

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przebudowa I piętra budynku „A” Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4 na potrzeby Oddziału Geriatrii i Przewlekłe Chorych, w granicach działki nr 3/38 z obrębem 2036” w ramach projektu pn. „Dostosowanie SPWSZ do potrzeb szybko rosnącej populacji osób starszych – zwiększenie liczby łóżek w Oddziale Geriatrii i Przewlekłe Chorych”

### I. Dokładny opis przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis robót budowlanych zawarty jest w szczególności w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót zadania pn.: **„Przebudowa I piętra budynku „A” Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4 na potrzeby Oddziału Geriatrii i Przewlekłe Chorych, w granicach działki nr 3/38 z obrębem 2036”**.

W skład dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót wchodzi:

#### **1. Projekt Budowlany**

- PB.1. Projekt architektury i technologii ,w tym Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- PB.2. Projekt konstrukcji
- PB.3. Projekt instalacji sanitarnych
- PB.4. Projekt instalacji wentylacji mechanicznej
- PB.5. Projekt instalacji elektrycznych

#### **2. Projekt Budowlany – aneks**

- Zbiór dokumentów i uzgodnień, w tym Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- PBa.1,2. Projekt architektury, technologii i konstrukcji
  - PBa.3. Projekt instalacji sanitarnych
  - PBa.4. Projekt instalacji wentylacji mechanicznej
  - PBa.5. Projekt instalacji elektrycznych

#### **3. Projekt Wykonawczy**

- PW.1.1. Projekt architektury i technologii
- PW.1.2. Projekt konstrukcji
- PW.2. Projekt instalacji sanitarnych
- PW.3. Projekt instalacji wentylacji
- PW.4. Projekt instalacji elektrycznych
- PW.5. Projekt instalacji sieci komputerowej
- PW.6. Projekt instalacji gazów medycznych
- PW.7. Projekt instalacji systemu sygnalizacji pożaru ( SSP ) i oddymiania klatki schodowej ( SO )

#### **4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót**

- ST.1. Wymagania ogólne. Roboty budowlane i wykończeniowe
- ST.2. Roboty w zakresie instalacji sanitarnych

- ST.3. Roboty w zakresie instalacji wentylacji
- ST.4. Projekt instalacji elektrycznych
- ST.5. Roboty w zakresie instalacji sieci komputerowej
- ST.6. Roboty w zakresie instalacji gazów medycznych
- ST.7. Roboty w zakresie instalacji SSP i SO

#### **5. Przedmiar Robót**

- PR.1 Roboty budowlane i wykończeniowe
- PR.S. Malowanie parteru i II piętra związane z wymianą pionów
- PR.2. Roboty w zakresie instalacji sanitarnych
- PR.3. Roboty w zakresie instalacji wentylacji
- PR.4. Projekt instalacji elektrycznych
- PR.5. Roboty w zakresie instalacji sieci komputerowej
- PR.6. Roboty w zakresie instalacji gazów medycznych
- PR.7. Roboty w zakresie instalacji SSP i SO

#### **6. Projekt Wykonawczy – Suplement**

- PW.1.1.s. Projekt architektury i technologii

#### **7. Przedmiar Robót – Suplement**

- PR.1.s. Roboty budowlano – instalacyjne i wykończeniowe

### **II. Inne istotne postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Prace powinny być wykonane w szczególności zgodnie:
  - a) z Projektem Budowlanym i Projektami Wykonawczymi oraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - b) z wiedzą budowlaną, z uwzględnieniem wymagań określonych we właściwych normach i przepisach;
  - c) z standardami i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów budowlanych
2. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
3. Wszystkie materiały służące do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca, po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego .
4. Wszystkie użyte materiały wykorzystane podczas prac muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawa. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej oraz posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty higieniczne i budowlane dopuszczające do obrotu na terytorium RP oraz aprobaty techniczne obowiązujące na terytorium RP.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z SIWZ wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.

Zamawiający informuje, iż w celu przygotowania oferty Wykonawca przed jej złożeniem może dokonać wizji lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych realizacji zadania. W razie braku pytań do SIWZ przyjmuje się, iż Wykonawca składając ofertę uznał materiał stanowiący Opis przedmiotu zamówienia za wystarczający do przygotowania oferty i osiągnięcia celu w postaci terminowo zrealizowanych funkcjonujących obiektów w warunkach istniejących u Zamawiającego.

6. Załączone przedmiary robót, są elementem dokumentacji projektowej, które nie mogą być rozpatrywane jako oddzielny, niezależny dokument przy realizacji robót.

### **III. Szczegółowe informacje**

#### **1. Przedmiot i zakres robót budowlanych:**

Przebudowa części pomieszczeń na I piętrze w budynku „A” SPWSZ w Szczecinie, zlokalizowanego przy ul. Arkońskiej 4, na potrzeby Oddziału Geriatrii i Przewlekłe Chorych oraz przebudowa pomieszczeń w sąsiedztwie klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach na potrzeby nowego węzła komunikacji pionowej, obejmującego nową żelbetową klatkę schodową oraz nowy dźwig szpitalny.

#### **2. Charakterystyka obiektu**

##### **2.1. Stan istniejący – opis ogólny:**

Budynek „A”, w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem położony jest na wydzielonym terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala zespolonego w Szczecinie, przy ul. Arkońskiej 4, na działce nr 3/38 obręb 2036.

Jest to budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, przekryty wysokim dachem, poddasze nie jest użytkowe. W poziomie I piętra budynek „A” połączony jest łącznikiem z budynkiem diagnostycznym „C”.

W budynku zlokalizowane są oddziały łóżkowe oraz związane z nimi poradnie i izba przyjęć.

W piwnicach zlokalizowane są pomieszczenia techniczne i szatnie personelu.

W budynku jest jeden dźwig szpitalny i trzy nie obudowane, drewniane klatki schodowe ze stopniami zabiegowymi. Budynek wyposażony jest we wszystkie instalacje, niezbędne do funkcjonowania szpitala, brak jest wentylacji.

Pomieszczenia przeznaczone do przebudowy znajdują się na I piętrze i zajmują całe skrzydło budynku, od środkowej klatki schodowej (przy której znajduje się dźwig szpitalny i przejście łącznikiem do budynku diagnostycznego „C”) do końca w kierunku północnym. Pomieszczenia wymagają gruntownego remontu w zakresie wykończenia wnętrz oraz wyposażenia instalacyjnego.

Klatka schodowa objęta opracowaniem znajduje się w środkowej części projektowanego oddziału, w holu ogólnodostępnym. Klatka ta nie spełnia obecnych przepisów w zakresie wymagań użytkowych i ewakuacyjnych: jest drewniana, nie obudowana, stopnie są zabiegowe, biegi są za wąskie, brak jest urządzeń służących usuwaniu dymu. Konieczna jest całkowita przebudowa klatki schodowej.

Obecnie pomieszczenia są nie użytkowane, oddział Kardiologii został przeniesiony do budynku „D”.

##### **2.2. Planowana funkcja:**

Główna funkcja zespołu pomieszczeń objętych opracowaniem – oddział łóżkowy, planowany oddział geriatriczny i przewlekłe chorych.

Zaprojektowano oddział liczący 26 łóżek w pokojach 2-osobowych z indywidualnymi węzłami sanitarnymi o wielkościach, umożliwiającymi wjechać do łazienki pacjenta na wózku inwalidzkim lub z balkonikiem. Jedynie dwie sale chorych, przeznaczone dla pacjentów w cięższym stanie zaprojektowano bez łazienek. Sale te przylegają do dyżurki pielęgniarek, które mają możliwość bezpośredniej obserwacji chorych przez okna wglądowe. W pobliżu tych sal zaprojektowano dużą łazienkę dla pacjentów, przystosowaną dla osób niepełnosprawnych, z możliwością umycia chorego w wózku-wannie. Przy wejściach do wszystkich sal chorych zaprojektowano poszerzenia wąskiego korytarza, umożliwiające łatwe wprowadzenie łóżka do pokoju.

W środkowej części oddziału zlokalizowano otwarty punkt pielęgniarski, dyżurkę, gabinet zabiegowy pielęgniarski (sprzęt jednorazowego użytku) oraz świetlicę – jadalnię, połączoną z kuchenką oddziałową.

Wzdłuż korytarza zaprojektowano pomieszczenia pomocnicze oddziału - magazyny, pomieszczenie

porządkowe, brudownik oraz toalety: dla personelu i dla odwiedzających. Zaprojektowano też niewielki aneks kuchenny dla pacjentów i ich rodzin, wyposażony w lodówkę i urządzenia do parzenia herbaty i kawy.

W pobliżu głównego wejścia na oddział zaprojektowano pokoje lekarzy z łazienkami oraz pokój konsultacyjny. W pobliżu drugiej klatki schodowej zaprojektowano szatnię dla personelu z węzłem sanitarnym oraz pokój socjalny.

Sam oddział łóżkowy zaprojektowano między dwiema klatkami schodowymi, wejście główne na oddział znajduje się od strony głównej klatki schodowej i windy.

Za klatką zaprojektowano zespół pomieszczeń diagnostyczno-zabiegowych oraz pomieszczeń służących do rehabilitacji pacjentów, przeznaczonych na pobyt czasowy. Dalej zlokalizowano pomieszczenia personelu medycznego oddziału: sekretariat i dostępne z niego pokoje ordynatora i pielęgniarki oddziałowej oraz pokój personelu rehabilitacyjnego i łazienkę.

Przewidziano do likwidacji istniejącą w środku oddziału klatkę schodową. W jej sąsiedztwie, w miejscu pomieszczeń po prawej stronie obecnego holu ze schodami, zlokalizowano nowy, wydzielony węzeł komunikacji pionowej, obejmujący żelbetową klatkę schodową i dźwig szpitalny, z niezależnym wyjściem na zewnątrz budynku. Nowy układ klatki schodowej pozwala na wydzielenie jej bez ingerencji w komunikację wewnętrzną oddziałów łóżkowych na parterze i na drugim piętrze. Na I piętrze część korytarza włączona do klatki schodowej oddziela oddział łóżkowy od zespołu pomieszczeń diagnostyczno-terapeutycznych i administracji oddziału. Dzięki takiemu rozwiązaniu zapewniono zgodne z wymaganiami warunki ewakuacji ludzi w przypadku pożaru.

Dostęp do oddziału dla pacjentów niepełnosprawnych po przebudowie zapewnią dwa dźwigi – istniejący dźwig szpitalny, usytuowany w holu ogólnodostępnym i istniejąca pochylnia przy wejściu z zewnątrz na poziom parteru oraz projektowany dźwig i wejście z poziomu terenu. Pomieszczenia na oddziale geriatrycznym, przeznaczone dla pacjentów, zaprojektowano w sposób umożliwiający dostęp pacjentom niepełnosprawnym.

### **2.3. Rozwiązania architektoniczne**

Przebudowa pomieszczeń na oddział geriatryczny nie powoduje zmian w wyglądzie zewnętrznym budynku, przewiduje jedynie wymianę okien na nowe, z zachowaniem podziałów i linii osadzenia okien istniejących. W związku z nową lokalizacją klatki schodowej, zaprojektowano w ścianie zachodniej nowe wejście do budynku w miejscu istniejącego okna. Zaprojektowano ściankę wejściową w kolorze białym na całą szerokość okna z zachowaniem istniejących podziałów pionowych. W dachu nad klatką schodową zaprojektowano zestaw czterech okien dachowych, służących do usuwania dymu z przestrzeni klatki.

Należy zachować szczególną ostrożność i dbałość, wszelkie uszkodzenia ( np. elewacji czy polbruku wokół budynku ) czy ewentualny demontaż zastanego stanu Wykonawca będzie musiał doprowadzić do stanu pierwotnego przed remontem, poprzez dokonanie odpowiednich napraw szkód powstałych w trakcie realizacji zamówienia. Dotyczy to zarówno terenu zewnętrznego, jak i fasady budynku, wraz z stolarką okienną i drzwiową.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie utrzymanie czystości oraz przestrzeganie warunków przebywania na terenie czynnego obiektu szpitalnego, a także wykonanie daszków zabezpieczających ciągi komunikacyjne.

Wszelkie prace związane z prowadzeniem robót winny być prowadzone w sposób uwzględniający konieczność zachowania ciągłości pracy szpitala, w tym w szczególności w cenie ofertowej należy uwzględnić wszelkie roboty tymczasowe, ewentualne przepięcia i przełączenia instalacji, czy prace w godzinach wieczornych, należy liczyć się z możliwością ograniczenia przy wykonywaniu robót budowlanych. Część prac rozbiórkowych, wyburzeniowych ze względu na czynny budynek, będzie musiała odbywać się w godzinach popołudniowych lub weekendowych, gwarantując ciągłość pracy szpitala, z uwzględnieniem ciszy nocnej w godzinach od 21:00 do 7:00.

Należy przewidzieć konieczność zamontowania tymczasowych ścianek z płyt gipsowo – kartonowych, oddzielających pomieszczenia objęte przebudową od pomieszczeń działających Oddziałów, w tym w

szczegółności ustawienie ścianek wygłuszających i szczelnych oddzielających nowobudowaną klatkę schodową wraz z windą, na kondygnacjach, gdzie funkcjonują czynne Oddziały ( tj. parter i II piętro ). Należy uwzględnić wykonanie szachtu instalacyjnego w obrębie przylegającym do nowej klatki schodowej, umożliwiającego w przyszłości montaż instalacji Szpitalnego Systemu Poczty Pneumatycznej ( rury 160 mm).

Wykonawca zapewni na własny koszt przez cały okres trwania umowy zaplecze budowy dla potrzeb własnych.

Prace remontowe będą odbywały się w budynku, w którym działają oddziały szpitalne i poradnie specjalistyczne, w związku z powyższym prace remontowe i wszelkie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów / instalacji nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Zamawiającego. Wykonawca będzie informował Zamawiającego na piśmie nie później niż na 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego rodzaju prac, aby umożliwić sprawne funkcjonowanie zarówno oddziałom jak i poradni.

W zakres robót budowlanych wchodzi również wymiana:

- pionów instalacji wody zimnej i ciepłej na nowe, od piwnic do II piętra,
- pionów instalacji kanalizacyjnej na nowe, od piwnic do II piętra
- pionów instalacji centralnego ogrzewania na nowe, od piwnic do II piętra

Wymiana pionów będzie odbywać się w granicach opracowania, na działających Oddziałach:

- na parterze Oddział Reumatologii
- na II piętrze Oddział Gastroenterologii i Chorób Wewnętrznych

Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy sukcesywnie pomieszczenia objęte pracami remontowymi na działających Oddziałach ( parter i II piętro ), w ilości 2-3 pomieszczenia jednorazowo. Wykonawca będzie uzgadniał każdorazowo z Zamawiającym termin i sposób przekazywania pomieszczeń na potrzeby wymiany pionów na poszczególnych kondygnacjach, na których mieszczą się działającego Oddziały.

Wszystkie materiały przed wbudowaniem muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego ( Wniosek Materiałowy poszczególnych branż ).

#### **2.4. Inne prace do wykonania poza dokumentacją:**

1. Dodatkowo należy wykonać wymianę w piwnicy lewej części prawego skrzydła budynku „A” poziomów ciepłej wody użytkowej ( c.w.u.) na rurociągi PE o DN 50 mm na zasilaniu i DN 25 mm na cyrkulacji wraz z izolacją ( w ilościach po 100 mb ).

2. Wykonywanie przez okres udzielonej gwarancji serwisu gwarancyjnego i eksploatacyjnego dźwigu w zakresie zgodnym z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego.

3. Zaprojektowaną instalację przyzywową należy uzupełnić w zakresie:

- technologia IP
- komunikację audio, video IP, 9” ekran dotykowy z możliwością wygaszenia i aktywacją przez dotyk, dostosowany do każdego rodzaju Sali chorych, dyżurki czy pokoju lekarza
- wysyłanie komunikatów do urządzeń mobilnych
- przekierowanie zdarzeń na pagery, smartfony czy telefony DECT
- możliwość wykorzystania funkcji video w salach chorych
- przyciski specjalnego przeznaczenia np. wezwanie lekarza, ekipy reanimacyjnej lub innych służb
- możliwość tworzenia elektronicznej karty pacjenta z rejestracją np.; temperatury, informacją o podanych lekach, zleceniach itp.
- dostęp do historii pacjenta
- rejestracja zdarzeń
- nadzorowanie podłączonych urządzeń
- informacja o wystąpieniu awarii np. wypięcie manipulatora z gniazda oraz innych urządzeń