

Załącznik nr do Umowy zawartej w dniu

Zasady rozliczania mediów energetycznych i kosztów eksploatacji oraz remontów i eksploatacji kotłowni i urządzeń dźwigowych kuchni.

1. Koszty miesięczne energii elektrycznej.

- 1.1. Moc zamówiona : **60 kW**
- 1.2. Taryfa rozliczeniowa : **C21**
- 1.3. Sposób rozliczenia zużycia energii elektrycznej : **różnica wskazań licznika głównego budynku kuchni i licznika energii elektrycznej I piętra budynku kuchni.**
- 1.4. Rozliczenie należności za dostawę energii elektrycznej :
 - 1.4.1. Z tytułu dystrybucji energii elektrycznej :
w oparciu o obowiązujący cennik energii elektrycznej **ENEA Operator Sp. z o.o.**
 - 1.4.2. Z tytułu zużycia energii elektrycznej :
w oparciu o obowiązujące ceny aktualnego **Sprzedawcy** energii elektrycznej wyłonionego w drodze przetargu . Aktualnie obowiązujące ceny od 01.01.2015 do 31.12.2015 - **EcoErgia**.
Ceny ulegają zmianie wraz z wyborem drogą przetargową Sprzedawcy energii na dany rok kalendarzowy.
- 1.5. **Każde zwiększenie mocy zamówionej powyżej 60 kW wymaga zgłoszenia i uzgodnienia z Zamawiającym.**
Zwiększenie mocy powyżej 100 kW wymaga wymiany kabla YAKY 4 x 120 mm² na kabel o większym przekroju . Koszt wymiany kabla ponosi Wykonawca (Najemca kuchni).
- 1.6. Średni koszt miesięczny brutto : 5 824,00 zł za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015.**
- 1.7. Okres rozliczeniowy : **jeden miesiąc kalendarzowy.**

2. Koszty miesięczne energii cieplnej - dla potrzeb c.o. , ciepłej wody użytkowej i wentylacji.

- 2.1. Powierzchnia ogrzewana całego szpitala: **32 668,90 m²**
- 2.2. Powierzchnia kuchni : **604,90 m²**
- 2.3. Współczynnik korygujący : **1,30** z tytułu wentylacji
- 2.4. Udział procentowy :
 $(604,90/32\ 668,90) \times 1,30 \times 100\%$ **2,41 %**
- 2.5. Rozliczenie :
2,41 % ceny brutto wynikającej z faktury wystawionej Zamawiającemu przez dostawcę energii cieplnej **t.j. Szczecińskiej Energetyki Ciepłej.**
- 2.6. Średni koszt miesięczny brutto : 5 346,00 zł za okres od 01.12.2014 do 30.11.2015.**
- 2.7. **Koszt miesięczny brutto energii cieplnej zmienia się w szerokim zakresie w zależności od danego miesiąca roku i wynosi :**
 - 2.7.1 od **ca 2000,00 zł brutto** w szczycie okresu letniego - np. lipiec,
 - 2.7.2 do **ca 8 000,00 zł brutto** w szczycie okresu zimowego- np. styczeń.
- 2.8. Okres rozliczeniowy : **jeden miesiąc kalendarzowy.**

3. Koszty miesięczne pary technologicznej wytwarzanej w kotłowni Zamawiającego.

3.1. Koszty miesięczne stałe.

3.1.1. Amortyzacja :	6 832,40 zł	
3.1.2. Obsługa i konserwacja :	1 008,60 zł	Serwis zewnętrzny wyłoniony w przetargu
3.1.3. Nadzór :	369 zł	Nadzór Zamawiającego
3.1.4. Energia elektryczna :	0,00 zł	W rozliczeniu energii elektrycznej.
Razem 3.1 :	8 210,00 zł	

3.2. Koszty miesięczne zmienne.

3.2.1. Gaz ziemny :	zł	- Faktura PGNiG - Gazownia Szczecińska
3.2.2. Olej opałowy * :	zł	- *Tylko w przypadku braku gazu
3.2.3. Woda :	zł	-W.g wskazań wodomierza i ceny jednostkowe ZWiK
Razem 3.2 :	0,00 zł	

3.3. Razem 3.1 + 3.2 : **8 210,00 zł**

3.4. Koszty eksploatacyjne zmienne

20% od poz. 3.3. : **1642,00 zł**

- koszty obsługi zaopatrzeniowej, rozliczeń, itp..
- środki do uzdatniania wody (sól, cetamina)
- środki do utrzymania czystości
- pomiary elektryczne, pomiary natężenia oświetlenia, wentylacji, instalacji gazowych itp.,
- badania kominiarskie, badania wody,

3.5. Należność brutto : **9 852,00 zł**

3.6. Podatek VAT: 23 % : **1 842,24 zł**

3.7. Należność netto : **8 009,76 zł**

3.8. Ceny wody i spustu ścieków gazu- w.g. aktualnych cen Zakładu Wodociągów i Kanalizacji (ZWiK) w Szczecinie.

Ceny gazu - w.g. aktualnych cen **PGN i G - Gazownia Szczecińska.**

Koszt serwisu - zgodnie z kosztami serwisu zewnętrznego wyłonionego w trybie przetargu.

3.9. Średni koszt miesięczny brutto : 17 947,15 zł za okres od 01.12.2014 do 30.11.2015.

3.10. Okres rozliczeniowy : **jeden miesiąc kalendarzowy.**

4. Koszty remontów urządzeń i instalacji kotłowni parowej Zamawiającego.

4.1. Wszystkie remonty urządzeń i instalacji kotłowni parowej w.g. koniecznego zakresu zlecane są przez Zamawiającego.

4.2. **W latach 2013-2015 kosztów remontów nie poniesiono**

4.3. Koszty remontów urządzeń i instalacji kotłowni parowej rozliczane są przez refakturowanie.

4.4. Okres rozliczeniowy : **po wykonaniu remontu.**

5. Koszty obsługi Urzędu Dozoru Technicznego urządzeń kotłowni parowej Zamawiającego.

5.1. Opłata obsługi Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) za badania okresowe.

5.1.1. Opłata na rzecz UDT za sprawowanie dozoru nad urządzeniami kotłowni objętymi UDT

- zgodnie z cennikiem UDT,

- zgodnie z aktualnie obowiązującym okresem (częstotliwością) badań UDT.

5.1.2. **Aktualnie opłata za badania okresowe wynosi 1 000,00 zł brutto/rok .**

5.1.3. Okres rozliczeniowy : **opłata jest regulowana raz na rok.**

5.2. Opłaty za badania doraźne urządzeń kotłowni wykonywane przez UDT.

5.2.1. Opłaty za badania doraźne urządzeń kotłowni wykonywane przez UDT- zgodnie z cennikiem UDT.

5.2.2. Opłaty za badania doraźne ponoszone są w przypadku remontów i napraw urządzeń kotłowni objętych dozorem technicznym i koniecznością zlecenia wykonania badań przez UDT celem ponownego dopuszczenia tych urządzeń do ruchu przez UDT.

5.2.3. **W latach 2013-2015 opłat za badania doraźne nie poniesiono.**

5.2.4. Okres rozliczeniowy : **po wykonaniu badań przez UDT.**

5.3. Koszty obsługi iUDT urządzeń kotłowni parowej rozliczane są przez refakturowanie.

6. Koszty miesięczne wody i odprowadzenia ścieków.

6.1. Zużycie na miesiąc - ryczałt : $20\text{m}^3/\text{dobę} \times 30 \text{ doby} = \mathbf{600 \text{ m}^3}$

6.2. Cena jednostkowa : aktualna cena za pobór wody i spust ścieków Zakładu Wodociągów i Kanalizacji (ZWiK) w Szczecinie

6.3. Rozliczenie : **poz. 6.1 x poz.6.2**

6.4. Ryczałt obowiązuje do czasu zamontowania przez Wykonawcę liczników wody - wodomierzy.

6.5. Koszt miesięczny brutto : 6 468,00 zł poziom cen : czerwiec 2013 rok

6.6. Ryczałt obowiązuje do obecnej ilości urządzeń kuchennych zużywających wodę. W przypadku zwiększenia ilości urządzeń nastąpi korekta zużycia i kosztów wody i spustu ścieków.

6.7. Okres rozliczeniowy : **jeden miesiąc kalendarzowy.**

7. Koszty miesięczne gazu ziemnego.

7.1 Kuchnia posiada wspólne opomiarowane zasilanie w gaz z budynkiem "I" Zamawiającego.

7.2. Zużycie gazu kuchni : **różnica wskazań gazomierza kuchni i gazomierza budynku "I".**

7.3. Rozliczenie : wg. Taryfy W-3.6.

7.4. Przy rozliczaniu należności obowiązują aktualne ceny **PGNiG - Gazownia Szczecińska.**

7.5. Szacunkowy koszt miesięczny brutto : 500,00 zł

7.6. Okres rozliczeniowy : **co dwa miesiące (w.g. okresów PGNiG)**

8. Koszty eksploatacji urządzeń dźwigowych.

8.1. Wykaz urządzeń dźwigowych :

8.1.1. Dźwig towarowy PCD, 300 kg - nr fabryczny 59974.

8.2. Koszty miesięczne konserwacji i serwisu.

8.2.1. Koszty miesięczne konserwacji i serwisu wykonywanego przez uprawniony przez UDT serwis zewnętrzny w wysokości określonej w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a uprawnionym serwisem zewnętrznym. Koszty ulegają zmianie wraz z zmianą kosztów konserwacji i serwisu uprawnionego przez UDT serwisu zewnętrznego wyłonionego w postępowaniu przetargowym.

8.2.2. **Aktualne koszty miesięczne konserwacji i serwisu: 159,90 zł brutto/m-c**

8.2.3. Okres rozliczeniowy : **jeden miesiąc kalendarzowy.**

8.3. Opłata obsługi Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) za badania okresowe dźwigu.

8.3.1. Opłata na rzecz UDT za sprawowanie dozoru nad urządzeniami dźwigowymi objętymi UDT

- zgodnie z cennikiem UDT,
- zgodnie z aktualnie obowiązującym okresem (częstotliwością) badań UDT.

8.3.2. Częstotliwość badań okresowych wykonywanych przez UDT w.g. przepisów : **raz na trzy lata.**

8.3.3. **Aktualnie opłata za badania okresowe : 352,18 zł brutto .**

8.3.4. Okres rozliczeniowy : **opłata jest regulowana raz na trzy lata.**

8.3.5. Opłata ulega zmianie wraz ze zmianą cen UDT i ewentualną zmianą przez UDT częstotliwością badań okresowych dźwigu.

8.4. Opłaty za badania doraźne urządzeń dźwigowych wykonywane przez UDT.

8.4.1. Opłaty za badania doraźne urządzeń dźwigowych wykonywane przez UDT- zgodnie z cennikiem UDT.

8.4.2. Opłaty za badania doraźne ponoszone są w przypadku remontów i napraw urządzeń dźwigowych objętych dozorem technicznym i koniecznością zlecenia wykonania badań przez UDT celem ponownego dopuszczenia tych urządzeń do ruchu przez UDT.

8.4.3. **W latach 2013-2015 opłat za badania doraźne nie poniesiono.**

8.4.4. Okres rozliczeniowy : **po wykonaniu badań przez UDT.**

8.5. Koszty remontów urządzeń dźwigowych.

8.5.1. Wszystkie remonty urządzeń dźwigowych w.g. koniecznego zakresu zlecane są przez Zamawiającego.

8.5.2. **W latach 2013-2015 kosztów remontów nie poniesiono.**

8.5.3. Okres rozliczeniowy : **po wykonaniu remontu.**

8.6. Wszystkie koszty eksploatacji urządzeń dźwigowych są rozliczane przez refakturowanie.

9. Wartości ryczałtowe obowiązują tylko i wyłącznie w odniesieniu do usług świadczonych przez Wykonawcę (Najemcę kuchni) na rzecz Zamawiającego (szpitala).

W przypadku wykonywania przez najemcę (Wykonawcę) usług na zewnątrz szpitala , Wykonawca zobowiązany jest z wyprzedzeniem opomiarować na własny koszt energię cieplną, zimną wodę oraz gaz dla potrzeb urządzeń kuchennych.

Zamawiający :

Wykonawca :