

Umowa AT/UZ/...../2024

„Przeгляд, konserwacja i serwis drzwi automatycznych oraz bramy segmentowej w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Szczecinie w lokalizacji przy ul. Arkońskiej 4 oraz przy ul. A. Sokołowskiego 11 przez okres 24 miesięcy”.

zawarta w dniu, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym

z siedzibą w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4,

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593, NIP 851-25-37-954, REGON 000290274, zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

Małgorzata Usielska - Dyrektor

a

.....

do której przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1129, dalej – „ustawa Pzp”) z uwagi na wyłączenie przedmiotowe określone w art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy Pzp nie stosuje się, o poniższej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: Przeгляд, konserwacja i serwis drzwi automatycznych oraz bramy segmentowej w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Szczecinie w lokalizacji przy ul. Arkońskiej 4 oraz przy ul. A. Sokołowskiego 11 przez okres 24 miesięcy.

Wspólny słownik zamówień **CPV 50710000-5** – Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy stanowi OPZ stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego.
 - 1.1. Udostępnienie Wykonawcy obiektu szpitala przy ul. Arkońskiej 4 oraz przy ul. A. Sokołowskiego 11 w Szczecinie, w których będzie realizowany przedmiot Umowy.
 - 1.2. Udostępnienie obiektu nastąpi w przeciągu 4 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do wykonania prac przez Wykonawcę.

- 1.3. Umożliwienie pracownikom Wykonawcy wstępu na teren i obiekt Zamawiającego, w których będzie realizowany przedmiot Umowy.
- 1.4. Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie przez Wykonawcę robót „na wydłużonym dniu” pracy z wykluczeniem godzin 21⁰⁰ – 7⁰⁰ (cisza nocna).
- 1.5. Zapoznanie Wykonawcy z obowiązującymi u Zamawiającego zasadami wwozu/wywozu materiałów, urządzeń oraz transportu do i z obiektów Zamawiającego.
2. Obowiązki Wykonawcy.
 - 2.1. W trakcie świadczenia usług serwisowych Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wewnętrznych Zamawiającego w miejscu świadczenia usług serwisowych.
 - 2.2. Podczas wykonywania prac na terenie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
 - 2.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody spowodowane z jego winy, w trakcie świadczenia usług serwisowych.
 - 2.4. Obsługa systemu drzwi automatycznych powinna być realizowana zgodnie z warunkami technicznymi oraz eksploatacyjnymi producenta.
 - 2.5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia identyfikacji swoich pracowników wykonujących usługę serwisową na terenie Zamawiającego poprzez trwałe oznaczenie na odzieży wierzchniej lub posiadanie identyfikatora.
 - 2.6. Wykonawca każdorazowo zgłasza Zamawiającemu swój przyjazd i przystąpienie do prac serwisowych oraz ich zakończenie.
 - 2.7. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z Umową, obowiązującymi normami, przepisami oraz najlepszą profesjonalną wiedzą.
 - 2.8. Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - Przestrzeganie ciszy nocnej w godz. 21⁰⁰ – 7⁰⁰, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego itp.
 - Przeprowadzenie wszystkich koniecznych prób i pomiarów wynikających z wymogów technicznych i przepisów pożarowych
 - Niezwłoczne wykonanie robót nieobjętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i zabezpieczenie przed awarią.
 - Poniesienie kosztów napraw i usunięcie skutków ewentualnych awarii i szkód powstałych w wyniku przeprowadzonych przez Wykonawcę prac
 - Wykonywanie robót z należytą starannością i dotrzymanie dobrej, jakości ich wykonania przy zastosowaniu właściwych materiałów i urządzeń.
 - Wykonywanie przedmiotu Umowy w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie Obiektu Szpitala.
 - Dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu Umowy określonych w § 3 Umowy.
 - 2.9. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres Umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 50 000 zł.

§ 3

Terminy umowne wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie 12 miesięcy licząc od daty podpisania Umowy.

§ 4 Osoby odpowiedzialne

1. Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu niniejszej Umowy, podpisywanie protokółów serwisowych upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:
 - 2.1. W lokalizacji przy ul. Arkońskiej 4, specjalista działu technicznego: Marek Cymkiej, telefon kontaktowy 91 813 9530, e-mail: cymkiej@spwsz.szczecin.pl
 - a. W lokalizacji przy ul. A. Sokołowskiego 11, z – ca kierownika działu technicznego: Jacek Lisowski, telefon kontaktowy 91 47 17 805, e-mail: lisowski@spwsz.szczecin.pl
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 pkt. a i b powyżej nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do Umowy i dokonywana będzie na podstawie doświadczenia złożonego drugiej Stronie faksem lub drogą elektroniczną.

§ 5 Materiały, części zamienne i urządzenia, sprzęt

1. Wykonawca w ramach **całkowitego** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1.1 oraz 1.2 Niniejszej Umowy zapewnia wszystkie materiały wskazane w OPZ dla potrzeb przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu własnego sprzętu.
3. Zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach albo z aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, przedłoży świadectwa pochodzenia na wszystkie użyte materiały i urządzenia.
5. Wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne itp. winny być przekazane bez wezwania Zamawiającemu.
6. Zamawiający ma prawo żądać okazania wyżej wymienionych dokumentów od Wykonawcy.

§ 6 Podwykonawstwo robót

1. Wykonawca wykona siłami własnymi zakres robót objętych niniejszą Umową. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania całości lub części przedmiotu Umowy podwykonawcom.

§ 7 Wynagrodzenie za przedmiot Umowy

1. Za przegląd, konserwację i serwis drzwi automatycznych oraz bramy segmentowej w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Szczecinie w lokalizacji

przy ul. Arkońskiej 4 oraz przy ul. A. Sokołowskiego 11, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje całkowity koszt realizacji tej części Przedmiotu Umowy,

1.1. Zadanie nr 1 – lokalizacja przy ul. A. Sokołowskiego 11

Maksymalne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto, wynosi:zł
(słownie:)

Maksymalne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto, wynosi:zł
(słownie:)

Wynagrodzenie brutto uwzględniająca wszelkie koszty przeglądów, konserwacji okresowej i regulacji, drobne materiały pomocnicze, serwis, dojazdy oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody wyrządzone osobom trzecim

Stawka jednej roboczogodziny za serwis wynosi:

brutto:..... zł (słownie:)

netto: zł (słownie:)

Wynagrodzenie brutto obejmuje stawkę jednej roboczogodziny wraz z dojazdem

1.2. Zadanie nr 2 – lokalizacja przy ul. Arkońskiej 4

Maksymalne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto, wynosi: zł.
(słownie:)

Maksymalne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto, wynosi: zł,
(słownie: dwanaście tysięcy jeden zł 00/00)

Wynagrodzenie brutto uwzględniająca wszelkie koszty przeglądów, konserwacji okresowej i regulacji, drobne materiały pomocnicze, serwis, dojazdy oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody wyrządzone osobom trzecim

Stawka jednej roboczogodziny za serwis wynosi:

brutto: zł (słownie:)

netto: zł (słownie:)

Wynagrodzenie brutto obejmuje stawkę jednej roboczogodziny wraz z dojazdem

1.3. Łączna wartość zadania nr 1 i zadania nr 2 wynosi:

Maksymalne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto, wynosi: zł,
(słownie:)

Maksymalne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto, wynosi: zł,
(słownie:)

2. Łączna wysokość wynagrodzenia za serwis awaryjny rozliczany na podstawie stawki za roboczogodzinę oraz części nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia ryczałtowego określonego: dla zadania nr 1- lokalizacja przy ul. A. Sokołowskiego 11, § 7, ust.1.1.
dla zadania nr 2 – lokalizacja przy ul. Arkońskiej 4, § 7, ust.1.2.
3. Rozliczenia za przegląd, konserwację i serwis drzwi automatycznych oraz bramy segmentowej zamontowanej w Szpitalnym Oddział Ratunkowym odbywają się w okresach półrocznych (do 5 dnia każdego miesiąca kalendarzowego wykonywania Umowy) w oparciu o dokumenty stwierdzające wykonanie usługi, którymi są raporty Wykonawcy z przeprowadzonych prac objętych usługą serwisu i konserwacji, sporządzone przez Wykonawcę i potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonywanie przeglądu, konserwacji i serwisu drzwi automatycznych oraz bramy segmentowej, zamontowanej w Szpitalnym Oddziale Ratunkowym odbywać się będzie w okresach półrocznych, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, nie wcześniej niż w ostatnim dniu miesiąca rozliczeniowego i

- dostarczanych do Zamawiającego z załączonymi do faktury dokumentami stwierdzającymi wykonanie usługi.
5. Rozliczenie za serwis awaryjny następuje każdorazowo na podstawie raportu Wykonawcy z serwisu, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz kalkulacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę i sprawdzonej przez Zamawiającego, przy zastosowaniu stawki jednej roboczogodziny określonej:
 - dla zadania nr 1- lokalizacja przy ul. A. Sokołowskiego 11, § 7, ust.1.1.
 - dla zadania nr 2 – lokalizacja przy ul. Arkońskiej 4, § 7, ust.1.2.
 6. Zapłata wynagrodzenia za serwis awaryjny następuje każdorazowo na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę i dostarczanych do Zamawiającego z załączonymi do faktur kalkulacjami i raportami z serwisu awaryjnego.
 7. Zapłata każdej faktury nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, **w terminie do 30 dni od** daty otrzymania faktury. Faktura musi zawierać nr Umowy, której dotyczy oraz numer rejestrowy BDO (Bazy Danych Odpadów) Wykonawcy.
 8. Za datę zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. Koszty zużycia energii elektrycznej oraz poboru wody i spustu ścieków dla potrzeb konserwacji i serwisu ciepłnego ponosi Zamawiający.
 10. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r., poz. 2187 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r., poz. 2174 ze zm.). W przypadku braku rachunku bankowego na Białej Liście Podatników VAT płatność za fakturę zostanie wstrzymana do momentu wyjaśnienia bez konsekwencji niedotrzymania przez zamawiającego terminu jej płatności.
 11. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
 12. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 14, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
 13. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
 14. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania podając numer PEPPOL (NIP) 8512537954.
 15. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 16 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią, przy czym jeżeli wprowadzenie to nastąpi w dniu roboczym poza godzinami pracy Zamawiającego wskazanymi w Umowie, w sobotę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy, uznawać się będzie, że dostarczenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej nastąpiło w najbliższym dniu roboczym.
 16. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Kancelarii SPWSZ w Szczecinie przy ul. Broniewskiego 2 w Szczecinie w godzinach od 7:30 do 15:00 w dni robocze.

17. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz bez uprzedniej pisemnej zgody Województwa Zachodniopomorskiego (dalej – „podmiot tworzący”).
18. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego i Zamawiającego jest nieważna.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12-miesięcznej gwarancji na wymienione części w ramach serwisu awaryjnego.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze przedmiotu zlecenia wykonanego w ramach serwisu awaryjnego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od przyjęcia zgłoszenia. Przy czym czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wad przez Zamawiającego wynosi 24 godziny, bez względu czy to jest dzień roboczy, wolny od pracy lub świąteczny.
4. Nie usunięcie wady przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez względu na wysokość kosztów usunięcia wady.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
7. Wady przedmiotu Umowy będą zgłaszane przez Zamawiającego drogą telefoniczną na numer:, drogą elektroniczną: e-mail: : a następnie będą potwierdzone pisemnie.

§ 9

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1.1. otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przewidzenia w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym prowadzonym wobec Wykonawcy, zaspokojenia wierzycieli przez likwidację jego majątku, lub zarządzenia likwidacji majątku Wykonawcy na podstawie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja, 2015r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017r., poz. 1508 z późna. zm.).
 2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 2.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2.2. w razie wszczęcia postępowania o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2.3. w razie wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy,
 - 2.4. w razie braku współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym przy realizacji przedmiotu zamówienia pomimo zgłoszonego przez Zamawiającego Wykonawcy ostrzeżenia na piśmie.
 - 2.5. Gdy okaże się, że wykonawca jest:

- 2.5.1. obywatelem/obywatelami rosyjskim(i), osobą/osobami fizyczną/fizycznymi lub prawną/prawnymi, podmiotem/podmiotami lub organem/organami z siedzibą w Rosji
- 2.5.2. osobą/osobami prawną/prawnymi, podmiotem/podmiotami lub organem/organami, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- 2.5.3. osobą/osobami prawną/prawnymi, podmiotem/podmiotami lub organem/organami, działającym w imieniu lub pod kierunkiem: obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- 2.5.4. podmiotem/podmiotami wymienionym/wymienionymi w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. z 2022 r., poz. 835).
- 2.5.5. gdy okaże się, że którykolwiek z podwykonawców, dostawców i podmiotów, na których zdolności wykonawca polega, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia, należy do którejkolwiek z powyższych kategorii podmiotów określonych w pkt. 5 lit a-c.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Kary umowne i odszkodowania

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy – w wypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy – wynagrodzenie za prace już wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodu niewykonania przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego naliczone kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, wymagają zawarcia aneksu do Umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu Umowy.
3. Spory wynikające z Umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejsza sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

Załącznik nr 1 – OPZ

Załącznik nr 2 – oferta Wykonany

RADCA PRAWNY
Przemysław Gardochi
87-830