

Załącznik nr 2 do Umowy najmu

Zasady rozliczania za media energetyczne oraz eksploatację urządzeń i sieci przesyłowych budynek magazynowy MG3.

1. Koszty miesięczne dostawy i zużycia energii cieplnej :

$$K_{mu} = S_c / S_u \times K_{mc} \times 0,8^* (1,00^{**})$$

gdzie :

K_{mu} – koszty miesięczne dostawy i zużycia **firmy** ,
 K_{mc} – koszty miesięczne szpitala objęte dostawą i zużyciem – w.g faktury SEC,
 S_c – powierzchnia pomieszczeń **firmy** objęta dostawą i zużyciem : m^2 ,
 S_u – powierzchnia pomieszczeń szpitala objęta dostawą i zużyciem. : **32 668,90 m^2** .

2. Koszty miesięczne dystrybucji i zużycia energii elektrycznej :

$$K_{mu} = = S_c / S_u \times K_{dmc} \times 0,50^* + S_c / S_u \times K_{zmc} \times 0,25^{**}$$

gdzie :

K_{mu} – koszty miesięczne dystrybucji i zużycia **firmy** ,
 K_{dmc} – koszty miesięczne szpitala objęte dystrybucją – w.g. faktury ENEA Operator,
 K_{zmc} – koszty miesięczne szpitala objęte zużyciem – w.g. faktury aktualnego Sprzedawcy energii elektrycznej,
 S_c – powierzchnia pomieszczeń **firmy** objęta dostawą i zużyciem : m^2 ,
 S_u – powierzchnia pomieszczeń szpitala objęta dostawą i zużyciem. : **30 466,25 m^2** ,

3. Koszty miesięczne dostawy wody oraz spustu ścieków :

$$K_{mu} = S_c / S_u \times Z_c \times K_j \times 0,50^* (0,70^{**})$$

gdzie :

K_{mu} – koszty miesięczne dostawy i zużycia **firmy** ,
 K_j – aktualny koszt jednostkowy za dostawę wody i spust ścieków obowiązujący w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji (ZWiK) w Szczecinie,
 S_c – powierzchnia pomieszczeń **firmy** objęta dostawą i zużyciem : m^2 ,
 S_u – powierzchnia pomieszczeń szpitala objęta dostawą i zużyciem : **29 640,65 m^2** ,
 Z_c – zużycie wody dla powierzchni S_u szpitala .

4. Koszty miesięczne obsługi , konserwacji i serwisu systemu ciepłego :

$$K_{mu} = S_c / S_u \times K_{mc} \times 0,8^* (1,00^{**})$$

gdzie :

K_{mu} – koszty miesięczne eksploatacji systemu ciepłego **firmy** ,

K_{mc} – koszty miesięczne eksploatacji systemu ciepłego – w.g. umowy z serwisem,
 S_c – powierzchnia pomieszczeń **firmy** objęta dostawą i zużyciem : m^2 ,
 S_u – powierzchnia pomieszczeń szpitala objęta dostawą i zużyciem : **32 668,90 m^2** .

- 2 -

5. Koszty kwartalne za niedotrzymanie parametrów zrzutu ścieków :

$$K_{ku} = S_c / S_u \times K_{kc} \times 0,50^* (0,70^{**})$$

gdzie :

K_{ku} – koszty kwartalne **firmy** ,
 K_{kc} – koszty kwartalne szpitala – w.g. faktury ZWiK,
 S_c – powierzchnia pomieszczeń **firmy** objęta dostawą i zużyciem : m^2 ,
 S_u – powierzchnia pomieszczeń szpitala objęta dostawą i zużyciem : **29 640,65 m^2** .

6. Koszty roczne obsługi Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) :

Obejmują koszty sprawowania dozoru przez UDT nad urządzeniami Węzła Ciepłego i Stacji Uzdatniania Wody.

Występują raz w roku - po upływie pierwszego miesiąca roku.

$$K_{ru} = S_c / S_u \times K_{rc} \times (0,25; 0,50; 0,70; 0,80 \text{ lub } 1,00)^*$$

gdzie :

K_{ru} – koszty roczne **firmy** ,
 K_{rc} – koszty roczne szpitala obsługi – w.g. rachunku UDT,
 S_c – powierzchnia pomieszczeń **firmy** objęta dostawą i zużyciem : m^2 ,
 S_u – powierzchnia pomieszczeń szpitala objęta dostawą i zużyciem : **powierzchnia w odniesieniu do energii cieplnej lub powierzchni wody i spustu ścieków - w zależności od urządzeń rodzaju energetycznych .**

7. Koszty doraźne remontu urządzeń i sieci przesyłowych mediów energetycznych .

Koszty obejmują remonty doraźne – planowane i awaryjne urządzeń i sieci elektroenergetycznych, ciepłych i wodno – kanalizacyjnych.

Odnoszą się do całkowitej powierzchni szpitala lub jej części – np. budynku, zespołu budynków.

Są kosztami zmiennymi i są każdorazowo określane.

$$K_{du} = S_c / S_u \times K_{dc} \times (0,25; 0,50; 0,70; 0,80 \text{ lub } 1,00)^*$$

gdzie :

K_{du} – koszty doraźne **firmy** ,
 K_{dc} – koszty doraźne szpitala remontu – w.g. faktur wykonawców,
 S_c – powierzchnia pomieszczeń **firmy** objęta dostawą i zużyciem : m^2 ,

S_u – powierzchnia pomieszczeń szpitala objęta remontem: **powierzchnia w odniesieniu do energii cieplnej , energii elektrycznej lub powierzchni wody i spustu ścieków - w zależności od rodzaju urządzeń i sieci energetycznych ,**

8. Koszty określone w punktach 1,2,3,5,6 ulegają zmianie wraz ze zmianą cen w:
 - ENEA Operator w Szczecinie,
 - aktualnego Sprzedawcy energii elektrycznej,
 - Szczecińskiej Energetyce Ciepłej (SEC),
 - Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji (ZW i K) w Szczecinie,
 - Urzędzie Dozoru Technicznego (UDT).
9. Koszty określone w punkcie 4 ulegają zmianie wraz ze z zmianą kosztów obsługi, konserwacji i serwisu systemu ciepłego szpitala wykonywanego przez firmę zewnętrzną w ramach zawartej umowy
10. * współczynniki korekcyjne 1,00 ; 0,50 ; 0,70 uwzględniające charakter i przeznaczenie pomieszczeń, ilość zatrudnionych pracowników, wykorzystanie mocy elektrycznej, czas użytkowania instalacji i pomieszczeń w ciągu doby itp.
** w przypadku zainstalowania natrysków.

Wynajmujący:

Najemca: