

**Zasady rozliczania zużycia mediów energetycznych
Bufet w budynku przy ul. Broniewskiego 2 w Szczecinie**

.....
(nazwa firmy)

1. Koszty miesięczne dostawy i zużycia energii cieplnej:

$$K_{mu} = \frac{S_c}{S_u} \cdot \frac{K_r}{12} \cdot 1,20^*$$

gdzie:

- K_{mu} – koszty miesięczne dostawy i zużycia,
 K_r – koszty roczne szpitala objęte dostawą i zużyciem – w.g. faktur SEC za poprzedni rok kalendarzowy
 S_c – powierzchnia pomieszczeń,objęta dostawą i zużyciem: **90,92 m²**,
 S_u – powierzchnia pomieszczeń szpitala objęta dostawą i zużyciem.: **40522,53 m²**.

2. Koszty miesięczne dystrybucji i zużycia energii elektrycznej:

- 2.1. Moc zamówiona : **nie więcej niż 40 kW**
- 2.2. Taryfa rozliczeniowa : **C11**
- 2.3. Sposób rozliczenia zużycia energii elektrycznej :
- 1.3.1 Na podstawie wskazań z zamontowanego przez dzierżawcę układu pomiarowego**
- 1.3.2 w przypadku braku układu pomiarowego o którym mowa w 1.3.1:**
- $Z = 0,2^* \cdot P_i \cdot 24 \cdot D [kWh]$**
- Z - miesięczne zużycie energii elektrycznej przyjęte do rozliczenia**
- P_i - moc zainstalowana w pomieszczeniach - w kW**
- D - liczba dni w miesiącu**
- 2.4. Rozliczenie należności za dostawę energii elektrycznej :
- 2.4.1. Z tytułu dystrybucji energii elektrycznej :
- w oparciu o obowiązujący cennik energii elektrycznej OSD - **ENEA Operator Sp. z o.o.**
- 2.4.2. Z tytułu zużycia energii elektrycznej :
- w oparciu o obowiązujące ceny aktualnego **Sprzedawcy** energii elektrycznej
- 2.5. Zwiększenie mocy zamówionej powyżej 40 kW wymaga zgłoszenia i uzgodnienia z Zamawiającym. Ew. koszty dostosowania ponosi Najemca
- 2.6. Okres rozliczeniowy : **jeden miesiąc kalendarzowy.**

3. Koszty miesięczne dostawy wody oraz spustu ścieków:

- 3.1. Zużycie : **wodomierz zimnej wody**
- 3.2. Cena jednostkowa : aktualna cena za pobór wody i spust ścieków Zakładu Wodociągów i Kanalizacji (ZWiK) w Szczecinie
- 3.3. Rozliczenie : **poz.3.1 x poz.3.2**
- 3.4. Okres rozliczeniowy : **jeden miesiąc kalendarzowy.**

4. Koszty jednostkowe za dostawę wody i spust ścieków określone w punkcie 3 ulegają zmianie wraz ze zmianą cen w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji (ZWiK) w Szczecinie. Roczne zużycie wody dla powierzchni S_u szpitala na dany rok kalendarzowy ustalane jest w styczniu tego roku na podstawie zużycia za poprzedni rok.

5. * współczynniki korekcyjne 1,20 ; 0,2 ; uwzględniające charakter i przeznaczenie pomieszczeń, ilość zatrudnionych pracowników, wykorzystanie mocy elektrycznej, czas użytkowania instalacji i pomieszczeń w ciągu doby itp.