

Opis Przedmiotu Zamówienia

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja dokumentacji technicznej pn: *Termomodernizacja budynków A, B, C, G i W na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Szczecinie w lokalizacji ul. Arkońskiej 4 w zakresie budynku „B”.*

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Szczecinie, ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin, działka nr 3/38 obręb 2036 (Pogodno).

Inwestycja położona jest w granicach zespołu urbanistycznego „Kücken Mühle”, wpisanego do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr 1035.

1.1. Cel zamówienia:

Podstawowym celem zamówienia jest aktualizacja dokumentacji technicznej pn:

„Termomodernizacja budynków A, B, C, G i W na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Szczecinie w lokalizacji ul. Arkońskiej 4” w zakresie budynku „B” w oparciu o aktualny Audyt energetyczny dla Budynku „B” z lipca 2021 oraz Audyt energetyczny Oświetlenie wbudowane dla Budynku „B” z lipca 2021 r., celem ograniczenia zużycia energii na potrzeby użytkowe budynku i tym samym kosztów zakupu energii.

1.2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Projekty Wykonawcze (PW) w 3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF, Word i DWG
- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) w 3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i Word;
- 3) Przedmiary w 3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i ath
- 4) Kosztorysy w 3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i ath
- 5) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego.

1.3. Podstawowy zakres do aktualizacji dokumentacji technicznej:

1.3.1 zgodne z Audytem energetycznym, stanowiącym załącznik nr 1.1. do OPZ oraz Audytem energetycznym Oświetlenie wbudowane dla Budynku „B”, należy uwzględnić w dokumentacji, następujące elementy:

- 1) poprawa izolacyjności termicznej ścian zewnętrznych (poza fragmentami zasłoniętymi podbitkami) w grubości istniejącego tynku poprzez wymianę tynków istniejących na tynki ciepłochronne gr. 3 cm o przewodności cieplnej nie większej niż 0,066 W/(mK),
- 2) docieplenie ścian zewnętrznych w częściach zasłoniętych podbitkami metodą lekka mokrą z wykorzystaniem polistyrenu ekspandowanego o gr. 16 cm i przewodności cieplnej nie większej niż 0,032 W/(mK)
- 3) ocieplenie ścian piwnic i ścian fundamentowych (w kontakcie z powietrzem i gruntem) – polistyren ekstrudowany XPS o gr. 14 cm i przewodności cieplnej nie większej niż 0,032 W/(mK), odtworzenie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych; zabezpieczenie cokołu przed wodą rozbryzgową, wykonanie opierzeń,
- 4) docieplenie stropu pod poddaszem nieużytkowym wełną mineralną o łącznej gr. 28 cm, układaną w dwóch warstwach w przestrzeni belek stropowych po uprzednim usunięciu warstw polepy i zabezpieczeniu belek preparatami owad- i grzybobójczymi oraz wykonaniu izolacji

- paroszczelnej, przewodność cieplna wełny nie większa niż 0,036 W/(mK); odtworzenie powierzchni stropu,
- 5) docieplenie stropu podcienia pomiędzy belkami stropowymi wełną mineralną o przewodności cieplnej nie większej niż 0,032 W/(mK), gr. 32 cm, wykonanie izolacji paroszczelnej i wiatroszczelnej, odtworzenie powierzchni podcienia,
 - 6) docieplenie na I piętrze płyt loggii z wykorzystaniem płyt fenolowych o gr. 14 cm i współczynnika przewodzenia ciepła nie większym niż 0,024 W/(mK), zabezpieczenie belek preparatami grzybo – i owadobójczymi, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, odtworzenie posadzek loggii,
 - 7) wymiana okien na komponenty zgodne z wytycznymi konserwatorskimi, zastosowanie szyb o współczynniku przepuszczalności promieniowania słonecznego 0,35; przenikalność cieplna całego komponentu nie większa niż 0,9 W/(m²K), montaż nawiewników okiennych higrosterowanych (nawiewniki okienne regulowane automatycznie). W miejscu konieczności wbudowania okien p.poż. wykonać okna podwójne (p.poż. + zwykłe), których całkowity współczynnik przenikania ciepła będzie nie większy niż 0,9 W/(m²K), montaż okien z wykorzystaniem taśm wiatroszczelnych,
 - 8) wymiana drzwi zewnętrznych na współczesne o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 1,3 W/(m²K); dobór drzwi przeznaczonych do obiektów o dużym natężeniu ruchu,
 - 9) modernizacja instalacji c.o., c.w.u., cyrk. – wymianę poziomów instalacji c.o., c.w.u., cyrkulacji, wykonanie izolacji termicznej na instalacjach, wykonanie zaworów podpionowych; w przypadku instalacji c.o. wymianę / montaż zaworów termostatycznych grzejników (zawory o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą), wymianę istniejących grzejników (łącznie 72 szt.) żeliwnych i rurowych typu Favier'a na współczesne stalowe płytowe, płukanie chemiczne instalacji,
 - 10) wymiana 1076 szt. opraw oświetleniowych na LEDowe, montaż 10 szt. systemów pomiarowych na obwodach elektrycznych zasilających oświetlenie wbudowane,
 - 11) elementy wynikające z (w zakresie budynku „B”) posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej pn;
 - a) *Przebudowa i rozbudowa budynku „C”, przebudowa łącznika komunikacyjnego pomiędzy budynkiem „B” i „C” oraz przebudowa części budynku „B” związana z budową nowego dźwigu szpitalnego na terenie SPWSZ w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4.*
 - b) *Przebudowa budynków A i B SPWSZ w Szczecinie w zakresie dostosowania tych budynków do decyzji państwowej straży pożarnej dotyczących ochrony przeciwpożarowej*
 - 12) zakres wynikający z wytycznych zawartych w piśmie Miejskiego Konserwatora Zabytków z dn. 23.09.2013 r., dotyczącego planowanej termomodernizacji budynku A, B, C na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4. Wytyczne zawarte w piśmie MKZ:
 - a) przeprowadzenie niezbędnych napraw oraz wymianę opierzeń, rur spustowych;
 - b) sprawdzenie stanu wilgotności przyziemia budynków. W razie konieczności zostaną zaplanowane prace osuszające oraz przeciwwilgociowe;
 - c) część historyczna należy poddać pracom remontowo – konserwatorskim bez docieplania izolacją termiczną, tynki zostaną wymienione na tynki ciepłochłonne wyglądem nawiązujące do tynków historycznych, bez pogrubienia wyprawy tynkarskiej;
 - d) wymieniana stolarka okienna będzie odtwarzać historyczne podziały kompozycyjne, szerokość profili, proporcje, kolor oraz charakterystyczny sposób osadzenia;
 - e) przeprowadzenie prac remontowo – konserwatorskie drewnianych płaskorzeźb na ścianie szczytowej od strony ul. Arkońskiej oraz wykonana zostanie wymiana drewnianych elementów na elewacji w obrębie klatek schodowych;
 - f) dla wymienianych drzwi zewnętrznych należy zastosować nowe drzwi w formie, kolorze i kompozycji dostosowanej do charakteru i kompozycji historycznej budynku.

1.3.2. Roboty towarzyszące przy realizacji zadania inwestycyjnego:

- 1) Wymiana studzienek doświetlających na nowe;

- 2) Wykończenie terenu przy budynkach – dodanie opaski z płyt betonowych, wymiana pasa istniejących płyt betonowych przy budynkach;
- 3) Wymiana uszkodzonych płyt wejściowych do budynku na nowe, wykończenie płyt okładziną gresową;
- 4) Wymiana balustrad przy schodach zewnętrznych do piwnicy;
- 5) Wykończenie schodów zewnętrznych do piwnicy okładziną gresową, wymiana studzienek odwodnieniowych na spoczniku schodów do piwnic i wymiana oświetlenia nad wejściami do piwnic;
- 6) Wymianę rur spustowych;
- 7) Konserwacja dekoracyjnych elementów płaskorzeźb na elewacji szczytowej od ul. Arkońskiej;
- 8) Wymianę wybranych daszków nad wejściami na nowe w formie szklanych daszków podwieszanych na cięgnach stalowych;
- 9) Wymiana obróbek blacharskich.

1.4. Szczegółowe wytyczne do aktualizacji dokumentacji technicznej pn. *Termomodernizacja budynków A, B, C, G i W na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Szczecinie w lokalizacji ul. Arkońskiej 4 w zakresie budynku „B”, zawiera **Audyt energetyczny dla Budynku „B”, stanowiący załącznik nr 1.1. do OPZ oraz Audyt energetyczny Oświetlenie wbudowane dla Budynku „B”, stanowiący załącznik nr 1.2. do OPZ, przy uwzględnieniu parametrów założonych w audytach.***

1.5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1.5.1. Wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do aktualizacji dokumentacji technicznej

1.5.2. Wykonanie aktualizacji dokumentacji technicznej i kosztorysowej pn. *Termomodernizacja budynków A, B, C, G i W na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Szczecinie w lokalizacji ul. Arkońskiej 4 w zakresie budynku „B”:*

- 1) **Projekt Wykonawczy (PW)**, przedstawiający szczegółowe rozwiązania w zakresie obejmujących branże:
 - architektura,
 - konstrukcja,
 - zagospodarowanie terenu
 - instalacje sanitarne,
 - instalacje elektryczne,
 - przedmiary

- 2) **Kosztorys inwestorski szczegółowy** z podziałem na branże:
 - architektura,
 - konstrukcja,
 - zagospodarowanie terenu
 - instalacje sanitarne,
 - instalacje elektryczne,

- 3) **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla wszystkich branż wymienionych powyżej**

1.5.3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach aktualizacji dokumentacji techniczno-kosztowej opracować jeden spójny projekt nie obejmujący podziału na ETAP I i ETAP II.

1.5.4. Wykonawca zobowiązany jest w opracowanych przedmiarach i kosztorysach wyodrębnić:

- 1) elementy do wykonania zgodne z Audytem energetycznym oraz Audytem energetycznym Oświetlenie wbudowane dla Budynku „B” wyszczególnione w pkt 1.3.1 OPZ,
- 2) roboty towarzyszące przy realizacji zadania inwestycyjnego wyszczególnione w pkt 1.3.2 OPZ.

- 1.5.5. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać uzgodnień z przedstawicielami Zamawiającego w sprawie rozwiązań materiałowych, funkcjonalno-użytkowych.
- 1.5.6.** Wykonawca zobowiązany jest uzyskać aktualną zgodę Konserwatora Zabytków oraz inne niezbędne decyzje, uzgodnienia, opinie, pozwolenia, aby uruchomić tryb administracyjny i uzyskać prawomocną decyzję o zmianie pozwolenia na budowę wraz z pokryciem wszelkich opłat z tym związanych **(o ile zajdzie taka konieczność)**.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

2.1. Wymagania podstawowe

1. Niezależnie od danych zawartych w przekazanej dokumentacji, tj. Audyty energetyczne i dokumentacja projektowa, stanowiące załącznik nr 1.1, 1.2, 1.3,1.4, 1.5 do OPZ, Wykonawca opracuje kompletną aktualizację dokumentacji technicznej w taki sposób i zakresie, aby roboty według niej wykonane spełniały cele i założenia, dla jakich zostały przeznaczone. Zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań wykraczających poza wymagania, nie mogą być podstawą żadnych roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego dotyczących wydłużenia czasu na realizację kontraktu lub zwiększenia ceny kontraktowej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowo-technicznej.
3. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do aktualizacji dokumentacji technicznej przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania, w tym badania geologiczne z opracowaniem opinii geotechnicznej, ekspertyzy techniczne obiektów i nieruchomości, w oparciu, o które będzie realizowana Inwestycja, wykona także, o ile zajdzie taka konieczność, analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej **(o ile zajdzie taka konieczność)**.
4. Wykonawca wykona mapę do celów projektowych w zakresie odpowiadającym planowanej inwestycji **(o ile zajdzie taka konieczność)**.
5. Do wykonania aktualizacji dokumentacji technicznej zatrudnieni będą projektanci w ilości oraz odpowiedniej specjalności posiadający wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, należących do odpowiednich organizacji samorządu zawodowego.
6. Wykonawca na własny koszt przygotowuje i uzyskuje wszystkie niezbędne dokumenty, opracowania oraz konieczne uzgodnienia niezbędne do uzyskania zmiany pozwolenia na budowę **(o ile zajdzie taka konieczność)**
7. Wykonawca winien przedkładać Zamawiającemu także wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia, itp. **(jeżeli dotyczy)**.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu wszystkie elementy projektów wykonawczych, obliczenia, rysunki warsztatowe, itp. wraz ze szczegółami dotyczącymi budowy i ukończenia elementów wszystkich robót.

2.2. Dokumentacja techniczna:

Aktualizacja Projektu Wykonawczego (PW) wykonana zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 ze zm.) stanowić powinna uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu i realizacji robót budowlanych oraz oceny rozwiązań projektowych przez Zamawiającego.

Aktualizacja Projektu Wykonawczego powinna zawierać w szczególności:

- stronę tytułową;
- spis treści;
- część opisową z opisem technicznym rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych, instalacyjnych i materiałowych;
- część rysunkową, rzuty, z wielkością powierzchni i z opisem rozwiązań materiałowych wykończeniowych.

Przedmiary robót powinny być przed sporządzeniem poprzedzone wizją lokalną, pomiarami z natury, odpowiadać w pełni przyjętym rozwiązaniom projektowym oraz zapewnić realizację kompletnych dla osiągnięcia celów robót budowlanych w warunkach lokalnych Zamawiającego. Przedmiary robót powinny zawierać przewidywane do wykonania roboty podstawowe w kolejności technologicznej ich wykonania, z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Przedmiary robót służyć mają opracowaniu Kosztorysów Inwestorskich zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Kosztorysy wykonane metodą szczegółową, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458 z późn. zm.)

Składniki kosztów powinny być ustalane z uwzględnieniem Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV).

Należy przygotować zbiorcze zestawienia kosztów (ZZK) tej inwestycji sporządzone na podstawie opracowanych kosztorysów

Aktualizacja Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454), oraz zgodnie z obowiązującymi normami wykonania prac budowlanych. Projektant odpowiada za prawidłowy dobór rozwiązań projektowych, w tym urządzeń i materiałów oraz technologii wykonania robót. Opracowania te winny zawierać wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania poszczególnych robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

2.3 Określenia do dokumentacji projektowo - technicznej w kontekście Ustawy PZP - opis przedmiotu zamówienia

- Przedmiotowa dokumentacja techniczna musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana z należytą starannością, musi zapewnić wymagane funkcje, musi gwarantować uzyskanie pozwolenia na budowę oraz prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych. Dokumentacja winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości. Dokumentacja techniczna stanowi najistotniejszy element opisu przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane, zatem należy ją opracować zgodnie z zapisami art. 99, 100 i 101 ustawy Pzp, Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie

warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

- Zgodnie ze zmianą ustawy - Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawą o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych z dnia 7 kwietnia 2006 r. (Dz.U. z 2006 r., nr 79 poz. 551), ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019) należy uwzględnić:

Art. 99.

1. *Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.*
2. *Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagane cechy dostaw, usług lub robót budowlanych. Cechy te mogą odnosić się w szczególności do określonego procesu, metody produkcji, realizacji wymaganych dostaw, usług lub robót budowlanych, lub do konkretnego procesu innego etapu ich cyklu życia, nawet jeżeli te czynniki nie są ich istotnym elementem, pod warunkiem że są one związane z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalne do jego wartości i celów.*
3. *Do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.*
4. *Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.*
5. *Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.*
6. *Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w ust. 5, zamawiający wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.*
7. *Zamawiający może określić w opisie przedmiotu zamówienia konieczność przeniesienia praw własności intelektualnej lub udzielenia licencji.*

Art. 101.

1. *Przedmiot zamówienia opisuje się, z uwzględnieniem odrębnych przepisów, w jeden z następujących sposobów przez:*
 - 1) *określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;*
 - 2) *odniesienie się do wymaganych cech materiału, produktu lub usługi, o których mowa w art. 102, oraz, w kolejności preferencji do:*
 - a) *Polskich Norm przenoszących normy europejskie,*
 - b) *norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,*

- c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
- d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316z 14.11.2012, str. 12, z późn. zm.),
- e) norm międzynarodowych,
- f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania,
- g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;
- 3) odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;
- 4) odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.
2. Przez normę należy rozumieć specyfikację techniczną przyjętą przez krajową, europejską lub międzynarodową instytucję normalizacyjną w celu powtarzalnego i stałego stosowania, której przestrzeganie nie jest obowiązkowe, w tym Polską Normę, normę europejską lub normę międzynarodową.
3. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:
- 1) Polskie Normy;
 - 2) krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 i 730);
 - 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wycień i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
 - 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego.
4. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, zamawiający jest

obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

- W przypadku opisu użytych materiałów urządzeń, aparatów za pomocą parametrów technicznych na wezwanie Zamawiającego Wykonawca wskaże co najmniej trzy wyroby dostępne na rynku różnych producentów spełniające podane parametry, a w przypadku, gdy nie będzie to możliwe, Wykonawca pisemnie uzasadni zastosowanie urządzeń o podanych parametrach.

UWAGA

Zgodnie z ustawą o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1440 ze zm.), ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. 2021 r. poz. 1129) - art. 29 ust. 3 – w przypadku przywołania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy przypisać wyrazy „lub równoważny”.

W przypadku przywołania w opracowaniu nazw własnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych należy traktować je jedynie, jako wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 471 ze zm.) i aktami wykonawczymi do niej oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1609 ze zm.) wydanym w oparciu o ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.), Zamawiający dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamyh lub wyższych parametrów technicznych.

Ileokroć w treści niniejszego dokumentu Zamawiający wyraźnie dopuszcza rozwiązania, urządzenia, sprzęty, parametry, materiały, itd. równoważne, poprzez posłużenie się po ich opisie zwrotem „lub równoważny”, jako rozwiązania, urządzenia, sprzęty, parametry, materiały itd. równoważne należy rozumieć rozwiązania, urządzenia, sprzęty, parametry, materiały, itd. o parametrach technicznych takich jak wielkość, grubość, waga, moc elektryczna, poziom hałasu nie gorszych lub lepszych niż parametry minimalne (referencyjne) określone przez Zamawiającego. Pod pojęciem „parametru lepszego” Zamawiający rozumieć będzie parametr działający na korzyść Zamawiającego np. poprzez zmniejszenie zużycia energii elektrycznej lub zwiększenie standardu bezpieczeństwa, cechujący się korzystniejszymi dla Zamawiającego parametrami technicznymi, merytorycznymi, cechami użytkowymi, jakościowymi lub funkcjonalnymi.

2.4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia do obowiązków wykonawcy dokumentacji technicznej, określonej zakresem przedmiotu zamówienia należy ponadto:

- 1) Występowanie w imieniu Zamawiającego w czynnościach formalno-prawnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia - uzyskanie wszelkich informacji i materiałów, w tym warunków technicznych poszczególnych jednostek branżowych będących dysponentami uzbrojenia dla danego terenu oraz uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji, w tym zgody konserwatora zabytków, zgody na ewentualną wycinkę drzew, decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli dotyczy).
- 2) Zapewnienie wykonania opracowań stanowiących przedmiot umowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
- 3) Zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego.

II. Terminy realizacji

Termin realizacji zamówienia – do dni od dnia zawarcia umowy (kryterium oceny ofert), przy czym:

minimalny termin realizacji - 30 dni kalendarzowych

maksymalny termin realizacji – 60 dni kalendarzowych

III. Wymagania formalno-prawne:

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym, a w szczególności z:

- 1) Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 wraz z późniejszymi zmianami), oraz innymi aktami wykonawczymi do tej ustawy,
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 lutego 2022 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 248 ze zm.),
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 ze zm.),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.),
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.),
- 6) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.),
- 7) Ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 633,655 ze zm.),
- 8) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019 r., poz. 595),
- 9) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 110, poz. 719),
- 10) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r., nr 124 poz. 1030),
- 11) Ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).

Załączniki:

Załącznik nr 1.1 – Audyt energetyczny dla budynku B z lipca 2021 r.

Załącznik nr 1.2 – Audyt energetyczny Oświetlenie wbudowane z lipca 2021 r.

Załącznik nr 1.3. - Przebudowa i rozbudowa budynku „C”, przebudowa łącznika komunikacyjnego pomiędzy budynkiem „B” i „C” oraz przebudowa części budynku „B” związana z budową nowego dźwigu szpitalnego na terenie SPWSZ w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4.

Załącznik nr 1.4 Przebudowa budynków A i B SPWSZ w Szczecinie w zakresie dostosowania tych budynków do decyzji państwowej straży pożarnej dotyczących ochrony przeciwpożarowej

Załącznik nr 1.5. - Dokumentacja projektowa pn. *Termomodernizacja budynków A, B, C, G i W na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Szczecinie w lokalizacji ul. Arkońskiej 4* w zakresie budynku „B”- ETAP I i ETAP II.