

UMOWA NR EP/___/...../2017
„Przebudowa I piętra budynku „A”
Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Szczecinie
przy ulicy Arkońskiej 4 na potrzeby Oddziału Geriatrii i Przewlekłe Chorych, w granicach
działki nr 3/38 z obrębem 2036”
do przetargu nieograniczonego znak: EP/220/64/2017

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespólnym w Szczecinie

z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593,

NIP: 851 – 25 – 37 – 954

zwanym „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Dyrektor - Małgorzata Usielska

a

.....

.....

z siedzibą

.....

.....

.....

NIP, REGON

Zwaną/zwanym „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

..... -

Zwanymi dalej łącznie „Stronami”, zaś pojedynczo „Stroną

Niniejsza umowa (dalej – „Umowa”) zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa I piętra budynku „A” Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4 na potrzeby Oddziału Geriatrii i Przewlekłe Chorych w granicach działki nr 3/38 z obrębem 2036”, współfinansowanego ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, w ramach Regionalnego Planu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego.
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje;

- 1) Wykonanie wszelkich robót budowlanych wymaganych do kompletnej realizacji zadania inwestycyjnego na podstawie projektu budowlano-wykonawczego wraz z pozwoleniem na budowę, opisanych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (dalej: „STWiOR”) zgodnie z postanowieniami i wytycznymi zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przetargu poprzedzającego zawarcie Umowy (dalej: „SIWZ”),
 - 2) Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie i w systematyce określonej w SIWZ,
 - 3) Przygotowanie wszystkich dokumentów, uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień wymaganych prawem i wynikających z dobrej praktyki i wiedzy personelu Wykonawcy niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla całego obiektu,
 - 4) Wykonanie wszelkich innych czynności, jakie okażą się niezbędne do wykonania obowiązków lub rezultatów wskazanych w pkt 1) – 3) powyżej.
- 3.** Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione dokumenty – wymienione w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
- 1) Umowa;
 - 2) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy (dalej – „OPZ”);
 - 3) dokumentacja projektowa,
 - 4) Specyfikacja Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
 - 5) SIWZ wraz z załącznikami innymi, niż wymienione w pkt 2)-4) powyżej,
 - 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 7) oferta Wykonawcy (dalej – „Oferta”),
 - 8) wszelkie inne dokumenty załączone do Umowy.
- Dokumenty, o których mowa powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. Dokumenty określone w pkt 2)-7) powyżej stanowią załączniki i integralną część Umowy
- 4.** Przedmiot Umowy jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 9: „Infrastruktura publiczna”, Działanie 9.1. „Infrastruktura zdrowia”, nabór pozakonkursowy.

§ 2

Termin realizacji Umowy

- 1.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót stanowiących Przedmiot Umowy w terminie* (*kryterium oceny oferty*) od dnia podpisania Umowy.
- 2.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w oparciu o Harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy (*Wzór harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowi załącznik nr _ do SIWZ*).
- 3.** Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, celem akceptacji projekt Harmonogramu rzeczowo-finansowego, sporządzony w formie pisemnej oraz dwie jego kopie, jak również prześle jego kopię elektroniczną na adres e-mail Przedstawiciela Zamawiającego, wskazany w dalszej części Umowy. Opóźnienie w przekazaniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie stanowi przeszkody do podjęcia przez Wykonawcę realizacji Przedmiot Umowy.
- 4.** Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania projektu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, zaakceptuje projekt, lub wniesienie do niego poprawki, które

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić Nie zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie, określonym w zdaniu poprzednim uznawane będzie za akceptację Harmonogramu rzeczowo-finansowanego.

5. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę z wykonaniem obowiązku, o którym mowa w ust. 3 trwającego dłużej niż 7 dni Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kar umownych, sporządzi Harmonogram rzeczowo-finansowy, którym Wykonawca będzie związany
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie podstawę rozliczeń między Stronami oraz ustalania kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie danego zakresu robót, który podlegał odbiorowi przez Zamawiającego.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:zł brutto, słownie: _____ złotych brutto (dalej – Wynagrodzenie), na które składają się:
 - 1) wartość Wynagrodzenia netto _____ zł, słownie: _____ złotych netto
 - 2) wartość należnego podatku VAT w wysokości z podatkiem VAT _____ zł, słownie: złotych.
2. Określone w ust. 1 powyżej Wynagrodzenie oraz jego części składowe są zgodne z formularzem ofertowym Wykonawcy, którego kopia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. W celu dokładnego zrozumienia zakresu robót i oszacowania Wynagrodzenia, Wykonawca przed złożeniem oferty dogłębnie zaznajomił się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), SIWZ oraz postanowieniami Umowy
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie za udzielenie gwarancję jakości, koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, podatki, cła, koszty ewentualnych uzgodnień, koszty robót przygotowawczych a także koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji, w tym powykonawczej, itp.
5. Wynagrodzenie pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy objęte Umową oraz wszystkie czynności potrzebne dla właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wszystkich wad i usterek
6. Wykonawca uwzględni w kwocie Wynagrodzenia wszystkie uwarunkowania realizacyjne określone w SIWZ, w tym koszty zapewniania ciągłości pracy obiektów Zamawiającego, tj; na czas realizacji robót w przypadku konieczności odcięcia istniejących instalacji wykonanie zastępczych instalacji w celu zapewnienia dostawy; gazów medycznych i technicznych, bieżącej zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalacji ciepłowniczych centralnego ogrzewania itp. Ochronę osób postronnych i personelu Zamawiającego przed skutkami prowadzonych robót, koszty czynności formalno – organizacyjnych, przeszkolenia i wyposażenia pracowników, użytkowania sprzętu budowlanego, przegród, ogrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia terenu wykonywanych robót itp.

§ 4

Warunki płatności wynagrodzenia

- 1.** Wszystkie faktury częściowe oraz faktura końcowa wystawiane będą na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego częściowych protokołów odbioru robót lub końcowego protokołu odbioru robót, o których mowa oraz w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy.
- 2.** Faktury częściowe za wykonane roboty wystawione zostaną na podstawie częściowych protokołów odbioru robót w wysokości wynoszącej :
 - 1) do 85% Wynagrodzenia na podstawie częściowych protokołów odbioru robót o których mowa w § 3 ust. 3,
 - 2) minimum 15% Wynagrodzenia na podstawie końcowego protokołu odbioru robót o którym mowa w § 3 ust. 3.
- 3.** W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu Umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, do każdej z wystawianych faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć również dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, pisemne oświadczenie wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wystawione nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę o terminach i wysokości wszelkich nieuregulowanych, w tym także niewymagalnych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7b do Umowy). W przypadku nie dołączenia odpowiednio wymaganych w danym przypadku oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców i dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie podlegała zwrotowi bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia. Oświadczenie każdego z podwykonawców lub dalszych podwykonawców musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były lub są należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawców z tytułu robót wykonanych na rzecz Wykonawcy.
- 4.** W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa powyżej, Zamawiający może jednak zatrzymać z faktury Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności brutto podwykonawcy, do czasu otrzymania oświadczenia zwalniającego ww. kwotę należności na rzecz Wykonawcy. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy. Od zatrzymanej kwoty nie przysługują odsetki za zwłokę w zapłacie.
- 5.** Do każdej wystawionej faktury Wykonawca załączy poświadczenie z Urzędu Skarbowego, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
- 6.** Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z wszystkimi dokumentami, o których mowa powyżej w ust. 3.
- 7.** W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez odpowiednio Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ., przesyłając Wykonawcy stosowne oświadczenie o potrąceniu.
- 8.** Za datę zapłaty przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 9.** W treści każdej z faktur musi zostać umieszczony numer oraz data zawarcia Umowy wraz z informacją o protokole odbioru, stanowiącym podstawę do jej wystawienia. Treść faktur będzie każdorazowo uzgadniana z Zamawiającym.
- 10.** Zamawiający może z własnej inicjatywy lub na wniosek Wykonawcy postanowić o zmianie wartości określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Zamawiający sporządzi nowy Harmonogram rzeczowo – finansowy oraz doręczy go Wykonawcy na piśmie.

- 11.** Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego końcowy protokół odbioru robót określonych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo - finansowym.
- 12.** Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na to, by Zamawiający mógł potrącić z należnościami wynikającymi z wszelkich wystawionych przez Wykonawcę faktur wszelkie naliczone kary umowne, o których mowa w § 11 niniejszej umowy.
- 13.** Wykonawca nie może cedować jakichkolwiek należności wynikających z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Odbiory

- 1.** Wykonane roboty podlegać będą odbiorom częściowym i odbiorowi końcowemu.
- 2.** Odbiory częściowe dokonywane będą raz na miesiąc, w terminach uzgodnionych przez Strony. Na wniosek Zamawiającego, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, częściowe protokoły odbioru robót mogą być sporządzane częściej niż raz na miesiąc. Protokoły odbioru częściowego robót nie stanowią pokwitowania, o którym mowa w art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego, i stanowią one tylko i wyłącznie dokument rozliczeniowy umożliwiający częściowe rozliczanie się z Wykonawcą.
- 3.** Odbiór końcowy zostanie dokonany po kompletnym wykonaniu Przedmiotu, zgodnie z Umową.
- 4.** Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru częściowego przedkładając jednocześnie:
 - 1) protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach robót, które podlegać mają odbiorowi częściowemu,
 - 2) kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - 3) kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo z oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z wymagalnymi płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
 - 4) oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne, wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7b do SIWZ
 - 5) Raport Miesięczny,
 - 6) Oświadczenia gwarancyjne (karty gwarancyjne) wydane dla urządzeń podlegających odbiorowi przez ich producenta, importera lub dostawcę (jeżeli karty takie zostały wydane),
 - 7) Kartę gwarancyjną (dotyczy wyłącznie odbioru końcowego).
- 5.** Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż zgłoszenie gotowości do odbioru jest niekompletne, tj. nie zawiera dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia stwierdzonych braków. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od dnia uzupełnienia przez Wykonawcę braków zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 6.** W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót, które nie osiągnęły gotowości do odbioru, Zamawiający może wstrzymać czynności odbiorowe i wyznaczyć Wykonawcy termin na wykonanie robót brakujących do uznania gotowości do odbioru. Jeżeli roboty, o których mowa

w zdaniu poprzednim nie zostaną wykonane w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie zlecić ich usunięcie innemu dowolnie wybranemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 7.** W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających bądź podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad lub usterek w wykonanych robotach, może on wedle swojego uznania dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad lub usterek bądź też odmówić dokonania odbioru. W przypadku dokonania odbioru i wyznaczenia terminu do usunięcia wad lub usterek, po ich usunięciu sporządzony zostanie protokół usunięcia wad i usterek.
- 8.** Końcowy odbiór powinien zostać poprzedzony wpisem w dzienniku budowy, zawierającym oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót przewidzianych do wykonania w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
- 9.** W toku czynności odbioru Zamawiający zweryfikuje, czy roboty zostały wykonane przez Wykonawcę zgodnie z wymogami określonymi w Umowie i załącznikach do niej, deklarowanymi przez Wykonawcę w Ofercie lub powszechnie obowiązującymi lub uznawanymi standardami jakościowymi dokumentacją projektową i obowiązującym prawem. Odbiory robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.
- 10.** Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zamawiającego zostaną wady lub usterki nadające się do usunięcia wówczas:
 - 1) jeżeli stwierdzone zostaną istotne wady, uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub stwierdzone zostanie, że przedmiot odbioru wykonany został niezgodnie z projektem lub zasadami wiedzy technicznej – Zamawiający uprawniony będzie odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad,
 - 2) jeżeli zostaną stwierdzone wady inne niż wskazane w pkt a) powyżej lub usterki – Zamawiający w protokole odbioru opíše te wady i usterki, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 11.** Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zamawiającego zostaną wady lub usterki nie nadające się do usunięcia:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy stosownego obniżenia umówionego wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej Przedmiotu Umowy;
 - 2) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, przy zachowaniu jednakże uprawnienia do naliczenia kary umownej za odstąpienie od Umowy oraz prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 12.** Każdy odbiór zostanie udokumentowany poprzez sporządzenie przez Zamawiającego odpowiedniego protokołu odbioru – częściowego lub końcowego, Każdy protokół winien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru z podaniem terminów wyznaczonych na usunięcie stwierdzonych w tej dacie niezgodności, wad lub usterek.
- 13.** Za wykonane roboty Zamawiający uznawać będzie wszystkie roboty wykonane zgodnie ze szczegółowym Harmonogramem rzeczowo-finansowym i odebrane przez Zamawiającego na podstawie stosownego protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego bez istotnych zastrzeżeń.
- 14.** Za dzień dokonania odbioru Przedmiotu Umowy uznaje się dzień rzeczywistego ich wykonania, wskazany w protokole odbioru końcowego.

§ 6

Podwykonawstwo

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”). Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w z Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności PZP. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami. Wzór umowy z podwykonawcą robót budowlanych, zawierający wymagane przez Zamawiającego postanowienia stanowi Załącznik nr 7A do SIWZ. Strony umowy podwykonawczej mogą zmieniać wzór, stanowiący Załącznik nr 7A poprzez dodanie nowych postanowień, o ile nie będą one sprzeczne z postanowieniami zawartymi we wzorze przez Zamawiającego. Postanowienia zawarte przez Zamawiającego we wzorze umowy podwykonawczej, stanowiącej Załącznik nr 7A do SIWZ nie mogą być zmieniane.
2. Wykonawca uprawniony jest wykonywać roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawców zgłoszonych oraz w stosunku do których Zamawiający nie wniósł sprzeciwu zgodnie z przepisami art. 647¹ KC. Strony postanawiają, iż realizacja robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców bez uprzedniego zgłoszenia, jak również w stosunku, do których Zamawiający wniósł sprzeciw Podwykonawcy stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. To samo dotyczy obowiązku przedstawienia projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20.000,00 zł za każdy taki przypadek.
4. Zamawiający, w terminie, o którym mowa w ust. 3 zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane: (1) niespełniającej wymagań określonych w § 6 ust. 22 i 23, Umowy lub (2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 2.000,00 zł za każdy taki przypadek. Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 3 zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionej w ust. 4.
6. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, lub projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 2 – 5. Kara umowna, o której mowa w ust. 5 (tj. 2.000,00 zł) jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia

- Zamawiającemu projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
- 7.** Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
 - 8.** W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokołach odbioru częściowego i końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez takich Podwykonawców. Uchylenie się Wykonawcy od wykonania któregokolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru częściowego robót lub przyjęcia faktury.
 - 9.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Wynagrodzenia nie mniejszej jednak niż 50.000 zł. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 20.000,00 zł za każdy przypadek.
 - 10.** W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w zdaniu następnym. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 20.000,00 zł za każdy przypadek.
 - 11.** Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 9 – 10. Kara umowna, o której mowa w ust. 10 jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
 - 12.** Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w Umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dot. bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 13 i nast.
 - 13.** Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 - 14.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 15.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 16.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 - 17.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
 - albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 18.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 19.** W przypadku niemożności dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 18 z uwagi na brak wymagalnej wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty w terminie nie krótszym niż 7 dni kwoty odpowiadającej kwocie wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 20.** Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
- 21.** Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym Podwykonawcom. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50.000 zł za każdy przypadek nieuzasadnionego braku zapłaty takiego wynagrodzenia, a w przypadku nieuzasadnionej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia wynikającego z danej umowy podwykonawczej za każdy dzień opóźnienia przy czym nie mniej niż 5.000 zł za każdy taki przypadek. Brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom będzie uznawany za nienależyte wykonywanie Umowy.
- 22.** Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom

określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;

- 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- 6) o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w art. 29 ust. 3a PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
- 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
- 8) zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcom robót budowlanych wymaga uzyskania uprzedniej zwody Zamawiającego i Wykonawcy .

23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 3) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdują się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia,
- 4) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym.

- 24.** Zamawiający może w każdym czasie w okresie obowiązywania niniejszej umowy zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich wnioskowanych informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 7

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest obowiązany do:

- 1) Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania Umowy; Zamawiający zastrzega, że szczegółowe terminy wydania przez Zamawiającego poszczególnych pomieszczeń, w których wykonywane będą roboty określone będą zgodnie z OPZ,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego sprawowanego przez wyznaczone przez Zamawiającego osoby,

- 3) zapłaty Wynagrodzenia za należyte wykonany Przedmiot Umowy na zasadach określonych w Umowie,
 - 4) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie,
 - 5) zwalnianie Zabezpieczenia na zasadach określonych w Umowie,
 - 6) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego,
- 2.** Zamawiającemu służy prawo do wglądu do dokumentów Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w tym do dokumentów finansowych związanych z realizacją Przedmiot Umowy, dotyczących terminowego usuwania usterek i wad stwierdzonych podczas kontroli, odbiorów, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 3.** Zamawiający udostępni do wiadomości Wykonawcy wszelkie odnośne dane dotyczące terenu budowy, które posiada. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretację tych danych. Będzie się uważało, że Wykonawca obejrzał i sprawdził teren budowy, jego otoczenie, SIWZ i inne dostępne informacje oraz, że przed złożeniem Oferty, uznał je za wystarczające, jeżeli chodzi o wszystkie odnośne sprawy obejmujące:
 - 1) kształt i charakter placu budowy, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi;
 - 2) warunki geologiczne, hydrologiczne i klimatyczne,
 - 3) zakres i charakter pracy, materiałów, sprzętu i urządzeń, koniecznych do realizacji
 - 4) obowiązujące procedury administracyjne związane z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 5) zapotrzebowanie Wykonawcy dotyczące dostępu, zakwaterowania, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług,
 - 6) uwarunkowań wynikających z lokalizacji placu budowy z uwzględnieniem możliwości transportowych do Szczecina oraz bazy noclegowej miasta.
 - 4.** Jeżeli w ocenie Zamawiającego wystąpi zdarzenie wpływające na bezpieczeństwo zdrowia i życia osób przebywających na placu budowy lub na nieruchomościach sąsiednich, Zamawiający może, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Umowy, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w ocenie Zamawiającego, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka.
 - 5.** Zamawiający jest uprawniony wyznaczyć Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie sprawował obowiązki przypisane mu w Umowie. Personel Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie obejmował odpowiednio kwalifikowanych inżynierów i innych fachowców, zdolnych do wypełniania takich obowiązków.
 - 6.** Zamawiający lub działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie koordynować czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 Prawa Budowlanego.
 - 7.** Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie będzie miał uprawnień do dokonywania zmiany Umowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mógł jednakże zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Umowy, które są w jego opinii konieczne lub uzasadnione. Wszelkie poprawki lub zmiany do jakiegokolwiek części Umowy zostaną wprowadzone zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, które ponosi Wykonawca w świetle postanowień Umowy, ani nie ma uprawnień do odstępowania od realizacji jakichkolwiek części robót bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
 - 8.** Wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby, lub podobne działania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
 - 9.** W dowolnym czasie Zamawiający może wydać Wykonawcy polecenia wykonania koniecznych do wykonania robót oraz usunięcia wad, co będzie traktowane jako działanie zgodne z Umową. Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Jeżeli jednak polecenie będzie stanowiło zmianę

Umowy, to w takiej sytuacji Strony postąpią zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian.

10. We wszystkich sprawach objętych Umową Wykonawca stosuje się do poleceń wydanych przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Jeśli to tylko możliwe, to te polecenia winny być wydawane na piśmie. Jeżeli Zamawiający (i) wyda polecenie ustne i (ii) otrzyma pisemne potwierdzenie przyjęcia polecenia od Wykonawcy, w ciągu dwóch dni roboczych po wydaniu polecenia lub (iii) Wykonawca nie odpowie przez wydanie pisemnego odrzucenia polecenia w ciągu 3 dni po otrzymaniu takiego polecenia, to takie polecenie uznaje się za przyjęte do realizacji przez Wykonawcę.
11. Zamawiający lub działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie organizował rady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz członków jego zespołu dedykowanych do kontroli robót w ramach poszczególnych branż, oraz innych zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy rad budowy będzie ustalał Zamawiający lub działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu. Rady budowy będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a kopie protokołu będą dostarczone Wykonawcy i innym obecnym na pisemny wniosek.

§ 8

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy, należy w szczególności:
 - 1) wykonanie i oddanie do użytku robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami), jak również wykonanie wszystkich innych świadczeń przewidzianych do realizacji przez Wykonawcę w Umowie i załącznikach do niej;
 - 2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy oraz zabezpieczenie go wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi;
 - 3) zapewnienie obecności Kierownika Budowy na placu budowy we wszystkie dni robocze, w godzinach co najmniej od 7:00 do 15:00, a w przypadku absencji Kierownika Budowy wynikłej ze zdarzeń losowych trwającej dłużej niż dwa dni – zapewnienie jego zastępcy na cały czas nieobecności Kierownika Budowy, który nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych ; w przypadku gdyby okres absencji Kierownika Budowy miał być dłuższy
 - 4) wykonywanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane;
 - 5) wykonywanie Przedmiotu Umowy przy udziale wykwalifikowanego personelu, oraz wyposażenie tego personelu w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy; na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy kopie dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących Umowę,
 - 6) używania do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisem art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy, opisanych w złożonym przez Wykonawcę i

- zaakceptowanym przez Zamawiającego Wniosku Materiałowym (wzór wniosku stanowi Załącznik nr 8 do Umowy),
- 7) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed przystąpieniem do robót;
 - 8) przygotowanie szczegółowego Harmonogramu rzeczowo - finansowego;
 - 9) zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót złożonego osób, wskazanych przez Wykonawcę w Ofercie lub Wykazie osób złożony przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy
 - 10) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
 - 11) korzystania wyłącznie ze sprawnych techniczne maszyn i urządzeń. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń kontrahentów (podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy),
 - 12) zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót
 - 13) realizacja zaleceń i poleceń Zamawiającego - w tym również wpisanych do dziennika budowy;
 - 14) realizacja zaleceń poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym również wpisanych do dziennika budowy;
 - 15) przestrzeganie wszelkich wymagań zawartych w zezwoleniach i umożliwienie wystawiającym je instytucjom ewentualnej inspekcji i zbadania przebiegu robót jak również udziału w badaniach, testach lub innych procedurach sprawdzających,
 - 16) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
 - 17) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe;
 - 18) utrzymanie terenu budowy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci; z udokumentowaniem miejsc składowania odpadów lub ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi tym zakresie przepisami prawa; w przypadku naruszenia obowiązku bieżącego usuwania materiałów, odpadów oraz śmieci, Zamawiający będzie uprawniony do wykonania lub zlecenia wykonania podmiotom trzecim niezbędnych prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 19) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi w tym nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego
 - 20) przywrócenie po zakończeniu robót terenu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu przewidzianego w projekcie;
 - 21) utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z terenu budowy na drogi publiczne
 - 22) przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 21⁰⁰ – 7⁰⁰
 - 23) bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób na budowie;
 - 24) dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (kopie dokumentów potwierdzających sposób gospodarki odpadami Wykonawca będzie zobowiązany dołączać do dokumentacji odbiorowej,
 - 25) zgłaszania do odbioru poszczególnych robót, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego,

- 26) przekazania Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów częściowych, protokołów prób i innych niezbędnych dokumentów
- 27) informowanie zapisem w dzienniku budowy Zamawiającego, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie zaniku robót zanikających, na 3 (trzy) dni przed przewidywanym ich zakryciem lub zaniknięciem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko;
- 28) informowanie na piśmie Zamawiającego w przypadku odbioru lub odbioru wymagającego powołania komisji z udziałem osób trzecich, z wyprzedzeniem 7 dni.
- 29) zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót zamiennych przed ich realizacją;
- 30) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a” i lit. „b” ustawy Prawo Budowlane;
- 31) przekazanie Zamawiającemu sprawdzonej i zatwierdzonej uprzednio przez Zamawiającego, dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi i protokołami pomontażowymi;
- 32) ubezpieczenie mienia budowy oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy na zasadach opisanych w Umowie;
- 33) zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych robót do czasu końcowego odbioru przez Zamawiającego;
- 34) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego dla placu budowy;
- 35) zapewnienie nadzoru oraz przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, oznakowania i wyposażenia terenu budowy w sprzęt p. poż., umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego celem dokonania kontroli i udzielanie im informacji i danych wymaganych przepisami;
- 36) zachowania czystości dróg publicznych (w razie konieczności będzie stosował mycie kół pojazdów przed ich wyjazdem z placu budowy)
- 37) sporządzenia przed przystąpieniem do robót szczegółowej dokumentacji fotograficznej (lub/i filmowej) celem ustalenia stanu początkowego obiektów sąsiadujących, aby zabezpieczyć się przed skutkami nieuzasadnionych roszczeń. Kopia przedmiotowej dokumentacji zostanie dostarczona Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego,
- 38) prowadzenie dokumentacji fotograficznej dokumentującej postęp realizacji prac; dokumentacja fotograficzna będzie dołączona co miesiąc do protokołu odbiorów częściowych
- 39) zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
- 40) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za działalność tego wykonawcy, jego mienie itp.
- 41) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt i ryzyko;

- 42) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy wraz z zapewnieniem zaplecza socjalno-biurowego dla Zamawiającego;
 - 43) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru i zlikwidowania zaplecza budowy;
 - 44) niezwłocznego powiadamiania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w dokumentacji projektowej lub STWiOR jaką wykryje podczas analizowania dokumentacji projektowej oraz wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy
 - 45) przygotowanie wszystkich dokumentów, uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień wymaganych prawem i wynikających z dobrej praktyki i wiedzy personelu Wykonawcy niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla całego obiektu i pokrycie wszelkich wynikłych z tych przyczyn kosztów i wydatków;
 - 46) złożenie, w terminie 21 dni od dnia zawarcia Umowy listy wszystkich zezwoleń i decyzji wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 47) umożliwienie Zamawiającemu wglądu do dokumentów Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w tym do dokumentów finansowych związanych z realizacją Przedmiot Umowy, dotyczących terminowego usuwania usterek i wad stwierdzonych podczas kontroli, odbiorów, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 48) W razie konieczności opracowania dodatkowych rysunków lub specyfikacji, które mogą być wymagane w związku z wykonywaniem robót lub z innych powodów, zgodnie z niniejszą umową (np. rysunki warsztatowe, plany organizacji robót, organizacji placu budowy itp.) Wykonawca powiadomi na piśmie i przedłoży te rysunki Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, po uprzednim uzgodnieniu z nadzorem autorskim, do akceptacji, łącznie z towarzyszącą dokumentacją i specyfikacjami. Koszty wykonania tych opracowań poniesie Wykonawca.
 - 49) płacenie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców.
- 2.** Wykonawca podlega wszystkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym instytucji finansujących niniejszą umowę. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania niniejszej umowy.
 - 3.** Wykonawca w czasie prowadzenia robót na obiektach eksploatowanych przez Zamawiającego zobowiązany jest każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym sposób zajęcia obiektu, tak aby zachować ciągłość pracy obiektu.
 - 4.** Wykonawca zapewni na własny koszt poza budynkiem szpitala przez cały okres trwania niniejszej umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy dla potrzeb własnych i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz będzie ponosił koszty ubezpieczenia zaplecza terenu budowy.
 - 5.** W czasie wykonywania robót Wykonawca rozpozna lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w trakcie prowadzenia robót. Wykonawca bez zwłoki, na własny koszt naprawi wszystkie szkody i jeśli to będzie konieczne przeprowadzi

dalsze prace naprawcze zarządzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, nawet w przypadku innego położenia, nie wskazanego w dokumentacji technicznej.

- 6.** Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień z władzami lokalnymi, firmami lub właścicielami dotyczących koniecznego usunięcia i ponownej instalacji istniejących mediów jak uzgodniono z Zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego.
- 7.** W przypadku stwierdzenia złego stanu sieci i urządzeń istniejących Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego opinię dotyczącą stanu technicznego oraz proponowany program naprawy wraz z wyceną kosztów naprawy.
- 8.** Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców i dalszych podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt., w szczególności elewację, stolarkę okienną i drzwiową, instalacje i zagospodarowanie terenu. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt.
- 9.** Żadne działania, w szczególności działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca będzie informował Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie nie później niż na 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego rodzaju prac tak, by umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa. Do wniosku o zgodę na przeprowadzenie tego rodzaju robót Wykonawca dostarczy Zamawiającego i inspektorowi nadzoru inwestorskiego wykaz ważniejszego sprzętu, którego Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, kompaktory, mieszalniki itp.) wraz z ich pełną charakterystyką.
- 10.** Materiały z rozbiórki budynków, budowli i urządzeń, przewidzianych do likwidacji przed lub w czasie budowy muszą być utylizowane na koszt Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Wykonawca przedstawi wraz z dokumentacją podwykonawczą dowody potwierdzające należytą utylizację materiałów z rozbiórki..
- 11.** Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu np. gruz, urobek ziemny, itp., będą stanowiły własność Wykonawcy oraz zostaną usunięte na jego koszt, z wyjątkiem materiałów opisanych w poniższej uwadze: Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
- 12.** Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
- 13.** Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z miejsc związanych

z prowadzeniem robót, oraz weźmie pełną odpowiedzialność za odprowadzenie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc z terenu budowy, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

14. Wykonawca zobowiązuje się przed zgłoszeniem o zakończeniu robót budowlanych do wykonania kompleksowego sprzątnia obiektu objętego przedmiotem niniejszej umowy, ze szczególnym uwzględnieniem profesjonalnego czyszczenia mechanicznie zabrudzonych powierzchni np. podłóg, cokołów, ścian, posadzek w zależności od rodzaju powierzchni oraz ich konserwacji poprzez zabezpieczenie powłokami ochronnymi antypoślizgowymi (akrylowymi).
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia identyfikacji każdej osoby przebywającej na terenie budowy poprzez trwałe oznaczenie odzieży lub posiadanie identyfikatorów. Powyższe dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców
16. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.) tj. wszystkich robót objętych Przedmiotem Zamówienia z wyłączeniem czynności wykonywanych przez Kierownika Budowy i kierowników robót, Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez Podwykonawców.
17. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia i ich oceny
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
18. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia w stosunku do osób mających wykonywać te czynności oraz w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o

ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. (t.j. Dz. U. z 2016 , poz. 922 z późn. zm.) Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1- 4 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

19. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 12 ust.1 pkt 1 lit. d). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2.
20. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
21. Wykonawca będzie gospodarzem na terenie prowadzonych robót od daty przejęcia terenu robót do czasu jego oddania Zamawiającemu, na zasadach przewidzianych prawem budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:
 - 1) skoordynowania wykonawstwa wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy;
 - 2) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego budowy;
 - 3) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
22. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby pozostające w jego dyspozycji w ramach wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy, posiadają:
 - 1) odpowiednie do zakresu wykonywanej pracy kwalifikacje zawodowe;
 - 2) aktualne badania lekarskie, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich badań;
 - 3) są przeszkolone w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych;
 - 4) są ubezpieczone od następstw nieszczęśliwych wypadków;
 - 5) posiadają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, o ile przepisy prawa nakładają taki obowiązek.
23. Jeżeli w okresie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stanu prawnego Wykonawca wykonana swoje zobowiązania wynikające z Umowy zgodnie nowymi przepisami prawa.
24. Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy i przekaze mu uprawnienia, konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy. Przedstawiciel Wykonawcy poświęci cały swój czas kierowaniu wypełnieniem Umowy przez Wykonawcę. Jeżeli Przedstawiciel Wykonawcy ma być czasowo nieobecny na terenie budowy w trakcie

- wykonywania robót stanowiących Przedmiot Umowy, to po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego i za jego zgodą należy wyznaczyć odpowiedniego zastępcę.
- 25.** Zgodnie z postanowieniami Umowy lub poleceniami Zamawiającego Wykonawca winien umożliwić wykonywanie prac:
 - a) personelowi Zamawiającego,
 - b) wszelkim innym wykonawcom, zaangażowanym przez Zamawiającego,
 - c) przedstawicielom organów publicznych, którzy mogą być zatrudnieni w związku z wykonywaniem prac na terenie budowy.
 - 26.** Wykonawca ustanowi system zapewnienia jakości w celu wykazania stosowania się do wymagań Umowy.
 - 27.** Wykonawca poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu, jakich może potrzebować, włącznie z takimi, jakie są potrzebne dla dostępu do terenu budowy. Wykonawca uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty zaplecza poza przekazanym terenem budowy, jakich może potrzebować dla wykonania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy. Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia. W przypadku, kiedy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy konieczne jest zamknięcie drogi publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, co najmniej 7 dni przed zamknięciem drogi, swoją propozycję dotyczącą sposobu realizacji Robót do czasu ich ukończenia. Zamawiający zatwierdzi propozycje Wykonawcy lub zaproponuje zmiany w celu zapewnienia zgodności z tą klauzulą oraz przepisami obowiązującego prawa, prawem lokalnym oraz dokumentacją dotyczącą organizacji ruchu.
 - 28.** Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę przy pomocy personelu wskazanego w Ofercie lub w Wykazie osób, złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia, które poprzedziło zawarcie Umowy.
 - 29.** W przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji dokonania zmiany osób z personelu Wykonawcy, Zamawiający zaaprobuje zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą nie gorsze niż kwalifikacje personelu wymienione w SIWZ z uwzględnieniem również dodatkowego doświadczenia wskazanego przez Wykonawcę dla proponowanego personelu, za które otrzymał on dodatkowe punkty w ramach kryteriów oceny ofert przy czym w przypadku, gdy nowa osoba będzie spełniała tylko minimalne wymagania określone w SIWZ, a nie posiadając jednocześnie dodatkowego doświadczenia, za które Wykonawca otrzymał punkty w ramach kryterium oceny ofert, to taka osoba zostanie dopuszczana do wykonywania czynności z tym jednak zastrzeżeniem, że Wykonawca zostanie obciążony karą umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 8 Umowy.
 - 30.** Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem odsunięcia od wykonywania Przedmiotu Umowy określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
 - 31.** Przed upływem terminu 7 dni od otrzymania żądania, o którym mowa w ust. 28 powyżej, Wykonawca przedstawi propozycję dokonania zmiany tej osoby. Zamawiający zaaprobuje zastąpienie tej osoby jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SIWZ z uwzględnieniem również dodatkowego doświadczenia wskazanego przez Wykonawcę dla proponowanego personelu, za które otrzymał on dodatkowe punkty w ramach kryteriów oceny ofert, przy czym w przypadku, gdy nowa osoba będzie spełniała tylko minimalne wymagania określone w SIWZ, a nie posiadając jednocześnie dodatkowego doświadczenia, za które

- Wykonawca otrzymał punkty w ramach kryterium oceny ofert, to taka osoba zostanie dopuszczana do wykonywania czynności z tym jednak zastrzeżeniem, że Wykonawca zostanie obciążony karą umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. g) Umowy.
- 32.** Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt Wykonawcy. Będzie się uważało, że sprzęt Wykonawcy dostarczony na teren budowy jest przeznaczony wyłącznie do wykonywania Przedmiotu Umowy.
 - 33.** Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Dostawa materiałów i urządzeń na plac budowy musi być poprzedzona przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu zaleceń producenta odnośnie ich składowania oraz zaakceptowaniem przez Zamawiającego miejsca, na którym urządzenia i materiały będą składowane.
 - 34.** Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia lub zabezpieczonych prowizorycznie. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.
 - 35.** Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do obioru częściowego będzie przedkładał Zamawiającemu raporty miesięczne z postępu realizacji Przedmiotu Umowy (dalej: „Raporty Miesięczne”). Raporty Miesięczne będą zawierały co najmniej następujące informacje:
 - 1) informację o podmiotach zaangażowanych w realizację i robót,
 - 2) postęp realizacji projektu, w tym postęp , robót budowlanych, produkcji urządzeń i materiałów, dostaw na budowę, w odniesieniu do zatwierdzonego harmonogramu robót rzeczowo - finansowego,
 - 3) porównanie postępu planowanego i rzeczywistego na bazie Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót opracowanego w spójny sposób z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 4) informacje dotyczące ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie, w tym statystyki BHP, szczegóły niebezpiecznych wydarzeń, szczegóły działań odnoszących się do aspektów środowiskowych (jeżeli dotyczy),
 - 6) dokumentację fotograficzną
 - 9) inne sprawy dotyczące Umowy.
 - 36.** Wraz z każdym Raportem Miesięcznym Wykonawca przedłoży raport z kontroli BHP placu budowy, sporządzony przez Inspektora ds. BHP Wykonawcy w porozumieniu z Kierownikiem Budowy. Każda nieprawidłowość dotycząca BHP zostanie niezwłocznie usunięta, a jej usunięcie potwierdzone przez inspektora BHP Wykonawcy. Zamawiający zostanie poinformowany o usunięciu każdej nieprawidłowości.
 - 37.** Szczegółowa forma raportów z inspekcji BHP budowy zostanie ustalona pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych. Ponadto Wykonawca sporządzi raport BHP niezwłocznie po zaistnieniu wypadku lub niebezpiecznego zdarzenia na budowie i przekaże go Zamawiającemu.

§ 9

Współdziałanie. Przedstawiciele stron

- 1.** Strony obowiązane są do współdziałania w celu zapewnienia pełnego i należytego wykonania Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.

2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących Przedmiot Umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Wykonawca ustanawia Pana:....., tel _____, e-mail: _____ przedstawicielem Wykonawcy, odpowiedzialnym za prawidłową realizację niniejszej umowy, za którego ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej planowanej zmianie przedstawiciela, o którym mowa w ust. 3 powyżej wskazując datę, z jaką nastąpi zmiana, nie wcześniejszą niż 3 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia o zmianie.
5. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Pan tel.
6. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, odpowiedzialnym i upoważnionym przez Zamawiającego do kontroli wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy będzie p. Tel.....
7. W skład zespołu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wchodzi następujący specjaliści branżowi:
 - 1) p. – specjalista w branży.....,
 - 2) p. – specjalista w branży.....
 - 3) p. – specjalista w branży.....
 - 4) p. – specjalista w branży.....
8. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę, o każdej zmianie osoby lub osób, o których mowa w ust. 5-7 powyżej.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą umową, z zachowaniem zasad wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane i obowiązujących norm oraz będzie wolny od jakichkolwiek wad i usterek.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy rękojmi za wady i miesięcznej gwarancji jakości (*kryterium oceny oferty*) na wykonany Przedmiot Umowy z wyłączeniem zużywalnych materiałów eksploatacyjnych wielorazowego użytku. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości oraz odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca wystawi dla robót stanowiących Przedmiot Umowy Kartę gwarancyjną (załącznik nr ____ do Umowy), której postanowienia nie mogą odbiegać od postanowień Umowy, chyba, że są korzystniejsze dla Zamawiającego. Przekazanie Zamawiającemu podpisanej Karty gwarancyjnej jest warunkiem dokonania odbioru końcowego.
4. W przypadku, gdy gwarancja udzielona przez producenta, importera lub dostawcę urządzenia, dostarczonego przez Wykonawcę, nakłada obowiązek dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca jest zobowiązany w okresie udzielonej przez ten podmiot gwarancji jakości wykonywać nieodpłatnie wymagane przeglądy gwarancyjne, nie rzadziej jednak niż jeden raz w każdym roku obowiązywania takiej gwarancji oraz wykonywać wszelkie inne czynności konserwacyjne wymagane do utrzymania w mocy gwarancji udzielonej przez producenta, importera lub dostawcę. wraz z konserwacją na warunkach wynikających z gwarancji producenta lub innego podmiotu. Przeglądy gwarancyjne, obejmują również nieodpłatną wymianę części zamiennych, oraz wyminę materiałów, elementów zużywalnych w zakresie i ilości wskazanej w gwarancji przez producenta lub przez inny podmiot.
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek:

- 1) w przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu niniejszej umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki – niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie _____ po otrzymaniu zawiadomienia o jej wystąpieniu;
 - 2) w terminie ____ dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego - w przypadku wad i usterek innych aniżeli opisane w lit. a powyżej,
 - 3) w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez strony niniejszej umowy.
- 6.** Zgłoszenia wad i usterek będą dokonywane przez Zamawiającego, faksem na nr lub drogą elektroniczną na adres Potwierdzenie prawidłowości transmisji faksu lub wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na dokonanie zgłoszenia. W przypadku trybu awaryjnego dopuszcza się powiadomienie Wykonawcy drogą telefoniczną na nr
- 7.** O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
- 8.** W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
- 9.** W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego stosownie do ust. 8 lub 9 powyżej terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 10.** Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad i usterek w okresie gwarancji jakości obciążają Wykonawcę.
- 11.** Usunięcie wad i usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu usunięcia wad i usterek. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wad i usterek.
- 12.** Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Kary umowne i odpowiedzialność

- 1.** Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy – karę umowną w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku przekazania Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3 Umowy – karę umowną w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, przy czym Zamawiający naliczać będzie karę umowną nie dłużej niż do dnia przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy Harmonogramu rzeczowo-finansowego w trybie przewidzianym w § 2 ust. 5 Umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbiorów lub w okresie gwarancji jakości 2.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;

- 4) w przypadku stwierdzenia braku kierownika robót-budowy w miejscu realizacji przedmiotowych robót za każdy rozpoczęty dzień – kara umowna w wysokości 5.000,00 zł,
 - 5) w przypadku nie stawienia się przedstawicieli wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym przedmiotu umowy, zgodnie z § 10 ust. 9 Umowy – kara umowna w wysokości 10.000,00 -zł za każdy taki przypadek,
 - 6) w przypadku naruszenia Obowiązku Zatrudniania – kara umowna w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 7) za każdy przypadek wykonywania Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawcy, co do którego Wykonawca nie dopełnił przewidzianego w § 6 obowiązku zgłoszenia – kara umowna w wysokości 20.000,00 zł,
 - 8) za każdy przypadek zastąpienia osoby z kluczowego personelu Wykonawcy, wskazanego przez niego w Ofercie lub w Wykazie osób, złożonym w toku postępowania o udzieleni zamówienia publicznego osobą nie posiadającą dodatkowego doświadczenia, za które Wykonawca otrzymał punkty na etapie oceny ofert – kara umowna w wysokości 20.000,00 zł
 - 9) w przypadku gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności z powodu okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 1 – kara umowna w wysokości 20% Wynagrodzenia;
2. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający wystawi notę obciążeniową i potrąci należną mu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy przy opłacaniu faktury za realizację przedmiotu niniejszej umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, lub zobowiąże Wykonawcę do dokonania płatności w kwocie wskazanej w notce obciążeniowej w terminie do 7 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę.
 3. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, przewyższa wartość przewidzianych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość naliczonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. W przypadku braku realizacji postanowień niniejszej umowy w zakresie usuwania usterek i wad w trakcie trwania niniejszej umowy lub po jej zakończeniu Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, a kosztami prac powiększonymi o karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy obciążyć Wykonawcę.
 6. W przypadku utraty dotacji udzielonej Zamawiającemu przez lub zmniejszenia kwoty udzielonej dotacji w związku z niewykonaniem przedmiotu dotacji, będącego następstwem zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosić będzie nieograniczoną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego, obejmującą w szczególności utracone przez Zamawiającego korzyści związane z utratą lub zmniejszeniem kwoty dotacji.
 7. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od przypadków wymienionych w ustawach Kodeks cywilny oraz Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie 3 dni licząc od dnia przejścia terenu budowy od Zamawiającego lub uchyła się od przejścia terenu budowy przez dłużej niż 5 dni licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca w dalszym ciągu wykonuje Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z Umową, pomimo uprzedniego wystosowania przez Zamawiającego wezwania do należytego wykonywania Umowy i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż siedem dni;
 - 3) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał, wstrzymał lub zaprzestał wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podjął jego realizacji w terminie wskazanym w pisemnym wezwaniu do kontynuacji realizacji Przedmiot Umowy, wystosowanym przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca pozostaje w zwłóce w wykonaniu Przedmiotu Umowy trwającej dłużej niż 14 dni;
 - 5) Wykonawca w dalszym ciągu wykonuje Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z zasadami sztuk budowlanej lub obowiązującymi normami, w tym Polskimi Normami Budowlanymi, , pomimo uprzedniego wystosowania przez Zamawiającego wezwania do należytego wykonywania Umowy i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż siedem dni;
 - 6) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w sposób rażąco narusza przepisy BHP lub przepisy przeciwpożarowe i nie zmienił sposobu realizacji Przedmiotu Umowy pomimo uprzedniego wystosowania przez Zamawiającego wezwania do dokonania takiej zmiany i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż ____ godziny/dni,
 - 7) Wykonawca nie posiada Ubezpieczenia wymaganego zgodnie z § 14 Umowy,
 - 8) Zabezpieczenie, o którym mowa w § 13 utraci moc w całości lub w jakiegokolwiek jego wymaganej zgodnie z Umowa części lub Wykonawca, wbrew nakazom wynikającym z § 13 Umowy, nie przedłużył ważności wniesionego Zabezpieczenia,
- 2.** Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia do Umowy również w przypadku:
- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie umowy,
 - 2) Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z uwagi na zwłokę w Wykonawcy w takiej zapłacie na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia.
- 3.** Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy
- 4.** Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę w okresie jej realizacji.
- 5.** Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy składane jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie przesłane na adres siedziby Strony, wskazany w komparycji Umowy. Korespondencję odebraną lub nieodebraną a nadaną listem poleconym za pośrednictwem publicznego operatora

- pocztowego i zwróconą nadawcy z powodu braku możliwości jej doręczenia, uważa się za skutecznie doręczoną.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym zaistniała podstawa uprawniająca do odstąpienia.
 7. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie przepisów ustawy, jak również postanowień umownych, będzie się odnosiło do świadczeń jeszcze niezrealizowanych (tzw. odstąpienie ze skutkiem *ex nunc*). Strony zgodnie postanawiają, iż wzajemne rozliczenia będą dokonywane na podstawie cen wynikających z Umowy
 8. W wypadku odstąpienia od Umowy – o ile odstąpienie nastąpi po przejęciu przez Wykonawcę terenu budowy – Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych dokumentów, materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni usunie z placu budowy dostarczone przez niego urządzenia zaplecza,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
 9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od niniejszej umowy ponosi Wykonawca.
 10. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 8 lit b powyżej w terminie w nim określonym, Zamawiający może sprzedać lub w inny sposób pozbyć się wszelkich takich pozostałości, a koszt innego sposobu pozbycia się obciąży Wykonawcę.
 11. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia ustalonego na podstawie procentowego zaawansowania robót, których wykonanie Zamawiający uznał za należyte i zgodne z niniejszą umową, oraz zostało potwierdzone protokołem odbioru robót, potwierdzonym przez strony niniejszej umowy i Inspektora Nadzoru.
 12. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto tj. zł (słownie: złotych), najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy w formie.....
2. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.

- 3.** W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w gotówce, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku o numerze
- 4.** W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne i bezwarunkowe oraz aby zabezpieczenie wykonania niniejszej umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania niniejszej umowy lub okresu rękojmi i gwarancji. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania niniejszej umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.
- 5.** W przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania niniejszej umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru. Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od daty zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady, pod warunkiem prawidłowego wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków z tytułu rękojmi oraz gwarancji.
- 6.** W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca dostarczy je i będzie utrzymywał w wysokości określonej w niniejszej klauzuli na okres do upływu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Na okres po upływie tego terminu, do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi, Wykonawca dostarczy zabezpieczenie wykonania niniejszej umowy w wysokości 30% tej kwoty.
- 7.** W przypadku przedłużenia okresu wykonywania niniejszej umowy lub przedłużenia okresu rękojmi lub gwarancji Wykonawca na 45 dni przed upływem okresu ważności gwarancji przedstawi Zamawiającemu gwarancję na następny okres lub będzie przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu usunięcia wszystkich wad. Brak udzielenia gwarancji należytego wykonania niniejszej umowy na następny okres uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty obowiązującej gwarancji.
- 8.** Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia roszczeń na okres gwarancji i rękojmi w formie innej niż pieniężna o okresie ważności krótszym niż najdłuższy okres gwarancyjny lub okres rękojmi, nie krótszym jednak niż trzy lata, z zachowaniem obowiązku Wykonawcy utrzymania zabezpieczenia w wymaganej zgodnie z niniejszą umową wysokości przez cały wymagany okres.
- 9.** Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
- 10.** W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu rękojmi przewyższa wartość zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od wysokości zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
- 11.** W przypadku, gdy w czasie obowiązywania niniejszej umowy lub w okresie rękojmi lub gwarancji podmiot udzielający gwarancję nie jest zdolny do dotrzymania swoich zobowiązań wynikających z gwarancji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia nowej gwarancji na tych samych warunkach co poprzednia. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowej gwarancji, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy.

§ 14

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy a zgłoszone w terminach ustawowo przewidzianych - z sumą gwarancyjną nie niższą niż 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Dopuszcza się przyjęcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy a zgłoszone w okresie ubezpieczenia pod warunkiem, iż Wykonawca odnawiać będzie taką umowę ubezpieczenia przez okres co najmniej 3 lat po zakończeniu niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej spełniać będzie następujące warunki:
 - 1) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową,
 - 2) ubezpieczenie obejmować będzie szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa,
 - 3) ubezpieczenie obejmować będzie szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
 - 4) w przypadku wprowadzenia do obrotu w ramach realizacji niniejszej umowy produktów, za których wprowadzenie do obrotu w świetle obowiązujących przepisów Wykonawca ponosi odpowiedzialność - ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez produkt wprowadzony do obrotu,
 - 5) ubezpieczenie obejmować będzie czyste straty finansowe - dopuszczony podlimit nie niższy niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 6) ubezpieczenie obejmować będzie szkody wynikłe z wadliwego wykonania przedmiotu umowy, w tym po przekazaniu przedmiotu umowy,
 - 7) ubezpieczenie obejmować będzie szkody w mieniu przekazanym w celu wykonania umowy,
 - 8) ubezpieczenie obejmować będzie szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez wykonawcę, o ile takie mienie występuje - dopuszczony podlimit nie niższy niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 9) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z pracami rozbiórkowymi i demontażowymi, o ile takie będą wykonywane,
 - 10) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywanych prac, o ile będą wykonywane prace stwarzające możliwość zaistnienia takiego ryzyka,
 - 11) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych, o ile będą wykonywane prace stwarzające możliwość zaistnienia takiego ryzyka,
 - 12) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną pracodawcy (szkody poniesione przez pracowników w następstwie wypadków przy pracy, ponad wysokość świadczenia wypłaconego przez ZUS na podstawie ustawy z dnia 30 października 2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych) - dopuszczony podlimit nie niższy niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 13) ubezpieczenie obejmować będzie szkody wynikłe z przeniesienia chorób zakaźnych i zakażeń – dopuszczony podlimit w wysokości 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,

- 14) w przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców ubezpieczenie obejmować będzie także szkody wyrządzone przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 15) w przypadku korzystania przy realizacji niniejszej umowy z pojazdów wolnobieżnych i specjalnych w rozumieniu Prawa o ruchu drogowym - ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez te pojazdy, z wyłączeniem szkód powstałych w związku z ruchem pojazdów objętych obowiązkowym ubezpieczeniem OC posiadaczy pojazdów mechanicznych,
 - 16) do umowy ubezpieczenia może być wprowadzona ewentualna franszyza w wysokości nie wyższej niż 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) lub franszyza redukcyjna / udział własny w wysokości nie wyższej niż 10% wypłacanego odszkodowania,
 - 17) nie dopuszcza się stosowania ograniczeń odpowiedzialności ubezpieczyciela poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej, za wyjątkiem wyraźnie dopuszczonych podlimitów.
- 3.** Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych na warunkach wszystkich ryzyk, na sumę ubezpieczenia równą wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj.
- 4.** Ubezpieczenie obejmować powinno także sprzęt, narzędzia i wyposażenie związane bezpośrednio z wykonywaniem robót oraz zaplecze budowy.
- 5.** Ubezpieczenie ryzyk budowlano – montażowych będzie obejmowało jako współubezpieczonych Zamawiającego, przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcę, Podwykonawców i innych realizujących kontrakt, oraz będzie spełniało co najmniej następujące warunki:
- 1) obejmować będzie pokrycie w ramach sumy ubezpieczenia kosztów poniesionych w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów,
 - 2) obejmować będzie próby gorące i testy – minimum 4 tygodnie (klauzula 100),
 - 3) obejmować będzie rozszerzenie o klauzulę konserwacji rozszerzonej (klauzula 004 obejmująca szkody wyrządzone przez Ubezpieczonych w trakcie wykonywania czynności, mających na celu wypełnienie zobowiązań gwarancyjnych przewidywanych warunkami umowy, oraz szkody powstałe wskutek zdarzenia zaistniałego podczas wykonywania robót budowlano-montażowych w podstawowym okresie ubezpieczenia, okres co najmniej *24 miesiące*) oraz konserwacji prostej (klauzula 003; kolejne *12 miesięcy*),
 - 4) obejmować będzie rozszerzenie zakresu ochrony o szkody powstałe wskutek błędów projektowych (klauzula 115),
 - 5) obejmować będzie rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do każdej części obiektu budowlanego po dokonaniu odbioru częściowego każdej z tych części od szkód związanych z prowadzonymi pracami (klauzula 116), a także od szkód spowodowanych żywiołami, co najmniej takimi jak ogień, uderzenie pioruna, wybuch, uderzenie pojazdu, dym, upadek statku powietrznego, huragan, deszcz nawalny, szkody wodociągowe (klauzula 116/1), przy czym w zakresie klauzuli 116/1 dopuszcza się limit odpowiedzialności w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł na zdarzenie, w tym dla szkód wodociągowych 300.000 zł,
 - 6) obejmować będzie rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do mienia otaczającego, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 50% wartości kontraktu, znajdującego się w dniu rozpoczęcia robót budowlano-montażowych na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiącego własność lub będącego w posiadaniu Zamawiającego (klauzula 119),
 - 7) obejmować będzie rozszerzenie zakresu ochrony o ryzyko kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie,

- 8) obejmować będzie pokrycie dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, w nocy, w dni ustawowo wolne od pracy oraz koszty frachtu ekspresowego (klauzula 006),
 - 9) obejmować będzie pokrycie szkód w okresie gwarancji (6 miesięcy, klauzula 201),
 - 10) obejmować będzie rozszerzenie zakresu ochrony o klauzulę bezskładkowego przedłużenia okresu ubezpieczenia – 30 dni,
 - 11) obejmować będzie rozszerzenie zakresu ochrony o klauzulę automatycznego ubezpieczenia wzrostu wartości prac budowlano-montażowych – limit do 125% początkowej wartości kontraktu,
 - 12) obejmować będzie rozszerzenie zakresu ochrony o klauzulę reprezentantów,
 - 13) obejmować będzie pokrycie kosztów wynagrodzenia ekspertów,
 - 14) dopuszcza się franszyzy/udziały własne w maksymalnej wysokości: 10.000,00 zł dla szkód powstałych wskutek sił przyrody oraz dla klauzul 003,004, 100, 115, 116, 116/1, 119, 201 i 5.000,00 zł w pozostałych szkodach,
 - 15) nie dopuszcza się stosowania ograniczeń odpowiedzialności ubezpieczyciela poniżej wymaganej sumy ubezpieczenia w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej, za wyjątkiem limitów odpowiedzialności na ryzyka określone w ust. 4 lit. a, d, g, h, i, l, m. Ewentualne limity odpowiedzialności na ryzyka określone w ust. 4 lit. d, g, h, i, l, m podlegają akceptacji Zamawiającego.
- 6.** Ewentualne odstępstwa od warunków ubezpieczenia określonych powyżej w ust. 1 – 5 możliwe będą wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, w przypadku gdy odstępstwa te nie wpłyną znacząco na zakres ochrony ubezpieczeniowej, a także w razie wystąpienia ważnych powodów.
 - 7.** Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed podpisaniem niniejszej umowy. Przedłożenie umowy ubezpieczenia stanowi bezwzględny warunek zawarcia niniejszej umowy, którego nie wypełnienie uznane będzie za okoliczność uniemożliwiającą zawarcie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Do dowodu ubezpieczenia Wykonawca na żądanie Zamawiającego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje).
 - 8.** W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na kolejny okres, a na żądanie Zamawiającego także ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje), wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) - nie później niż na 3 dni przed końcem umowy ubezpieczenia na okres poprzedni/ przed upływem terminu płatności składki. W przypadku umowy ubezpieczenia dopuszczającej zgłaszanie roszczeń w okresie ubezpieczenia wymóg ten obowiązuje w okresie co najmniej 3 lat po zakończeniu niniejszej umowy.
 - 9.** Wykonawca dostarczy dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed przekazaniem terenu budowy.
 - 10.** W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 oraz w ust. 3 powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, nie później niż w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.
 - 11.** Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1- 9 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bądź zawarcia wymaganych ubezpieczeń na koszt Wykonawcy. W przypadku zawarcia wymaganych ubezpieczeń na koszt Wykonawcy koszty te Zamawiający

będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.

12. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy pisemne zaświadczenie sporządzone przez ubezpieczyciela udzielającego ochrony w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, o aktualnej wysokości sumy gwarancyjnej oraz o zdarzeniach, wskutek których suma gwarancyjna uległa lub może ulec pomniejszeniu lub wyczerpaniu. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do uzyskania informacji wskazanych w zdaniu poprzednim bezpośrednio od zakładu ubezpieczeń ubezpieczającego Wykonawcę.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jedynie w przypadkach, o których mowa w ust. 3 poniżej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli stron niniejszej umowy.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa poprzez:
 - 1) zmianę terminu wykonania Umowy o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy, nie dłuższy jednak niż okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany, polegających na:
 - a) wystąpieniu okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniu zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - b) wystąpieniu okoliczności niemożliwych do przewidzenia przy zawarciu Umowy i niezawinionych przez żadną ze Stron, np. wystąpieniu zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,
 - c) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów, jeżeli konieczność wykonania tych prac wynika z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli konieczność taka nie została przewidziana przy zawieraniu Umowy,
 - e) wstrzymaniu realizacji robót przez właściwe organy, jeżeli wstrzymanie to nastąpiło z przyczyny niezawinionych przez Wykonawcę,
 - f) działaniach lub zaniechaniach organów lub instytucji polskich lub Unii Europejskiej, zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie przedsięwzięcia (w szczególności takich jak zmiana lub przyjęcie nowych wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków),
 - g) opóźnieniu wynikającym z następstw działania organów administracji, w szczególności przekroczenia wynikających z przepisów prawa terminów wydania przez organy administracji opinii, uzgodnień, chyba że opóźnienie takie nastąpiło z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,

- h) zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiana taka wpływa na czas wykonania Przedmiotu Umowy,
 - i) wystąpieniu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności nieterminowego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy,
 - j) wystąpieniu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - k) zastaniu odmiennych od przyjętych zgodnie z dokumentacją projektową, uzyskanymi decyzjami, warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych oraz nieprzewidzianych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych lub wodnych,
 - l) wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem niniejszej umowy przez doświadczonego wykonawcę,
 - m) wystąpieniu konieczności zlecenia robót podobnych (uzupełniających), które mają wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy;
 - n) działaniu osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działanie bądź działania nie jest/są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - o) czasowym wstrzymaniu produkcji materiałów, urządzeń technicznych lub sprzętu niezbędnych do wykonania robót.
- 2) zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym wymagań Zamawiającego lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót stanowiących Przedmiot Umowy:
- a) w przypadku częściowej lub całkowitej utraty dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 4 powyżej, skutkującej koniecznością ograniczenia zakresu robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniu Wynagrodzenia,
 - b) w przypadku wystąpienia konieczności zrealizowania robót stanowiących Przedmiot Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidzianych przez Zamawiającego, ze względu na rezygnację Zamawiającego z części robót stanowiących Przedmiot Umowy lub zmiany warunków mających wpływ na ich realizację, zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy ,
 - c) w przypadku możliwości zrealizowania robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane w wymaganiach Zamawiającego, ze względu na spodziewane korzyści polegające na przyśpieszeniu realizacji, obniżeniu kosztu wykonania lub eksploatacji robót stanowiących Przedmiot Umowy, zwiększeniu jego użyteczności, przyczynieniu się do zwiększenia bezpieczeństwa ludzi lub lepszej ochrony środowiska
- 3) w zakresie zmiany Wynagrodzenia:
- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, Wynagrodzenie ulegnie zmianie, adekwatnie do zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu

- zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- c) w przypadku dokonania zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu wykonania Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy – o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD,
 - d) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Umowy, pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, w szczególności spowodowane jest brakiem uzyskania planowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych, z zastrzeżeniem, iż w takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości rzeczywiście wykonanych robót ustalone na podstawie cen wynikających z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUDU o, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji Umowy,
 - e) polegające na zwiększeniu wysokości wynagrodzenia w przypadku, zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD,
- 4) zmianę personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Ofercie lub w Wykazie osób, złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia, wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający zostanie o tym poinformowany na piśmie, zmiana będzie spowodowana uzasadnionymi zdarzeniami losowymi, a osoby wskazane w zastępstwie będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę,
 - 5) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez zmianę części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców, na inne części zamówienia, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w Ofercie; wprowadzenie takiej zmiany nie może skutkować zmianą Wynagrodzenia ani zmianą terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 6) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez zastąpienie dotychczasowego Podwykonawcy innym podmiotem,
 - 7) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez samodzielne wykonanie przez Wykonawcę tej części lub tych części Przedmiotu Umowy, które, zgodnie z Ofertą, zamierzał wykonać przy pomocy podwykonawców.
- 4.** Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
- 5.** Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 6.** Nie stanowią istotnych zmian umowy w rozumieniu art. 144 Prawa zamówień publicznych zmiany:
- 1) redakcyjne Umowy,
 - 2) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną niniejszej umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 3) danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych w niniejszej umowie,

- 4) danych rejestrowych;
- 5) będące następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni prawa i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron.

§ 16

Postanowienia końcowe

- 1.** W czasie trwania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji Umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
- 2.** Wszelkie ewentualne spory wynikające lub związane z realizacją Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu obu Stron. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe (w okresie 30 dni od powstania sporu), Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.
- 3.** Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności i na zasadach wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.).
- 4.** Wykonawca nie może scedować realizacji przedmiotu niniejszej umowy na osobę trzecią.
- 5.** Wszelkie kwoty, które na podstawie postanowień niniejszej umowy Wykonawca powinien zwrócić Zamawiającemu mogą być kompensowane z jakimkolwiek rodzajem kwot należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
- 6.** Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 7.** Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania poufności i tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu.
- 8.** Wykonawca powstrzyma się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych w ramach Umowy robót do czasu uzyskania stosownej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 9.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności:
 - 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.),
 - 2) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2017, poz. 459, ze zm.),
 - 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.),
 - 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 519 ze.zm.),
 - 5) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.)oraz rozporządzenia wykonawcze do wyżej wymienionych ustaw.
- 10.** Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
- 11.** Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca :

Zamawiający

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z Dokumentacją projektową, w tym STWiOR (Załącznik nr 1 i nr 1A i/lub 1B do SIWZ);
- Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- Załącznik nr 3 - Oferta wraz z Wykazem osób
- Załącznik nr 4 - Dokument ubezpieczenia wraz z dowodem opłaty,
- Załącznik nr 5 - Karta gwarancyjna,
- Załącznik nr 6 - SIWZ
- Załącznik nr 7a – Wzór umowy podwykonawczej
- Załącznik nr 7b– Wzór oświadczenia podwykonawcy
- Załącznik nr 8 – Wzór Wniosku Materiałowego