

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych

I .Dokładny opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pod nazwą:

a. **Zadanie nr 1**

Przebudowa pomieszczeń na parterze budynku szpitalnego, zlokalizowanego w Szczecinie, przy ul. Alfreda Sokołowskiego 11, na potrzeby centralnej diagnostyki obrazowej wraz z przebudową klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach.

b. **Zadanie nr 2**

Montaż dodatkowych urządzeń w węźle głównym wody lodowej samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w szczecinie dla lokalizacji przy ul. A. Sokołowskiego 11.

Zamówienie obejmuje wszystkie materiały, roboty, pomiary, badania oraz czynności formalno-prawne niezbędne do kompletnego wykonania robót na podstawie Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania.

Dokładny zakres przedmiotu zamówienia opisany jest za pomocą:

Zadanie nr 1

1. Dokumentacji projektowo-technicznej pn.: *Przebudowa pomieszczeń na parterze budynku szpitalnego, zlokalizowanego w Szczecinie, przy ul. Alfreda Sokołowskiego 11, na potrzeby centralnej diagnostyki obrazowej wraz z przebudową klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach.*

Suplement do projektu.

Przebudowa pomieszczeń na parterze budynku szpitala na potrzeby centralnej diagnostyki obrazowej (Roboty w zakresie instalacji sanitarnych).

Zadanie nr 2

a. *Montaż dodatkowych urządzeń w węźle głównym wody lodowej dla potrzeb centralnej diagnostyki obrazowej.*

b. *Montaż dodatkowych urządzeń w węźle głównym wody lodowej dla potrzeb centralnej diagnostyki obrazowej- instalacje elektryczne i AKPiA dla potrzeb dodatkowych urządzeń w węźle głównym wody lodowej.*

W skład dokumentacji projektowo-technicznej wchodzi:

Zadania 1

1. PROJEKT WYKONAWCZY

PW 1. Projekt architektury i technologii.

PW 2. Projekt konstrukcji.

PW 3. a. Projekt instalacji sanitarnych

b. Suplement do projektu.

Przebudowa pomieszczeń na parterze budynku szpitala na potrzeby centralnej diagnostyki obrazowej

PW 4. Projekt instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

PW 5. Projekt instalacji gazów medycznych.

PW 6. Projekt instalacji elektrycznych.

PW 7. Projekt instalacji sieci komputerowej.

PW 8. Projekt instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP), kontroli dostępu (KD) i telewizji przemysłowej (CCTV).

PROJEKT TECHNOLOGICZNY

Projekt osłon stałych.

2. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- TOM ST 1,2 Wymagania ogólne, roboty budowlane i wykończeniowe
- TOM ST 3 Roboty w zakresie instalacji sanitarnych.
- TOM ST 4 Roboty w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- TOM ST 5 Roboty w zakresie instalacji gazów medycznych.
- TOM ST 6 Projekt instalacji elektrycznych
- TOM ST 7 Roboty w zakresie instalacji sieci komputerowej
- TOM ST 8 Roboty w zakresie instalacji SSP, KD I CCTV.
- 3. PRZEDMIAR ROBÓT
 - TOM PR. 1,2 Roboty budowlane i wykończeniowe.
 - TOM PR 3 Roboty w zakresie instalacji sanitarnych.
 - TOM PR 4 Roboty w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
 - TOM PR 5 Roboty w zakresie instalacji gazów medycznych
 - TOM PR 6. Projekt instalacji elektrycznych
 - TOM PR 7. Roboty w zakresie instalacji sieci komputerowej
 - TOM PR 8 roboty w zakresie instalacji SO, SSP, DSO, KD I CCTV

Zadanie nr 2

1. PROJEKT WYKONAWCZY
 - Projekt wykonawczy branża sanitarna - technologia
 - Projekt wykonawczy branża elektryczna
2. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
 - STWiOR branża sanitarna –technologia
 - STWiOR branża elektryczna
3. PRZEDMIAR ROBÓT
 - Przedmiar robót – instalacje elektryczna i AKPiA
 - Przedmiar robót – technologia

II. Inne istotne postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. Prace powinny być wykonane w szczególności zgodnie z:
 - a). Projektem Budowlanym i Projektami Wykonawczymi oraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - b). wiedzą budowlaną, z uwzględnieniem wymagań określonych we właściwych normach i przepisach;
 - c). standardami i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów budowlanych
2. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późniejszą zm.).
3. Wszystkie materiały służące do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.
4. Wszystkie użyte materiały wykorzystane podczas prac muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawa. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej oraz posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty higieniczne i budowlane dopuszczające do obrotu na terytorium RP oraz aprobaty techniczne obowiązujące na terytorium RP.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją SIWZ wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
Zamawiający informuje, iż w celu przygotowania oferty Wykonawca przed jej złożeniem może dokonać wizji lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych realizacji zadania. W razie braku pytań do SIWZ przyjmuje się, iż Wykonawca składając ofertę uznał materiał stanowiący opis przedmiotu zamówienia za w pełni kompletny i wystarczający do przygotowania oferty i osiągnięcia celu w postaci kompletnego i terminowego zrealizowania przedmiotowych robót budowlanych.
6. Wykonawca w ramach prac dot. instalacji AKPiA układów Wentylacji i Klimatyzacji (Pw 4) winien uwzględnić sterowanie ww. układami z poziomu systemu automatyki budynkowej obsługującego układy wentylacji w środkowym skrzydle obiektu.
7. Zamawiający udostępnia dokumentację przedmiaru robót w formie załączników, który należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją.

Przy realizacji przedmiotowych robót należy uwzględnić uzyskanie przez Zamawiającego pozytywnej opinii Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego Ochrony radiologicznej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na uruchomienie pracowni.

III. Szczegółowe informacje

Zadanie nr 1.

Budynek, w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem położony jest na wydzielonym terenie szpitala w Zduńowie, przy ul. A. Sokołowskiego 11, na działce nr 2/10 obręb 4015. Szpital jest częścią Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Szczecinie. Budynek szpitala składa się z dwóch części – starej przedwojennej i nowej, dobudowanej w ostatnich latach.

Stara część to budynek cztero i pięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, przekryty wysokim dachem, krytym, dachówką. W części środkowej są dwie pełne kondygnacje nadziemne (parter i piętro) oraz poddasze, częściowo użytkowane. Części skrajne – wschodnia i zachodnia, mają po trzy pełne kondygnacje oraz częściowo użytkowane poddasza.

W budynku zlokalizowane są głównie oddziały łóżkowe oraz administracja szpitala. Po przeniesieniu **funkcji zabiegowych do nowego budynku w starej części pozostały pustostany. W piwnicach znajdują się** pomieszczenia techniczne i magazynowe, na poddaszu są zlokalizowane szatnie i pomieszczenia biurowe.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej w układzie konstrukcyjnym podłużnym. Ściany murowane, stropy masywne, ściany działowe – murowane, klatki schodowe żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana. Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje z wewnętrznych sieci szpitalnych.

Pomieszczenia objęte opracowaniem zlokalizowane są na wysokim parterze, w środkowej części starego budynku i stanowią wydzielony zespół, przed rozbudową użytkowany jako blok operacyjny. Obecnie pomieszczenia nie są użytkowane. Wejście do zespołu pomieszczeń – z łącznika prowadzącego do nowego budynku i do wejścia głównego do szpitala.

W sąsiedztwie projektowanych pomieszczeń zlokalizowany jest dźwig szpitalny, dostępny z poziomu terenu i łączący parter z wyższymi kondygnacjami oraz dwie klatki schodowe. Istniejąca w obrębie opracowania klatka schodowa nie spełnia aktualnie obowiązujących wymagań i jest w złym stanie technicznym.

W pomieszczeniach po bloku operacyjnym Inwestor zaplanował lokalizację centralnego zakładu diagnostyki obrazowej, skupiającego w jednym miejscu pracownie diagnostyczne, rozrzucone obecnie w różnych częściach szpitala. Lokalizacja zakładu diagnostyki w tym miejscu jest korzystna z uwagi na centralne położenie w budynku i łatwy dostęp od strony wejścia głównego do szpitala, z bloków zabiegowych i szpitalnego oddziału ratunkowego, zlokalizowanych w nowym budynku oraz z oddziałów łóżkowych, zlokalizowanych w starej części.

W pomieszczeniach objętych opracowaniem zaprojektowano 7 pracowni diagnostyki obrazowej wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi. Zaprojektowano pracownię tomografii komputerowej, dwa gabinety RTG i 3 gabinety USG. Pozostawiono w istniejącym miejscu gabinet densytometrii, zmieniono tylko wejście do gabinetu, tak aby był dostępny z poczekalni, a nie, jak dotąd, z wydzielonej klatki schodowej bez możliwości poczekania przed gabinetem. W pracowni tomografii będzie zainstalowany nowy aparat, natomiast w gabinetach RTG będą zainstalowane aparaty istniejące, zlokalizowane obecnie na końcu wschodniego skrzydła budynku z dostępem z zewnątrz lub przez oddział ortopedyczny.

Poza gabinetami diagnostycznymi w zespole zaprojektowano poczekalnie dla pacjentów, pokoje opisów, pokoje personelu, aneks socjalny i magazyn. Pokoje opisów, w których ze względów technologicznych wymagane jest całkowite zaciemnienie, będą pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt czasowy, tylko do opisywania zdjęć. Pozostały czas lekarze będą spędzali w gabinecie lekarskim lub w pokoju konsultacyjnym (lekarza dyżurnego).

Istniejącą w obrębie opracowania klatkę schodową przewidziano do wyburzenia i zaprojektowano nową klatkę schodową, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Toalety dla pacjentów, istniejące, znajdują się w korytarzu ogólnym za windą oraz w korytarzu w nowej części. Dostęp dla pacjentów niepełnosprawnych na kondygnację parteru – od strony wejścia głównego do szpitala, zlokalizowanego na poziomie terenu w nowej części.

Toalety dla personelu, istniejące, zlokalizowane są w korytarzu ogólnym w nowej części. W zespole pomieszczeń objętych opracowaniem zaprojektowano dwie łazienki dla personelu, jedną ogólną,

drugą przy pokoju lekarza dyżurnego. Szatnie personelu, centralne zlokalizowane są na poddaszu budynku.

Odpady medyczne z pomieszczeń objętych opracowaniem, gromadzone w szczelnych pojemnikach w gabinetach, będą wynoszone do magazynów odpadów, zlokalizowanych w piwnicy budynku.

Przebudowa pomieszczeń na parterze nie powoduje zmiany powierzchni zabudowy, kubatury i powierzchni całkowitej budynku oraz zmian w jego wyglądzie zewnętrznym.

Lokalizacja projektowanych funkcji, w większości istniejących w obiekcie, tylko przeniesionych *w nowe miejsce, nie powoduje zwiększenia zatrudnienia i zapotrzebowania na miejsca parkingowe* w stosunku do stanu istniejącego

Zadanie nr 2.

Roboty stanowiące przedmiot przetargu należy wykonać zgodnie z założeniami i parametrami określonymi w niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) oraz zgodnie z kompletem rysunków dokumentacji wykonawczej oraz opisów technicznych.

W skład robót wchodzi wszystkie prace towarzyszące, uzupełniające oraz tymczasowe związane z pracami podstawowymi oraz wszystkie świadczenia niezbędne dla pełnego i prawidłowego ukończenia robót. Koszty robót towarzyszących, uzupełniających oraz tymczasowych ponosi wykonawca, koszty te powinny być uwzględnione w cenie kontraktowej.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z regułami sztuki budowlanej.

Zaleca się aby wykonawca na etapie sporządzania oferty cenowej dokonał wizji lokalnej szpitala oraz zapoznał się ze stanem istniejącym oraz warunkami ogólnymi w zakresie infrastruktury technicznej szpitala jej funkcjonowania jak i szczegółowymi warunkami w odniesieniu do zakresu robót objętych projektem. Zapoznanie się ze stanem istniejącym oraz warunkami funkcjonowania szpitala pod kątem zabezpieczenia technicznego pozwoli wykonawcy zoptymalizować warunki oferty zarówno w stosunku do rozwiązań projektowych jak i realnych warunków w jakich będzie zachodziła konieczności realizacji robót. Taka forma postępowania na etapie sporządzania oferty pozwoli wykonawcy uniknąć wielu problemów na etapie realizacji robót, i przygotowanie harmonogramu prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania obiektu. Przed przystąpieniem do wykonania pełnego zakresu robót technologicznych, elektrycznych i AKPiA, wykonawca wykona wszelkie prace zabezpieczające przed uszkodzeniem lub zniszczeniem istniejących instalacji i urządzeń zamontowanych w pomieszczeniu gdzie prowadzone będą roboty w trakcie realizacji swoich prac. Należy również wykonać dokumentację fotograficzną stanu istniejącego oraz protokół przekazania pomieszczenia węzła ciepła i chłodu przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót demontażowych i montażowych Zakres rzeczowy wykonania montażu dodatkowych urządzeń w węźle głównym wody lodowej obejmuje roboty:

- demontaż izolacji zimnochronnych na części instalacji i urządzeniach podlegających wymianie lub przebudowie wynikającej z montażu dodatkowych urządzeń;
- montaż dodatkowych urządzeń i instalacji w istniejącym węźle głównym wody lodowej;
- wykonanie instalacji elektrycznej i AKPiA;
- wykonanie prób szczelności instalacji;
- wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych;
- wykonanie izolacji zimnochronnych;
- wykonanie konstrukcji wsporczych pod pompy, armaturę i rurociągi;
- zalanie – napełnienie instalacji węzła chłodu do wymaganego ciśnienia statycznego.
- odbiory, uruchomienie, regulacja
- opracowanie instrukcji obsługi oraz przeprowadzenie szkoleń służb technicznych szpitala w zakresie obsługi;
- rozruch, regulacje, odbiory, próbna eksploatacja 72-godzinna z rejestracją parametrów techniczno- eksploatacyjnych;
- eksploatacja właściwa – ponowne sprawdzenie wszystkich parametrów techniczno-eksploatacyjnych i w przypadku niewłaściwych wyników ponowna regulacja;

- przekazanie do eksploatacji Zamawiającemu

Roboty wykonywane w ramach zadania nr 2 nie mogą zaburzyć wymagań temperaturowych istotnych elementów infrastruktury Szpitala, w szczególności:

1. Serwerownia (pom. 3/101)
2. Centralny UPS (01/06)
3. Pomieszczenie techniczne Angiografu (2/92)

Uwaga:

Za wykonanie w/w robót Zamawiający zamierza zapłacić w częściach, w tym część z nich w ratach po wykonaniu zadania zgodnie z zapisami w projekcie umowy.