



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
Numer rejestrowy w BDO 000028674
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



EG.274.22.2021

Szczecin, 24.09.2021 r.

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NR EG.274.22.2021**

Zestaw 4

otrzymano 2021-09-24, godz. 07:57

Pytanie 1. W umowie nie ma nic o możliwości rozwiązania umowy przez Dzierżawcę nawet w przypadku zdarzeń niezależnych, losowych? Czy szpital nie zakłada takiej możliwości? Dlaczego w Umowie nie ma mowy o zawieszeniu czynszu na okres np. pandemii? Poniżej fragment Umowy z Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym.

"Strony dopuszczają możliwość zawieszenia niniejszej umowy w przypadku gdy na skutek zdarzeń o charakterze siły wyższej np. epidemii lub zagrożenia epidemicznego i wprowadzonych z tego powodu ograniczeń..."

Obecnie w umowach to już niemal standard.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający opublikował projekt umowy w dn. 27 sierpnia br. na stronie internetowej SPWSZ.

Wydzierżawiający przedstawił warunki działając zgodnie z zasadami gwarantującymi zachowanie uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, dlatego nie wyraża zgody na zmiany we wnioskowanym zakresie.

W przypadku zaistnienia zdarzeń niezależnych, Wydzierżawiający zastosuje się do wydanych, odrębnych przepisów prawnych, uwzględniających m.in. stan epidemii.

Pytanie 2. W Regulaminie i Warunkach Przetargu Nieograniczonego zapisano, że podpisanie umowy - podpisanie protokołu przejęcia, skutkuje już opłatą czynszu, mimo iż Szpital ma świadomość, że dostosowanie lokalu (wskazano 45 dni) wymaga czasu. Zatem, płacimy czynsz za okres kiedy nie handlujemy, nie świadczymy usługi - nie z naszej winy! Sanepid nie wyrazi zgody na jakkolwiek sprzedaż, nawet bez gastronomii, bez zatwierdzenia!

Odpowiedź:

Lokalizacja:

71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94



SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
Numer rejestrowy w BDO 000028674
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



Wydzierżawiający nie zmienia warunków opisanych w dokumencie pn. *Regulamin i warunki przetargu*.

Pytanie 3. Po wizji lokalu, stwierdzam, nawet po zainstalowaniu układu wyciągowego przez Szpital, że może być problem z odbiorem przez Sanepid w kwestii przygotowania posiłków nawet z półproduktów. Czy Szpital zakłada zmianę przeznaczenia np. na Kawiarenkę - negocjację stawki czynszu i zmianę warunków umowy?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający nie zmienia warunków opisanych w dokumencie pn. *Regulamin i warunki przetargu*.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego
w Szczecinie
Malgorzata Szcielska

Lokalizacje:

71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94