

**UMOWA NAJMU nr TG/200/..../2016**

zawarta w dniu .....2016 r. pomiędzy

**Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym**

z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593,

NIP 851 – 25 – 37 – 954

zwanym „**Wynajmującym**”, którego reprezentuje:

**Dyrektor** - **Małgorzata Usielska**

a

z siedzibą w .....przy ulicy .....

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w .....

NIP .....

zwanym „**Wykonawcą**”, które reprezentuje:

.....

zwanym dalej „**Najemcą**”

na podstawie § 2 ust. 11 umowy nr NZ/223/...../2016 na **świadczenie usług żywienia**

**pacjentów** SPWSZ w Szczecinie

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest odpłatne udostępnienie pomieszczeń kuchni kuchenek oddziałowych w celu realizacji umowy nr NZ/223/...../2016 na **świadczenie usług żywienia pacjentów** - na okres 36 miesięcy.

**§ 2**

**1. Wynajmujący** udostępni pomieszczenia kuchni centralnej – znajdujące się w budynku „O” (**pomieszczenie produkcyjne, magazyny, zmywalnie, wydawalnia, pomieszczenia biurowe i socjalne**), w budynku „O” o powierzchni **604,9 m<sup>2</sup> oraz kuchenki oddziałowe.**

1.1 za najem pomieszczeń ustala się kwotę..... **zł netto za 1m<sup>2</sup>** i miesięcznie.....zł

2. Należność za zużycie energii elektrycznej, energii cieplnej dla potrzeb c.o i c.w. oraz zimnej wody i za spust ścieków na potrzeby realizacji umowy będą rozliczane wg zasad określonych w załączniku niniejszej umowy.
3. Opłaty, o których mowa w § 2 ust.1.1, pozostają niezmiennie przez okres 12 miesięcy.
4. Opłaty, o których mowa w § 2 ust. 2 mogą ulec zmianie w przypadku zmiany cen wprowadzonych przez odbiorców dostawców mediów oraz w przypadku zmiany powierzchni pomieszczeń szpitala objętych dostawą i zużyciem – zgodnie z zał. nr 1 do niniejszej umowy.
5. Po upływie okresu wymienionego w ust. 3 niniejszego paragrafu, strony mogą przystąpić do negocjacji w sprawie zmiany cen. Ceny mogą ulec zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, za ostatni rok kalendarzowy obowiązywania uzgodnionej w umowie ceny.

6. W razie zwłoki w uiszczaniu opłat **Wynajmującemu** służy prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.

### § 3

1. **Wynajmujący** udostępnia **Najemcy** wskazane pomieszczenia.
2. **Najemca** oświadcza, że stan pomieszczeń o których mowa w § 2 jest mu znany.
3. **Najemca** zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
4. **Najemca** zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach będących przedmiotem najmu, segregacji odpadów komunalnych zgodnie z przyjętymi u **Wynajmującego** zasadami oraz przekazywania odpadów do wyznaczonych składowisk.
5. Bez zgody **Wynajmującego Najemcy** nie wolno oddawać przedmiotu najmu do bezpłatnego użytkowania oraz w podnajem osobom trzecim.
6. Wykonawca ponosić będzie następujące koszty związane z funkcjonowaniem kuchni i kuchенок oddziałowych
  - a. koszty bieżących napraw, konserwacji i remontów zarówno pomieszczeń jak i sprzętu oraz instalacji
  - b. koszty ewentualnego doposażenia.
7. Koszty opisane w ust. 6 nie będą podlegały odliczeniu.
8. Najemca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zapisem § 12 umowy nr NZ/223/...../2016 na usługę żywienia pacjentów SPWSZ w Szczecinie.

### § 4

1. Umowa zawarta jest na czas określony, od dnia .....2016 r. do .....2019 r.
2. **Wynajmujący** może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli **Najemca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu najmu za dwa okresy płatności.
3. **Wynajmujący** może rozwiązać umowę bez terminu wypowiedzenia jeżeli:
  - a) pomieszczenia wynajmowane będą wykorzystywane niegodnie z przeznaczeniem określonym w umowie,
  - b) pomieszczenia wynajmowane będą udostępniane osobom trzecim.
4. Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy **Najemca** zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie wynikające z jego normalnego przeznaczenia.
5. Umowa rozwiązuje się automatycznie z dniem rozwiązania umowy o udzielenie zamówienia publicznego nr DZ/223/...../2016.
6. Po rozwiązaniu umowy, **Najemca** zobowiązany jest do bezzwłocznego zwrotu wynajmowanej powierzchni w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.

### § 5

1. **Najemca** ureguluje zobowiązania wobec **Wynajmującego** z tytułu niniejszej umowy w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury.
2. W razie zwłoki w uiszczaniu opłat **Wynajmujący** ma prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.
3. **Wynajmujący** ma prawo do naliczania kar umownych z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości 1.500,00zł za każdy rozpoczęty dzień.

### § 6

1. Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Do rozstrzygania sporów pomiędzy stronami właściwy jest Sąd Powszechny w Szczecinie

### § 7

Umowa została sporządzona w 4 – ch jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla

**Wynajmującego** i jeden egzemplarz dla **Najemcy**.

**NAJEMCA**

**WYNAJMUJĄCY**

Załączniki

Załącznik nr 1 - Koszty dostaw mediów