozostawiono funkcje techniczno-magazynowe.

W piwnicach, z uwagi na różnicowane wysokości pomieszczeń, w większości zbyt małe, oraz różnice poziomów posadзки przewidziano obniżenie posadзки i wyrównanie jej do jednego poziomu. Pozwoli to na swobodny transport zaopatrzenia szpitalnego na poszczególne oddziały.

Wykonanie przedmiotowej dokumentacji projektowej ma na celu:

- 1) dostosowanie obiektu do wymagań Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą. Realizacja wymogów w/w rozporządzenia będzie stanowić element reorganizacji i grupowania poszczególnych komórek organizacyjnych (oddziałów, poradni, pracowni, gabinetów diagnostyczno – zabiegowych, ...) tak, aby możliwie najefektywniej wykorzystać posiadane zasoby, biorąc pod uwagę wielkość, uwarunkowania (zabytki) i stan techniczny. Należy spełniać obecne standardy leczenia oraz wymagania określone w obowiązujących przepisach, oraz zapewnić pacjentom kompleksowość i bezpieczeństwo udzielanych świadczeń zdrowotnych.
- 2) dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002, Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami). Należy zapewnić ochronę przeciwpożarową budynku oraz innych obiektów budowlanych i terenów, z każdego miejsca w obiekcie, przeznaczonego na pobyt ludzi, powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji umożliwiające szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowanie do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego



funkcji, konstrukcji i wymiarów, a także zastosowanie technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego.

Ponadto przed zakończeniem sporządzenia Projektu Budowlanego, należy opracować i przekazać jako oddzielne opracowanie projekt technologii medycznej.

W opracowaniu należy uwzględnić funkcje, wiek budynku oraz możliwości adaptacji pomieszczeń, nowe wyposażenie, wymagania techniczne, koszty eksploatacji, ewentualne prace budowlane nie wymagające pozwolenia na roboty budowlane, z uwzględnieniem ich prowadzenia na czynnym obiekcie.

PB ma uwzględniać możliwość opracowanie projektów wykonawczych zgodnie z właściwą i wymaganą technologią medyczną i wyposażeniem - zestawienie i rzuty kondygnacji budynku z układem funkcjonalno-użytkowym pomieszczeń, ich przeznaczeniem, wielkością i opisem rozwiązań materiałowych wykończeniowych.

Należy podać szacunkowe koszty kompletnej realizacji tego zadania (wstępne zestawienie kosztów przewidziane do realizacji inwestycji sporządzone na podstawie dostępnych wskaźników np. m<sup>2</sup>).

W załączeniu Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku z zaznaczonym zakresem prac projektowych.

## **7. Inne ustalenia i obowiązki**

- 7.1. Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu przekazania dokumentacji projektowo-technicznej dokona ewentualnych zmian i przedstawi Wykonawcy swoje uwagi na piśmie lub prześle je na adres poczty elektronicznej przedstawiciela Wykonawcy.
- 7.2. Wykonawca zobowiązany jest nanieść uwagi Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag.
- 7.3. Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu przedmiot zamówienia w terminie określonym w umowie wraz z oryginałami dokumentów, wykazem opracowań oraz oświadczeniem o kompletności przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 7.4 Zapewnienie wykonania opracowań stanowiących przedmiot umowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
- 7.5 Jednokrotna aktualizacja kosztorysów inwestorskich w sytuacji przesunięcia terminów wykonania robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej.
- 7.6 Zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego.
- 7.7 Wystąpienie do Zamawiającego z wnioskiem o wydanie upoważnienia oraz wydanie oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością.

W załączeniu:

1. Dokumentacja projektowo-techniczna pn. „Przebudowa części piwnicznej oraz klatki schodowej z pomieszczeniami przyległymi na każdej kondygnacji w skrzydle zachodnim budynku głównego (KAT. XI)”